

Edificio para D.Manuel Gonzales Planes
Denia - (Alicante)

Memoria

D.Manuel Gonzalez es propietario de unos terrenos en Las Rotas-Denia y desea construir sobre parte de ellos un edificio, por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el proyecto y la direccion de las obras.

Solucion y construccion:-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland con manpuestos de buena calidad. Los muros estarán formados de dos de medio ladrillo con una camara de separacion para los muros exteriores y de medio ladrillo los interiores. El pavimento será de baldosa hidraulica sentada sobre un hormigón de base extendido sobre una capa de piedra no porosa de la que estará relleno el zocalo del edificio que será de fabrica de mamposteria sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland. Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso. Los enlucidos del interior serán de mortero de yeso y los del exterior de mortero hidraulico. El cielo raso de cañizo colgado de la cubierta. Esta cubierta será de teja plana sobre enladrillado apoyado sobre viguetas y estas sobre jácenas de madera.

La carpinteria será de madera y sus detalles asi como los detalles y dimensiones definitivas se daran durante la ejecucion de las obras.

Iguales indicaciones se hacen para la hojalateria, instalaciones de cocina, sanitarias, cerrajeria, instalacion de agua potable, de luz electrica, decoracion y pintura.

Las aguas negras serán conducidas por alcantarilla a una fosa septica.

Datos para la Fiscalia de la Vivienda

Nombre del Propietario:-	D. Manuel Gonzalez Planes
Area en metros cuadrados:-	La de 82 m/2
Altura en metros:-	La de 3,50 m.
Plantas de que consta:-	Una
Viviendas por planta:-	Una
Total de viviendas:-	Una
Alquiler mensual:-	No se ha establecido
Presupuesto global:-	Ascenderá a unas 41,000 ptas.

Valencia Julio de 1956
El Arquitecto