

Proyecto de edificio en  
Las Rotas--(Denia)

(Alicante)

Memoria

Antecedente.

Da Josefa Montornés Ordiner es propietaria de unos terrenos situados en Las Rotas-Denia-(Alicante) y suman unos 179,599,50 palmos cuadrados equivalentes a 99 areas y 77 centiareas y partiendolos por la mitad desea destinarlos a dos fincas por lo que en una de ellas quiere construir un chalet por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y direccion de las obras.

Solucion y construccion.

Se proyecta el chalet dentro de la superficie que se destina a finca y en punto de ella que previamente se determinará, de una sola planta baja y con las siguientes dependencias: cuatro dormitorios, cocina, aseo, una sala comedor amplisima y un lavadero en la parte posterior teniendo la vivienda acceso al comedor por una terraza que sirve de vestibulo.

En los adjuntos planos se expresan los detalles de esta construccion y la disposicion adoptada.

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland.

Los muros de fabrica de ladrillo sentados con mortero y manpostes sentada con el mismo material aglomerante que será mixto de cal grasa y cemento portland.

Los pilares de emparrado de terraza serán de fabrica de ladrillo sentados con mortero de cemento portland.

La cubierta será de teja plana sobre enladrillado que se apoyará sobre listones, viguetas y jácenas de madera en sus tramos laterales y sobre el muro central en el resto.

El pavimento será de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto sobre un estrato de hormigón impermeabilizado extendido sobre un preta-plen de unos 20 cm. de espesor.

Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso.

El cielo raso de cañizo colgado de la cubierta y enlucido con yeso.

Los enlucidos exteriores serán de mortero de cemento portland impermeabilizado por lo menos los muros orientados a Norte y desde una altura de 0,80 m. del piso, siendo esta altura de muro de piedra careada.

Los enlucidos interiores serán de yeso.

En la sala comedor se construirá una chimenea en uno de sus angulos.

En el cuarto de aseo se instalaran: un W.C., un lavabo y ducha.

En la cocina, una cocina economica, doble pila fregadero, banco de estos servicios y una despensa.

La carpinteria será de madera del pais y sus detalles se instalaran durante la ejecucion de las obras.

Iguales indicaciones para la cerrajeria, hojalateria, cristaleria, decoracion y pintura.

Para evacuacion de las aguas negras será construido una fosa de tuberia de cemento a ellas estas aguas y las residuales mediante tuberia de tuberia de cemento.

Para el servicio de agua se construirá un aljibe de 100 m<sup>3</sup> disponiendose para la elevacion una bomba y depositos de Uralita colocados bajo la cubierta, instalandose la correspondiente tuberia general y derivaciones para los distintos servicios. Estas tuberias de plomo y de diametro adecuado

Valencia Diciembre de 1950

El Arquitecto