

Local cubierto para cinematografo
en
Alfarrasí
(Valencia)

Antecedente:-

D. Ricardo Martí es propietario de un inmueble construido en parte con fachadas a la plaza Mayor y a la calle de Veracruz de Alfarrasí (Valencia) y deseando construir un local publico para dar representaciones cinematograficas, ha encargado al Arquitecto que suscribe, la confeccion del Proyecto del cual forma parte esta Memoria y la Direccion de las obras para ejecutarlo.

Para construir el inmueble, se procederá al derribo de las edificaciones hoy existentes.

Accesos:-

Tiene tres puertas de dos metros de ancho, una recayente a la calle de Veracruz, otra a la plaza Mayor y la tercera aunque se enchenfra tambien en la plaza Mayor, digo, en la calle de Veracruz, está situada junto a la plaza.

Dada la pequeña capacidad del local, pues solamente es de doscientos treinta y cuatro asientos y la disposicion de dichos accesos, la salida puede realizarse facilmente y con rapidez.

Rasante de la sala:-

Está toda ella situada sobre las de ambas vias publicas.

Cubicacion y superficie:-

La superficie de la sala es de ciento cuarenta y dos metros cuadrados y su volumen el de setecientos ochenta y cinco metros cubicos.

La superficie del vestibulo de entrada, es de veintiun metros cuadrados y su volumen de sesenta y fres metros cubicos.

Dimensiones a todas lucas suficientes dada la pequeña capacidad del local.

Enfermeria:- El edificio vecino que es del mismo propietario dispondrá de una dependencia con esta finalidad.

Entrada al patio de butacas:- Dispone de tres accesos, uno de ellos es la puerta recayente a la calle de Veracruz y los otros dos recaen al vestibulo.

Escalera:- Desde este mismo vestibulo parte una pequeña escalera de acceso a las dependencias de que consta la cabina.

Aseos:- Con acceso desde el fondo del local, se proyectan dos, uno para hombres y uno para mujeres, con ventilacion directa de un patio de luces.

En el aseo de mujeres, se dispone dos W. C. y dos lavabos y en el de los hombres, un W.C. , un lavabo y cuatro urinarios.

Taquillas:- La parte derecha de la fachada, se abre el hueco para la venta de localidades, disponiendose esta dependencia, bajo la escalera de acceso a la cabina, con acceso desde el vestibulo.

Localidades:- Como se ha dicho se disponen doscientas treinta y cuatro asientos.

Vestibulo:- Con dos accesos desde la calle y otros dos para patio de butacas, se dispone un vestibulo de la capacidad ya indicada.

Pasillos:- Se disponen tres, dos longitudinales para las salidas al vestibulo y otro al fondo del local para salida de la calle de Veracruz y los accesos a los aseos.

Pantalla y altavoces:- Sobre el muro del fondo del local, se dispone ambos elementos, colocandose los altavoces sobre repisa a conveniente altura, a ambos lados de la pantalla.

Cabina:- Se situa sobre el vestibulo, con la escalera de acceso ya citada, con dimensiones analogas a las del vestibulo inferior subdividiendose en dos dependencias, una para manipulacion y para proyeccion la otra, proyectando en la primera, un retrete

para el operador.

Ambos locales, reciben luz y ventilacion por huecos practicados en las fachadas.

En su construccion y materiales se tendran en cuenta todas las prescripciones vigentes.

Construccion:-

Será escavado el terreno de todo el solar para obtener la rasante definitiva.

La escavacion para cimientos, se realizará hasta encontrar la capa de terreno de una resistencia adecuada para sentar las cimentaciones. Esta resistencia no debe ser inferior a 2 Kgs. por cm/2.

El relleno de cimientos será hecho con hormigón de cemento portland dosificado con una parte de cemento, tres de arena y seis de grava, pudiendo incorporarse a la masa manpuestos de buena calidad.

El terraplenado se efectuará con los productos de la escavacion de cimientos para obtener la rasante de la sala y colocandose sobre esta una capa de piedra no porosa para extender el hormigón que ha de recibir el pavimento de la sala.

Los pilares serán de fabrica de ladrillo y los muros de fabrica mixta de manposteria y ladrilla.

La cubierta se formará con cuhcillos mixtos apoyados sobre los pilares, siendo el material de cibracion, la teja plana colocada sobre un enladrillado forjado sobre los cuhcillos.

Los enlucidos del exterior serán de mortero hidraulico y los del interior de yeso.

El cielo-raso se colgará de el entramado de cubierta

El pavimento, como anteriormente se ha dicho, será de baldosa hidraulica sentado sobre un hormigón extendido sobre una base de piedra, no porosa.

La escalera será de doble tebicado, el primero de ladrillo de dos centimetros, tomado con yeso, y el segundo de tres cm. sentado sobre el anterior con mortero de cemento portland.

Con arreglo a los datos que facilite el Arquitecto Di-

rector se efectuará la decoracion del local.

Las aguas negras de los aseos serán conducidas por alcantarilla a una faso septica.

La carpinteria será de madera y sus detalles, asi como los detalles de pintura, instalaciones sanitarias, hojalateria, y obras de acabado se daran por el Arquitecto Director de la obra durante la ejecucion de estas.

Valencia Diciembre de 1955
El Arquitecto

LB/