

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE
UN EDIFICIO VIVIENDA
c. VALENCIA Y R. CAJAL
Valencia

ANTECEDENTE.-

D. Luis Latorre Ochando, vecino de Valencia es propietario de un solar situado en la calle de Ramón y Cajal del Extraradio de Valencia y ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de un edificio vivienda sobre el citado solar.

PROYECTO.-

En los adjuntos planos se expresan en planta, alzado y sección la disposición adoptada.

Toda la planta baja queda sin distribuir la cual será proyectada con arreglo a las condiciones o necesidades de los industriales o comerciantes que las acopen.

Las tres plantas restantes han sido subdivididas en dos viviendas de analoga distribución constando cada una de ellas de: vestibulo cuatro dormitorios, cocina, sala comedor y un aseo.

La caja de la escalera se situará en fachada.

Las cocinas y aseos dan a un patio de luces en el cual es inscrita una circunferencia de 3, -m. de radio olgadamente.

Para mejorar las condiciones de la sala comedor se proyectan volados en la fachada.

En los extremos de los pasillos de las viviendas se proyectan armarios roperos.

CONSTRUCCION.-

Los cimientos serán de mampostería hidráulica.

Los muros y pilares de fábrica de ladrillo sentados con mortero mixto.

Los entramados de piso se formaran de hormigón armado y viguetas del mismo material forjándose sobre estas la placa de piso que será igualmente de hormigón armado.

Los entramados de la cubierta que será en terraza serán de igual construcción que los de los pisos pero recibiendo una capa de material impermeabilizante extendida sobre la placa de piso.

Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso.

Los pavimentos de las viviendas serán de baldosa hidráulica sentada con mortero mixto y los de las terrazas de baldosa de barro cocido sentada con el mismo material.

Los cielorasos se realizaran enluciendo la cara inferior de las placas de piso con yeso.

La carpintería será de madera del país y sus dimensiones y características se facilitaran durante la ejecución de las obras.

Así mismo los detalles de las instalaciones complementarias se daran durante la ejecución de las obras.

DOCUMENTOS DEL PROYECTO.-

Memoria descriptiva.

Anejo para la Fiscalía de la Vivienda.

Planos de alzado.

Planos de sección.

Planos de planta.

Memoria sobre la utilización del hierro.

Valencia Diciembre de 1945

El Arquitecto

Cebando
calle de Valencia y Ramón y Cajal.-Valencia
Vivienda

400 Kgs.

1	4,2	882 Kgs.m.	∅ 15 mm.	1200	1,378	899,55 Kgs.
1	4,0	874 ,, ,,	∅ 15 ,,	,,	1,378	339,53 ,,
1	2,1	840 ,, ,,	∅ 15 ,,	,,	1,378	63,38 ,,
1	2,5	312 ,, ,,	∅ 15 ,,	,,	1,378	119,61 ,,

1,422,07 Kgs

Para cuatro plantas: 1,422,07 x 4..... 5,688,28 Kgs

Noviembre 1945

1	4,5	2993	K.m.	Redondos	de	15	mm	Ø	1,200	30,31	Kgs.
		4492	Kg.m.	"	"	20	"	"	"	15,43	"
2	3,0	1530	"	"	"	15	"	"	"	32,24	"
		2295	"	"	"	20	"	"	"	21,06	"
2	2,0	2802	"	"	"	20	"	"	"	14,21	"
		4202	"	"	"	15	"	"	"	7,16	"
		2802	"	"	"	20	"	"	"	21,06	"
1	4,5	3375	"	"	"	20	"	"	"	26,95	"
			"	"	"	15	"	"	"	7,57	"
		5062	"	"	"	20	"	"	"	10,29	"
ml	2,5	583	"	"	"	15	"	"	"	8,54	"
		875	"	"	"	15	"	"	"	5,78	"
1	5,4	4988	"	"	"	20	"	"	"	46,40	"
		4988	"	"	"	15	"	"	"	8,68	"
		7483	"	"	"	20	"	"	"	20,58	"
1	4,6	3620	"	"	"	20	"	"	"	40,42	"
			"	"	"	15	"	"	"	2,89	"
		5430	"	"	"	20	"	"	"	15,43	"
4	3,4	1496	"	"	"	15	"	"	"	71,08	"
		2244	"	"	"	20	"	"	"	41,16	"
2	4,0	29,05	"	"	"	15	"	"	"	54,00	"
		4426	"	"	"	20	"	"	"	29,89	"
1	2,5	584	"	"	"	15	"	"	"	9,37	"

540,40 Kgs.

para las 4 plantas.....540,40 x 4.....2,161,60 Kgs

SUPERFICIE.....1,062 m/2

VOLUMEN.....3,690,45 m/3

HIERRO TOTAL.-placas.....5,688,28 Kgs { = 7,849,88 Kgs.
jácenas.....2,161,60 ,, }

KILOGRAMOS POR M/2 DE PLANTA.....5,35 Kgs.

KILOGRAMOS POR M/3 DE OBRA.....2,12 ,,

Noviembre 1945