

Elevacion de una planta en edificio nº 16 de la
Churruca
Burjasot

D. Francisco Llorens es propietario del edificio nº 16 de la calle de Churruca de Burjasot, y desea construir sobre la planta baja existente una planta alta destinada a vivienda y con acceso independiente de la planta baja, por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto de esta construccion.

Solucion y construccion:-

Se proyecta la planta alta con el acceso lateral junto a la izquierda de la planta baja y se han previsto para cubrir las necesidades del Sr. Llorens, dos dormitorios una sala comedor, cocina, aseo, una despensa y una sala de estar.

En los adjuntos planos se expresan los detalles de esta construccion asi como su disposicion.

Las fabricas que se han de elevar serán iguales a las que ya existen, en muros y pilares. El entramado de piso se hará con una placa armada aligerada que se apoyará sobre jácenas de hormigón armado. La cubierta será la actual que deberá ser desmontada de forma que puedan emplearse casi la totalidad de los elementos de que está actualmente constituida. Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso. El pavimento de baldosa hidraulica, sentada con mortero mixto sobre la placa armada. La carpinteria de madera del país y de solidas pero de sencillas escuadrias. Las instalaciones de cocina, sanitarias y de acabado la corrientes para viviendas modestas.

Las aguas sucias y residuarias serán conducidas por bajadas de fibrocemento a la planta baja que por alcantarilla serán conducidas a la alcantarilla publica.

Datos para la Fiscalia de la Vivienda

Nombre del Propietario:-	D. Francisco Llorens
Area en metros cuadrados:-	La de 75 m.2
Plantas de que consta:-	Una
Altura en metros:-	3,50 m.
Viviendas por planta:-	Una vivienda que se construye en planta alta.
Total de viviendas:-	Una
Alquiler mensual:-	No se establece por ser para el Propietario
Presupuesto global:-	Ascenderá a unas 22,500 ptas.

Valencia Marzo de 1957
El Arquitecto