

MEMORIA

Idea general

El edificio que se proyecta y cuyos planos acompañan consta de sotanos, planta baja y ocho pisos.

El sotano se extiende por toda la superficie del solar. La planta baja deja libre de cubierta el patio posterior y se subdivide en dos locales destinados a industria, el pasillo de acceso al zaguán este y la caja de la escalera. Las siete siguientes plantas se subdividen (cada una de ellas) en una vivienda y un despacho, no teniendo la primera de ellas voladizo alguno en fachada. Las cinco siguientes llevan miradores que ocupan todo el frente del edificio con un saliente de un metro cincuenta centímetros, y la séptima tiene como voladizo la cubierta del último mirador. El último piso se distribuye en una sola vivienda, retirándose en parte de la fachada dejando una terraza sobre la que se instala un emparrado.

La cubierta general del edificio es en terraza.

Pacios

Se proyectan; uno posterior y tres interiores en uno de los cuales se sitúa la escalera, a la que se deja un ojo de las dimensiones que las ordenanzas señalan para que esto sea posible.

En el último piso queda aumentada la superficie de patios por la de la terraza.

Construcción.

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland. Los entramados verticales y horizontales de acero laminado. Los muros de fabricación de ladrillo con mortero de cemento portland. Los pisos de bovedilla de ladrillo. Los cielos rasos de cañizo enlucido. Los tabiques de ladrillo de cuatro centímetros. Los pavimentos generales y de la cubierta de mosaico hidráulico. Y los enlucidos de este material.

Todo ello ejecutado con arreglo a las normas que la mejor construcción exige, así como los elementos de carpintería, cerrajería, etc.

En las instalaciones sanitarias, de gas, de electricidad, de timbres, de calefaccion, de ascensor y montacargas, de agua potable ect. se tendran en cuenta todas las modernas exigencias de la tecnica.

Valencia 12 de Marzo de 1931.

El Arquitecto.