

Sr. Alcalde:

D. Luis Latorre Ochando, vecino de Valencia y con domicilio en la calle de Gravador Esteve numero diez y seis Valencia a Vd. atentamente expone:

Que es propietario de un solar situado en calle de Valencia y con fachada a la calle de Ramón y Cajal.

Que desea construir sobre el mismo un edificio vivienda de acuerdo con el Proyecto que acompaña y bajo la dirección del Arquitecto autor del proyecto D. Joaquín Rieta Sister.

Por ello a Vd.

S U P L I C A que previas las formalidades que se le han concedida la correspondiente licencia para las obras de construcción de este edificio.

Dios guarde a Vd. muchos años.

Valencia dos Enero de mil novecientos cuarenta y seis.

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN
EDIFICIO VIVIENDA EN
c.Valencia y R.Cajal
VALENCIA

ANTECEDENTE.-

D.Luis Latorre Ochando vecino de Valencia es propietario de un solar situado en la calle de Ramón y Cajal del Extraradio de Valencia y ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de un edificio vivienda sobre el citado solar.

PROYECTO.-

En los adjuntos planos se expresa en planta, alzado y sección la disposición adoptada.

Toda la planta baja queda sin distribución, la cual será proyectada con arreglo a las condiciones o necesidades de los industriales o comerciantes que las ocupen.

Las tres plantas restantes han sido subdivididas en dos viviendas de analoga distribución constando cada una de ellas de; vestíbulo cuatro dormitorios, cocina, sala comedor y un aseo.

La caja de la escalera se sitúa en fachada.

Las cocinas y aseos dan a un patio de luces en el cual es inscribible una circunferencia de 3.-m. al menos.

Para mejorar las condiciones de la sala comedor se proyectan volados en la fachada.

En los extremos de los pasillos de las viviendas se proyectan armarios roperos.

CONSTRUCCION.-

Los cimientos serán de mampostería hidráulica.

Los muros y pilares de fábrica de ladrillo sentados con mortero mixto.

Los entramados de piso se formarán con jacenas de hormigón armado y viguetas del mismo material forjándose sobre estas la placa de piso que igualmente será de hormigón armado.

Los entramados de la cubierta que será en terraza serán de igual construcción que los de los pisos, pero recibiendo una capa de material impermeabilizante extendida sobre la placa de piso.

Los tabiques serán de ladrillo de cuatro centímetros enlazados con yeso.

Los pavimentos de las viviendas serán de baldosa hidráulica sentada con mortero mixto y los de la terraza de baldosa de barro cocida sentada con el mismo material.

Los cielorasos se realizarán enluciendo la cara inferior de las placas de piso con yeso.

La carpintería será de madera del país y sus dimensiones y características se facilitarán durante la ejecución de las obras.

Así mismo los detalles de las instalaciones complementarias se darán durante la ejecución de las obras.

DOCUMENTOS DEL PROYECTO.-

Memoria descriptiva.

Anejo para la Fiscalía de la Vivienda

Planos de alzado

Planos de sección

Planos de planta

Memoria sobre la utilización del hierro

Valencia Diciembre de 1945

El Arquitecto

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE UN
EDIFICIO VIVIENDA EN
c.Valencia y R.Cajal
V A L E N C I A

EMPLAZAMIENTO.-

La obra se trata de construirla en la calle de Valencia y con fachada tambien a la calle de Ramón y Cajal del Extraradio de Valencia.

NOMBRE DEL PROPIETARIO.-

D.Luis Latorre Ochando

AREA EN METROS CUADRADOS.-

Cada vivienda tendrá, las de la derecha entando 35 m/2 y las de la izquierda 80 m/2.

ALTURA EN METROS.-

La planta baja del edificio destinada a comercio o industria tendrá 4 m. y las plantas de vivienda 3,30 m.

PLANTAS DE QUE CONSTA.-

El edificio consta de cuatro plantas, una la baja y tres pisos altos.

VIVIENDAS POR PLANTA.-

Dos.

TOTAL DE VIVIENDAS.-

Seis.

ALQUILER MENSUAL.-

Las de la derecha 200 pts.y las de la izquierda 150 ptas.

PRESUPUESTO GLOVAL.-

Asciende a 284,956,68 Pesetas.

Valencia Noviembre de 1945
El Arquitecto.

~~D. Luis Laforre~~ Ochando

calle de Valencia y Ramón y Cajal-Valencia
vivienda

400 Kgs.

1	4,2	882 Kgs.m.	∅ 15 mm.	1200	1,378	899,55 Kg.
1	4,0	874 ,, ,,	∅ 15 ,,	,,	1,378	339,53 ,,
1	2,1	840 ,, ,,	∅ 15 ,,	,,	1,378	63,38 ,,
1	2,5	312 ,, ,,	∅ 15,,	,,	1,378	119,61 ,,

1,422,07 Kgs.

Para cuatro plantas 1,422,07 x 4..... 5,688,28nKgs.

1	4,5	2993	Kg.m.	Redondo	de	15	mm.	1200	30,31 Kgs.
		4492	" "	" "	" "	20	" "	" "	15,43 "
2	3,0	1530	" "	" "	" "	15	" "	" "	32,24 "
		2295	" "	" "	" "	20	" "	" "	21,06 "
2	2,0	2802	" "	" "	" "	20	" "	" "	14,21 "
		4202	" "	" "	" "	15	" "	" "	7,16 "
		2802	" "	" "	" "	20	" "	" "	21,06 "
1	4,5	3375	" "	" "	" "	20	" "	" "	26,95 "
			" "	" "	" "	15	" "	" "	7,57 "
		5062	" "	" "	" "	20	" "	" "	10,29 "
1	2,5	583	" "	" "	" "	15	" "	" "	8,54 "
		875	" "	" "	" "	15	" "	" "	5,78 "
1	5,4	4988	" "	" "	" "	20	" "	" "	46,40 "
		4988	" "	" "	" "	15	" "	" "	8,68 "
		7483	" "	" "	" "	20	" "	" "	20,58 "
1	4,6	3620	" "	" "	" "	20	" "	" "	40,42 "
			" "	" "	" "	15	" "	" "	2,89 "
		5430	" "	" "	" "	20	" "	" "	15,43 "
4	3,40	1496	" "	" "	" "	15	" "	" "	71,08 "
		2244	" "	" "	" "	20	" "	" "	41,16 "
2	4,-	2905	" "	" "	" "	15	" "	" "	54,00 "
		4426	" "	" "	" "	20	" "	" "	29,89 "
1	2,5	548	" "	" "	" "	15	" "	" "	9,37 "

540,40 Kgs.

El hierro total para las 4 plantas 540,40 x 4.....= 2,161,60 Kg.

SUPERFICIE.....1,062 m/2
 VOLUMEN.....3,690,45 m/3

HIERRO TOTAL.-placas.....5,688,28 Kgs. {
 jácenas.....2,161,60 ,, } = 7,849,88 Kgs.

KILOGRAMOS POR M/2 DE PLANTA.....= 5,35 Kgs.

KILOGRAMOS POR M/3 DE OBRA.....= 2,12 Kgs.