

MEMORIA

Antecedentes.-

Don Antonio Bonet es propietario de un solar situado en el Ensanche de Valencia con fachadas a las calles de Buen Orden y Cuenca al chaflán formado por ambas y deseando construir sobre el un edificio encomendado al Arquitecto que suscribe la redacción del proyecto del cual forma parte esta memoria.

Solución adoptada.-

Dada la proximidad del emplazamiento al nuevo Mercado de Abastos, la planta baja se ha procurado tenga la mayor amplitud y fácil subdivisión para permitir el establecimiento en ella de cualquiera de los diversos tipos de comercios que habitualmente circundan aquel.

Las plantas altas se subdividen en tres viviendas, cada una de ellas, de tipo mínimo constando de cocina, baño, vestíbulo, tres dormitorios y sala comedor.

Se proyectan cinco plantas de viviendas completas y una final de una sola de estas.

En las alturas y demás dimensiones, que se expresan en los adjuntos planos, se han tenido en cuenta las vigentes prescripciones.

En la Arquitectura de la fachada se ha tendido a la acusación de la estructura y de la disposición interior sin recurrir a la decoración superflua e innecesaria.

Construcción.-

Las cimentaciones son de dimensiones adecuadas para transmitir al firme una carga no superior a tres kilogramos por centímetro cuadrado, estando constituidas por hormigón de cemento portland dosificado con una parte de cemento por tres de arena y seis de grava.

La estructura del edificio será de hormigón armado tanto en sus pies derechos como en sus jacenas y placas de pisos, trabajando el hormigón a cuarenta kilogramos por centímetro cuadrado y el hierro a doscientos " 1.200 " kilogramos por la misma unidad superficial. La fatiga del hormigón a la extensión se considera nula. La dosificación será 1:2:4 tanto en las proporciones de hierro como en las hipótesis de cálculo se siguen las recientes normas en vigor.

Los muros exteriores se formarán con fábrica de ladrillo hueco sentado con mortero de cemento portland dosificado 1:4 de medio ladrillo de espesor.

Para establecer la debida cámara de aislamiento en estos muros exteriores se construirán paralelamente a ellos y separados de cinco a diez centímetros tabiques también de ladrillo hueco sentado con yeso.

Los tabiques interiores serán de cuatro centímetros de espesor, huecos o macizos según su situación y sentados con yeso los no sujetos a posibles humedades del suelo o del cielo y con mortero de portland los restantes.

El forjado de las escaleras será de doble tabicado de ladrillo, la inferior sentada con yeso y la superior con mortero de cemento portland dosificado 1:3. Las enjutas serán macizadas con hormigón pobre de cemento portland dosificado en la proporción 1:3:6.

El pavimento de la planta baja será sentado sobre un estrato de hormigón de cemento dosificado 1:3:6, sobre petraplen cuidadosamente apisonado.

Los pavimentos seran de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto de cal, grasa y cemento portland.

El pavimento de las terrazas se formara con un primer estrato aislante de hormigon poroso que recibira una capa impermeable sobre la que se extendera el pavimento propiamente dicho sentado con el mortero mixto citado siendo hidraulica la baldosa en las terrazas y de barro cocido en los terrados.

Los enlucidos interiores seran realizados con yeso y los exteriores con mortero de cemento portland dosificado 1:2 o 1:3 segun la situacion.

La carpinteria exterior sera metalica con persianas rollables o de tablilla segun las disponibilidades del comercio.

La carpinteria interior sera de madera del pais en perfecto estado de conservacion siendo vidrieras todas las nojas excepto las de los dormitorios que seran totalmente de madera. Durante las obras seran facilitados los planos de detalle.

La cerrajeria sera proyectada teniendo en cuenta la restriccion del hierro vigente.

La instalacion electrica se realizara con los cables protegidos bajo tubo con cajas de registro, fusibles y demas elementos de seguridad prescritos por el reglamento vigente.

La instalacion de desagues se realizara con los diametros corrientes colocandose desagues provistos de sifones con instalacion de ventilacion de ellos y de la red en general.

Las instalaciones de agua potable y gas tambien se realizaran con diametros y disposicion aconsejada por las respectivas empresas suministradoras.

Los aparatos sanitarios seran de loza del pais, instalandose bañera, videt, lavabo y W.C. en cada aseo.

En las cocinas se instalara: una pila doble para lavar con tableros, otra doble para limpieza de los utiles de cocina, tambien con tablas (todo de piedra artificial) una cocina de tamano medio con termo sifon, conducto de humos, y conducto de gases de coccion.

La decoracion mediante moldeados de yeso sera muy simple, siendo casi totalmente pictorica, a la cal en los exteriores, a la cola en interiores y al oleo en carpinteria y cerrajeria, con arreglo a las practicas habituales en la localidad.

Todas las obras no especificadas seran detalladas durante la construccion sirviendo de criterio basico dada la clase de viviendas, la maxima economia y solidez de los materiales y las practicas seguidas

Documentos del proyecto.-

Consta de planos de todas las plantas, seccion, fachadas, plano de cimientos estructura y emplazamientos

Valencia a 13 de Marzo de 1941
El Arquitecto.