

BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA

Préstamo para construcción.

Expediente num.

CONDICIONES en que ha de efectuarse la construcción de edificio sita en la calle de Valencia num. 2.

CAPITULO I.- SOLAR- NUMERO DE PISOS- VIVIENDAS.

Extensión del solar	m2	190,84
Edificado en baja	m2	179,34
Plantas	m2	565,50
Aticos	m2	-----
Destinados a patios	m2	111,50

baja 1 con portal y escalera

Denominación y distribución de las plantas 3 plantas a dos exteriores y 6 viviendas.

Numerode viviendas exteriores 6
tiendas 1

MORTEROS (su clase y proporciones-) cemento portland- 1:3
 Material empleado hoemigon de cemento portland - 1:3:6
 Procedimiento normal

CIMIENOTOS
 Profundidad 190 m.
 Espesor 070 m.

MUROS
 Fachada 0'40m.
 Medianerías 0'12m.
 Caja de la escalera 0'12m.
 Patios 0'12m.
 Espesores (por planta)

FORJADOS
 Pisos, su ejecución ladrillo armado
 Escalera Clase de armadura doble tabicada
 Azótea cámara de aire hormigón poroso
 Solado ladrillo armado

B Tabiqueria Clase de material ladrillo de 4cm.
 Guarnecidos }
 Blanqueos } con yeso

Red de desagüe
 Alcantarillado de 0'20 x 0'40 de hormigón enlucido
 Bajadas de agua de fibrocemento

PAVIMENTOS

Baldosin-hi-
dráulico
Mosaico hi-
draulico
Ordinario

Clase de 20x20 cm.
Preciom2. 20pts.

de barro cocido para la leñoza

~~Expedito para~~

~~Cemento~~

~~-----~~

~~Préstamo para construcción~~

ZOCALOS

Cocinas baldosa vidriada
Cuartos de baño baldosa vidriada

REVOCO DE FACHADAS

Fachadasy clase, determinando si los detalles de
de ornamentación serán de escayola ocemento.(cemento)

PATIOS

Como irán (revocados, tirolasa esgrafiados o simplemente
enlucidos) enlucidos.

ESCALERA

Clase de peldaños de la principal. piedra artificial

Clase de la madera del país (pino)

Labrado y moldado corriente

CARPINTERIA TALLER

Puertas de pisos y precio 500pts.

id. de paso y precios 300pts.

Gruesos 5cm.

Ventanas y precio 150 pts. m2.

Contraventanas y precio 125pts. m2.

Persianas y precio 120pts m2.

Clase mixta de fabrica y hierro

BARANDILLA DE LA ESCALERA

Material empleado (si es de hierro, peso de cada tiro) 30 Kg.

Pasamanos de madera

COCINAS

Clase y precio normales a 475 pts.

Dimensiones 0'80x0'50 cm.

Fogones 2 por cocina

Pilas dobles de piedra artificial

Bañeras 1

Lavabos 1

Bidets 1

Waters Closets.1.

CUARTOS DE BAÑO

Calidad y precio corrientes 2.500 pts.

VIDRIOS

Senillos si

P

Paramentos exterior al cemento e interior al temple

PINTURA DE

Carpinteria al aceite

Caja de la escalera al temple

Portal al temple

DECORADO

Habitaciones moldradas de escayola

Portal de moldrado de escayola

Zócalo de la escalera de piedra artificial

LUZ ELECTRI-

Forma de instalación bajo tubo Bergman.

XXXXXXXXXXXXXX

Clasificación de la obra (corriente)

Precio de coste del solara 300pts m2.

Valor del mismo 57.252 pts.

Presupuesto de la obra 350.500 pts.

Valor total de la garantia 407. 752. pts

OBSERVACIONES

=====

- 1 - Es imprescindible que esta memoria venga firmada por el señor Arquitecto Director de las obras y el señor propietario
- 2 - Es indispensable, para ser admitida, que esta memoria venga rellena en todos sus renglones, aunque los conceptos estampados en uno o varios de ellos sean negativos.
- 3 - Cualquier modificación que se realice del material aquí detallado o variación en los planos que se lleve a cabo, deberá ponerse en conocimiento del Banco, el cual queda autorizado para reducir el préstamo en la cantidad que estime pertinente, destinando dicha reducción a reembolso anticipado.
- 4 - Será condición indispensable para la realización del préstamo que el señor Arquitecto se halle presente en la obra durante la visita de inspección que corresponda al momento de estar cubierto de aguas el edificio, aunque la obra tenga parte de los plazos posteriores ya ejecutada.