

PRESUPUESTO CASITA

Terraplen.....39 m/3.....(10.-).....8.-	312.-
Cimientos.....17,37 m/3...)(129.-).....100.-	1737.-
Relleno piedra y pavimento suelo de hormigón....28,44 m/2...(35.-)..... 22.-	625.68
Muros de manposteria..45,43 m/3...(94.-)..... 80.-	3634.40
Barabda escalera.....4,05 m/3.....(114.-)...	461.70
Escalera de hormigón 8,50 m/2.....(95.-).....	807.50
Cornisas.....19,20 m.....(42.-).....	806.40
Cubierta teja árabe...60,60 m/2....(89.-)..... 60.-	3636.-
Dinteles.....18.-m.....(39.-)..... 32.-	576.-
Enlucidos de cemento...110,69.....(19.-)..... 12.-	1328.28
Enlucidos de yeso.....106,15 m/2...(7,50)... 4.-	424.60
Entramado con pavimento de baldosa..... 28,44 m/2....(50.-)...	1422.-
	<hr/> 15771.56
	10% Beneficio
	<hr/> 157715
	Total
	<hr/> <hr/> 17348.71

— Resumen —

Importe de las obras generales Pk. —	55.349'72
" " " casita " —	17.348'71
	<hr/> 72.698'43
Total Pk. —	

Excavacion y cimientos 20,62 m/2	(11,50)	8.-	164.96
Cimentacion de hormigon 20,72 m/2	(129.-)	100.-	2072.-
Fabrica de ladrillo 42,92 m/2	(251.-)	200.-	8584.-
Tobiques enlucidos 263,81 m/2	(33,75)	17.-	4484.77
Pavimentado 264,54 m/2	(31.-)	27.-	7143.58
Enlucidos, bovedilla yeso 270,68 m/2	(8,75)	4.-	1082.72
Terraza completa 270,68 m/2	(45)	30.-	8120.04
Enlucidos exteriores con mortero cemento 236,14 m/2	(19.-)	12.-	2833.68
Chapado 122,10 m/2	(50.-)	45.-	5494.50
Enlucidos de yeso inter. 376,66 m/2	(7,50)	3.-	1129.78
Cornisas 72,84 m	(42.-)	30.-	2185.20
Dinteles 49,55 m	(39.-)	30.-	1486.50
Colocacion de marvos 23	(14.-)	10.-	230.-
Zocalos y salientes fachada 94 m	(5.-)	3.-	288.-
Alcantarilla 35 m	(20.-)	20.-	700.-
Canal 51 m	(15.-)	15.-	765.-
Tubos bajada 16 m	(15.-)	15.-	240.-
Cinco postes de hormigon	(30.-)	30.-	150.-
Escalera	1000.-		1000.-
Barandilla balustrada 37 m	(42.-)	30.-	1110.-
Zocalo de balustrada 37 m	(10.-)	10.-	370.-
Pilastras 22 m	(20.-)		440.-
Derribo fachada principal	250.-		250.-

10 %

50 317.73

503179

55,349,72

Vda. de V. Ballester

Plaza General Weyler, 4

BURJASOT

(Valencia)

Sr. D. Joaquín Peña
Valencia

Querido Sr. mis: tengo el gusto de comunicarle, que habiendo hecho un repaso al presupuesto de D. Plácido, hemos obtenido una baja de 5570'29^{pts.}

La clase de obra que he sufrido la baja es la siguiente: Cimentas, tabiques, fábrica de ladrillo, terrera y cubierta de la casita.

El miércoles le telefoné a las 11 de la mañana.

Saludos a todos y a su familia.

Joaquín Tarradellas

PRESUPUESTO Y CONDICIONES GENERALES QUE HAN DE REGIR EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS QUE FRANCISCO PASCUAL Y FRANCISCO DELMA COMO EMPRESARIOS, SE COMPROMETEN A EJECUTAR, DE ACUERDO CON EL PROPIETARIO DON PLACIDO NAVARRO, EN BURJASOT, CALLE DEL CAUDILLO, Y BAJO LA DIRECCIÓN TÉCNICA DEL ARQUITECTO DON JOAQUÍN RENTA.

CHALET.

Excavación y cimientos 20'62 m3	a	11'50.....	2.382'80 ^{337.13} pts.	8.00
Cimientos en hormigón 20'72 m3	a	129'00.....	2.672'88	" 100
Fábrica de ladrillos 42'92 m3	a	251'00.....	10.762'00	" 200
Tabiques <i>enlucidos</i> 263'61 m2	a	33'75.....	8.893'58	" 17
vimentado..... 264'54 m2	a	31'00.....	8.199'50	" 32
Enlucido, bovedillas y yeso..... 270'68 m2	a	8'75.....	2.368'45	" 4.00
Terraza completa..... 270'68 m2	a	45'00.....	12.180'60	" 30.00
Enlucidos exteriores con mortero cemento.. 236'14 m2	a	19'00.....	4.486'66	" 12.00
Enlucidos interiores de yeso..... 376'66 m2	a	7'50.....	2.824'95	" 3.00
Chapados total..... 122'10 m2	a	50'00.....	6.105'00	" 45.00
Cornisas..... 72'84 m.	a	42'00.....	3.059'28	" 30.00
Dinteles..... 49'55 m.	a	39'00.....	1.922'45	" 30.00
Colocación de marcos. 22	a	14'00.....	225'00	" 10.00
zócalos y salientes - Fachada..... 94'00 m.	a	5'00.....	470'00	" 3.00
alcantarilla..... 35'00 m.	a	20'00.....	700'00	" 20.00
Canal..... 61'00 m.	a	15'00.....	765'00	" 45.00
Tubos bajada..... 16'00 m.	a	15'00.....	240'00	" 15.00
Cinco postes hormigón	a	30'00.....	150'00	" 30.00
Escalera.....	1.000'00	"
Barandilla en balaustradas, 37 m	a	42'00.....	1.554'00	" 30.00
zócalos en balaustradas, 37 m	a	10'00.....	370'00	" 10.00
Pilastros..... 22	a	20'00.....	440'00	"
Derribo fachada principal	<u>250'00</u>	"
Importe presupuesto material.....			72.122'15	"
10 % beneficio industrial.....				"

PRESUPUESTO CASITA.

Terraplén.....	39'00 m3.	a	10'00...	390'00 pts.-	8
Cimientos.....	17'37 m3.	a	129'00...	2.240'73	" 100 -
Relleno piedra y pavimenta- do suelo de hormigón..	28'44 m2.	a	35'00...	995'40	" 22-00
Muros de mampostería.....	45'43 m3.	a	94'00...	4.270'42	" 80-00
Baranda escaleras.....	4'05 m3.	a	114'00...	<u>461'70</u> 561'70	"
Escaleras de hormigón....	8'50 m2.	a	95'00...	807'50	"
Cornisas.....	19'20 m.	a	42'00...	806'40	"
Cubierta teja árabe.....	60'60 m2.	a	89'00...	5.393'40	" 60-00
Dinteles.....	18'00 m.	a	39'00...	702'00	" 32-00
Enlucidos de cemento.....	110'69 m2.	a	19'00...	2.103'11	" 12-00
Enlucidos de yeso.....	106'15 m2.	a	7'50...	796'12	" 4-00
Entramado con pavimentado de baldosa.....	28'44 m2.	a	50'00...	<u>1.422'20</u>	"
Importe presupuesto material...				20.488'98	"
10 % beneficio industrial, segu- ros, subsidio, etc.....				<u>2.048'89</u>	"
<u>TOTAL PRESUPUESTO CASITA.....</u>				<u>22.537'87</u>	"

MATERIAL EXISTENTE EN LA OBRA.

6 vigas hierro doble T; 2.839 ladrillos de tipo cinco; 2.880 ladrillos del dos; 2.975 tejas; 15 sacos cemento; 14 m3. piedra; 175 m. varilla del doce; y 103 del diez.

CONDICIONES GENERALES.

Composición piedra y grava 50 %, respectivamente y cemento 400 kg. por m3.

Fábrica ladrillo, m3. arena por 400 kg. cemento.

Los tabiques tienen comprendido el enlucido de ambas caras.

El pavimentado tiene excluido el precio de la baldosa.

En el precio del m2. de terraza no está incluido el baldosín catalán.

El cálculo de los chapados se ha hecho con azulejo de barniz de la. y colo-
cados con mortero de cemento.


En El precio de las cornisas se incluye el enlucido.

El hormigón de los dinteles tendrá la composición de 450 kg. cemento por m3.

La escalera se entiende solamente forjada.

TOTAL PRESUPUESTO CHALIST.....	79.334'36 pts.
TOTAL PRESUPUESTO CASITA.....	<u>22.537'87 "</u>
<u>T O T A L.....</u>	<u>101.872'23 "</u>

Burjasot, a cinco de Junio de mil novecientos cuaren
ta y dos.

Francisco Refura


Francisco Pared
