

1003 - ALCOY, SABADELL  
C SABADELL, 19  
03804 ALCOY/ALCOI 965333755

Persona de contacto: CAROLINA VERCET SAIZ

**B Sabadell**

Importes expresados en EUR

12.07.2016

MAURO GISBERT VERDU

- +34628345546 - maurogisbertverdu@gmail.com

### Préstamo hipotecario

Sim.: 5439921

Tipo	Variable
Importe solicitado	90.000,00
Importe máximo	60.000,00
Valor estimado	120.000,00
Vencimiento (20 años)	12.07.2036
Interés nominal Período inicial (TAE 2.49)	5,0%
Cuota mensual Período Inicial	<b>593.96</b>
Periodicidad de la cuota	Mensual
Comisión de apertura (Aplicado importe mínimo)	750,00
Comisión de estudio (0,50 %)	450,00

Comisión por desistimiento (s/ capital amortizado anticipadamente)(\*) 0,50% los primeros 5 años y 0,25% el resto.

(\*) En el caso de que el desistimiento se aplique con motivo de subrogar el préstamo a otra entidad, la comisión será solamente del 0,50%

(\*) El tipo de interés resultante de las revisiones no será nunca inferior al 0,0 ni superior al 12,000%.

Durante el período comprendido desde la formalización hasta la primera cuota de amortización, sólo se cobrarán intereses.

#### Gastos aproximados del Préstamo Hipotecario

Impuesto A.J.D.	1422.0
Notario	645.0
Registro	390.0
Gestoría	260.0
Comprobación registral	20.0
Peritación*	185.6
<b>TOTAL</b>	<b>2.922,60</b>

#### Gastos aproximados de Compra-Venta (si hay)

Impuestos 1ª transmisión	26400.0
Notario	780.0
Registro	430.0
Gestoría	260.0
<b>TOTAL</b>	<b>27.870,00</b>

Los gastos y impuestos son cifras orientativas con variaciones significativas en Canarias, País Vasco y Navarra.

(\*) Para cada unidad valorada de hoteles y otros inmuebles ligados a una explotación económica, resto de terrenos urbanos, fincas rústicas y otros inmuebles singulares, así como en la valoración de Activos empresariales se hará previamente un presupuesto, que se elaborará según el número de horas de trabajo y los gastos que sean necesarios para realizar la tasación.

**Consulte en el dorso de este documento nuestra propuesta alternativa para sus necesidades de financiación.**

Oferta condicionada a los precios del mercado en el momento de la formalización.

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Más información en **bancosabadell.com** o llamando al 902 323 000

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, le comunicamos que los datos facilitados por usted/es que son necesarios para la confección del presente documento se incorporarán a tales efectos en un fichero responsabilidad de Banco de Sabadell, S.A. con el fin de poder preparar en su caso la correspondiente solicitud o contratación, efectuando incluso la valoración de riesgos mediante técnicas automáticas. Salvo que en este momento o con posterioridad manifieste/n lo contrario, el Banco podrá tratar dichos datos con el fin de poder remitirle comunicaciones comerciales para la oferta y promoción de los productos y servicios comercializados por el Banco a través de cualquier medio, pudiendo ceder el Banco dichos datos personales con iguales fines a las entidades que pertenezcan al grupo empresarial del que el Banco forme parte en cada momento cuya actividad comprende las de sector financiero (banca, seguros, previsión social, servicios de inversión) y al no financiero (sector inmobiliario, gran consumo, telecomunicaciones, automoción, servicios de asesoramiento, formación y ocio).

Asimismo le comunicamos que puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, respecto de sus datos personales obrantes en el referido fichero, dirigiéndose por escrito a la unidad "Derechos LOPD" del responsable de los mismos, que es Banco de Sabadell, S.A. con domicilio social en Sabadell, Plaça Sant Roc, 20 o a través de cualquier de sus oficinas abiertas al público.

www.bancosabadell.com

**Ahora que ya tiene este presupuesto:**

Si Vd. (empresa o profesional) o su empresa va a realizar una inversión en activo fijo amortizable (nave industrial, local comercial, despacho, oficinas, etc.) ¿qué le parecería contar además con una opción que incorpore la financiación del IVA de la compra sin coste financiero y ventajas fiscales?

Esta opción existe. Se llama **BS LEASING** y, entre otras ventajas, le ofrece:

- Financiación del IVA de la compra sin coste financiero.
- Posibilidad de acogerse a líneas subvencionadas (ICO, BEI.)
- Si es una gran empresa (no PYME): el doble de la amortización por tablas
- Si es una PYME o una empresa de reducida dimensión: el triple de la amortización por tablas
- Además, si se trata de un inmueble de 2ª transmisión, el ahorro de impuestos (AJD) de la compraventa:

**Por ejemplo en un inmueble de importe 1.000.000 € el ahorro sería de 15.000 €**

Vd. evitará el desembolso en el momento de la formalización 26400.0 (IVA + AJD)

**SOLICITE EN SU OFICINA UN PRESUPUESTO DE BS LEASING PERSONALIZADO PARA SU PROYECTO**

# CUADRO DE AMORTIZACIÓN

Fecha	Interés	Amort. Cap.	Cuota	Cap. Pend.
08.2016	375,00	218,96	593,96	89.781,04
09.2016	374,09	219,87	593,96	89.561,17
10.2016	373,17	220,79	593,96	89.340,38
11.2016	372,25	221,71	593,96	89.118,67
12.2016	371,33	222,63	593,96	88.896,04
01.2017	370,40	223,56	593,96	88.672,48
02.2017	369,47	224,49	593,96	88.447,99
03.2017	368,53	225,43	593,96	88.222,56
04.2017	367,59	226,37	593,96	87.996,19
05.2017	366,65	227,31	593,96	87.768,88
06.2017	365,70	228,26	593,96	87.540,63
07.2017	364,75	229,21	593,96	87.311,42
08.2017	363,80	315,10	460,62	86.996,32
09.2017	362,85	315,62	460,62	86.680,70
10.2017	361,90	316,15	460,62	86.364,55
11.2017	360,95	316,68	460,62	86.047,88
12.2017	360,00	317,20	460,62	85.730,67
01.2018	359,05	317,73	460,62	85.412,94
02.2018	358,10	318,26	460,62	85.094,68
03.2018	357,15	318,79	460,62	84.775,89
04.2018	356,20	319,32	460,62	84.456,56
05.2018	355,25	319,86	460,62	84.136,71
06.2018	354,30	320,39	460,62	83.816,32
07.2018	353,35	320,92	460,62	83.495,39
08.2018	352,40	321,46	460,62	83.173,94
09.2018	351,45	321,99	460,62	82.851,94
10.2018	350,50	322,53	460,62	82.529,41
11.2018	349,55	323,07	460,62	82.206,35
12.2018	348,60	323,61	460,62	81.882,74
01.2019	347,65	324,15	460,62	81.558,59
02.2019	346,70	324,69	460,62	81.233,91
03.2019	345,75	325,23	460,62	80.908,68
04.2019	344,80	325,77	460,62	80.582,91
05.2019	343,85	326,31	460,62	80.256,60
06.2019	342,90	326,86	460,62	79.929,75
07.2019	341,95	327,40	460,62	79.602,35
08.2019	341,00	327,95	460,62	79.274,40
09.2019	340,05	328,49	460,62	78.945,91
10.2019	339,10	329,04	460,62	78.616,87
11.2019	338,15	329,59	460,62	78.287,28
12.2019	337,20	330,14	460,62	77.957,14
01.2020	336,25	330,69	460,62	77.626,45
02.2020	335,30	331,24	460,62	77.295,21
03.2020	334,35	331,79	460,62	76.963,42
04.2020	333,40	332,34	460,62	76.631,08
05.2020	332,45	332,90	460,62	76.298,18
06.2020	331,50	333,45	460,62	75.964,73
07.2020	330,55	334,01	460,62	75.630,72
08.2020	329,60	334,57	460,62	75.296,15
09.2020	328,65	335,12	460,62	74.961,03
10.2020	327,70	335,68	460,62	74.625,35
11.2020	326,75	336,24	460,62	74.289,11
12.2020	325,80	336,80	460,62	73.952,31
01.2021	324,85	337,36	460,62	73.614,94
02.2021	323,90	337,93	460,62	73.277,02
03.2021	322,95	338,49	460,62	72.938,53
04.2021	322,00	339,05	460,62	72.599,48
05.2021	321,05	339,62	460,62	72.259,86
06.2021	320,10	340,18	460,62	71.919,68
07.2021	319,15	340,75	460,62	71.578,93
08.2021	318,20	341,32	460,62	71.237,61
09.2021	317,25	341,89	460,62	70.895,72

Oferta condicionada a los precios del mercado en el momento de la formalización.

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Más información en **bancosabadell.com** o llamando al 902 323 000

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, le comunicamos que los datos facilitados por usted/os que son necesarios para la confección del presente documento se incorporarán a tales efectos en un fichero responsabilidad de Banco de Sabadell, S.A. con el fin de poder preparar en su caso la correspondiente solicitud o contratación, efectuando incluso la valoración de riesgos mediante técnicas automáticas. Salvo que en este momento o con posterioridad manifieste/n lo contrario, el Banco podrá tratar dichos datos con el fin de poder remitirle comunicaciones comerciales para la oferta y promoción de los productos y servicios comercializados por el Banco a través de cualquier medio, pudiendo ceder el Banco dichos datos personales con iguales fines a las entidades que pertenezcan al grupo empresarial del que el Banco forme parte en cada momento cuya actividad comprende las de sector financiero (banca, seguros, previsión social, servicios de inversión) y al no financiero (sector inmobiliario, gran consumo, telecomunicaciones, automoción, servicios de asesoramiento, formación y ocio).

Asimismo le comunicamos que puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, respecto de sus datos personales obrantes en el referido fichero, dirigiéndose por escrito a la unidad "Derechos LOPD" del responsable de los mismos, que es Banco de Sabadell, S.A. con domicilio social en Sabadell, Plaça Sant Roc, 20 o a través de cualquier de sus oficinas abiertas al público.

# CUADRO DE AMORTIZACIÓN

Fecha	Interés	Amort. Cap.	Cuota	Cap. Pend.
10.2021	118,16	342,46	460,62	70.553,26
11.2021	117,59	343,03	460,62	70.210,24
12.2021	117,02	343,60	460,62	69.866,64
01.2022	116,44	344,17	460,62	69.522,46
02.2022	115,87	344,75	460,62	69.177,72
03.2022	115,30	345,32	460,62	68.832,40
04.2022	114,72	345,90	460,62	68.486,50
05.2022	114,14	346,47	460,62	68.140,03
06.2022	113,57	347,05	460,62	67.792,98
07.2022	112,99	347,63	460,62	67.445,35
08.2022	112,41	348,21	460,62	67.097,14
09.2022	111,83	348,79	460,62	66.748,35
10.2022	111,25	349,37	460,62	66.398,99
11.2022	110,66	349,95	460,62	66.049,03
12.2022	110,08	350,53	460,62	65.698,50
01.2023	109,50	351,12	460,62	65.347,38
02.2023	108,91	351,70	460,62	64.995,68
03.2023	108,33	352,29	460,62	64.643,39
04.2023	107,74	352,88	460,62	64.290,51
05.2023	107,15	353,47	460,62	63.937,04
06.2023	106,56	354,05	460,62	63.582,99
07.2023	105,97	354,64	460,62	63.228,34
08.2023	105,38	355,24	460,62	62.873,11
09.2023	104,79	355,83	460,62	62.517,28
10.2023	104,20	356,42	460,62	62.160,86
11.2023	103,60	357,02	460,62	61.803,84
12.2023	103,01	357,61	460,62	61.446,23
01.2024	102,41	358,21	460,62	61.088,02
02.2024	101,81	358,80	460,62	60.729,22
03.2024	101,22	359,40	460,62	60.369,82
04.2024	100,62	360,00	460,62	60.009,82
05.2024	100,02	360,60	460,62	59.649,22
06.2024	99,42	361,20	460,62	59.288,02
07.2024	98,81	361,80	460,62	58.926,22
08.2024	98,21	362,41	460,62	58.563,81
09.2024	97,61	363,01	460,62	58.200,80
10.2024	97,00	363,62	460,62	57.837,18
11.2024	96,40	364,22	460,62	57.472,96
12.2024	95,79	364,83	460,62	57.108,13
01.2025	95,18	365,44	460,62	56.742,70
02.2025	94,57	366,05	460,62	56.376,65
03.2025	93,96	366,66	460,62	56.010,00
04.2025	93,35	367,27	460,62	55.642,73
05.2025	92,74	367,88	460,62	55.274,85
06.2025	92,12	368,49	460,62	54.906,36
07.2025	91,51	369,11	460,62	54.537,25
08.2025	90,90	369,72	460,62	54.167,53
09.2025	90,28	370,34	460,62	53.797,19
10.2025	89,66	370,95	460,62	53.426,24
11.2025	89,04	371,57	460,62	53.054,67
12.2025	88,42	372,19	460,62	52.682,48
01.2026	87,80	372,81	460,62	52.309,66
02.2026	87,18	373,43	460,62	51.936,23
03.2026	86,56	374,06	460,62	51.562,17
04.2026	85,94	374,68	460,62	51.187,49
05.2026	85,31	375,30	460,62	50.812,19
06.2026	84,69	375,93	460,62	50.436,26
07.2026	84,06	376,56	460,62	50.059,70
08.2026	83,43	377,18	460,62	49.682,52
09.2026	82,80	377,81	460,62	49.304,71
10.2026	82,17	378,44	460,62	48.926,26
11.2026	81,54	379,07	460,62	48.547,19
12.2026	80,91	379,70	460,62	48.167,49
01.2027	80,28	380,34	460,62	47.787,15
02.2027	79,65	380,97	460,62	47.406,18
03.2027	79,01	381,61	460,62	47.024,57
04.2027	78,37	382,24	460,62	46.642,33
05.2027	77,74	382,88	460,62	46.259,45
06.2027	77,10	383,52	460,62	45.875,93
07.2027	76,46	384,16	460,62	45.491,78
08.2027	75,82	384,80	460,62	45.106,98
09.2027	75,18	385,44	460,62	44.721,54
10.2027	74,54	386,08	460,62	44.335,46
11.2027	73,89	386,72	460,62	43.948,74
12.2027	73,25	387,37	460,62	43.561,37
01.2028	72,60	388,01	460,62	43.173,35
02.2028	71,96	388,66	460,62	42.784,69
03.2028	71,31	389,31	460,62	42.395,38
04.2028	70,66	389,96	460,62	42.005,43
05.2028	70,01	390,61	460,62	41.614,82
06.2028	69,36	391,26	460,62	41.223,56
07.2028	68,71	391,91	460,62	40.831,65
08.2028	68,05	392,56	460,62	40.439,08
09.2028	67,40	393,22	460,62	40.045,87
10.2028	66,74	393,87	460,62	39.651,99
11.2028	66,09	394,53	460,62	39.257,46
12.2028	65,43	395,19	460,62	38.862,28
01.2029	64,77	395,85	460,62	38.466,43
02.2029	64,11	396,51	460,62	38.069,92
03.2029	63,45	397,17	460,62	37.672,76
04.2029	62,79	397,83	460,62	37.274,93
05.2029	62,12	398,49	460,62	36.876,44
06.2029	61,46	399,16	460,62	36.477,28
07.2029	60,80	399,82	460,62	36.077,46

## CUADRO DE AMORTIZACIÓN

Fecha	Interés	Amort. Cap.	Cuota	Cap. Pend.
08.2029	60,13	400,49	460,62	35.676,97
09.2029	59,46	401,15	460,62	35.275,82
10.2029	58,79	401,82	460,62	34.873,99
11.2029	58,12	402,49	460,62	34.471,50
12.2029	57,45	403,16	460,62	34.068,34
01.2030	56,78	403,84	460,62	33.664,50
02.2030	56,11	404,51	460,62	33.259,99
03.2030	55,43	405,18	460,62	32.854,81
04.2030	54,76	405,86	460,62	32.448,95
05.2030	54,08	406,54	460,62	32.042,41
06.2030	53,40	407,21	460,62	31.635,20
07.2030	52,73	407,89	460,62	31.227,31
08.2030	52,05	408,57	460,62	30.818,74
09.2030	51,36	409,25	460,62	30.409,49
10.2030	50,68	409,93	460,62	29.999,55
11.2030	50,00	410,62	460,62	29.588,94
12.2030	49,31	411,30	460,62	29.177,63
01.2031	48,63	411,99	460,62	28.765,65
02.2031	47,94	412,67	460,62	28.352,97
03.2031	47,25	413,36	460,62	27.939,61
04.2031	46,57	414,05	460,62	27.525,56
05.2031	45,88	414,74	460,62	27.110,82
06.2031	45,18	415,43	460,62	26.695,39
07.2031	44,49	416,12	460,62	26.279,26
08.2031	43,80	416,82	460,62	25.862,45
09.2031	43,10	417,51	460,62	25.444,93
10.2031	42,41	418,21	460,62	25.026,72
11.2031	41,71	418,91	460,62	24.607,82
12.2031	41,01	419,60	460,62	24.188,22
01.2032	40,31	420,30	460,62	23.767,91
02.2032	39,61	421,00	460,62	23.346,91
03.2032	38,91	421,71	460,62	22.925,20
04.2032	38,21	422,41	460,62	22.502,80
05.2032	37,50	423,11	460,62	22.079,68
06.2032	36,80	423,82	460,62	21.655,87
07.2032	36,09	424,52	460,62	21.231,34
08.2032	35,39	425,23	460,62	20.806,11
09.2032	34,68	425,94	460,62	20.380,17
10.2032	33,97	426,65	460,62	19.953,52
11.2032	33,26	427,36	460,62	19.526,16
12.2032	32,54	428,07	460,62	19.098,09
01.2033	31,83	428,79	460,62	18.669,30
02.2033	31,12	429,50	460,62	18.239,80
03.2033	30,40	430,22	460,62	17.809,58
04.2033	29,68	430,93	460,62	17.378,65
05.2033	28,96	431,65	460,62	16.947,00
06.2033	28,24	432,37	460,62	16.514,63
07.2033	27,52	433,09	460,62	16.081,53
08.2033	26,80	433,81	460,62	15.647,72
09.2033	26,08	434,54	460,62	15.213,18
10.2033	25,36	435,26	460,62	14.777,92
11.2033	24,63	435,99	460,62	14.341,94
12.2033	23,90	436,71	460,62	13.905,22
01.2034	23,18	437,44	460,62	13.467,78
02.2034	22,45	438,17	460,62	13.029,61
03.2034	21,72	438,90	460,62	12.590,71
04.2034	20,98	439,63	460,62	12.151,08
05.2034	20,25	440,36	460,62	11.710,71
06.2034	19,52	441,10	460,62	11.269,61
07.2034	18,78	441,83	460,62	10.827,78
08.2034	18,05	442,57	460,62	10.385,21
09.2034	17,31	443,31	460,62	9.941,90
10.2034	16,57	444,05	460,62	9.497,86
11.2034	15,83	444,79	460,62	9.053,07

Oferta condicionada a los precios del mercado en el momento de la formalización.

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Más información en **bancosabadell.com** o llamando al 902 323 000

En cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de protección de datos de carácter personal, le comunicamos que los datos facilitados por usted/es que son necesarios para la confección del presente documento se incorporarán a tales efectos en un fichero responsabilidad de Banco de Sabadell, S.A. con el fin de poder preparar en su caso la correspondiente solicitud o contratación, efectuando incluso la valoración de riesgos mediante técnicas automáticas. Salvo que en este momento o con posterioridad manifieste/n lo contrario, el Banco podrá tratar dichos datos con el fin de poder remitirle comunicaciones comerciales para la oferta y promoción de los productos y servicios comercializados por el Banco a través de cualquier medio, pudiendo ceder el Banco dichos datos personales con iguales fines a las entidades que pertenezcan al grupo empresarial del que el Banco forme parte en cada momento cuya actividad comprende las de sector financiero (banca, seguros, previsión social, servicios de inversión) y al no financiero (sector inmobiliario, gran consumo, telecomunicaciones, automoción, servicios de asesoramiento, formación y ocio).

Asimismo le comunicamos que puede ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, respecto de sus datos personales obrantes en el referido fichero, dirigiéndose por escrito a la unidad "Derechos LOPD" del responsable de los mismos, que es Banco de Sabadell, S.A. con domicilio social en Sabadell, Plaça Sant Roc, 20 o a través de cualquier de sus oficinas abiertas al público.

# CUADRO DE AMORTIZACIÓN

Fecha	Interés	Amort. Cap.	Cuota	Cap. Pend.
12.2034	15,09	445,53	460,62	8.607,54
01.2035	14,35	446,27	460,62	8.161,27
02.2035	13,60	447,01	460,62	7.714,25
03.2035	12,86	447,76	460,62	7.266,50
04.2035	12,11	448,51	460,62	6.817,99
05.2035	11,36	449,25	460,62	6.368,74
06.2035	10,61	450,00	460,62	5.918,73
07.2035	9,86	450,75	460,62	5.467,98
08.2035	9,11	451,50	460,62	5.016,48
09.2035	8,36	452,26	460,62	4.564,22
10.2035	7,61	453,01	460,62	4.111,21
11.2035	6,85	453,76	460,62	3.657,45
12.2035	6,10	454,52	460,62	3.202,93
01.2036	5,34	455,28	460,62	2.747,65
02.2036	4,58	456,04	460,62	2.291,61
03.2036	3,82	456,80	460,62	1.834,82
04.2036	3,06	457,56	460,62	1.377,26
05.2036	2,30	458,32	460,62	918,94
06.2036	1,53	459,09	460,62	459,85
07.2036	0,77	459,85	460,62	0,00