

Exmo. Sr.

D. Ramón Vilella García, vecino de Valencia y con domicilio en la calle del Mar número cuarenta, en nombre propio y en el de sus hermanos D. Emilio, D<sup>a</sup> Antonia y D<sup>a</sup> Amparo Vilella García a V.E. atentamente expone:

Que son propietarios de los edificios números ciento veinte, ciento veintidós y ciento veinticuatro de la calle de Jesús del Extraradio de Valencia y cuyo solar tiene también fachada a la calle de Mosén Fenollar.

Que con arreglo al proyecto que acompaña y bajo la dirección de su autor el Arquitecto D. Joaquín Rieta Sister, desean construir sobre dicho solar cinco edificios y una cubierta interior.

Que el edificio proyectado con fachada a la calle de Jesús será propiedad de D<sup>a</sup> Amparo Vilella García, el que tiene fachada a la calle de Jesús, al chaflán y a la calle de Mosén Fenollar juntamente con la cubierta interior será propiedad de los cuatro hermanos; el edificio inmediato a éste que tiene fachada a la calle de Mosén Fenollar pertenecerá a D<sup>a</sup> Antonia Vilella García y los dos siguientes edificios pertenecerán sucesivamente a D. Emilio Vilella García y D. Ramón Vilella García.

Que para la construcción de dichos cuatro edificios se acogen a los beneficios del Decreto-Ley de 19 de Noviembre de 1948, y modificaciones posteriores, sobre viviendas bonificables, por lo que a V.E.

S u p l i c a que previos los trámites legales les sean concedidas las necesarias licencias para construir los cinco edificios citados.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Valencia 27 Marzo de mil novecientos cincuenta.

El Arquitecto

El Propietario

Exmo. Sr. Alcalde Presidente del Exmo. Ayuntamiento de Valencia

Excmo. Señor:

Ramón Vilella Garcia, veino de Valencia y con domicilio en la calle de Mar numero cuarenta, en su nombre y en el de sus hermanos D. Exilío, D<sup>a</sup> Antonia y D<sup>a</sup> Asparo Vilella Garcia a V.E. atentamente expone:

Que al amparo de lo dispuesto en el Art. 1<sup>o</sup> y 2<sup>o</sup> del Decreto-Ley de 19 de Noviembre de 1948, se proponen construir en solar resultante de los edificios de su fábrica de muebles, un edificio situado en la calle de Jesus y con fachada tambien a la calle de Rosen Penollar de Valencia, compuesto dicho edificio de planta baja destinada a industria y seis plantas altas destinadas a viviendas, acogiéndose al los beneficios del Decreto-Ley de 19 de Noviembre de 1948, sobre viviendas bonificables, cuyas viviendas estarán comprendidas en el caso que se señala en el apartado d) del Art. 2<sup>o</sup> y clasificadas en el art. 3<sup>o</sup> en tipos B y D.

El numero total de viviendas de este edificio será el de 50 viviendas del tipo B y 4 áticos (viviendas) del tipo D, apesar de que el numero y características de las viviendas puede sufrir modificación como consecuencia de las reformas que se estan introduciendo en las ordenanzas municipales de la Ciudad.

La superficie de estas viviendas será en el tipo B de 98,9 m<sup>2</sup> y las del tipo D comprendidas entre 60 y 70 m<sup>2</sup>.

Que los beneficios que les interesa recibir son los señalados en apartado a) - b) y c) del art. 7<sup>o</sup> del citado decreto-Ley de 19 de Noviembre de 1948, y que a los efectos correspondientes se hace constar que los interesados piensan en la posibilidad de vender el inmueble a piso.

A tal efecto acompañan el Proyecto correspondiente visado por el Colegio Oficial de Arquitectos de Valencia.

Por lo expuesto a V.E.

S u p l i c a que le sea admitido y aprobado el Proyecto notificandoles la condicion de bonificable y ademas los beneficios que se solicitan a fin de disponer la iniciacion de las obras a cuyo efecto presentan en la Secretaria de ese Organismo la correspondiente certificación del comienzo de las obras para su constancia oficial.

Gracia que esperan alcanzar de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Valencia cinco de Enero de mil novecientos cincuenta.

Excmo. Señor Ministro de Trabajo.-Presidente de la Junta del Paro.-M a d r i d

Exmo. Señor:

Ramón Vilella Garcia, vecino de Valencia y con domicilio en la calle del Mar numero cuarenta, en su nombre y en el de sus hermanos D. Emilio D<sup>a</sup> Antonia y D<sup>a</sup> Amparo Vilella Garcia a V.E. atentamente expone:

Que al amparo de lo dispuesto en el Art. 1<sup>a</sup> y 2<sup>a</sup> del Decreto-Ley de 19 de Noviembre de 1948, se proponen construir en solar resultante de los edificios de su actual fabrica de muebles, situado en el Extraradio de Valencia y con fachada a la calles de Jesús y c. de Mosén Fenollar, cinco edificios compuesto de plantas bajas y pisos para viviendas, además de una cubierta en la parte interior del patio de luces, para destinarla a su industria de fabricacion de muebles, correspondiendo a la siguiente disposicion: Un edificio con fachada a la calle de Jesús con plantas bajas para industria o comercio y doce viviendas y con un presupuesto de 1,154.452.15 pesetas para D<sup>a</sup> Amparo Vilella Garcia; un edificio con fachada a la calle de Jesús, chaflan y calle de Mosén Fenollar, con plantas bajas y once viviendas, además de la cubierta interior para fabrica y con un presupuesto ambas construcciones de 1,184.216.66 pesetas para D. Ramón, D. Emilio, D<sup>a</sup> Antonia y D<sup>a</sup> Amparo Vilella Garcia; un edificio contiguo a este para D<sup>a</sup> Antonia Vilella Garcia, con plantas bajas y diez viviendas y con un presupuesto de 910.756.50 pesetas; dos edificios mas a continuacion de este con fachada a la calle de Mosén Fenollar con plantas bajas y diez viviendas cada uno de ellos con un presupuesto respectivamente de 910.756.50 pts. y 1,045.687.08 ptas. para D. Emilio Vilella Garcia y D. Ramón Vilella Garcia correlativamente.

Que desean se acojan este grupo de cinco edificios y cubierta interior a los beneficios del Decreto-Ley de 19 Noviembre de 1948, sobre viviendas bonificables, cuyas viviendas estaran comprendidas en el caso que se señala en el Apartado d) del Art. 2<sup>a</sup> y clasificadas en el Art. 3<sup>a</sup> en tipos B - C y D. categoria SEGUNDA.

Que el numero de viviendas de cada edificio es el de 12 para el edificio con fachada a la calle de Jesús, o sea cinco del tipo B, con una superficie de 97,25 m/2, cinco del tipo B y con una superf. de 90,95 m/2, un ático tipo D y con 62,15 m/2 y otro ático tambien del tipo D y con 57,20 m/2. En el de fachada a la calle de Jesús, chaflan y c. de Mosén Fenollar es el de once viviendas o sea, cinco del tipo C y con 81,95 m/2 y cinco del tipo C y con 87,78 m/2 y un ático del tipo D con 57,20 m/2. En el edificio contiguo a este pero con fachada a la c. de Mosén Fenollar, es de diez y todas del tipo B y una superf. de 90,95 m/2. En el siguiente, tambien con fachada a esta calle, son diez en total del tipo B y con 90,95 m/2. En el ultimo de esta calle (el de D. Ramón Vilella Garcia) son diez viviendas en total o sea cinco del tipo B y una superficie de 90,95 m/2 y cinco del tipo B y con 97,20 m/2 de superficie.

El total de viviendas de este grupo de edificios es de cincuenta y tres.

Que los beneficios que les interesa recibir son los señalados en el apartado a) - b) y c) del art. 7<sup>a</sup> del citado Decreto-Ley de 19 de Noviembre de 1948 y que a los efectos correspondientes se hace constar que los interesados piensan en la posibilidad de vender el inmueble a pisos.

A tal efecto acompañan el Proyecto correspondiente visa.

do por el Colegio oficial de arquitectos de Valencia.

Por lo expuesto a V.E.

Suplican que les sea admitido y aprobado el Proyecto notificandoles la condicion de bonificable y además los beneficios que se solicitan a fin de disponer la iniciacion de las obras a cuyo efecto presentaran en la Secretaria de ese Organismo la correspondiente certification del comienzo de las obras para su constancia oficial.

Gracia que esperan alcanzar de V.E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Valencia cinco de Enero de mil novecientos cuarenta y nueve.

Joaquin Rieta Sister, Arquitecto del Colegio Oficial de la Zona de Valencia, autor de Proyecto y Director de las obras de un edificio sobre solar situado en el Extraradio de Valencia y con fachadas a las calles de Jesús y de Mosen Fenollar, propiedad de D. Ramón, D. Emilio, D<sup>a</sup> Antonia y D<sup>a</sup> Amparo Vilella Garcia, compuesto este edificio de un grupo de cinco edificios, subdividido cada uno de estos en plantas bajas y pisos altos de viviendas, acogidos a los beneficios del Decreto-Ley de 19 de Noviembre de 1948, sobre viviendas bonificables,

**C e r t i f i c a:** Que todos los elementos estructurales de este grupo de edificios han sido proyectados a base de hormigón armado.

Que los forjados de pisos serán placas de hormigón armadas y aligeradas con piezas de cerámica hueca, ajustadas a las Normas dictadas para esta clase de forjados por la Dirección General de Arquitectura.

Que la cantidad de hierro laminado en redondos que se necesita para la construcción es de Sesenta y cinco mil ciento cuarenta kilogramos con seiscientos cuarenta gramos, además de Ocho mil quinientos sesenta kilogramos que se emplearán en perfiles angulares de 40-50 y 65 mm.

Que siendo la superficie de placas la de Cinco mil doscientos sesenta y ocho metros cuadrados con cincuenta y ocho decímetros cuadrados (5,268.53 m<sup>2</sup>) y la cantidad de hierro a emplear en ellas la de Diez y ocho mil setecientos treinta y nueve kilogramos con ochocientos veinte gramos (18,739.82 Kgs) resulta un coeficiente de gasto medio como se expresa en las hojas de cálculo de la casa LADRILLERO adjuntas al proyecto de tres kilogramos con cien gramos. (3,10 Kgs.)

Que siendo el volumen total ocupado por la edificación el de Veinticuatro mil ochocientos cincuenta metros cúbicos con novecientos decímetros cúbicos (24,850.90 m<sup>3</sup>) y Setenta y tres mil setecientos kilogramos con seiscientos cuarenta gramos el hierro total empleado (73,700.64 Kgs) en la construcción de este grupo de edificios, resulta un gasto o coeficiente de Dos kilogramos con novecientos sesenta gramos. (2,96 Kgs. por m<sup>3</sup>).

Y para que conste a los efectos de lo dispuesto en el Decreto-Ley de 19 de Noviembre de 1948 sobre viviendas bonificables, expide esta Certificación en Valencia a Marzo de mil novecientos cincuenta.

Joaquin Rieta Sister, Arquitecto del Colegio Oficial de la Zona de Valencia con domicilio en la Avenida de José Antonio número treinta,

**C e r t i f i c a:** Que es autor del Proyecto y Director de las obras de un grupo de edificios a construir sobre solar situado en el Extraradio de Valencia y con fachadas a las calles de Jesús y de Mosen Fenollar propiedad de D. Ramon, D. Emilio, D<sup>a</sup> Antonia y D<sup>a</sup> Amparo Vilella Garcia, cuyo edificios constaran de planta baja destinada a industria o comercio y las plantas altas a viviendas acojidos al Decreto-Ley de 19 de Noviembre de 1948 sobre viviendas bonificables.

Que todos los elementos estructurales de este grupo de edificios han sido estudiados a base de hormigon armado.

Que para la construccion del citado edificio se necesitara quinientos cuarenta y nueve mil ochenta y nueve kilogramos de cemento portland.

Que el ritmo adecuado de la construccion y por lo tanto el del suministro de cemento para una marcha adecuada de la obra con miras a evitar el paro intermitente, ha de ser de cincuenta toneladas mensuales.

Que el gasto por metro cuadrado, teniendo en cuenta que la superficie total es de (7,187.64 m<sup>2</sup>) Siete mil ciento ochenta y siete metros cuadrados con sesenta y cuatro decimetros cuadrados, sera de Setenta y seis kilogramos con trescientos noventa gramos. (76,39 Kgs. por m<sup>2</sup>)

Y para que conste expide esta Certificacion en Valencia a Marzo de mil novecientos cincuenta.

Exmo. Señor :

D. Ramon Vilella Garcia, vecino de Valencia con domicilio en la calle del Mar numero cuarenta, en nombre propio y en el de sus hermanos D. Emilio, Dña. Antonia y Dña. Amparo Vilella Garcia, a V. E. atentamente expone:

Que son propietarios de los edificios numeros 120, 122 y 124 de la calle de Jesus del Extraradio de Valencia.

Que el Arquitecto D. Joaquin Rieta Sister esta terminando el estudio de un grupo de edificios acogidos a los beneficios del Decreto-Ley de 19 de Noviembre de 1948 sobre viviendas bonificables que se trata de construir sobre los solares de los citados edificios de su propiedad.

Que necesita para la tramitacion de dicho proyecto una certificacion del valor del Solar por metros cuadrado, por lo que a V. E.

S u p l i c a que previos los tramites legales le sea extendida dicha certificacion del valr del solar.

Dios guarde a V. E. muchos años

Valencia a veinte de Marzo de mil novecientos cincuenta

Exmo. Señor Alcalde Presidente del Exmo. Ayuntamiento de Valencia

Exmo. Señor :

D. Ramon Vilella Garcia, vecino de Valencia con domicilio en la calle del Mar numero cuarenta, en nombre propio de el de sus hermanos D. Emilio, Doña Antonio y Doña Amparo Vilella Garcia , a V. E. atentamente expone:

Que son propietarios de los edificios numeros 120, 122 y 124 de la calle de Jesús del Extraradio de Valencia.

Que el Arquitecto D. Joaquin Rieta Sister esta terminando el estudio de un grupo de edificios acogidos a los beneficios del Decreto-Ley de 19 de Noviembre de 1948 sobre viviendas bonificables, que tratan de construir sobre los solares de los citados edificios de su propiedad.

Que para la tramitacion del necesario expediente necesitan una ceryificacion de que los nuevos edificios responden a las lineas vigentes y cumplen las ordenanzas en vigor, por lo que a V. E.

S u p l i c a que previos los tramites legales le sea extendida la citada certificacion.

Dios guarde a V. E. muchos años

Valencia a 2o de Marzo de 195o

Exmo. Señor Alcalde Presidente del Exmo. Ayuntamiento de Valencia