

PROYECTO DE VIVIENDAS AGRICOLAS PARA OBRAROS EN
ONDARA

M E M O R I A

ANTECEDENTES.

D. Manuel Peris, es propietario de un antiguo edificio existente en Ondara con fachada a la Plaza de los Martires, que por su especial disposicion no es adaptable para distribuirlo en varias viviendas adecuadas al labrador agricola y deseando dicho propietario ayudar, dentro de sus medios, al mejoramiento de la vivienda del obrero agricola, ha encargado al Arquitecto que suscribe el estudio de la reforma de dicho edificio con dicha finalidad, lo que ha sido resuelto por este, en el proyecto del cual forma parte esta memoria.

BASES.

Con el fin de que el costo de las viviendas sea lo mas reducido posible, en el proyecto se ha tenido presente la utilizacion de la mayor cantidad de obra y materiales de la construccion actual.

El estudio de la vivienda habitual en la localidad, mejorada en lo posible sin obtener soluciones que modifiquen la actual manera de vivir de los agricultores, ha conducido a la solucion proyectada.

SOLUCION.

El edificio se ha subdividido en cuatro viviendas iguales acopladas en forma de reducir las obras al minimo, constando cada vivienda de planta baja y piso alto, disponiendose en este dos dormitorios y destinandose el resto a deposito de productos del campo. En la planta baja se disponen otros dos dormitorios, la entrada de amplias dimensiones por utilizarse habitualmente para realizar trabajos diversos cocina comedor y posteriormente queda un amplio espacio libre destinado a corral en el que convenientemente alejadas de la vivienda pueden construirse las dependencias auxiliares (cuadra, gallineros, cochiqueras, aprisco etc.).

La colocacion del retrete ha sido objeto de especial estudio habiendose decidido por la solucion proyectada que permite, la entrada a él tanto del interior como del exterior de la vivienda, de la que está aislado por un pequeño vestibulo, disposicion esta que permite que dicha dependencia, dada la indole de vida del agricultor, no perjudique las condiciones higienicas de la vivienda.

CONSTRUCCION.

Los cimientos serán de fabrica de ~~manposteria~~ manposteria hidraulica, los muros serán de fabrica de manposteria o ladrillo segun sus dimensiones, tambien con mortero hidraulico; los entramados del piso y de la cubierta serán totalmente de madera, siendo ésta de teja árabe sentada sobre enladrillado apoyado sobre listones tambien de madera. Los pavimentos serán hidraulicos, sentandose el de la planta baja sobre una capa de hormigón aislante y el de la terraza llevará un estrato impermeable.

Las restantes obras de albañileria, tabiques, enlucidos, cielo rasos etc. serán ejecutadas de la forma y con los materiales habituales en la localidad.

Las obras de cerrajeria, carpinteria, instalaciones electricas, de agua, de desagues y las obras de acabado y terminacion serán sencillas pero solidas, asegurando con ello la mayor duracion y mejor funcionamiento.

Durante la ejecucion de las obras serán facilitados los detalles complementarios correspondientes.

DE VALLENCIA
REGISTRADO EN

28 DIC. 1942



COSTE DE LAS OBRAS.

Siendo la finalidad que guía al Sr. Propietario del inmueble que se reforma, la de poder ofrecer en venta viviendas lo mas economicas posible a los agricultores de la poblacion, tanto en el proyecto, como se ha dicho, como en la ejecucion de las obras se procurará la mayor economia con el objetod de que la cantidad que el obrero agricola que las adquiriera, destine a los conceptos de alquiler, amortizacion del coste, e interés del dinero invertido en la compra esten al alcance de sus posibilidades, teniendo en cuenta las actuales circunstancias.

DOCUMENTOS DEL PROYECTO.

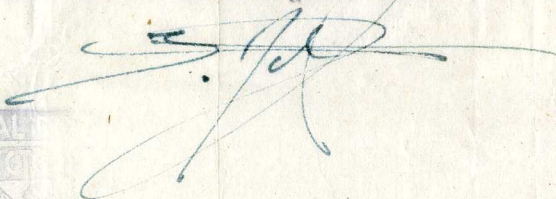
El proyecto de que forma parte esta memoria consta de:

Memoria

Anejo a la memoria para la Fiscalia de la Vivienda
Planos de plantas, entramados, fachada y seccion.

Valencia 20 Dicbre. 1942

El Arquitecto



28 DIC. 1942

EL SECRETARIO,

Vicente Bover

MEMORIA

ANEJO PARA LA FISCALIA DE LA VIVIENDA

ENPLAZAMIENTO.

La obra que se trata de construir será sobre una ya existente en la población de Ondara y para lo cual se derribará de la existente las partes necesarias.

NOMBRE DEL PROPIETARIO.

D.Manuel Peris.

AREA EN METROS CUADRADOS.

La de la edificación es de 661,50 M/2 o sea 378 M/2 para las plantas bajas y 283,50 M/2 para los pisos altos.

ALTURA EN METROS.

Es la de 8 m/.

PLANTAS DE QUE CONSTA.

Dos, planta baja y piso

NUMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA.

Cuatro.

TOTAL DE VIVIENDAS.

Cuatro, ya que cada una se compone de planta baja y piso.

TIPO DE ALQUILER.

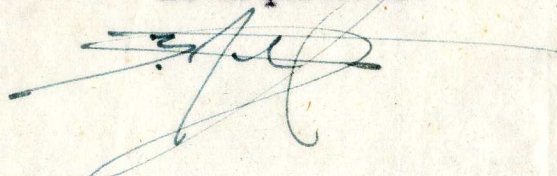
El de 80 ptas.mensuales.

PRESUPUESTO GLOVAL.

Asciende a 165,375 Ptas.

Valencia a 20 Dicbre.1942

El Arquitecto



Manuel Peris