

Edificio para D^a C. Sister Ferrer

Godella

Memoria

Antecedente:-

D^a Consuelo Sister Ferrer es propietaria de un solar situado en la partida de Campo Olivar de Godella (Valencia) y desea construir sobre el mismo un edificio vivienda, una construcción para garage y habilitar el resto del solar para jardín, por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el proyecto de todo ello y la dirección de las obras.

Solución:-

Se construye el edificio chalet en una parte del jardín quedando rodeado por este y proyectándose las siguientes dependencias: tres dormitorios una sala comedor, vestibulo, cocina con despensa, cuarto de servicio, un aseo y un cuarto de baño, habiendo en la parte anterior del edificio una terraza que dá acceso al vestibulo.

Separado de este edificio se construirá el garage y el resto del solar se destinará a jardín, desmontándose y terraplenando el terreno para nivelarlo y construyéndose una balsa de siete por cinco metros para el agua de riego del mismo así como la tubería y canales de distribución de esta a los distintos mazizos. se harán los andenes, aceras, muros de cierre con sus berjas y puertas de acceso, plantándose el arbolado y jardinería correspondiente.

Construcción:-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland.

Los muros de fábrica mixta de manpostería y ladrillo sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

Los pilares de fábrica de ladrillo sentados con mortero de cemento portland.

La cubierta de teja árabe sobre enladrillado apoyado sobre listones y viguetas apoyadas a su vez sobre cuchillos de madera.

El pavimento de baldosa hidráulica sentada con mortero mixto ya citado sobre un firme de hormigón extendido sobre una base de piedra no porosa.

Los muros del zocalo del edificio serán de mampostería vista sentada con mortero mixto.

Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso.

El cielo raso de cañizo colgado de la cubierta y enlucido con yeso.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero de cemento portland.

La carpintería será de madera y sus detalles serán facilitados así como sus dimensiones definitivas durante las obras.

Iguals indicaciones se hacen para la fontanería, cerrajería, vidriería, decoración, instalaciones sanitarias y de cocinas, pintura y las restantes de acabado.

Las aguas negras y residuarias serán conducidas por alcantarilla a una fosa séptica.

Valencia Abril de 1953
El Arquitecto