

PROYECTO DE VIVIENDA AISLADA  
Jérica

ANTECEDENTE.-

D. Emilio Poveda es propietario de un solar situado en la calle del Loreto (carretera de Valencia a Teruel) y desea construir sobre el mismo un edificio vivienda por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

DESCRIPCION.-

Constará de dos plantas, una baja y otra de piso alto. En la planta baja se hallarán los servicios de comedor, cocina y antecocina aseo, dormitorio y un vestibulo al que se llegará por medio de una terraza cubierta. El comedor tiene salida independiente hacia el jardín que rodeará todo la vivienda. En la planta alta se han previsto tres dormitorios y un cuarto de baño, habiendo un pequeño vestibulo. En el ad junto plano se expresan los detalles de esta construcción.

CONSYRUCCION.-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland y los muros y pilares de fabrica de ladrillo sentados con mortero mixto de cal grasa y cemento portland. El piso de la planta alta será de un entramado formado de viguetas de madera sobre las que se construirán las bovedillas enrasandose con relleno y tendiendose un hormigón de cemento portland sobre el que se sentará el pavimento de baldosa hidraulica. La cubierta será de teja árabe sentada enladrillado que se apoyará sobre listones viguetas y jácenas o cuchillos de madera. El pavimento de la planta baja será de baldosa hidraulica al igual que la del piso alto y se sentará con mortero mixto sobre un hormigón extendido sobre un plentaplen de piedra sin poros. Los cielos rasos serán de cañizo clavado sobre la cara inferior de las viguetas en la planta baja y sobre la cubierta en la parte alta. Los tabiques serán de ladrillo de cuatro centímetros enlazados con yeso. Los enlucidos del exterior serán de mortero mixto y los del interior de yeso. Los detalles de carpinteria así como los de las instalaciones complementarias se facilitaran durante la ejecución de las obras.

DATOS PARA LA FISCALIA DE LA VIVIENDA.-

Nombre del Propietario.-	D. Emilio Poveda.
Area en metros cuadrados.-	La de 84 m/2 para solar de la vivienda.-
Altura en metros <del>medidas</del> .	La de 6 metros a cornisa.
Plantas de que consta.-	Dos planta baja y piso alto.
Viviendas por planta.-	Una.
Total de viviendas.-	Una.
Alquiler mensual.-	El de 150 ptas.
Presupuesto gloval.-	Asciende a 18,480 Ptas.

Valencia 10 Junio de 1945  
El Arquitecto

D.Joaquin Rieta Sister

Emilio Poveda  
Jerica  
para comenzar

Cimientos: 46,28 m/3 a 150 k.....6942 K.  
Piso hormigón 13,307 m/3 a 200 k.....2661 ,,

.....

.....

.....

.....

.....

.....

....

Fabrica de ladrillo 78,07 m/3 a 50 k.....3903 K.  
,, manposteria 21,66 m/3 a 10 k.....217 ,,  
Pavimentós 177,50 m/2 a 1 k..... 178 ,,  
Chapados 93,96 m/2 a 2 k..... 188 ,,  
Enlucidos 303,25 m/2 a 2 k..... 607 ,,

.....

.....

.....

.....

.....14696 Kgs.

Cinco mil kilogramos.....

diez de Junio mil novecientos cuarenta y cinco.

Cimientos: 9,20 x 0,80 x 1.....7,36 {  
 10,20 x 0,80 x 1.....8,16 {  
 8 x 0,80 x 1.....6,40 {  
 2,50 x 0,80 x 1.....2,00 {  
 8,60 x 0,80 x 1.....6,88 { = 46,28 m/3  
 1,40 x 0,80 x 1.....1,22 {  
 2 x 1,4 x 1,20 x 1.....3,36 {  
 3 x 1,20 x 1.....3,60 {  
 2 x 7,40 x 0,50 x 1.....8,40 {

Piso hormigón -2,80x 1,80.....5,04 }  
 9,20 x 8,60.....79,20 }  
 2,70 x 1,70 ..... 4,59 } = 88,75 x 0,10 = 8,875 {  
 Piso alto 88,75 x 0,05..... 4,432 { - 13,307 m/3  
 MORTERO PARA PAVIMENTO: Planta baja 88,75 {  
 ,, alta 88,75 { .....177,50 m/2

MORTERO PARA ENLUCIDOS; 9,20 x 6,30...57,96 {  
 4 x 7,50.....30,00 {  
 5,20 x 5,60...29,12 {  
 2x2,20 x 5,6...12,32 {  
 2,80 x 5,60...15,68 { = 303,25 m/2  
 3,70 x 5,60...20,72 {  
 6,20 x 7,50...46,50 {  
 6,20 x 2,80...42,16 {  
 6,50 x 6,30...40,95 {  
 2,80 x 2,80... 7,84 {

Fabrica de ladrillo: 9,20 x 6,30 x 0,25.....14,49  
 4 x 7,50 x 0,25..... 7,50  
 5,20 x 5,60 x 0,25..... 7,28  
 2 x 2,20 x 2,80 x 0,25..... 3,08  
 2,80 x 2,80 x 0,25..... 1,96  
 2,80 x 5,60 x 0,25..... 3,92  
 3,70 x 5,60 x 0,25..... 5,18  
 6,20 x 7,50 x 0,25.....11,62  
 6,20 x 2,80 x 0,25.....10,54  
 6,50 x 6,30 x 0,25..... 3,36  
 3 x 0,40 x 0,40 x 7.....10,23  
 4,50 x 5,50 x 0,12..... 2,97  
 5,20 x 5,50 x 0,12..... 3,43  
 3 x 5,50 x 0,12..... 1,98

9,47..... 87,54  
 9,47

Fabrica de manposteria; 9,20 x 0,60 x 0,70...3,86 }  
 9 x 0,60 x 0,70.....3,78 }  
 7,20 x 0,60 x 0,70...3,02 }  
 9,60 x 0,60 x 0,70...4,03 }  
 10,2 x 0,60 x 0,70...4,28 }  
 6,40 x 0,60 x 0,70...2,68 } = 21,66 m/3

MORTERO PARA CHAPADOS.-  
 Cocinas 16,40 m.l. x 2,70.....44,28 {  
 Aeos 8,80 x 2,70.....23,76 {  
 Baños 9,60 x 2,70.....25,92 { .....93,96 m/2