

PROYECTO DE UN EDIFICIO EN  
Requena

Memoria

J. Rieta Sister

Antecedente.-

D. N. Navarro Navarro es propietario de un edificio en la calle del Poeta Herrero y desea demolerlo y edificar sobre el solar resultante otro edificio para comercio y vivienda, por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

Solución.-

Se resuelve el problema acomodándose a las condiciones apuntadas por el Sr. Propietario, tal como se expresa en el Proyecto del cual forma parte esta Memoria, obteniéndose un sótano, planta baja y naya destinados al comercio y tres plantas mas, altas, destinadas a viviendas.

En los planos que se acompañan se expresan las disposiciones adoptadas y las características de esta construcción.

En planta baja se proyectan un solo hueco como vestíbulo de la tienda y del que arranca la escalera de acceso a la planta de naya y pisos altos, no indicándose distribución ninguna en toda ella por la razón a que se la destina, existiendo solamente al fondo un aseo y proximo al arranque de la escalera a los pisos otra escalera para acceso al sótano. Tampoco se menciona distribución alguna en la planta de naya por no existir.

Las plantas destinadas a la vivienda se subdividirán en: planta del primer piso; un despacho, sala comedor, sala de estar, cocina y dependencia de servicio; en la planta del 2º piso se proyectan dos dormitorios, a fachada, dos con luz y ventilación al patio de luces, un aseo con luz y ventilación por un patinillo y un cuarto de baño con luz y ventilación por la cubierta. En planta primer piso se construirá la escalera de ida y vuelta hasta la planta del ático. Esta planta tendrá un amplio local destinado a servicio con dos terrazas, una a fachada y otra al patio posterior de luces

Para dar mas amplitud a las dependencias a fachada en plantas del 1º y 2º piso se proyectan cuerpos volados y como queda dicho para las dependencias interiores o sean las de baño, unos patios desde cubierta.

Estructura.-

Los cimientos serán de cemento portland y de dimensiones para

Los pies derechos serán de hormigón armado calculandose sus dimensiones a base de considerar como fatiga a la compresion la de 1,200 Kgs. cm/2 para el hierro y de 40 kgs. por cm/2 para el hormigón. La seccion sera cuadrada armandose con redondos (cuatro) en los angulos y disponiendose estribos con una separacion inferior al lado del pie. Las jácenas serán tambien de hormigón armado rectangulares o en forma de T utilizandose los mismos coeficientes y considerando a la estension del hierro la fatiga de 1200 kgs. por cm/2. Para neutralizar los esfuerzos cortantes serán adecuadamente dobladas las barras y colocados estribos redondos laminados.

El forjado de pisos se realizará con placas armadas con piezas huecas que lo aligeraran segun el sistema PISOS SAMSON VALENCIA S.L. cuya patente fué aprobada por la Direccion General de Arquitectura.

#### Datos constructivos.-

Los muros serán en sotano de fabrica de manposteria y tabicado de ladrillo el que recibirá un enlucido y previamente un revoco de mortero de cemento portland dosificado 1:3 a cuya agua de amasado se le habrá incorporado un impermeabilizante. El muro de ladrillo construido sobre el de manposteria servirá como aglomerante del mismo el mortero de cemento portland en cuyo amasado entrará como en el anterior un hidrofugo. El piso de planta se formará con un hormigón de cemento portland extendido sobre un pletaplen y sobre cuyo hormigón se extenderá otro de 7 cm. de espesor a cuya agua de amasado se le incorporará un impermeabilizante. Sobre este ultimo hormigón se colocará el pavimento que será de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto.

Los muros de fachada serán de fabrica de ladrillo macizo en planta baja y entresuelo y hueco con doble tabicado en 1ª-2ª y ático tanto en esta como en los posteriores a patio de luces. Este doble tabicado tendrá una separacion de unos 4 cm.

Los tabiques interiores serán de ladrillo hueco de 4 cm. de espesor enlazados con yeso.

Los enlucidos interiores serán de yeso y los exteriores de mortero hidraulico.

arsado y sobre la placa de compresion de ellos se sentará el pavimento que será de baldosa hidráulica con mortero mixto. Igualmente en pavimentos de terrazo siendo para estas el pavimento baldosin ca talón 13 x 13. Antes de colocarse este se tenderá una capa aislante del calor con cuya capa se formaran las pendientes colocandose a continuación un estrato impermeabilizante sobre el que se colocará la baldosin citada.

La escalara será de doble tabicado siendo la primer capa inferior de ladrillo de dos cm. enlazados con yeso y la superior de ladrillo de tres cm. sentados sobre la primera con mortero de cemento portland.

El forjado de mesetas y peldaños se realizará de fabrica de ladrillo. Las huellas y alturas serán de piedra artificial y el antepecho será de fabrica de ladrillo de 7/8 cm. de esp. coronada con montantes y pasamanos de madera o hierro.

Las bajadas de aguas negras y blancas serán de fibrocemento sujetas a los muros solamente con abrazaderas de metal.

Las chimeneas se formaran de ceramica de la seccion conveniente.

Las instalaciones de saneamiento, agua y electricidad se proyectaran durante la construcción con arreglo a las normas vigentes.

Los detalles de carpinteria y cerrajeria se facilitaran durante la ejecución de las obras. Indicaciones analogas sobre la pintura y demás obras de acabo.

#### Documentos del Proyecto.-

Plános de planta, alzado y seccion

Planos de cimientos, estructura y desagües.

Memoria general

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda.

Estado de dimensiones

Aplicacion de precios

Presupuesto general.

Memoria sobre la utilizacion del hierro laminado.

Anejo sobre la utilizacion del cemento portland.



Valencia Marzo de 1948  
El Arquitecto

*[Handwritten signature]*

MAY 1948

PROYECTO DE UN EDIFICIO  
EN  
REQUENA

Anejo para la Fiscalía de la Vivienda.-

Nombre del Propietario.-

D. N. Navarro Navarro

Area en metros cuadrados.-

La de 234,80 m/2 las plantas destinadas a viv

Altura en metros.-

La 3,50 m.

Plantas de que consta.-

Sotano, planta baja y naya destinadas a comercio  
primero, segundo y ático destinados a vivienda.

Viviendas por planta.-

Una.

Total de viviendas.-

Una.

Alquiler mensual.-

El de 2 50 pesetas.

Presupuesto gloval.-

ascenderá aproximadamente a 420,000 pesetas.

Valencia Enero de 1948  
El Arquitecto

J. Rieta Sister



11 MAY 1948