

Proyecto de construcción de cuatro naves  
para la fábrica de betones macar  
de  
Sociedad Anónima Grober  
CHESTE (Valencia)

Memoria

La Sociedad Anónima Grober es propietaria de un edificio en el que tiene instalada su fábrica de betones de macar en la población de Cheste y deseando modernizar sus instalaciones para mejorar la fabricación, desea construir sobre el solar que actualmente ocupa su fábrica cuatro naves de moderna construcción que le permita instalar la maquinaria necesaria con el fin y objeto ya señalado, habiendo por ello encargado al arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

Solución y construcción.-

En los adjuntos planos se expresa la disposición adoptada.

Se proyectan tres naves grandes de 12 metros de luz separadas entre sí por unos pases de 6 metros de anchos y a continuación de estas naves otra mas pequeña en el fondo del solar. Intercalados entre las naves se proyectan unos cuerpos de edificio destinados a acces a los que se llega por un paso común lateral que se ha previsto que sirve de comunicación general para el trabajo de fábrica.

Para no interrumpir el trabajo de la fabricación se construirá la nave tercera que figura en el plano pasando a ella una vez terminada toda la fabricación actual y derribándose seguidamente la edificación existente se procederá a la construcción restante del proyecto.

Los cimientos serán de hormigón de cemento Portland escarando una zanja de 0,65 m. de ancha con una profundidad apropiada para que la carga que se transmite al terreno no sea mayor de 2 kgs. por cm<sup>2</sup> o sea hasta encontrar terreno firme.

Las paredes tanto de fachada como laterales serán de fábrica de ladrillo de 5 mm. sentados con mortero de cal hidr ulica y arena con un

parte de cemento portland de dosificación de 14 sacos de arena, por un saco de portland de cal y ocho kgs. de cemento portland. El espesor será de 0,30 m. o sea dos muros de 0,125 con una separación o cámara de aire de 5 cm. entre ellos. Los pilares adosados a paredes laterales serán de 0,50 m. con altura indicada en los planos, dejándose los huecos de ventanas y puertas correspondientes con soleras de hormigón armado en la parte superior.

Para las entregas de las armaduras sobre pilares y para mayor solidez, se construirá una cadena o solera de hormigón armado en todo el rectángulo, que unirá todas las paredes y pilares entre sí.

El relleno de cimientos será como anteriormente se ha dicho y sobre el y antes de construir las paredes se formará el zocalo de mampostería sentándose los mampuestos sobre la cimentación y entre ellos con mortero de cemento portland de dosificación 1:3 al que se le habrá incorporado al agua de amasado del mismo un impermeabilizante, empleándose arena para este mortero la de clase gruesa limpia o lavada. Las dimensiones de este zocalo serán de 0,40 x 0,60, esta última medida de altura.

Con el fin de que <sup>no</sup> quede bajo el piso de las naves, la rasante del pavimento serán de 0,30 m. mas alto que este, haciéndose un relleno con piedra no porosa o de río de 0,30 m.

El pavimento de las naves se formará con una capa de hormigón continuo de 0,10 m. de espesor con juntas de dilatación correspondientes y dosificándose de 0,40 m. de arena, 0,30 m. de grava y 4 sacos de cemento portland, nivelándose y alisándose con un enlucido final.

La cubierta se formará con armaduras de hierro, con correas de 6 x 18 y una separación de 0,30 m. de distancia, cabrones de 3 x 6 x 0,25 y sobre estos se construirá el enladrillado con hueco de 2 cm. y radio y sobre esta el tejado de teja árabe sentadas con mortero de cal, bardillas y caballete correspondiente. La cubierta de los cuartos de aseo como se indica en el plano correspondiente a una vertiente formándose con una placa armada de hormigón. El material de cubrición será el de la teja plana y para el de las naves la teja árabe.

Todas las paredes interiores serán enlucidas con yeso y exteriormente con mortero de portland y arena.

Para recoger las aguas que se emplean en la fabricación y de de

guas de los retretes, lavabos y duchas, se formará una alcantarilla general con tubos de cemento de 0,40 m. de diámetro y los ramales o acometidas tendrán 0,20 m.

En los cuartos de aseo, se aplicaran chapados de azulejo blanco de 15 x 15 hasta una altura de 1,60 m. del suelo, colocados con mortero hidráulico.

Las puertas de entradas a las naves y a cuartos de aseo serán de madera dándose su detalle durante la ejecución de las obras.

Los ventanales serán contruidos de perfiles laminados especiales, siendo estudiados oportunamente durante la ejecución de las obras.

Los muros interiores se pintaran así como los exteriores a la cal con dos pasadas o manos y colorido que se indique.

La cristalería será de clase corriente, claros y colocados con masilla.

Valencia Junio de 1949  
El Arquitecto