

Exmo. Señor:

Exmo. Ayun

D. Mariano Jorge Barra vecino de Valencia y con domicilio en esta Ciudad, ~~Calle de Cirilo Amorós~~ número doce a V.E. atentamente expone:

Que es propietario del edificio en que habita número doce de la calle de Cirilo Amorós y desea reformar la planta de Portería y porches convirtiéndola en una vivienda según el Proyecto que acompaña y bajo la dirección de su autor el Arquitecto D. Joaquín Rieta Sister.

Por ello a V.E.

S U P L I C A que previos los tramites legales le sea concedida la correspondiente licencia para reformar el edificio número doce de la calle de Cirilo Amorós del Ensanche de Valencia con arreglo al adjunto proyecto.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Valencia once de Noviembre de mil novecientos cuarenta y cinco.

El arquitecto

El Propietario

Exmo. Alcalde Presidente del Exmo. Ayuntamiento de Valencia.

PROYECTO DE REFORMA DEL EDIFICIO NUMERO DOCE  
DE LA CALLE DE CIRILO AMORÓS  
VALENCIA

---

M e m o r i a

ANTECEDENTE.-

D.Mariano Jorge Parra es propietario del edificio numero doce de la calle de Cirilo Amorós y ha encargado al Arquitecto que suscribe el estudio de la ultima planta del mismo actualmente ocupada en parte por la porteria y los porches para convertirla en una vivienda unica.

En esta planta las dos crugias centrales están ocupadas por varias dependencias destinadas a porteria y porches; la crugia de fachada está cubierta de tejado y la posterior en terraza.

SOLUCION.-

Mediante la ampliacion de la zona pisable a la primera crugia y la elevacion de la nueva cubierta toda ella tejado salvo la caja de la escalera que continua con cubierta de cristal se obtiene la superficie que distribuida como se expresa en el adjunto plano y mediante la construccion de dos patios medianeros de dos metros de lado se consigue una vivienda que reune la adecuada disposicion.

CONSTRUCCION.-

La cubierta será toda ella de teja árabe sobre entramado de madera.

La crugia cuyo piso ha de ser construido se formará tambien con jácenos y viguetas de madera y vobedillas de ladrillo enlazado con yeso, mazizandose las enjutas con fragmentos de ladrillo y yesones aglomerados con yeso.

Los cielos rasos serán de cañizo clavado bajo listones colgados de la madera de la cubierta y enlucidos con yeso.

La fabrica de muros y pilares será de ladrillo con mortero

de cemento portland.

Los tabiques serán de ladrillo hueco de cuatro centímetros enlazados con yeso.

Los enlucidos exteriores serán ejecutados con mortero de cemento portland hidrofugado.

Los interiores se ejecutarán con yeso.

En los muros medianeros que sobresalgan de las edificaciones vecinas se ejecutarán tabiques separados de ellos para conseguir el aislamiento térmico y de humedades.

Los pavimentos serán de baldosa hidráulica.

Las instalaciones de agua, gas, desagües y eléctrica serán ejecutadas con arreglo a las prescripciones vigentes asegurándose de su perfecto funcionamiento.

La carpintería y cerrajería será análoga a la de las viviendas ya existentes.

La decoración de moldeados y pintura será proyectada en obra.

Valencia once de Noviembre de 1945  
El Arquitecto

PROYECTO DE REFORMA DE EDIFICIO NUMERO  
UNION DE LA CALLE C. AMOROS  
VALENCIA

---

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda

NOMBRE DEL PROPIETARIO.-

D.Mariano Jorge Parra

Area en metros cuadrados.-

Esta vivienda tendrá 154,80 m<sup>2</sup>

ALTURA EN METROS.-

La vivienda tendrá 3,50 m. de altura

PLANTAS DE QUE CONSTA.-

El edificio tiene ya otras plantas pero se re-  
forma solo una.

Viviendas por planta.-

Solo una.

TOTAL DE VIVIENDAS.-

El total de las del edificio son cuatro mas la que  
se reforma.

ALQUILER MENSUAL.-

El de 200 pesetas.

PRESUPUESTO GLOBAL.-

Asciende a unas 27,000 Ptas.

Valencia once de Noviembre de 1945  
El Arquitecto.