

## Contenido

Índice de figuras .....	1
Anexo I: Fichas de actividades.....	2
I.1. Ficha 1. Rutas culturales: La ruta del marqués de Milà i Aragó Borja.....	2
Ficha 2. Rutas naturales: Recogida de miel en el Benicadell .....	5
Ficha 3. Rutas gastronómicas: Pesca tradicional y degustación de la captura en el Club Náutico de Gandía.....	6
Anexo II: Pagos de la póliza de crédito.....	7
Anexo III: Cálculo de la cifra de ventas provisional.....	8
Anexo IV: Cálculo de gastos variables provisionales repercutidos directamente en la actividad .....	9

## Índice de figuras

Figura 1: Recorrido de la actividad. Fuente: Google Earth. ....	4
Figura 2: Situación geográfica del Benicadell. Fuente: Google Maps. ....	5
Figura 3: Área donde se realizará la actividad de pesca. Fuente: Google maps (2014).....	6
Figura 4: Cuotas mensuales a devolver a la entidad bancaria. Fuente: Elaboración propia. ....	7
Figura 5: Tabla íntegra de la provisión de ingresos 2017-2020. Fuente: Elaboración propia.....	8
Figura 6: Tabla íntegra del gasto estimado repercutido en la actividad 2017-2020. Fuente: Elaboración propia. ....	9

## Anexo I: Fichas de actividades

Las fichas de actividades han sido elaboradas por la graduada en Gestión Turística Anaïs Dalmau. Estas fichas de actividades aparecen publicadas en su Trabajo Final de Grado "*Diseño de actividades para la puesta en marcha de turismo experiencial en Gandía*" realizado en 2014, y que han sido puestas a nuestra disposición para realizar este estudio de viabilidad. Estas fichas se han adjuntado como anexo con el permiso expreso de la autora.

### I.1. Ficha 1. Rutas culturales: La ruta del marqués de Milà i Aragó Borja.

**Descripción:** La actividad consistirá en acompañar al personaje del marqués de Milà i Aragó (familia que habitó en la ciudad de Albaida en los siglos XIII, XIV y XV) que dará a entender a lo visitantes la historia de la su familia y la ciudad. Se dividirá en 7 puntos. A continuación se presenta el discurso del guía durante la visita.

- 1. Muralla de la Vila:** La muralla de Albaida es de mediados del siglo XIII, aunque fue reformada en los siglos XIII-XVII. Su origen se sitúa en el período almohade, cuando se dispone la construcción de una fortificación más sólida. La muralla está hecha de muro de tapia de módulo 85 cm de altura por 65 de anchura. En su origen en el recinto amurallado sólo se abría un portal, conocido como Portal Mayor o de San Cristóbal, ya desaparecido. Todavía se conserva parcialmente este refuerzo murario con su cantonada de sillares de piedra calcárea y muros de piedra.  
En la actualidad, podemos visitar los tramos conservados de la muralla, realizando un paseo por la zona del casco histórico de la villa, y encontrándonos algunos de ellos escondidos entre edificaciones posteriores.
- 2. Palacio de los Milà i Aragó:** Junto a la iglesia, es sin duda el edificio más monumental y emblemático de la ciudad de Albaida. A partir de las primeras murallas que los musulmanes construyen en el siglo XIII, nace el primitivo palacio, aprovechando tres de las torres de defensa: la de Poniente, la central y la torre palacial.  
Construido al final del siglo XV (1471-1477) tenía apariencia de residencia nobiliaria y tenía adosada el principal acceso al espacio amurallado, la puerta de la Villa (construida en 1460 con sillares calcáreos y arco de medio punto con tejado de teja árabe. La dovela central aún conserva los restos del escudo con armas del primer conde de Albaida).  
En los últimos años del siglo XVI y principios del XVII, se derribó por motivo de espacio la iglesia vieja (del siglo XIII). La nueva iglesia que se pretendía edificar requería mucho terreno y fue necesario derruir parte del Palacio y alguna casa.  
Durante unos cuantos años siguieron las obras y reformas rompiendo con el secular aislamiento. La última obra destacable, ya del siglo XIX, es la de la actual entrada principal desde la plaza Mayor. Con el material extraído se reforzó la base de las torres. A destacar, en las diferentes fachadas del palacio, los escudos heráldicos de distintas épocas.  
En el interior encontramos salas decoradas con coloristas pinturas barrocas del albaidino Bertomeu Albert (final del siglo XVII). Son especialmente relevantes las salas del Trono, de la Música, del Cristo, la Blanca y el dormitorio y la sala del marqués.  
En el palacio se encuentra también una maqueta de grandes dimensiones (escala 1:100 y de borde 20 m<sup>2</sup> de superficie) con la reconstrucción de la villa de Albaida del siglo XV, mediante una elaboración muy pormenorizada y documentada.  
Actualmente, el Palacio ha sido reformado y abierto al público de nuevo. En sus diferentes salas se realizan exposiciones públicas de pintura y escultura, así como de

patrimonio inmaterial de la región. Una de las torres sirve como sede del Museo Internacional de Títeres de Albaida.

3. **Puerta de la Vila:** Puerta gótica de la muralla que combina el arco de medio punto en la parte delantera y uno escarzado en el interior. Formaba parte del edificio defensivo que se situaba en el núcleo antiguo de la villa. El portal fue protagonista de acciones bélicas que acabarían dañándolo, todavía son visibles las marcas de proyectiles en la parte superior del muro.

Actualmente, el muro del que formaba parte esta puerta, está integrado en la casa Valcaneda, o Antiguo Ayuntamiento. Cabe destacar también que, debido a las dificultades de acceso, la parte baja de la puerta fue modificada para permitir el paso de vehículos.

4. **Iglesia y campanario:** La Iglesia Arciprestal de Santa María es un edificio religioso de estilo gótico valenciano, construido entre 1592 y 1621, y restaurado en 1830. Lo que más destaca de ella es el altísimo y vistoso campanario de planta cuadrada que se utilizó como torre de vigilancia hasta que se añadió el remate a mediados del siglo XIX. La iglesia actual fue edificada en sustitución de la vieja iglesia de Nuestra Señora de la Asunción, construida en el siglo XIII. Presenta una nave única con capillas entre los contrafuertes.

La fachada muestra como características principales su sencillez y sus dos portaladas renacentistas. La campana más antigua (la mayor) es del año 1786. Hoy por hoy y debido a problemas de fisuras en la estructura, el campanario y las campanas han sido restaurados.

En el interior, hay que destacar, en las capillas, las esculturas neo-barrocas de Gallarza, la cama imperial de Nuestra Señora de Agosto (siglo XVII) y la pila bautismal de mármol (siglo XVIII).

En el altar mayor (siglo XVII) hay un conjunto de óleos de J. Segrelles. De este pintor albaidino también son las pinturas con escenas religiosas de Albaida que hay entre los arcos de las capillas y la cornisa de la nave, así como los lienzos emplazados en la capilla Real de la Comunión, edificio adyacente del siglo XIX. La sacristía conserva varios ornamentos de lujo de los siglos XV al XX, destacando la Verdadera Cruz, un relicario de platería gótica que parece obra del siglo XV y la única pieza valenciana, según los especialistas, conservada entre todas las que fueron elaboradas en oro macizo en aquella época.

5. **Plaza de la Vila:** La Plaza de la Vila forma parte del recinto amurallado del siglo XV al que se accede aún por la puerta de la Vila. En la plaza se encuentra la iglesia de Santa María de la Asunción, la parte posterior del palacio de los Milà i Aragó, el acceso a la casa museo de José Segrelles, la casa de los Valcaneda (antigua casa consistorial), el museo de belenes, el museo internacional de títeres y la casa Abadía (siglo XVIII).

6. **Casa Valcaneda:** Esta casa fue edificada como casa consistorial a mediados del siglo XVI. En su construcción, fue aprovechada una parte de la muralla y utilizada como muro. La planta es rectangular, de tres navadas paralelas a los tramos largos y a la calle de entrada a la plaza. Su altura es de tres plantas con cubrimiento de teja árabe.

A principios del siglo XX fue construido y adosado un nuevo cuerpo, que constituye el actual ayuntamiento.

Este edificio dejó de funcionar como Casa Consistorial el año 1985, cuando fue inaugurado el actual ayuntamiento.

7. **Casa-Museo José Segrelles:** La Casa Museo de José Segrelles está localizada en una estrecha calle que da a la plaza del Pintor Segrelles, en el entorno del palacio y de la iglesia arciprestal. La casa fue diseñada y construida por él mismo en 1943. Toda la decoración con motivos árabes, de gran parte de la casa, es idea del pintor y permanece igual que cuando él vivía. Iremos descubriendo a lo largo de la casa la manera de vivir y la forma de ser del pintor. Dentro de la misma se puede observar el universo en el que vivía el pintor, cómo pintaba, qué es lo que hacía cotidianamente, qué es lo que leía, qué música escuchaba...
- En estas estancias hay más de 150 obras originales del pintor, a destacar ilustraciones para novelas de Vicente Blasco Ibáñez, para los cuentos de "Las mil y una noches", para "El Quijote" y su obra póstuma "El Pentecostés". También es de extraordinaria importancia la biblioteca, con unos 11.000 ejemplares.



Figura 1: Recorrido de la actividad. Fuente: Google Earth.

**Perfil del practicante:** Cualquier persona interesada en la cultura histórica de la ciudad a partir de los 9-10 años, debido al contenido histórico de la ruta. Especialmente pensada para grupos de estudiantes de colegio/instituto, como un juego complementario a la visita guiada al palacio ducal. Esta actividad se ha diseñado para personas con un nivel adquisitivo medio, con conocimientos académicos básicos.

**Ubicación de la actividad:** El área en la que se realizará la actividad corresponde a centro histórico de Albaida.

## Ficha 2. Rutas naturales: Recogida de miel en el Benicadell

**Descripción:** Consiste en una visita guiada por la zona del Benicadell, seguida de una actividad de recogida de miel.

La actividad está dividida en dos partes:

La primera parte consiste en la visita guiada por la senda de l'Ombria del Benicadell, en la cual el guía local nos identificará las plantas autóctonas de la zona y la importancia de éstas para el medio ambiente. Es una ruta sencilla, con una duración de 3 horas.

En la segunda parte, se procederá a la visita de diferentes cavas de nieve. La visita se realizará junto con un especialista, el cual mostrará al turista ciertas características que no se pueden ver con facilidad.

Una vez finalizada la visita a las cavas se trasladará al turista a los paneles de abejas, dónde junto con 2 apicultores locales ayudarán en la tarea de la extracción de miel de la cual se llevarán un bote como regalo.

**Perfil del practicante:** Personas entre 18 y 55 años interesadas en la naturaleza, en especial en las actividades relacionadas con la apicultura y actividades de recolección. Deben tener una buena condición física, puesto que aunque la actividad de senderismo no tiene una gran dificultad sí que produce un desgaste físico. No es una actividad adaptada para personas con minusvalías. El nivel adquisitivo para este perfil del practicante es medio-alto, además el practicante no debe ser alérgico a la picadura de abeja puesto que ello conlleva un riesgo grave para realizar la actividad.

**Ubicación de la actividad:** El área en la cual se desarrollará la actividad corresponde a la zona del Benicadell, junto a los municipios de Otos y Beniatjar, pertenecientes a la comarca de La Vall d'Albaida.



Figura 2: Situación geográfica del Benicadell. Fuente: Google Maps.

### Ficha 3. Rutas gastronómicas: Pesca tradicional y degustación de la captura en el Club Náutico de Gandía.

**Descripción:** Conocer los diferentes tipos de pesca de la zona y que el turista sea consciente de la importancia de esta actividad para la economía local y para el medioambiente puesto que esta tipología de pesca tradicional resulta menos agresiva para el entorno.

La actividad está diseñada para que se realice en varias partes:

Visita guiada por el puerto en la cual el guía local mostrará a los turistas la iglesia de San Nicolás y los tinglados fruteros, terminará en la cofradía de pescadores en la cual se explicarán los diferentes métodos de pesca utilizados en el puerto de Gandía.

Subida al barco y realización de una jornada de pesca con los pescadores de la zona en la cual se degustará a la plancha parte de la captura puesto que se comerá en el propio barco y, por último cuando regresen al puerto se degustará la captura obtenida en forma de fideuá de Gandía en el restaurante "Antic Barrina".

**Perfil del practicante:** Personas jóvenes, en edades comprendidas entre 18 y 55 años, aunque puede ser realizada por cualquier persona que desee conocer los usos tradicionales de la pesca, si bien en el caso de personas mayores o niños se deberá tener un especial cuidado por las condiciones físicas del entono (humedad, temperatura) ya que pueden hacer que la actividad resulte inconfortable.

El destinatario debe ser mayor de edad, o en el caso de ser menor, deberá de ir acompañado de un adulto responsable de su integridad física.

Es necesario que el turista tenga conocimientos básicos de natación, además no se puede realizar con personas con movilidad reducida debido a las condiciones del barco.

Ubicación de la actividad: El área requerida comprende el puerto de Gandia (area portuaria) y 5 km mar adentro.

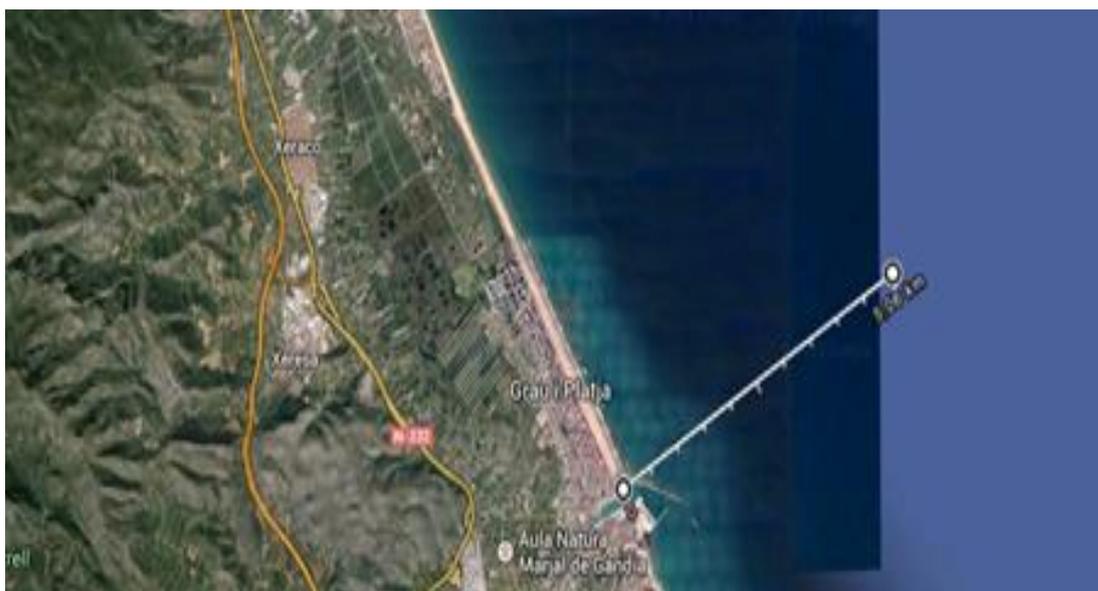


Figura 3: Área donde se realizará la actividad de pesca. Fuente: Google Maps (2014).

## Anexo II: Pagos de la póliza de crédito

Como se ha especificado en el cuerpo del trabajo la amortización de la póliza de crédito sigue el método americano. Este método consiste en pagar los intereses aplicados a la cantidad íntegra del préstamo durante todas las cuotas excepto en la última en la que se pagará la cantidad concedida por el banco más los intereses.

Las cuotas para un préstamo de 10.000 € con un interés del 2% + Euribor (0.161 %) y una comisión de apertura de un 1%.

Mes	Capital devuelto	Intereses	Cuota (capital + intereses)
Enero	- €	18,04 €	18,04 €
Febrero	- €	18,04 €	18,04 €
Marzo	- €	18,04 €	18,04 €
Abril	- €	18,04 €	18,04 €
Mayo	- €	18,04 €	18,04 €
Junio	- €	18,04 €	18,04 €
Julio	- €	18,04 €	18,04 €
Agosto	- €	18,04 €	18,04 €
Septiembre	- €	18,04 €	18,04 €
Octubre	- €	18,04 €	18,04 €
Noviembre	- €	18,04 €	18,04 €
Diciembre	10.000,00 €	18,04 €	10.018,04 €

Figura 4: Cuotas mensuales a devolver a la entidad bancaria. Fuente: Elaboración propia.

### Anexo III: Cálculo de la cifra de ventas provisional.

La tabla de la cifra de ventas detallada mensualmente durante 4 ciclos económicos, especificando los ingresos de los diferentes grupos. Los grupos individuales los conforman 15 personas pagando 15 € por persona, mientras que los grupos escolares los conforman 2 grupos de 20 personas cada uno pagando 12 € por persona.

Año	Mes	Visitas escolares	Visitas individuales	Total grupos	Ingreso escolares	ingreso individuales	Total ingresos anuales
2017	Enero	7	21	28	3.360 €	4.725 €	8.085 €
	Febrero	5	19	24	2.400 €	4.275 €	6.675 €
	Marzo	8	19	27	3.840 €	4.275 €	8.115 €
	Abril	8	24	32	3.840 €	5.400 €	9.240 €
	Mayo	8	22	30	3.840 €	4.950 €	8.790 €
	Junio	5	19	24	2.400 €	4.275 €	6.675 €
	Julio	6	18	24	2.880 €	4.050 €	6.930 €
	Agosto	0	27	27	- €	6.075 €	6.075 €
	Septiembre	5	24	29	2.400 €	5.400 €	7.800 €
	Octubre	12	27	39	5.760 €	6.075 €	11.835 €
	Noviembre	11	25	36	5.280 €	5.625 €	10.905 €
	Diciembre	7	26	33	3.360 €	5.850 €	9.210 €
	<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>271</b>	<b>353</b>	<b>39.360 €</b>	<b>60.975 €</b>	<b>100.335 €</b>
2018	Enero	8	25	34	4.032 €	5.670 €	9.702 €
	Febrero	6	23	29	2.880 €	5.130 €	8.010 €
	Marzo	10	23	32	4.608 €	5.130 €	9.738 €
	Abril	10	29	38	4.608 €	6.480 €	11.088 €
	Mayo	10	26	36	4.608 €	5.940 €	10.548 €
	Junio	6	23	29	2.880 €	5.130 €	8.010 €
	Julio	7	22	29	3.456 €	4.860 €	8.316 €
	Agosto	0	32	32	- €	7.290 €	7.290 €
	Septiembre	6	29	35	2.880 €	6.480 €	9.360 €
	Octubre	14	32	47	6.912 €	7.290 €	14.202 €
	Noviembre	13	30	43	6.336 €	6.750 €	13.086 €
	Diciembre	8	31	40	4.032 €	7.020 €	11.052 €
	<b>Total</b>	<b>98</b>	<b>325</b>	<b>424</b>	<b>47.232 €</b>	<b>73.170 €</b>	<b>120.402 €</b>
2019	Enero	9	28	37	4.435,20 €	6.237,00 €	10.672,20 €
	Febrero	7	25	32	3.168,00 €	5.643,00 €	8.811,00 €
	Marzo	11	25	36	5.068,80 €	5.643,00 €	10.711,80 €
	Abril	11	32	42	5.068,80 €	7.128,00 €	12.196,80 €
	Mayo	11	29	40	5.068,80 €	6.534,00 €	11.602,80 €
	Junio	7	25	32	3.168,00 €	5.643,00 €	8.811,00 €
	Julio	8	24	32	3.801,60 €	5.346,00 €	9.147,60 €
	Agosto	0	36	36	- €	8.019,00 €	8.019,00 €
	Septiembre	7	32	38	3.168,00 €	7.128,00 €	10.296,00 €
	Octubre	16	36	51	7.603,20 €	8.019,00 €	15.622,20 €
	Noviembre	15	33	48	6.969,60 €	7.425,00 €	14.394,60 €
	Diciembre	9	34	44	4.435,20 €	7.722,00 €	12.157,20 €
	<b>Total</b>	<b>108</b>	<b>358</b>	<b>466</b>	<b>51.955,20 €</b>	<b>80.487,00 €</b>	<b>132.442 €</b>
2020	Enero	10	30	41	4.878,72 €	6.860,70 €	11.739,42 €
	Febrero	7	28	35	3.484,80 €	6.207,30 €	9.692,10 €
	Marzo	12	28	39	5.575,68 €	6.207,30 €	11.782,98 €
	Abril	12	35	46	5.575,68 €	7.840,80 €	13.416,48 €
	Mayo	12	32	44	5.575,68 €	7.187,40 €	12.763,08 €
	Junio	7	28	35	3.484,80 €	6.207,30 €	9.692,10 €
	Julio	9	26	35	4.181,76 €	5.880,60 €	10.062,36 €
	Agosto	0	39	39	- €	8.820,90 €	8.820,90 €
	Septiembre	7	35	42	3.484,80 €	7.840,80 €	11.325,60 €
	Octubre	17	39	57	8.363,52 €	8.820,90 €	17.184,42 €
	Noviembre	16	36	52	7.666,56 €	8.167,50 €	15.834,06 €
	Diciembre	10	38	48	4.878,72 €	8.494,20 €	13.372,92 €
	<b>Total</b>	<b>119</b>	<b>393</b>	<b>513</b>	<b>57.150,72 €</b>	<b>88.535,70 €</b>	<b>145.686 €</b>

Figura 5: Tabla íntegra de la provisión de ingresos 2017-2020. Fuente: Elaboración propia.

## Anexo IV: Cálculo de gastos variables provisionales repercutidos directamente en la actividad

La cifra de gastos estimada repercutidos directamente en la realización de la actividad de los 4 siguientes ciclos económicos. Los grupos individuales los conforman 15 personas y tienen un gasto de 6 € por persona, mientras que los grupos escolares los conforman 2 grupos de 20 personas cada uno suponiendo un gasto de 4.5 € por persona.

Año	Mes	Visitas escolares	Visitas individuales	Total grupos	Gasto escolares	Gasto individuales	Total gastos anuales
2018	Enero	7	21	28	1.260 €	1.890 €	3.150 €
	Febrero	5	19	24	900 €	1.710 €	2.610 €
	Marzo	8	19	27	1.440 €	1.710 €	3.150 €
	Abril	8	24	32	1.440 €	2.160 €	3.600 €
	Mayo	8	22	30	1.440 €	1.980 €	3.420 €
	Junio	5	19	24	900 €	1.710 €	2.610 €
	Julio	6	18	24	1.080 €	1.620 €	2.700 €
	Agosto	0	27	27	- €	2.430 €	2.430 €
	Septiembre	5	24	29	900 €	2.160 €	3.060 €
	Octubre	12	27	39	2.160 €	2.430 €	4.590 €
	Noviembre	11	25	36	1.980 €	2.250 €	4.230 €
	Diciembre	7	26	33	1.260 €	1.872 €	3.132 €
	<b>Total</b>	<b>82</b>	<b>271</b>	<b>353</b>	<b>14.760 €</b>	<b>23.922 €</b>	<b>38.682 €</b>
2019	Enero	8	25	34	1.512 €	2.268 €	3.780 €
	Febrero	6	23	29	1.080 €	2.052 €	3.132 €
	Marzo	10	23	32	1.728 €	2.052 €	3.780 €
	Abril	10	29	38	1.728 €	2.592 €	4.320 €
	Mayo	10	26	36	1.728 €	2.376 €	4.104 €
	Junio	6	23	29	1.080 €	2.052 €	3.132 €
	Julio	7	22	29	1.296 €	1.944 €	3.240 €
	Agosto	0	32	32	- €	2.916 €	2.916 €
	Septiembre	6	29	35	1.080 €	2.592 €	3.672 €
	Octubre	14	32	47	2.592 €	2.916 €	5.508 €
	Noviembre	13	30	43	2.376 €	2.700 €	5.076 €
	Diciembre	8	31	40	1.512 €	2.808 €	4.320 €
	<b>Total</b>	<b>98</b>	<b>325</b>	<b>424</b>	<b>17.712 €</b>	<b>29.268 €</b>	<b>46.980 €</b>
2020	Enero	9	28	37	1.663,20 €	2.494,80 €	4.158,00 €
	Febrero	7	25	32	1.188,00 €	2.257,20 €	3.445,20 €
	Marzo	11	25	36	1.900,80 €	2.257,20 €	4.158,00 €
	Abril	11	32	42	1.900,80 €	2.851,20 €	4.752,00 €
	Mayo	11	29	40	1.900,80 €	2.613,60 €	4.514,40 €
	Junio	7	25	32	1.188,00 €	2.257,20 €	3.445,20 €
	Julio	8	24	32	1.425,60 €	2.138,40 €	3.564,00 €
	Agosto	0	36	36	- €	3.207,60 €	3.207,60 €
	Septiembre	7	32	38	1.188,00 €	2.851,20 €	4.039,20 €
	Octubre	16	36	51	2.851,20 €	3.207,60 €	6.058,80 €
	Noviembre	15	33	48	2.613,60 €	2.970,00 €	5.583,60 €
	Diciembre	9	34	44	1.663,20 €	3.088,80 €	4.752,00 €
	<b>Total</b>	<b>108</b>	<b>358</b>	<b>466</b>	<b>19.483,20 €</b>	<b>32.194,80 €</b>	<b>51.678 €</b>
2021	Enero	10	30	41	1.829,52 €	2.744,28 €	4.573,80 €
	Febrero	7	28	35	1.306,80 €	2.482,92 €	3.789,72 €
	Marzo	12	28	39	2.090,88 €	2.482,92 €	4.573,80 €
	Abril	12	35	46	2.090,88 €	3.136,32 €	5.227,20 €
	Mayo	12	32	44	2.090,88 €	2.874,96 €	4.965,84 €
	Junio	7	28	35	1.306,80 €	2.482,92 €	3.789,72 €
	Julio	9	26	35	1.568,16 €	2.352,24 €	3.920,40 €
	Agosto	0	39	39	- €	3.528,36 €	3.528,36 €
	Septiembre	7	35	42	1.306,80 €	3.136,32 €	4.443,12 €
	Octubre	17	39	57	3.136,32 €	3.528,36 €	6.664,68 €
	Noviembre	16	36	52	2.874,96 €	3.267,00 €	6.141,96 €
	Diciembre	10	38	48	1.829,52 €	3.397,68 €	5.227,20 €
	<b>Total</b>	<b>119</b>	<b>393</b>	<b>513</b>	<b>21.431,52 €</b>	<b>35.414,28 €</b>	<b>56.846 €</b>

Figura 6: Tabla íntegra del gasto estimado repercutido en la actividad 2017-2020. Fuente: Elaboración propia.