

Memoria.-

Antecedentes.-

Don Jesus Canales deseando acogerse a los beneficios que la ley de prevision contra el paro obrero involuntario, promulgada en 25 de Junio de mil novecientos treinta y cinco establece, a adquirido un solar con fachada a la calle del Marques de Bellet del extra-radio de Valencia, con el fin de construir sobre el tres plantas altas y tres bjas.

Solucion.-

Encargado el que suscribe de la redaccion del oportuno proyecto lo ha resuelto como se expresa en esta memoria y en los adjuntos planos.

Las habitaciones obtenidas son del tipo economico, constando de tres dormitorios, sala de estar-comedor, cocina, vestibulo y retrete, disponiendo las altas de una galeria de ensanche y las bajas de un pequeño patio descubierto con una cubierta al fondo.

Se construyen dos escaleras una que da acceso a dos plantas altas y otra a la tercera.

Construccion.-

Los cimientos seran de manpuestos enlazados con hormigon de cemento portland 1:3:6.

Los muros y pilares se ejecutaran con fabrica de ladrillo enlazado con mortero de portland 1:3

Los entramados horizontales se proyectan con las jacenas y viguetas de hierro laminado, salvo las viguetas de la cubierta posterior que son de madera. Al realizarse la obra podran ser substituidos estos materiales por la madera o el hormigon armado, adoptandose segun el caso los coeficientes siguientes: fatiga practica de hierro 1200 kgm/cm²; de la madera 70 kgm./cm² del Hormigon 40 kgm/cm²; flecha maxima 1/500 de la luz.

La cubierta se formara extendiendo sobre el piso forjado una capa de hormigon poroso aislante de la temperatura y otra hidrofuga de cualquier producto acrílico.

Los pisos tanto en el caso de entramado de hierro como de madera seran de bovedilla tabicada y en el caso del hormigon armado se emplearan ladrillos huecos para obtener una estructura nervada

El pavimento de la planta baja sera de hormigon 1:3:5 de diez centimetros de espesor sobre engravado de quince centimetros.

Los tabiques interiores seran de ladrillo de cinco centimetros unido con yeso, salvo en las hiladas de arranque que se adoptara el mortero de portland de la fabrica de ladrillo.

Los enlucidos interiores seran de yeso y los exteriores de cal grasa escogida.

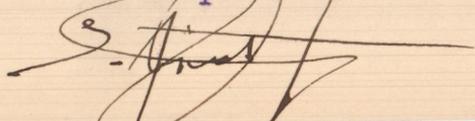
Los lavabos y retretes y lavaderos se instalarán provistos de sifones adecuados y ventilandose las tuberias por encima de la cubierta.

La carpinteria y herrajes seran sencillos de forma pero de sólida factura y máxima duracion

Las disposiciones complementarias y de terminación, inatación eléctrica de agua potable, depuradora de aguas negras, pintura, etc., seran realizadas con este mismo criterio.

Valencia 23 de Diciembre de 1935

El Arquitecto



REGISTRADO EN

4 DIC. 1935

EL SECRETARIO

