

PROYECTO DE EDIFICIO PARA ALMACEN
EN

U T I E L

Memoria

Antecedente.-

El objeto de este proyecto es el estudio de la construcción de un edificio sobre un solar situado en la calle de Gomez Ferrer y con fachada a la calle de San Fernando, que desean construir para destinar a almacén y viviendas los Sres. Propietarios, habiendo por ello encargado al Arquitecto que suscribe este Proyecto y la dirección de las obras.

Solución.-

El problema se resuelve acomodándose a los deseos del Propietario tal como se expresa en los planos adjuntos y en los demás documentos de que se compone este Proyecto del cual forma parte esta Memoria.

Se proyectan en su consecuencia un edificio de tres plantas, una de ellas la baja, destinada a almacén juntamente con la primer planta alta, destinándose la segunda planta alta a viviendas.

Tanto la planta baja como de la primera planta alta que como se ha dicho se destinan a almacén no se hace reparto alguno de dependencias por las razones expuestas del uso a que se destinan. En cuanto a la segunda planta alta se subdividirá en dos viviendas con las siguientes dependencias: la recayente a la calle de Gomez Ferrer: un dormitorio y sala comedor en la parte anterior de fachada, un vestíbulo, cocina, servicio y una dependencia digo despensa con luces y ventilación del patio central de luces, tres dormitorios que se iluminan y ventilan del citado patio de luces y un cuarto de baño con iluminación y ventilación por la cubierta. La vivienda con fachada a la calle de San Fernando tendrá las siguientes dependencias: dos dormitorios y una sala comedor en fachada, vestíbulo, cocina y servicio con ventilación e iluminación por el patio central de luces y un dormitorio iluminado y ventilado igualmente y un cuarto de baño igual al de la otra vivienda.

Como se ha dicho en los adjuntos planos se detallan las características y disposición adoptada, habiéndose previsto en fachada un cuerpo volado para dar más amplitud a las dependencias proyectadas en la misma.

Estructura.-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland y de dimensiones adecuadas para transmitir al terreno una carga inferior a dos Kgs. por cm^2 .

Los pies derechos serán de hormigón armado calculandose sus dimensiones a base de calcular como fatiga a la compresion la de 1,200 Kgs. por cm^2 para el hierro, y de 40 Kgs. por cm^2 para el hormigón. La seccion de ellos será cuadrada armandose de cuatro redondos en los angulos y disponiendose estribos con una separacion inferior al lado del pié.

Las jácenas serán tambien de hormigón armado, rectangulares, utilizandose coeficientes iguales y considerando la estension del hierro la fatiga de 1,200 Kgs. por cm^2 . Para neutralizar los esfuerzos cortantes serán adecuadamente dobladas las barras y colocando estribos de redondos laminados.

El forjado de pisos se realizará con placas aligeradas con piezas de ceramica huecas y armadas y con placas de compresion sistema ELDOVIA cuya patente fué aprobada por la Direccion General de Arquitectura.

Datos constructivos.-

Los muros de fachada, de escalera, medianeros y patios de luces central se ejecutaran con fabrica de ladrillo, macizo en fachadas, medianeras y escalera y con ladrillo hueco los del patio de luces y miradores, enlazandose esta fabrica con mortero de cemento portland dosificado por una parte de cemento por tres de arena. Los muros cuya cara exterior ha de quedar libre recibirá un tabique de cuatro centímetros (ladrillo de) enlazados con yeso, separado 5 cm. con el fin de evitar los efectos de humedad y variaciones de temperatura.

Los tabiques interiores serán de ladrillo de cuatro centímetros enlazados con yeso y enlucidos con este material por ambas caras. Los que se pudieran construir en planta baja se enlazaran con mortero de cemento portland, las primeras hiladas, debiendose añadir al agua de amasado de dicho mortero un hidrofugo.

Los enlucidos interiores serán ejecutados con yeso y los exteriores con mortero de cemento portland de las mismas dosificaciones que para la fabrica de ladrillo.

El pavimento de la planta baja se formará de una capa de grava o piedra partida no porosa de 20 cm. de espesor, sobre la que se extenderá otra de hormigón dosificado por una parte de cemento portland por tres de arena y seis de grava de 10 cm. de esp. que recibirá un enlucido de cemento portland a cuyo mortero se se le añadirá al agua de amasado un hidrofugo. Sobre este enlucido se colocará

Los pavimentos de las viviendas serán de baldosa hidraulica y de baldosa de barro cocido el de la cubierta que será en terraza. El pavimento de la primera planta alta que como se dijo se destinará a almacén será enlucido de mortero de cemento portland de dosificación 1-3.

La escalera será de doble tabicado siendo la primera capa inferior de ladrillo de dos centímetros enlazados con yeso y la superior de ladrillo de tres centímetros sentandose sobre la primera con el mortero antes citado.

El forjado de peldaños y mesetas se realizará con fabrica de ladrillo. Las huellas y alturas serán de piedra artificial y el antepecho será de fabrica de ladrillo de 7 cm. de espesor coronada con montante y pasamanos de madera o hierro.

Las bajadas de aguas negras y blancas serán de tubería de fibrocemento asegurandose a los muros con abrazaderas de metal.

Las chimeneas se formaran de ceramica de la seccion conveniente.

Las instalaciones de saneamiento, agua y electricidad se proyectaran durante la ejecucion de las obras y se ajustará su estudio a las normas vigentes.

Los detalles de carpinteria y cerrajeria se facilitaran durante las obras. Indicaciones analogas sobre la pintura y demás obras de acabado.

Documentos del Proyecto.--

Este Proyecto consta de:

Planos de planta.
Planos de alzado.
Planos de seccion.
Planos de pilares, jácenas y plac
de piso.
Anejo para la Fiscalia de la Vi-
vienda.
Memoria sobre la utilizacion del
hierro.
Anejo sobre la utilizacion del ce-
mento portland.

Valencia Septiembre de 1947
El Arquitecto.

PROYECTO DE EDIFICIO PARA ALMACÉN Y
VIVIENDA EN
U T I E L

Anejo para la Fiscalia de la Vivienda.-

Nombre del Propietario.-

Bres. Rodriguez y Compañia

Area en metros cuadrados.-

89 m/2 las viviendas con fachada a la calle de
san Fernando y la de 80,24 m/2 la de fachada a la calle de Gomez Ferrer

Altura en metros.-

La de 3,30 m.

Plantas de que consta.-

Tres planta; una baja y dos altas de ellas una desti-
nada a viviendas.

Viviendas por planta.-

Dos.

Total de viviendas.-

Dos.

Alquiler mensual.-

El de 200 ptas.

Presupuesto gloval.-

Asciende a 312,917 pesetas.

Valencia Septiembre de 1947
El Arquitecto.