

# ESTUDIO PREVIO Y PROPUESTA DE CAMBIO DE USO DE VIVIENDA A TALLER DE CONFECCIÓN TEXTIL, SITUADA EN EL NÚCLEO ANTIGUO DE CAMPANAR

**Alumno:** Cristina Martínez Blasco

**Tutor:** Carmen Cárcel García

**Modalidad:** Desarrollo de Proyectos Técnicos de la Construcción

**Área:** Intervención de Edificación no Patrimonial y Arquitectura tradicional

Septiembre 2016  
Trabajo Final de Grado

El presente Trabajo final de grado se desarrolla sobre una vivienda tradicional situada en la calle benidorm del barrio de Campanar, en el extremo occidental de la ciudad de Valencia.

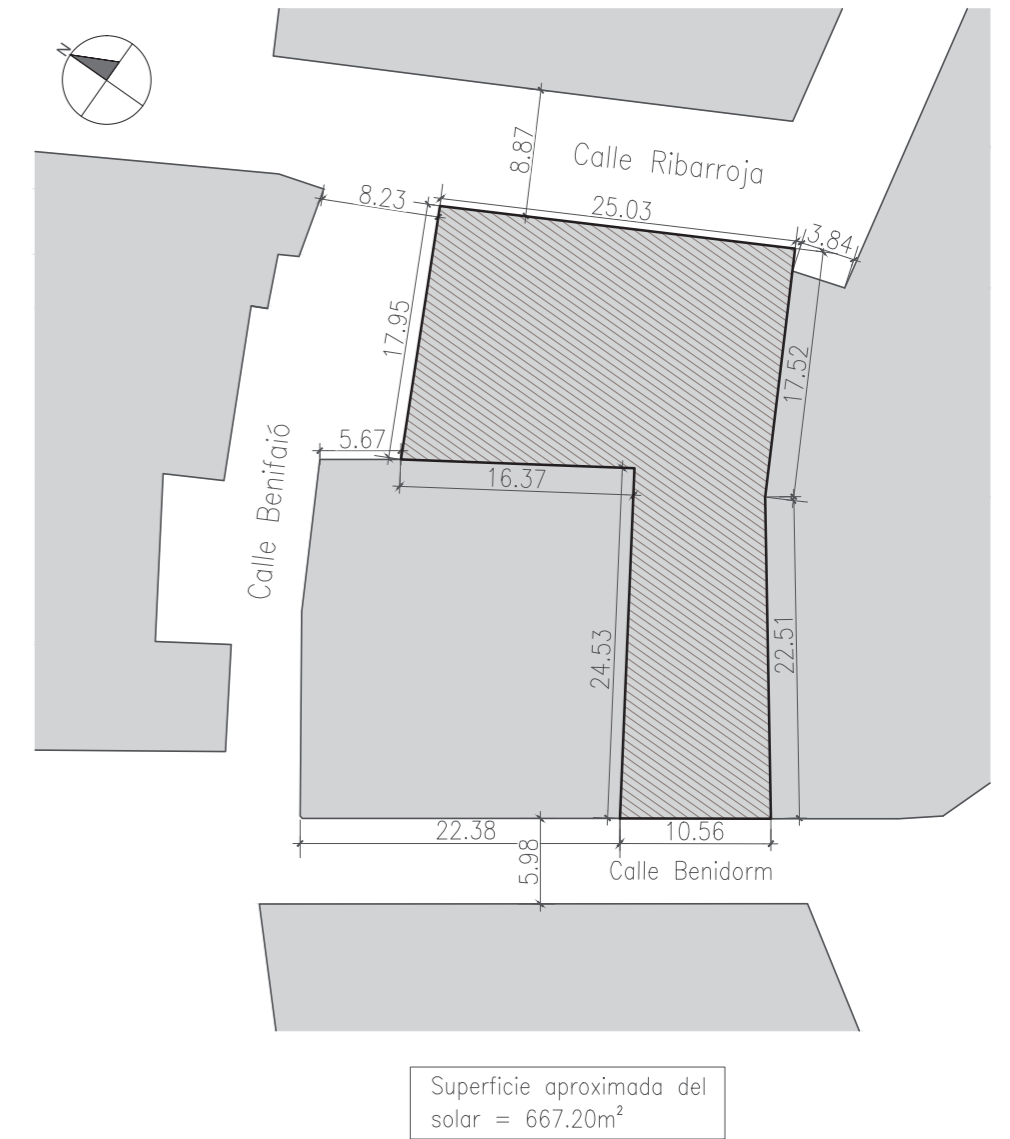
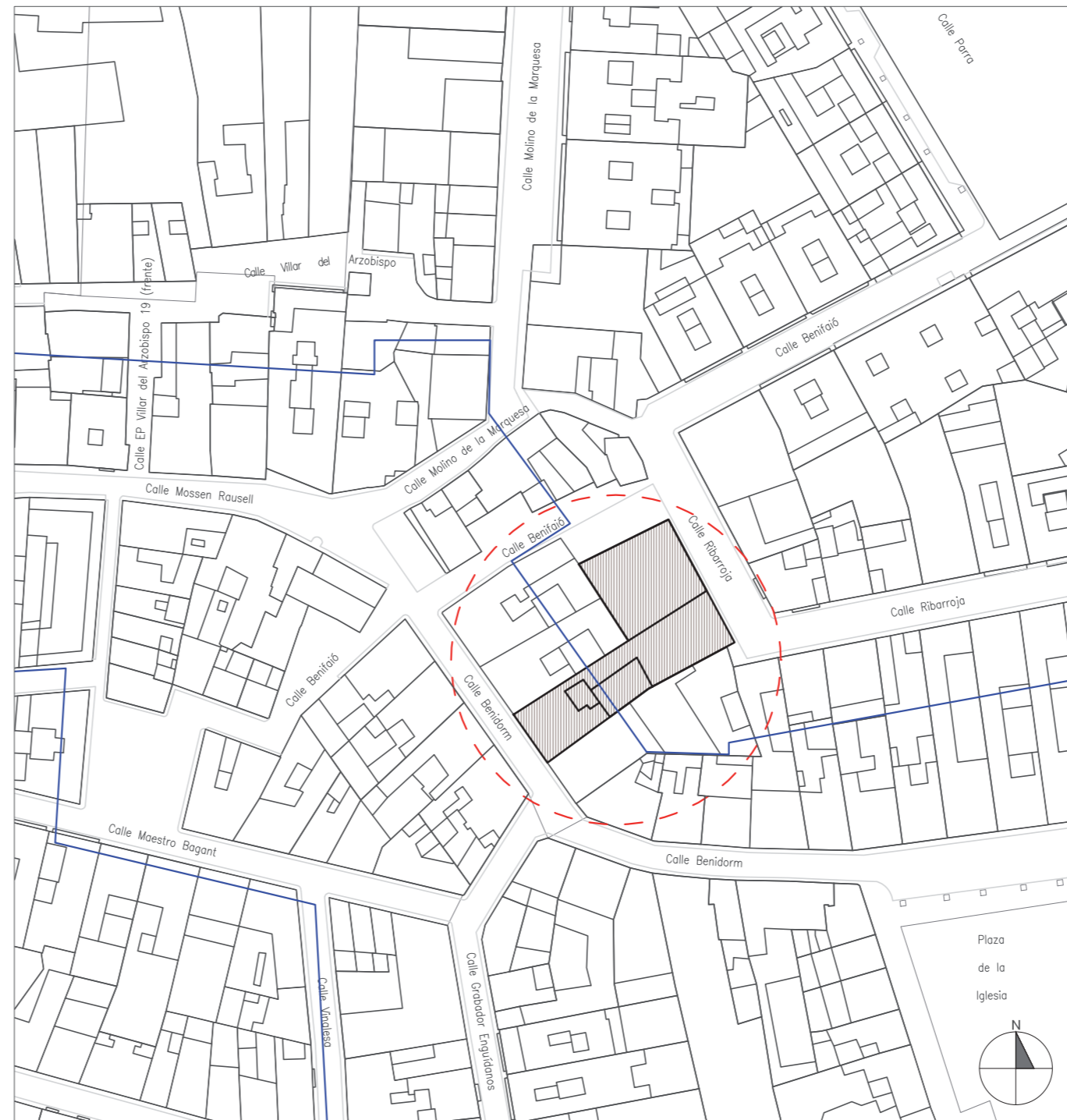
La vivienda es un edificio plurifamiliar entre medianeras que consta de 708 m<sup>2</sup> útiles y 960 m<sup>2</sup> construidos aproximadamente, distribuidos en 2 plantas más la azotea. además de su uso residencial, antiguamente parte de esta edificación estuvo destinada al uso agrícola y ganadero.

El objetivo principal de este proyecto será trabajar con una edificación protegida, adquiriendo la sensibilidad y los requisitos apropiados que requieren este tipo de viviendas. Con el fin, no solo de garantizar la conservación patrimonial del inmueble, sino además fortalecer la actividad comercial dentro del núcleo histórico del barrio, se decide realizar una propuesta de cambio de uso, desarrollando un Taller de Confección Textil especializado en indumentaria Tradicional Valenciana.

Será por tanto otro de los objetivos del trabajo, adecuar dicha edificación a un uso distinto del residencial, planteando una nueva distribución de espacios y una reordenación del programa y circulaciones del edificio.

La idea de dicha propuesta surge motivada en gran parte por las oportunidades que ofrecen a Valencia las fiestas tradicionales que se celebran tanto dentro como fuera de la ciudad, destacando las fallas por ser una fiesta de intensa y arraigada tradición en el barrio. También, por el atractivo que ofrece la zona, al encontrarnos en el casco histórico de un barrio con marcada tradición sedera debido a su gran vínculo con la huerta.

En torno a esta idea se desarrollará este trabajo, creando un espacio dedicado a la confección y comercialización de indumentaria tradicional valenciana.

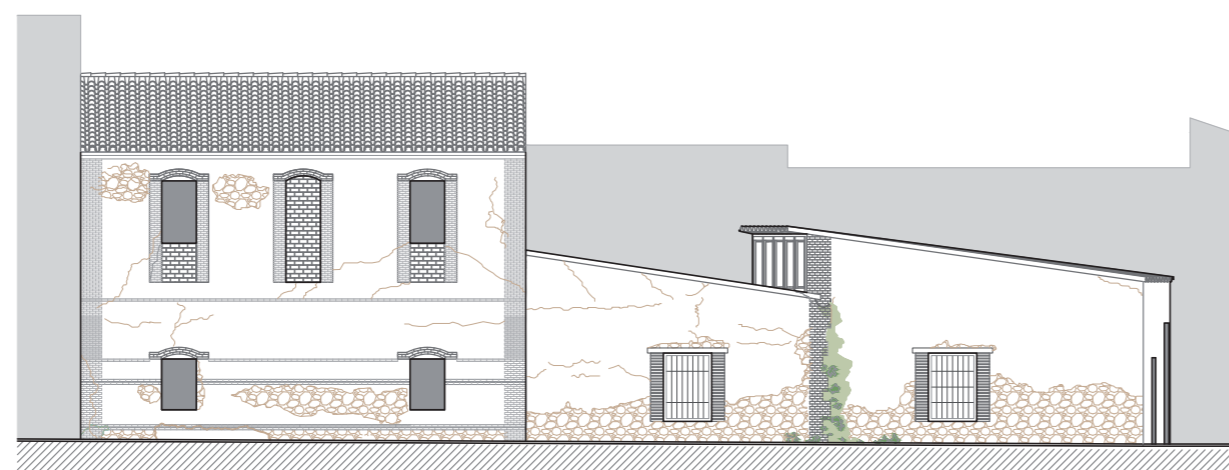


Situación y emplazamiento de la vivienda.

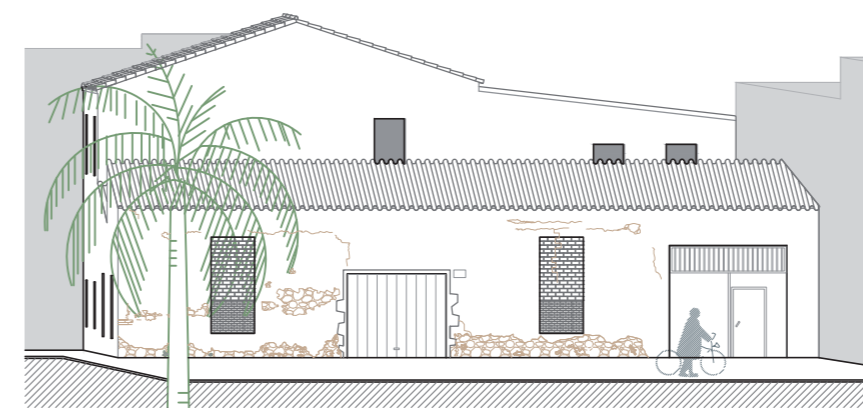
## Estado Actual



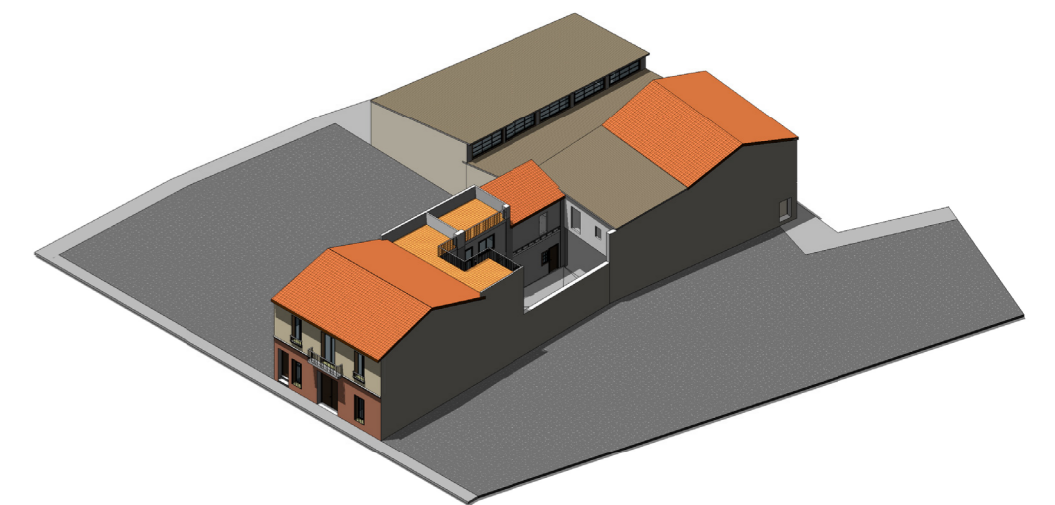
Alzado principal. Fachada Calle Benidorm



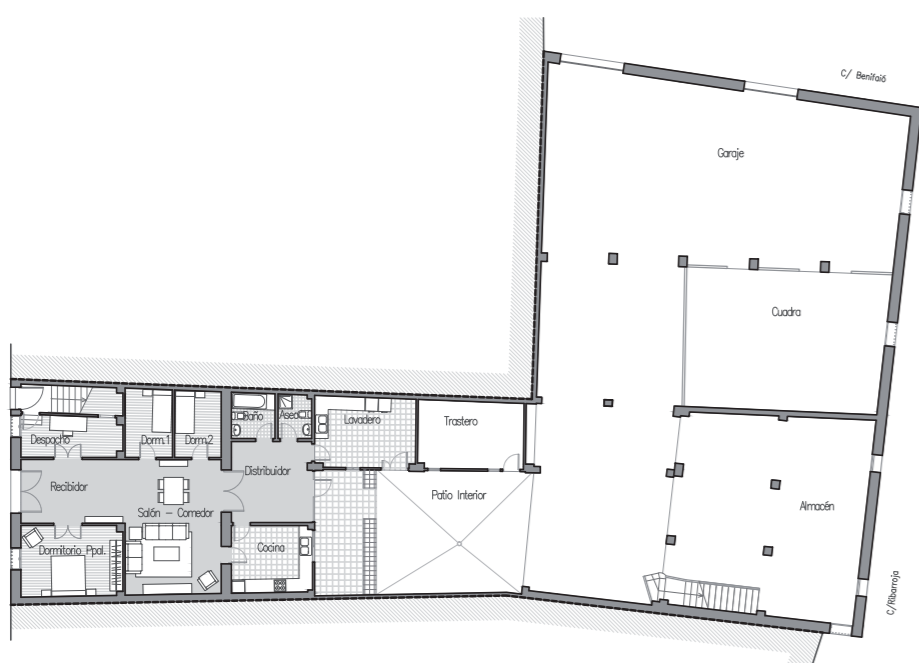
Alzado posterior. Fachada Calle Ribarroja



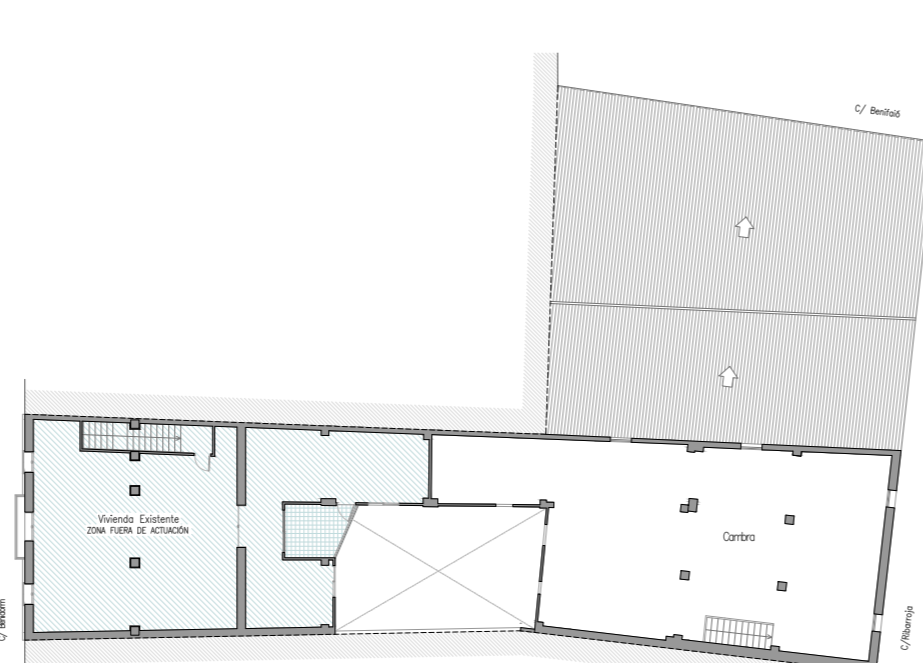
Alzado posterior. Fachada Calle Benifaio



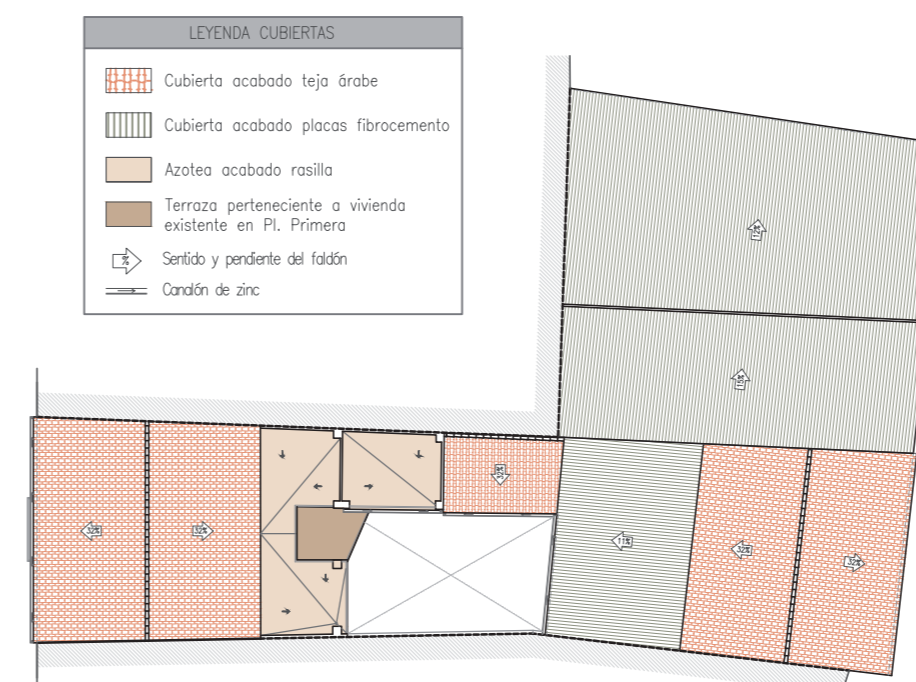
## Estado Actual



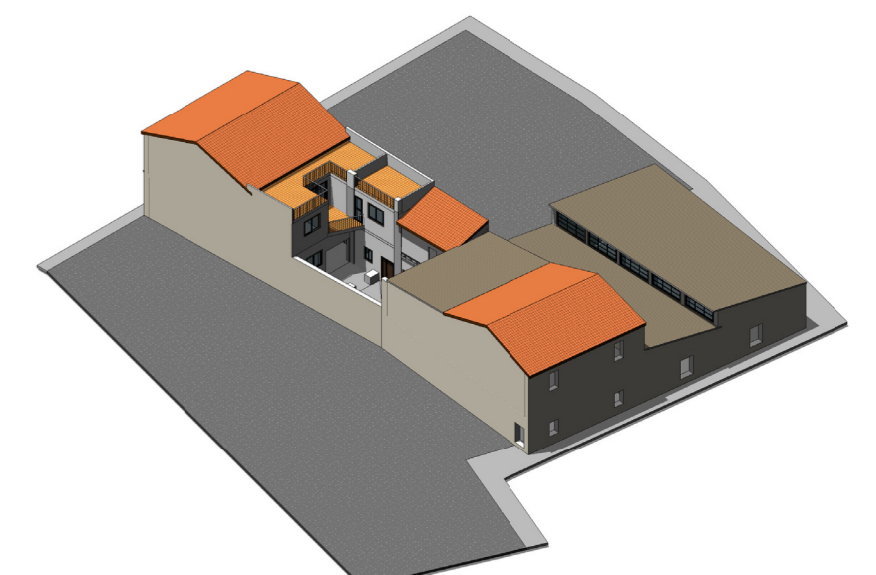
Distribución Planta Baja



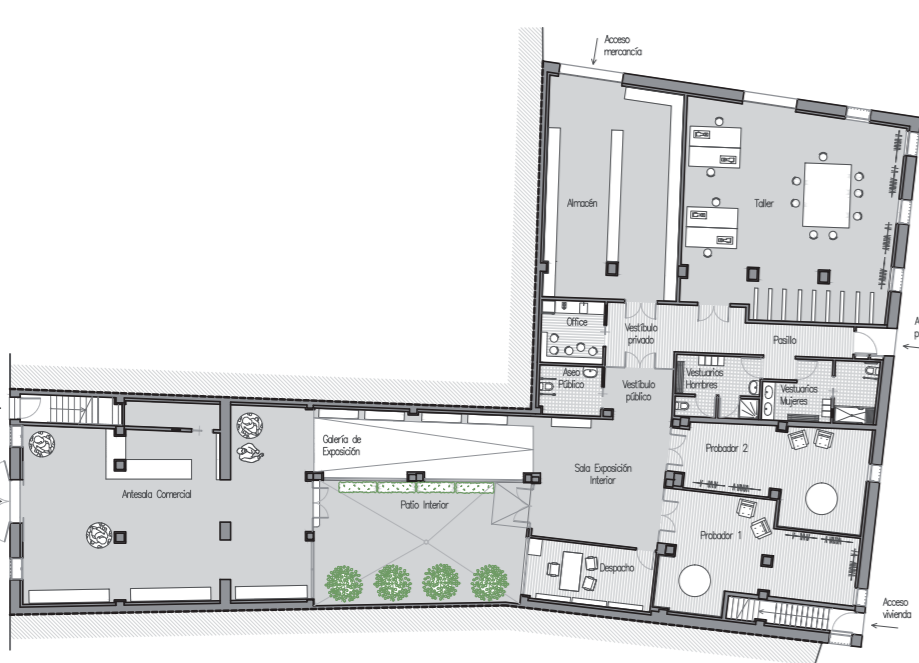
Distribución Planta Primera



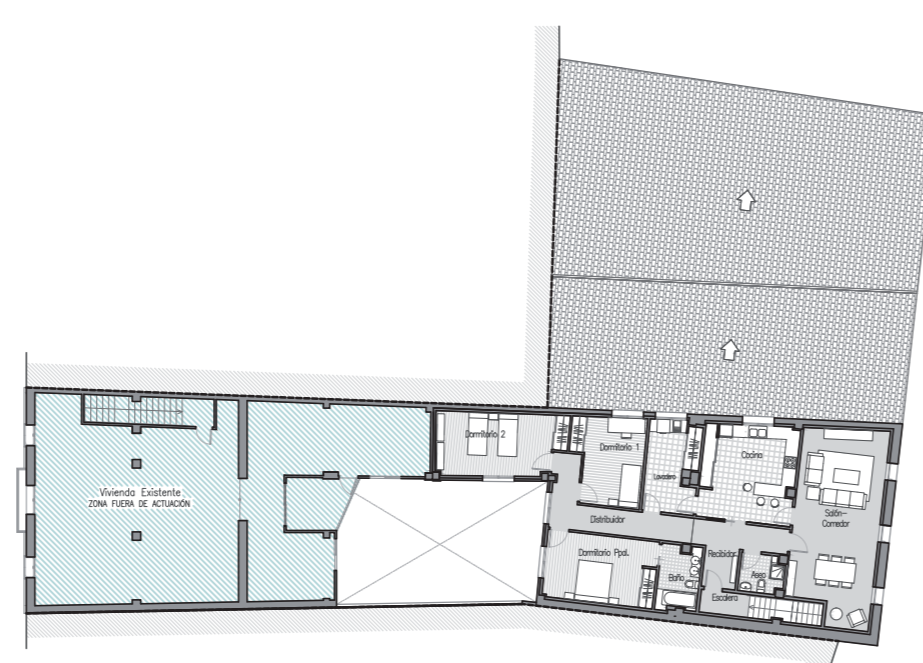
Planta Cubierta



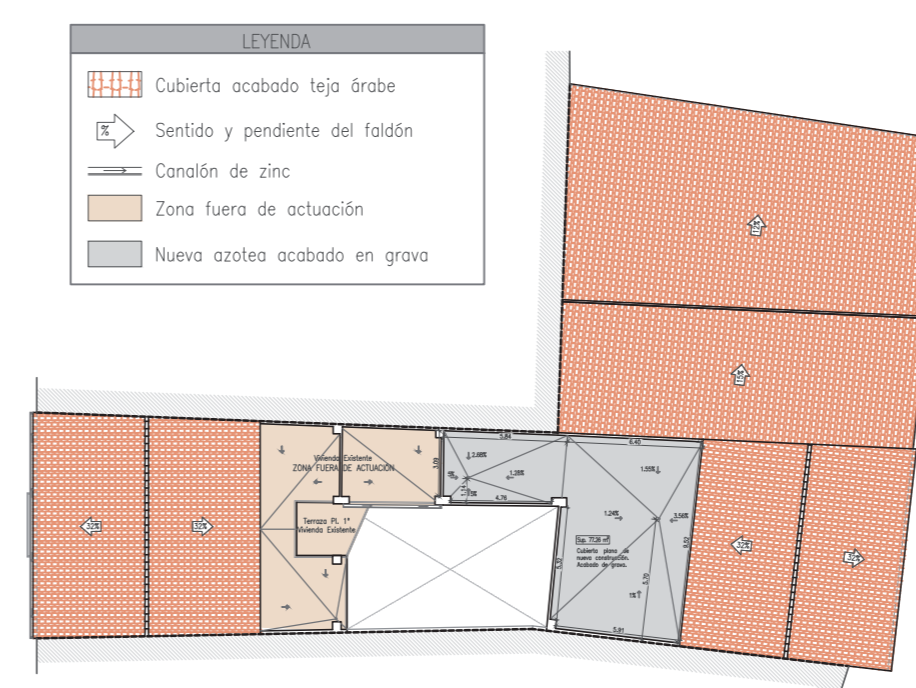
## Propuesta de Cambio de Uso



Distribución Planta Baja



Distribución Planta Primera



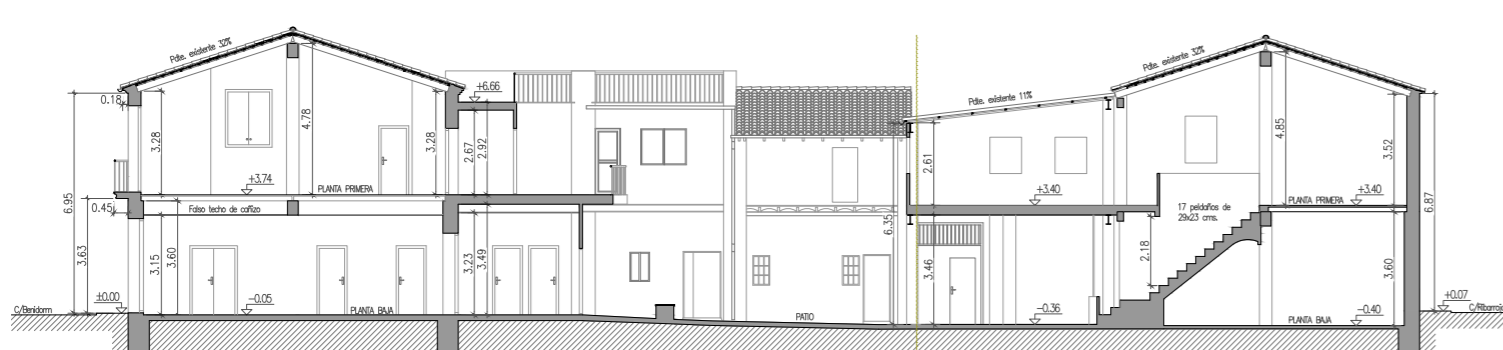
Planta Cubierta

De esta propuesta nace la identidad corporativa que tomará el taller:

**Vestits d'ací**



## Sección Longitudinal Estado Actual



## Sección Longitudinal Propuesta de Cambio de Uso

