

MEMORIA ADICIONAL AL PLANO DE NUEVAS ALINEACIONES DE CUARTELL

Antecedentes.

La Corporacion Municipal de dicha poblacion encargó al que suscribe la confeccion del plano de reforma y ensanche de dicha poblacion y previa la aprobacion del avance que en su dia se estudió fué elaborado el plano encajado que merecio la conformidad de la Corppracion Municipal.

La Junta Provincial de Sanidad a interesado la presentacion de una memoria descriptiva de dichas alineaciones, para poder evacuar informe sobre ellas siendo el presente documento, en el que por encargo del Ayuntamiento de Cuartekl se realiza dicha descripcion.

Orientacion seguida para fijar las nuevas alineaciones.

Previo la necesaria toma de datos de la poblacion y los alrededores se levantó el plano de poblacion y sus alrededores sobre el cual se estudiaron primero y se fijaron despues las nuevas lineas del casco y ensanche.

Teniendo como finalidad, el plano de nuevas alineaciones, que las edificaciones que se construyan en la poblacion y su ensanche, respondan a un plan determinado y no el de comenzar a realizar las expropiaciones para poner en practica las nuevas alineaciones, lo cual no es posible dada la importancia de la reforma y la capacidad de la hacienda municipal, es suficiente el plano redactado siendo la presente memoria una exposicion escrita de lo que en él se ha grafiado.

Cuando las necesidades obliguen y la hacienda municipal permita la realizacion de alguna parte del presente plano, pueda a base de él, efectuar un estudio completo, parcial sin abandonar la idea de conjunto.

La idea principal pues que ha presidido a la elaboracion del presente planp, es la de darle la generalidad suficiente para que comprenda toda la zona en que es probable la edificacion en la actualidad y durante un buen lapso de tiempo. Siguiendo este criterio se han tomado como límites para el ensanche; por el Norte el Cementerio y el Barranco de Cuartell; por el

Este una alineación próxima al matadero; por el Sur con la separación de términos de Quartell, Benifairó de les Valls y Quart; y por el Oeste la acequia Mayor que empieza en el molino próximo al Cementerio y termina en la unión de términos de Quartell, Benifairó de les Valls y Quart.

Al resolver el plano se ha procurado reducir al mínimo la desaparición de edificios y cuando esta se ha hecho indispensable se ha buscado soluciones que permitan esperar que la Corporación Municipal pueda castear aquellas sin ser ello obstáculo para la realización del plan general.

Se ha tenido muy en cuenta los puntos de acceso a la población como son la Carretera de Valencia, hoy Avenida de Blasco Ibañez; la Carretera de Quartell a la de Madrid a Castellón, hoy calle de D. Vicente Sanchis Tarrazona; la Carretera a Benavites y la Carretera a Quart. Y no habiendo sido posible, en general, transformar su ancho se ha situado nuevas vías junto a su llegada a la población para poder llegar fácilmente al centro de la misma.

Se ha procurado en lo posible aumentar el número de plazas o espacios libres de la población no tanto porque lo ordene la legislación vigente, como por ser norma de buena organización máxime careciendo la población de Quartell casi totalmente de ellos.

El sistema adoptado al proyectar el ensanche ha sido en lo posible formar grupos de manzanas rectangulares cuyas dimensiones oscilan entre los treinta y setenta metros separadas por vías de veinte metros de ancho. Siendo las calles de separación de las manzanas de doce metros. Estas grandes vías que deben de estar provistas de arbolado que a más de ayudar a la higiene y salubridad de la población permiten llevar a cabo dentro de cada grupo.

En todos los límites de ensanche se ha supuesto que al prolongarse este quedará una Gran Vía análoga a las citadas.

En la reforma interior se ha procurado emplear la mínimas variaciones dentro de las dimensiones a que autoriza la legislación vigente, facilitar el acceso a todos los puntos de la población.

A la Corporación Municipal compete ahora la formación de unas ordenanzas por las que deban regirse las nuevas edificaciones y que estén en

consonancia con este proyecto.

CALEES EXISTENTES QUE SUFREN VARIACION

Calle Pablo Iglesias.

Se ensancha por su parte irregular asignandole un ancho de ocho metros.

Se proyecta su prolongacion hasta el nuevo ensanche con un ancho de doce metros dejando en su arranque una plaza de descongestion.

Calle de Mamel Azafia.

Se ensancha tambien por su paramento irregular hasta ocho metros, regularizandose tambien el otro, prolongandose hasta el ensanche.

Calle Maestro Cerdá.

Se le señala tambien un ancho de ocho metros realizado por un solo lado y regularizando el opuesto, prolongandolao hasta el ensanche con un ancho de doce metros.

Calle Santa Ana.

Hoy calle sin salida que se transforma en calle de ocho metros para facilitar el acceso a la Plaza de la Constitucion, prolongandose hasta el ensanche con un ancho de doce metros.

Calle Dr. Joaquin Berenguer.

Regularizando sus paramentos, recibe un ancho de ocho metros prolongandose, como las anteriores, hasta el ensanche con doce metros de ancho.

Calle Cervantes.

Recibe un ancho minimo de ocho metros modificando uno de sus paramentos y prolongandose en el ensanche con un ancho de doce metros.

Calle Victoria Kent.

Recibe un ancho minimo de ocho metros modificando un paramento y regularizando el otro.

Calle Vicente Sanchis Tarazona.

En su arranque varia su ancho por uno de sus lados modificando su paramento, siendo el minimo de doce metros adquiriendo el de veinte metros, como le corresponde por se la Carretera de Cuartell a la de Madrid a Castellon.

NUEVAS VIAS

Se proyectan tres tipos de ellas unas de doce metros de ancho, otras de veinte metros de ancho y otras variables.

Vias de doce metros de ancho.

Son las minimas y al mismo tiempo las habituales en todo el ensanche debiendo subdividirse en dos aceras de dos metros cincuenta centímetros de ancho y un arroyo de siete metros de ancho.

Vias de veinte metros de ancho.

Responden a este tipo las tres grandes vias que subdividen el ensanche debiendo ser de esta dimension como minimo aquellas que deben continuarlo cuando tengan que proyectarse, por solicitar rebasarlo la edificacion.

Dimensiones.

Pueden distribuirse en diversas formas siendo las mas corrientes: dos aceras de dos metros, dos arroyos de cuatro metros cincuenta centímetros y un paseo central de siete metros; un arroyo central de ocho metros y dos aceras paseos de seis metros o una acera de tres metros, un arroyo de ocho metros y una acera paseo de nueve metros.

Primera Gran via.

Enlaza directamente las carreteras de Benavites y Valencia formando-se dos amplios espacios libres o plazas en sus origenes, uno junto al puente de benavites y otro al cruce de la carretera de Valencia (hoy Avenida de Blaco Ibañez) con la division de terminos entre Quartell y Benifairó de les Valls.

A esta Gran via afluyen varias de las vias ampliadas por lo que permite llegar ampliamente al centro,

Segunda Gran via.

La constituye la prolongacion de la calle de Vicente Sanchis Tarazona o carretera de Quartel a la de Madrid a Castellon que al encontrarse con la anterior Granvia completa la mision de aquella.

Tercera Granvia.

Comenzando tambien en la primera marcha de Este a Oeste junto al actual limite de la edificacion terminando en la acequia que sirve de limite entre los pueblos de Quartell y Quart.

Vias de ancho variable.

En este grupo se comprenden aquellas que circunvalando las alineaciones proyectadas tienen por el paramento opuesto obstáculos que el ensanche no podrá franquear como son por el Norte el Barranco de Cuartell; por el Oeste la Acequia Mayor que sirve de separación término de Cuartell y al de Quart; al Sur esta misma acequia que sirve también de separación con el término de Benifairó de les Valls.

Dadas sus variables forma y dimensiones se prestan admirablemente al embellecimiento de estos lindes de la población mediante la ejecución en ellas de paseos, jardines, etc. combinados con las desigualdades del terreno.

Ampliación del ensanche.

En las tres porciones en que esto es posible una al Este junto al matadero, otra al Sur que parte de la Carretera de Valencia y otra al Norte junto al Cementerio, al proyectarse el nuevo ensanche por exigirlo así las necesidades de la población deben establecerse, como se ha dicho, tres grandes vías del citado ancho de veinte metros y que por su obligada situación quedan enlazadas, bien con las grandes vías de este ancho, bien con las de ancho variable o de circunvalación citadas.

Valencia 29 Diciembre de 1931

El Arquitecto