



hipotecaria

Solicitud de préstamo con garantía

Datos personales del/de los solicitante/s:

Apellidos y nombre o razón social		NIF
1	Gisbert Verdú Mauro	21698536-2
2		
Domicilio		Provincia
1	C/ Valencia 20C 4º I	Alicante
2		

Solicitan del Banco la concesión de un préstamo con garantía hipotecaria de las siguientes características:

Importe: Plazo: (meses) Carencia: (meses) Periodicidad de cuotas:
 Tipo de interés: ☐ Fijo ☐ Variable (Mínimo: % Máximo: %) Referencial: Diferencial:

Tipo de préstamo: ☐ Vivienda ☐ Hipotecario

Destino del préstamo: ☒ Compra ☐ Rehabilitación ☐ Construcción
☐ Otros
☐ Más seguro de vida
☐ Más seguro de vida y seguro de protección de pagos

Tipo de inmueble: ☐ Vivienda ☒ Nave industrial ☐
☐ Local comercial ☐ Oficina

Información del/de los solicitante/s:

* Personas físicas

Empresa donde trabaja		Domicilio		Teléfono	
1	Cervezas Penolva S.L.	La Benata		628345546	
2					
Antigüedad	Cargo profesional	Salario anual neto	Nómina domiciliada	Otros ingresos	
1	0 años	Gerente	<input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
2			<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No		
Familiares con quien convive			Parentesco	Ingresos netos anuales	
V. Gisbert			Padre		
M.J. Verdú			Madre		
Otras deudas en curso: Ninguna					
Entidad acreedora	Plaza	Concepto	Vencimiento	Importe	

* Personas jurídicas

Actividad principal de la empresa	Nº de empleados	Facturación	Beneficios

Operaciones bancarias en curso:

Entidad	Tipo de operación	Importe	Vencimiento	Límite utilizado

Contrato de seguro de vida ☐ Sí ☐ No

Firma de los solicitantes / avalistas

Otros titulares de la cuenta
Nombre y firma

Los solicitantes declaran que los datos indicados reflejan la realidad y efectúan la presente solicitud de conformidad con lo siguiente:

1. Facultan expresamente al banco para efectuar las comprobaciones registrales, tasaciones y/u otras verificaciones que estime necesarias para el estudio de la operación, relativas a los datos expuestos en esta solicitud, y para repercutir los gastos originados por las mismas mediante su adeudo en la cuenta de los solicitantes en el banco, aun en el caso de que la hipoteca no fuera concedida.
2. Autorizan al banco para adeudar en la cuenta de los solicitantes las provisiones de fondos que fueran necesarias para atender los gastos originados por la tramitación y formalización de la misma (comprobaciones registrales, tasación de las fincas, impuestos, gastos de notaría, de gestoría, de Registro de la propiedad, etc.), los cuales correrán a cargo de los solicitantes habiendo sido informados de los mismos. También autorizan a adeudar en la indicada cuenta las comisiones y las cuotas de amortización de la hipoteca.
3. Asimismo, autorizan al banco para que pueda realizar directamente o a través de empresas o profesionales auxiliares los trámites necesarios para las comprobaciones de bienes y para la formalización e inscripción de hipotecas.
4. **Central de Información de Riesgos (CIR).** Quedan informados de que, de conformidad con lo previsto en la Ley 44/2002, el banco está legalmente obligado a declarar a la Central de Información de Riesgos (CIR) del Banco de España los datos necesarios para identificar a las personas físicas o jurídicas con quien este mantenga, directa o indirectamente, riesgos de crédito, así como las características de dichas personas y riesgos, incluyendo en particular las que afecten al importe y la recuperabilidad de estos. Esta obligación se extiende a los riesgos mantenidos a través de entidades instrumentales integradas en los grupos consolidables del banco y a aquellos que hayan sido cedidos a terceros conservando el banco su administración.

Entre los datos a que se refiere el párrafo anterior se incluirán aquellos que reflejen una situación de incumplimiento, por dichas personas, de sus obligaciones frente al banco, así como los que pongan de manifiesto una situación en la que el banco estuviera obligado a dotar una provisión específica en cobertura de riesgo de crédito, según lo previsto en las normas de contabilidad de aplicación al banco.

En caso de tratarse de riesgos de empresarios individuales actuando en el ejercicio de su actividad empresarial, se hará constar tal condición en la declaración efectuada.

Asimismo, también quedan informados de que el banco podrá obtener informes sobre sus riesgos registrados en la CIR y autorizan al banco para cederlos al resto de sociedades que formen parte del grupo consolidable al que pertenece el mismo. La información así obtenida tendrá carácter confidencial y sólo podrá ser usada en relación con la concesión y gestión de créditos, así como con la finalidad de asegurar el efectivo cumplimiento de la normativa sobre concentración de riesgos y cualquier otra que, en el ámbito de la supervisión cautelar a la que está sometido el banco, le sea de aplicación.

Con relación a los riesgos que tengan declarados a la CIR, quedan informados que podrán ejercitar los derechos de acceso, rectificación y cancelación según los términos previstos legalmente dirigiéndose al Banco de España.

5. **Tratamiento de datos, finalidad y registro.** Los firmantes quedan informados de que los datos personales propios como de los respectivos representados que se solicitan para este documento, así como aquellos que puedan facilitarse posteriormente, se originen como consecuencia de la operación o resulten de un proceso informático derivado de los ya registrados, se incorporarán a los ficheros existentes en el banco, siendo necesarios para el desarrollo, control y mantenimiento de la relación contractual y para la realización y gestión de las operaciones que se deriven de la misma, por lo que el banco queda autorizado para su tratamiento y registro. Los firmantes garantizan la veracidad de los datos que faciliten en cada momento y se comprometen a comunicar puntualmente al banco cualquier variación sobre los mismos. En caso de incluirse en

Firma de los solicitantes / avalistas



Otros titulares de la cuenta

Nombre y firma

este documento datos de personas distintas del o de los firmantes, éstos declaran haber informado previamente a tales personas, y que han consentido tal inclusión.

Firma digitalizada. El banco podrá habilitar dispositivos o tabletas de digitalización de firma disponibles a través de sus oficinas o centros para la suscripción por parte de los titulares de operaciones, solicitudes, instrucciones, contratos, órdenes, declaraciones o documentos de todo tipo cuya suscripción mediante tales dispositivos requiere el tratamiento y conservación de los datos biométricos de los titulares obtenidos mediante la digitalización de la firma. La utilización por los titulares de tales dispositivos de firma comportará la aceptación y conformidad por su parte para el tratamiento y conservación de sus datos biométricos por parte del banco para tales fines.

Otras finalidades. Los firmantes autorizan expresamente al banco para que pueda tratar, y mantener incluso una vez finalizada la vigencia de la presente operación solicitada o aunque no llegara a formalizarse su contratación, los datos personales antes referidos con fines de prevención del fraude, así como con el fin de elaborar o segmentar perfiles, incluso mediante técnicas automáticas que utilicen los datos actuales, históricos y estadísticos, para la valoración de riesgos, confección y análisis de nuevas propuestas, y con el fin de remitir comunicaciones comerciales por cualquier medio, incluido el fax, teléfono, correo electrónico o medio de comunicación equivalente, para la oferta, promoción y contratación de bienes y servicios propios del banco, o de cualquier otra entidad, relativos al sector financiero (banca, seguros, previsión social, servicios de inversión) y al no financiero (sector inmobiliario, gran consumo, telecomunicaciones, automoción, servicios de asesoramiento, formación y ocio).

Los firmantes autorizan al banco la cesión de los datos personales, mediante comunicación o interconexión, a las entidades que pertenezcan al grupo empresarial del que el banco forme parte en cada momento, así como filiales o participadas, o a aquellas con las que el banco concluya acuerdos de colaboración, que se dediquen a los sectores de actividad antes referidos, para el tratamiento de los datos personales con iguales fines a los anteriormente expuestos, incluso para remitir información agrupada de los contratos y operaciones que haya solicitado y/o formalizado con cualquiera de las empresas del citado grupo, filiales o participadas, incluso a través del domicilio y de los titulares de la cuenta bancaria de adeudo o cuenta vinculada a la operación. Las indicadas entidades cesionarias también podrán facilitar al banco los datos personales que de los firmantes figuren en sus ficheros, con iguales fines, incluida la integración y remisión agrupada por parte del banco de la información relativa a contratos y operaciones incluso a través del domicilio y de los titulares de la cuenta bancaria de adeudo o cuenta vinculada a la operación.

Los firmantes quedan informados de que, a la formalización del respectivo contrato, el banco procede a efectuar la primera cesión o acceso de datos con dichas entidades cesionarias.

Los firmantes que no deseen que sus datos personales sean tratados conforme a lo previsto en el apartado "Otras finalidades" de esta cláusula, bastará que manifiesten su negativa, indicando su nombre y apellidos en el espacio previsto a continuación:

Firmante: _____
Firmante: _____
Firmante: _____
Firmante: _____

Transferencias de fondos. Se advierte asimismo que, en el caso de órdenes de transferencias de fondos, las entidades de crédito y demás proveedores de servicios de pago, así como los sistemas de pago y prestadores de servicios tecnológicos relacionados a los que se transmitan los datos para llevar a cabo la transacción,

Firma de los solicitantes / avalistas

Otros titulares de la cuenta
Nombre y firma



pueden estar obligados por la legislación del estado donde operen, o por acuerdos concluidos por éste, a facilitar información sobre la transacción a las autoridades u organismos oficiales de otros países, situados tanto dentro como fuera de la Unión Europea, en el marco de la lucha contra la financiación del terrorismo y formas graves de delincuencia organizada y la prevención del blanqueo de capitales.

Tratamiento de datos en caso de incumplimiento de obligaciones dinerarias. Los firmantes quedan informados de que en caso de no producirse el pago de las obligaciones dinerarias derivadas de esta operación a favor del banco, en el término previsto para ello, los datos relativos al impago podrán ser comunicados a ficheros relativos al cumplimiento o incumplimiento de obligaciones dinerarias. En el caso de personas físicas deberán cumplirse a tal efecto los requisitos previstos en el artículo 38 del Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre por el que se aprueba el Reglamento de desarrollo de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre.

Tratamiento de datos en caso de blanqueo de capitales. Los firmantes quedan informados de que la legislación vigente sobre prevención de blanqueo de capitales obliga a las entidades bancarias a obtener de sus clientes la información de su actividad económica y a realizar una comprobación de la misma. Con este exclusivo fin de verificación de la información facilitada, el firmante autoriza expresamente al banco para que en su nombre pueda solicitar ante la Tesorería General de la Seguridad Social dicha información. Los datos obtenidos de la Tesorería General de la Seguridad Social serán utilizados exclusivamente para la gestión señalada anteriormente.

Derechos del afectado. Los firmantes podrán, en los términos establecidos en la normativa sobre protección de datos en cada momento vigente, revocar en cualquier momento la autorización concedida para el tratamiento y la cesión de los datos personales, así como, ejercitar los derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación, dirigiéndose por escrito a la unidad "Derechos LOPD" del responsable de los mismos, que es el banco a través de su domicilio que figura en el presente documento, o a través de cualquier de sus oficinas abiertas al público.

6. Si mediante la presente solicitud se solicita la subrogación de hipoteca de otra entidad y de ser concedido el préstamo, los solicitantes autorizan a transferir su importe a la entidad que concedió la citada hipoteca.
7. Los solicitantes quedan informados, conforme a lo previsto en la Ley 36/2003, de que si la operación solicitada es un préstamo a interés variable pueden contratar una cobertura de riesgo de incremento del tipo de interés.
8. Los solicitantes quedan informados de que la concesión y posterior formalización de la escritura de préstamo queda condicionada a que los solicitantes suscriban previamente un seguro de daños sobre el bien hipotecado en el que la suma asegurada corresponda como mínimo al valor de reemplazo bruto indicado en la tasación, excluido el valor del suelo, y en el que conste a los efectos de lo previsto por los artículos 40, 41 y 42 de la Ley de Contrato de Seguro que el riesgo asegurado se halla sujeto a garantía por causa de hipoteca a favor de Banco de Sabadell, S.A.
9. **Procedimiento de Reclamaciones y resolución de conflictos.** En caso de que el o los solicitantes deseen plantear una queja o reclamación, podrán dirigirse al Servicio de Atención al Cliente (SAC) del banco, a través de sus oficinas o su dirección de Internet, planteando su reclamación de acuerdo con lo previsto en su Reglamento que también tiene a su disposición a través de los medios indicados. Asimismo, el o los solicitantes podrán, de conformidad con lo establecido en el citado Reglamento, dirigir las posibles reclamaciones al Defensor del Cliente del banco. Las quejas y reclamaciones resueltas expresamente por el SAC o por el Defensor, así como las que se entiendan desestimadas (que no finalicen mediante resolución expresa, salvo allanamiento, desistimiento, transacción o caducidad), podrán ser reiteradas ante los servicios de reclamaciones del Banco de España, la Comisión Nacional del Mercado de Valores y/o la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 44/2002 de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, así como las normas que la sustituyan, o normas de desarrollo.

Firma de los solicitantes / avalistas



Otros titulares de la cuenta

Nombre y firma

El banco no está adherido a la junta arbitral de consumo.

El banco pone a disposición del o de los solicitantes el número de teléfono gratuito 900 700 010 para plantear reclamaciones e incidencias.

10. El o los solicitantes se comprometen a aportar los documentos necesarios requeridos por el banco, y en especial el original de su o sus DNI o documento oficial de identificación vigentes. La falta de presentación al banco de dicha documentación puede conllevar la imposibilidad de formalizar la operación.

, 14 de 07 de 2016

Firma de los solicitantes / avalistas



Otros titulares de la cuenta
Nombre y firma

