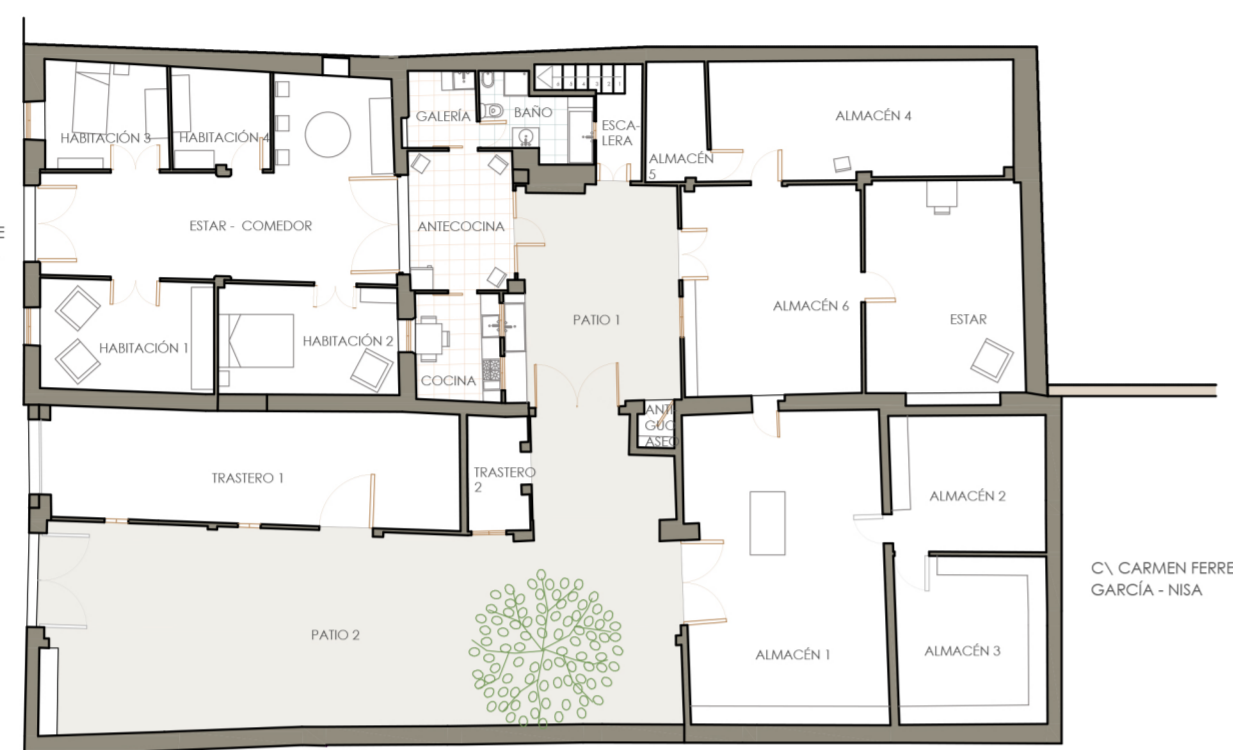
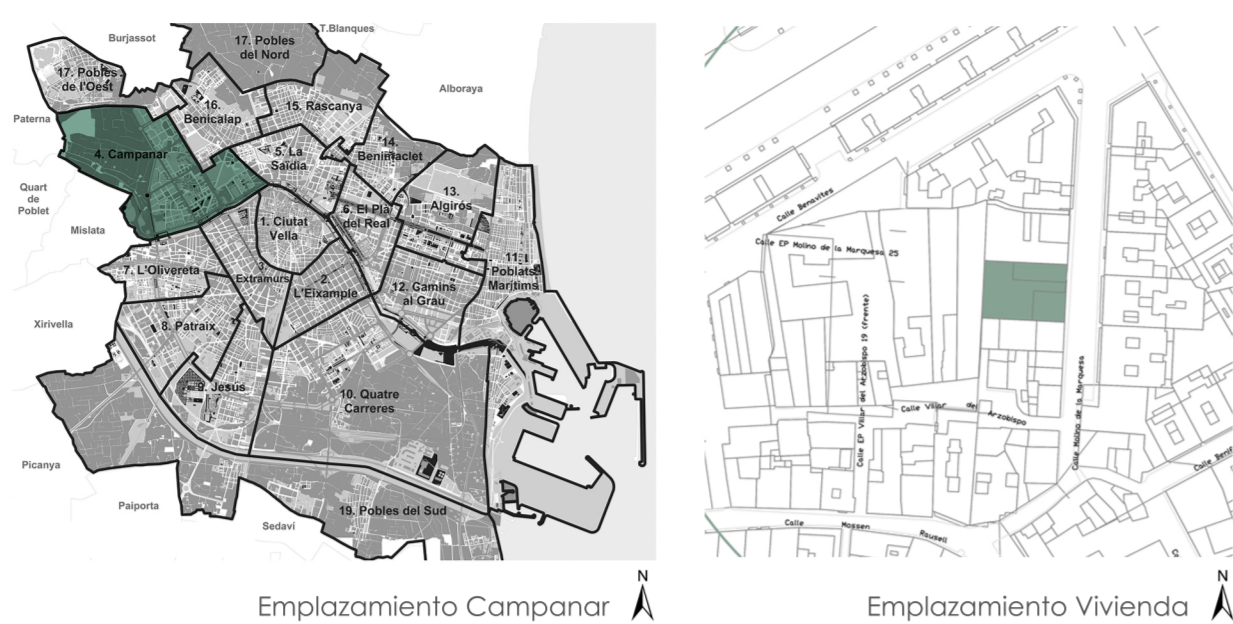


El presente Trabajo Final de Grado consiste en el levantamiento y cambio de uso a Restaurante y Escuela de Cocina de una vivienda situada en la Calle Molino de la Marquesa nº 17 en el casco histórico del barrio de Campanar, en Valencia. Además, es el resultado del Convenio del Proyecto de Colaboración Universidad - Ciudad suscrito entre el Ayuntamiento de Valencia, La Universidad Politécnica y la Asociación de vecinos de este Barrio.

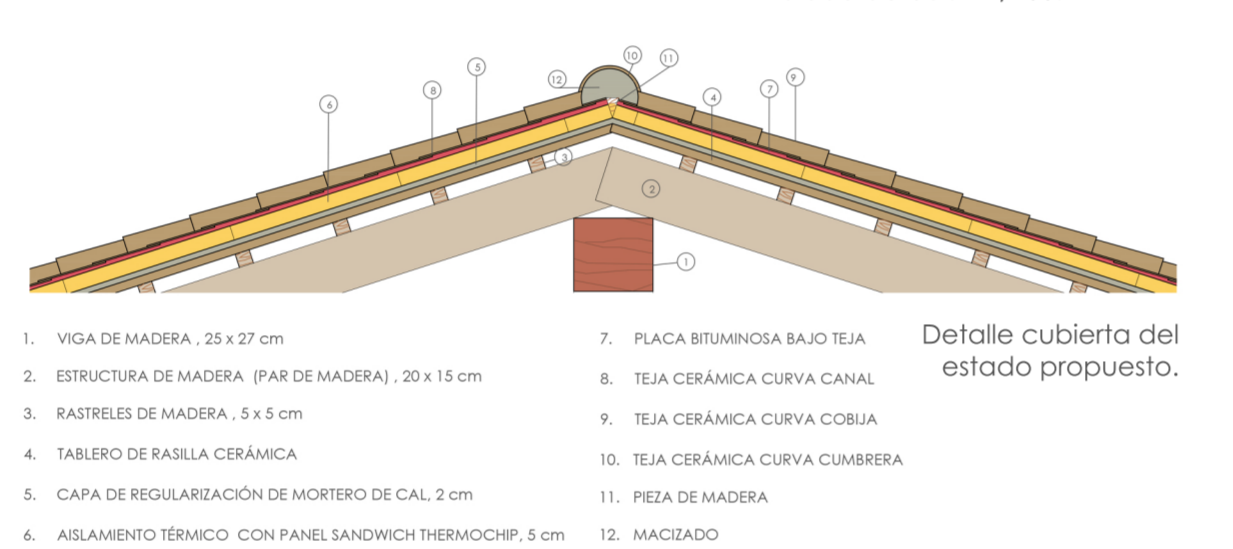
El principal objeto es el estudio y el análisis de una vivienda de arquitectura tradicional y su adecuación para otorgarle un nuevo cambio de uso que ayude a salvaguardar esta tipología arquitectónica y a potenciar este barrio. Se elabora un levantamiento gráfico y un estudio de la vivienda con el fin de conocerla, reparar las patologías (acondicionamiento de la cubierta y refuerzo del forjado) y ver qué elementos se pueden conservar ensalzando su valor histórico y arquitectónico, como los pavimentos Nolla e hidráulicos y los revestimientos cerámicos.

Gracias a la realización de un Estudio de Mercado de Campanar (donde se analiza las dotaciones públicas, servicios y actividades terciarias que ofrece), a las grandes dimensiones del inmueble y a la cercanía con la huerta de la Partida de D'Alt, se llega a la conclusión de cambio de uso a un Restaurante y Escuela de Cocina. Así, se favorece la explotación hortelana de zona y el cultivo kilómetro cero, se proporciona a los vecinos un lugar de ocio y tiempo libre y se aprende o perfecciona las técnicas de cocina disponible para todo tipo de público.

Con este Trabajo Final de Grado, se afianzan los conocimientos aprendidos durante la carrera y se adquiere una sensibilidad por la recuperación, protección, rehabilitación y conservación del patrimonio cultural histórico.



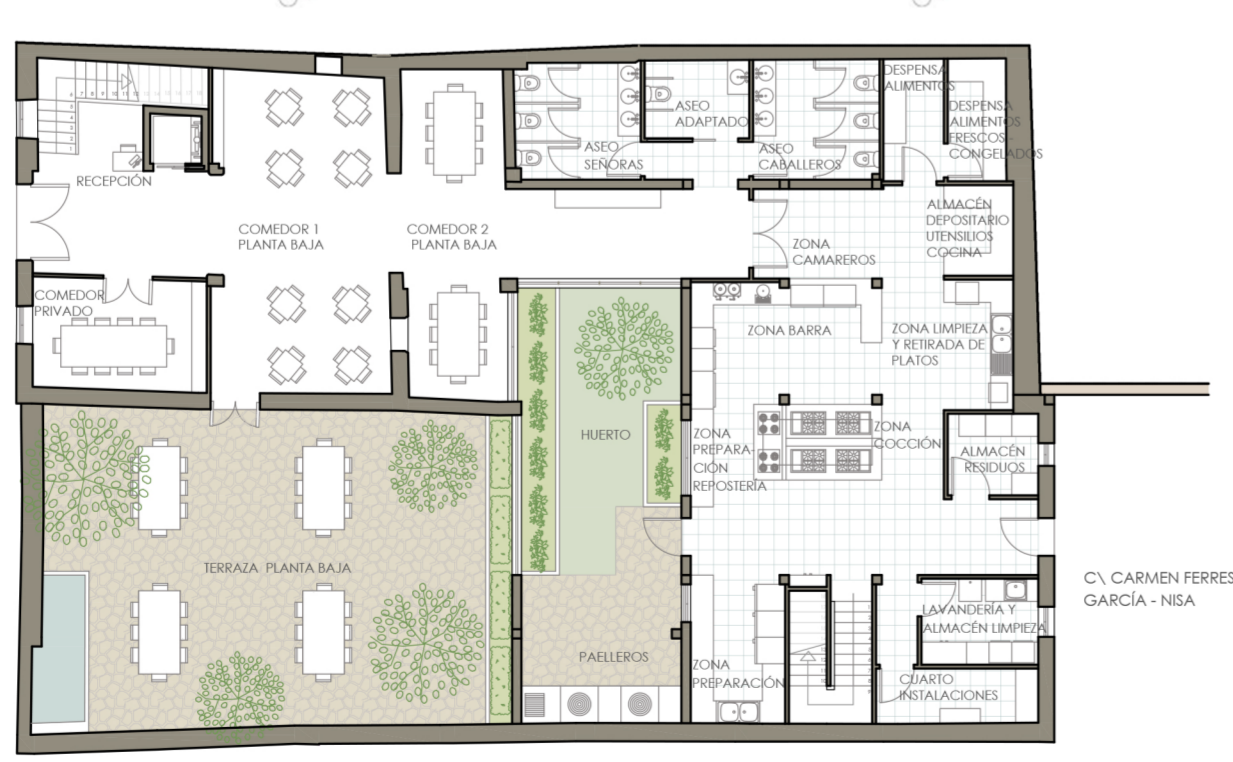
Planta baja. Estado actual. E 1/200.



Detalle cubierta del estado propuesto.



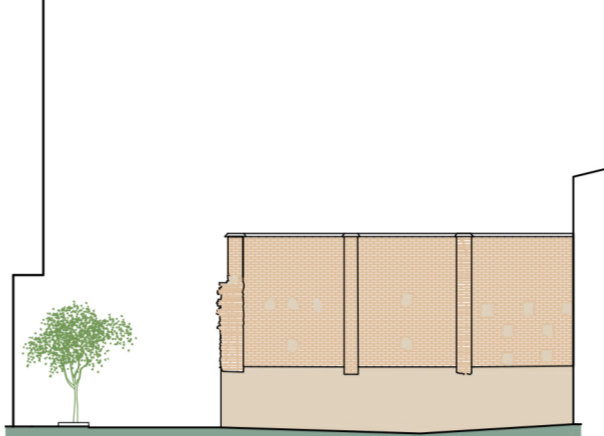
USO DE LAS PLANTAS BAJAS	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN	ESPACIOS DOTACIONALES	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN
<ul style="list-style-type: none"> USO RESIDENCIAL USO COMERCIAL USO EDUCATIVO USO CULTURAL USO DE TIEMPO LIBRE 	<ul style="list-style-type: none"> CONSTRUCCIÓN DE MADERA CONSTRUCCIÓN DE LADRILLO CONSTRUCCIÓN DE CEMENTO CONSTRUCCIÓN DE ALBAÑILERÍA CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN CONSTRUCCIÓN DE ACERO 	<ul style="list-style-type: none"> ESPACIO PÚBLICO ESPACIO PRIVADO ESPACIO SEMIPRIVADO ESPACIO DE TRANSICIÓN ESPACIO DE SERVICIO ESPACIO DE ALMACÉN 	<ul style="list-style-type: none"> CONSTRUCCIÓN DE MADERA CONSTRUCCIÓN DE LADRILLO CONSTRUCCIÓN DE CEMENTO CONSTRUCCIÓN DE ALBAÑILERÍA CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN CONSTRUCCIÓN DE ACERO



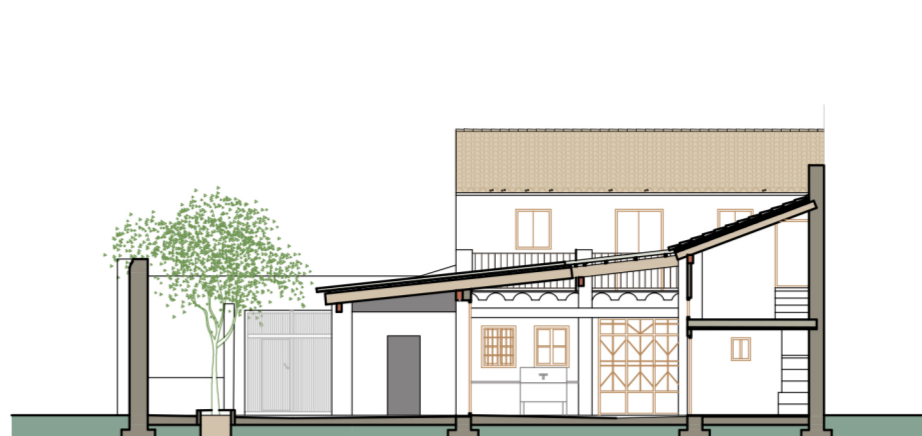
Planta baja. Estado propuesto. E 1/200.



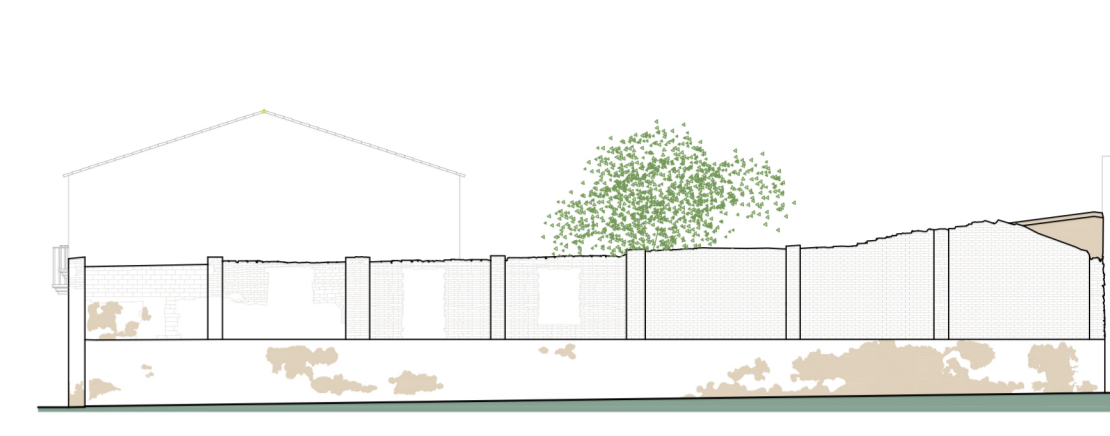
Alzado principal calle Molino de la Marquesa. Estado actual. E 1/200.



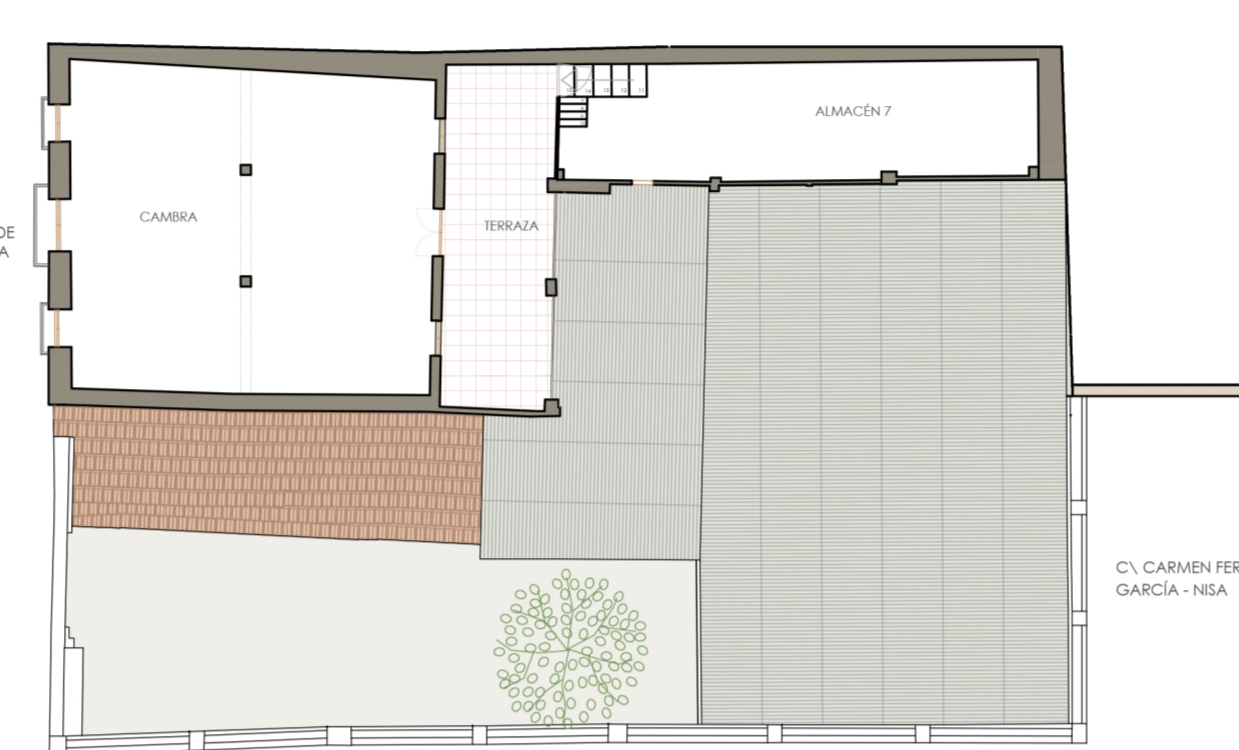
Alzado posterior calle Carmen Ferrés García - Nisa. Estado actual. E 1/200.



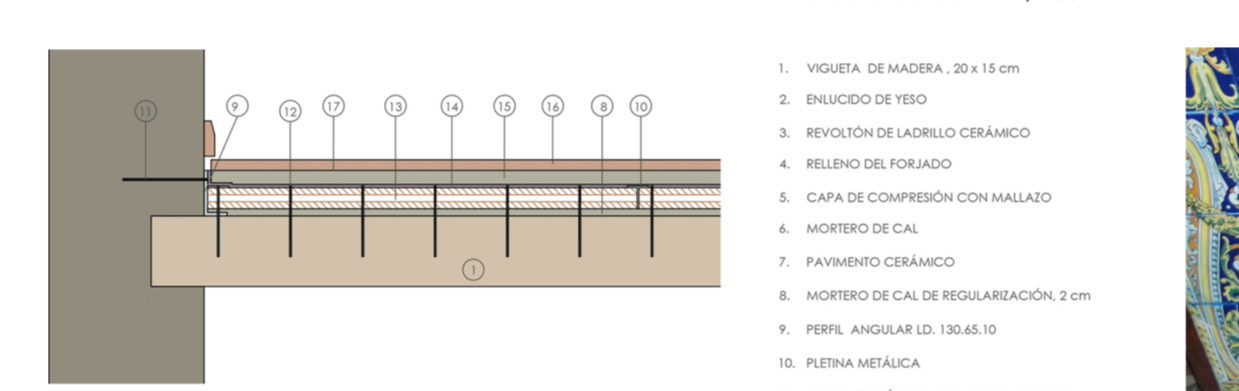
Sección transversal CC'. Estado actual. E 1/200.



Alzado lateral calle Jesús Ribera Faig (Músico). Estado actual. E 1/200.



Planta primera. Estado actual. E 1/200.



Detalle del encuentro del forjado con el muro del estado propuesto.

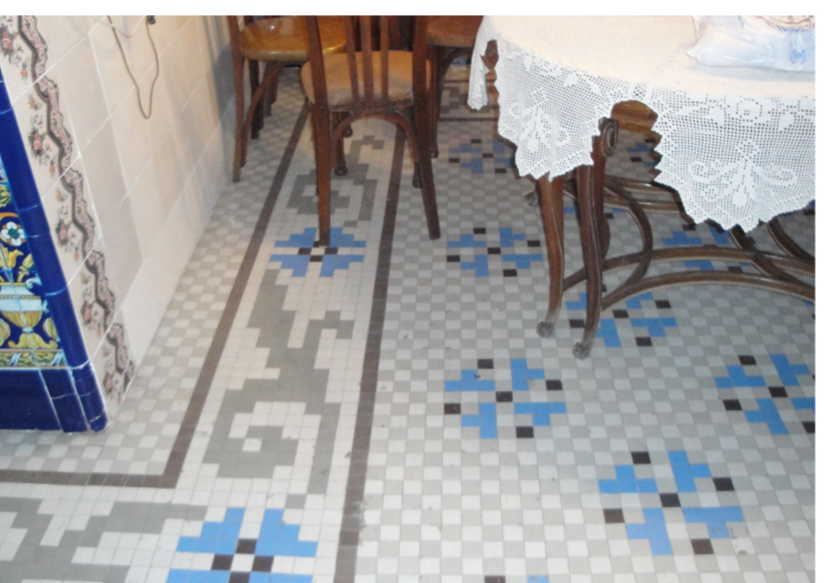


Imagen de los pavimentos Nolla y revestimientos cerámicos del estado actual.



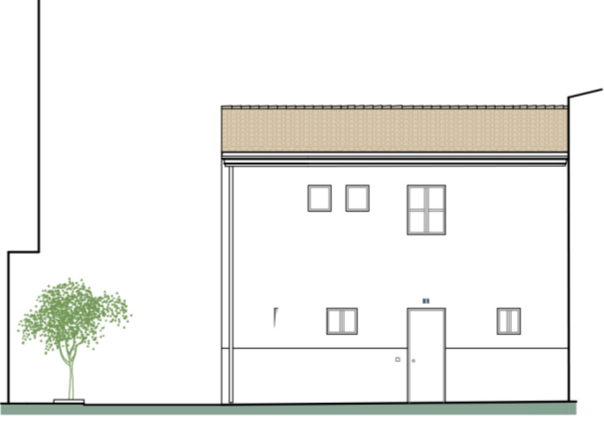
Renderizado de la zona comedor del estado propuesto.



Renderizado de la terraza del estado propuesto.



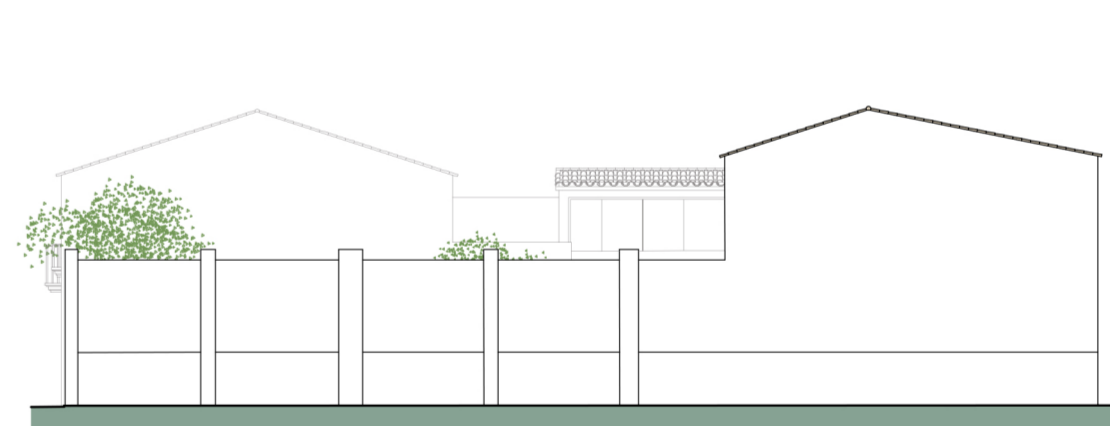
Alzado principal calle Molino de la Marquesa. Estado propuesto. E 1/200.



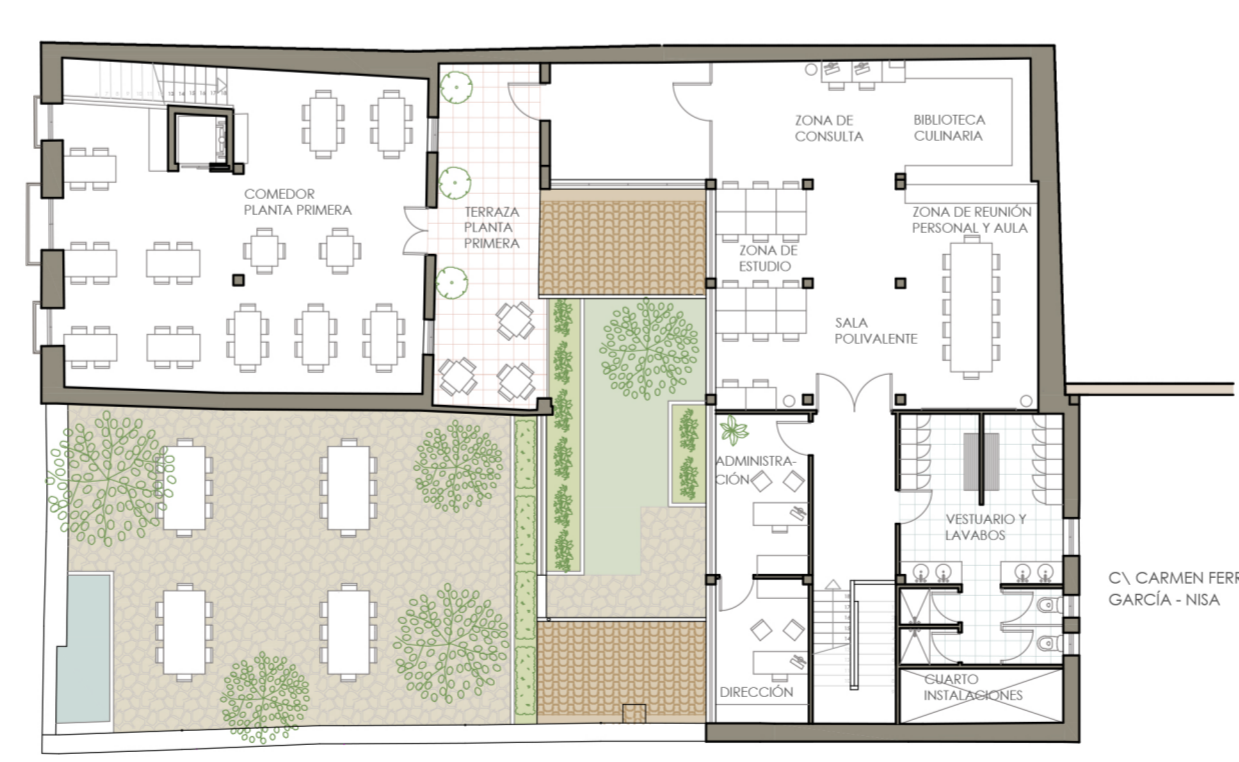
Alzado posterior calle Carmen Ferrés García - Nisa. Estado propuesto. E 1/200.



Sección transversal CC'. Estado propuesto. E 1/200.



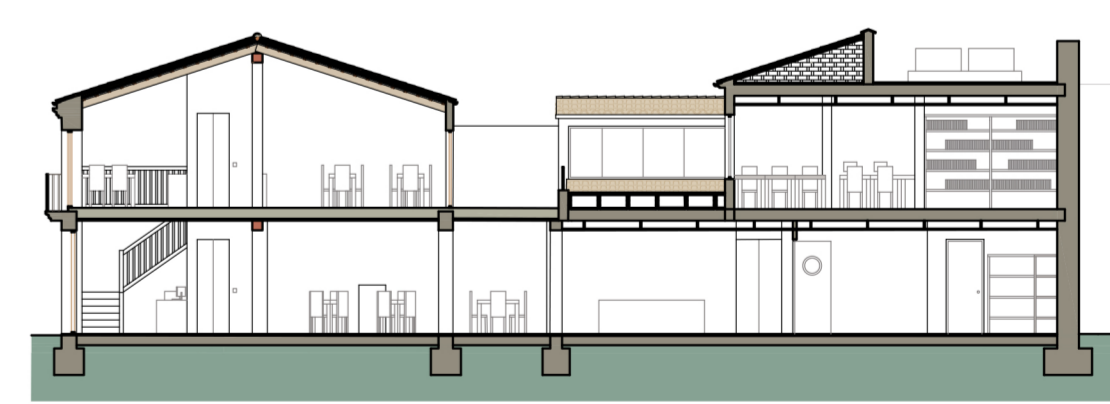
Alzado lateral calle Jesús Ribera Faig (Músico). Estado propuesto. E 1/200.



Planta primera. Estado propuesto. E 1/200.



Planta cubierta. Estado propuesto. E 1/200.



Sección longitudinal AA' por la vivienda. Estado propuesto. E 1/200.



Sección longitudinal BB' por el patio. Estado propuesto. E 1/200.