

PROYECTO DE UN EDIFICIO EN c. 22
PROYECTO ENTRE c. S. ABRIL
Y c. SAN VALERO
Valencia

ANTECEDENTES.-

D. Miguel Buart es propietario de un solar situado en la calle en proyecto entre calle de S. Abril y calle de San Valero del Ensanche de Valencia y desea construir un edificio de cinco plantas sobre el mismo y por ello ha encargado al arquitecto que suscribe el Proyecto y direccion de las obras.

PROYECTO.-

En los adjuntos planos se expresan en planta, alzado y seccion la disposicion adoptada.

Las plantas bajas quedan sin distribucion, la cual será proyectada con arreglo a las condiciones o necesidades de los industriales o comerciantes que las ocupen.

Las cuatro plantas altas han sido subdivididas en dos viviendas de analoga distribucion, constando cada una de ellas de: vestibulo, tres dormitorios, sala, baño, comedor y cocina las de la parte derecha entrando, y de cuatro dormitorios, vestibulo, comedor, baño y cocina las de la parte izquierda, entrando. Todas las viviendas tendran dada la amplitud de la cocina el servicio de lavadero en la misma pero con independencia de la misma.

La caja de la escalera se situa en la parte posterior del solar y linda con el patio de luces de una de las viviendas de la que recibe la iluminacion y ventilacion.

Para mejorar las condiciones de los servicios e habitaciones recayentes a fachada esto es de dormitorios y comedores se proyectan cuerpos volados en la fachada.

Caracteristicas de las viviendas.-

La superficie de cada vivienda es, descontando patios, escalera etc. de 92,63 m² las viviendas de la izquierda y de 90,56 m² las viviendas de la parte derecha.

A S E Q S.-

En todas las viviendas se instalará un cuarto de baño que constará de bañera, lavabo y W.C.

CONSTRUCCION.-

Los cimientos tendran las dimensiones adecuadas para transmitir al terreno una carga de 2 Kgs. por cm^2 y serán ejecutados con hormigón en masa dosificado con una parte de cemento, tres de grana y seis de grava.

Los muros y pilares serán de fabrica de ladrillo, sentados con mortero de cemento portland, dosificandose con una parte de cemento y tres de arena, calculados a base de 10 Kgs. por cm^2 su dimension.

El muro de fachada tendrá un espesor de 40 cm. de la fabrica antes citada.

Los muros posteriores, medianeros y miradores se ejecutaran con muro de ladrillo hueco de 12 cm. de espesor y tabique de 3 cm. de espesor del mismo material, estando separados ambos por el espacio de 4 cm.

Las jácenas serán de hormigón armado, dosificandose con una parte de cemento, dos de arena y tres de grava, estando sometidos el hierro a un esfuerzo de 1,200 Kgs. por cm^2 y el hormigón a 40 Kgs. por la misma unidad superficial.

Los pisos serán formados con suelos aligerados de ladrillo armado, calculados con arreglo a las mismas fatigas antes citadas y a las mismas normas vigentes para estas estructuras.

Los tabiques serán ejecutados con ladrillo hueco de cuatro centímetros enlazados con yeso.

La cubierta será en terraza, extendiendose sobre el entramado resistente de ladrillo armado una capa de hormigón poroso aislante de la temperatura con lo que se obtendrán pendientes adecuadas para la evacuacion de las aguas de lluvia, extendiendose sobre ella un estrato impermeabilizante que a su vez recibirá el pavimento constituido por baldosa de barro cocido, sentada con mortero mixto de cal, grasa y cemento portland.

El pavimento de la planta baja se formará con una capa de piedra apisonada que recibirá sobre ella otra de hormigón de cemento portlan sentandose sobre esta ultima capa, con mortero analogo al de la cubierta

e el pavimento que será de baldosa hidráulica.

Los pavimentos de las viviendas serán también de baldosa hidráulica sentada con el mismo mortero.

Los enlucidos interiores se ejecutarán con yeso y los exteriores con mortero de cemento portland de analoga dosificación que el utilizado para la fábrica de ladrillo y que recibirá material impermeabilizante

Las chimeneas de las cocinas serán construidas con piezas de cerámica unidas con yeso, de sección adecuada a las de las cocinas que se instalarán y elevándose dos metros sobre el nivel de la cubierta, terminando con la adecuada caperuzas que asegure el tiro de ellas.

Las bajadas de aguas negras serán de tubería de fibrocemento con ϕ interior mínimo de 13 cm. sujetándose a los muros por su cara exterior con abrazaderas de hierro que impidan todo contacto directo. Se elevarán también 2 m. por encima de la cubierta para asegurar la ventilación.

Las bajadas de aguas de lluvia así como las canales serán de plancha galvanizada, las primeras de 10 cm. de ϕ interior y las segundas de 20 cm. sujetándose a los muros y cornisas también por abrazaderas de hierro.

Los conductos subterráneos para la conducción de aguas negras y de lluvia se construirán de fábrica de hormigón enlucida interiormente con mortero de cemento portland impermeabilizado y dosificado con una parte de cemento con dos de arena. Su sección interior será rectangular de 20 cm. de altura de 40 cm., situándose pozos registros en las acometidas y cambios de dirección.

La carpintería del edificio será proyectada con detalle durante la ejecución de las obras; será de forma sencilla, sólidos empalmes o uniones y escuadrias adecuadas al carácter económico pero duradero de esta construcción. Igualmente reunirá la cerrajería necesaria.

Las características de las obras complementarias se irán facilitando durante la ejecución de las obras.

Valencia 10 Mayo de 1946
El Arquitecto

Exmo. Señor:

Miguel Duart vecino de Valencia y con domicilio en la calle de Salas Quiroga numero cuatro a V.E. atentamente expone:

Que es propietario de un solar situado en calle en Proyecto entré la calle de S. Abril y calle de San Valero del Ensanche de Valencia.

Que desea construir sobre el mismo un edificio con arreglo al Proyecto que acompaña y bajon la direccion de su autor el Arquitecto D. Joaquin Rieta Sister.

Por ello a V.E.

S U P L I C A que previos los tramites legales le sea concedida la correspondiente licencia de obra.

Dios guarde a V.E. muchos años.

Valencia diez de Mayo de mil novedientos cuarenta y seis.

El Arquitecto

El Propietario

Exmo. Señor Alcalde Presidente del Exmo. Ayuntamiento de Valencia