

# DISEÑO DE LAS ZONAS DE OCIO DE LAS NUEVAS OFICINAS DE IDAI NATURE S.L.

*GRADO EN INGENIERÍA DE DISEÑO INDUSTRIAL  
Y DESARROLLO DE PRODUCTO*

**Tutor del proyecto:** Juan Antonio Bravo  
**Tutor en la empresa:** Bárbara Ribes  
**Alumna:** Belén de Juan

Valencia, Julio de 2016

**TRABAJO FIN DE GRADO  
PRESUPUESTO**



UNIVERSIDAD  
POLITECNICA  
DE VALENCIA

  
Escuela Técnica Superior de Ingeniería del Diseño

  
idainature   
Natural Solutions



1. Resumen del presupuesto.....	3
2. Presupuesto Recepción.....	5
3. Presupuesto Aseos.....	9
4. Presupuesto Cocina.....	12





El presupuesto se encuentra estructurado por estancias de forma que la empresa pueda seleccionar una, dos o las tres estancias que desea llevar a cabo.

A continuación, se presenta un resumen de precios orientativos del coste de la obra de cada una de las zonas y del total del conjunto.

<b>RESUMEN E IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO</b>				
<b>PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)</b>	<b>Cocina</b>	<b>Aseos</b>	<b>Recepción</b>	<b>TOTAL</b>
ACTUACIONES PREVIAS	- €	- €	1.718,37 €	1.718,37 €
ALBAÑILERÍA	281,57 €	1.183,55 €	- €	1.465,12 €
REVESTIMIENTOS	26.505,10 €	8.594,30 €	38.760,71 €	73.860,11 €
CARPINTERÍA DE MADERA	515,00 €	1.815,06 €	1.446,07 €	3.776,13 €
CARPINTERÍA EXTERIOR	5.485,82 €	- €	20.663,03 €	26.148,85 €
INSTALACIONES	1.359,22 €	2.911,04 €	3.306,41 €	7.576,67 €
COMUNICACIÓN VERTICAL	- €	- €	39.603,07 €	39.603,07 €
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>34.146,71 €</b>	<b>14.503,95 €</b>	<b>105.497,66 €</b>	<b>154.148,32 €</b>
<b>PRESUPUESTO DE CONTRATA (PC)</b>				
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)	34.146,71 €	14.503,95 €	105.497,66 €	154.148,32 €
GASTOS GENERALES 15%	5.122,01 €	2.175,59 €	15.824,65 €	23.122,25 €
BENEFICIO INDUSTRIAL 6%	2.048,80 €	870,24 €	6.329,86 €	9.248,90 €
<b>SUBTOTAL</b>	<b>41.317,52 €</b>	<b>17.549,78 €</b>	<b>127.652,17 €</b>	<b>186.519,47 €</b>
IVA 21%	8.676,68 €	3.685,45 €	26.806,96 €	39.169,09 €
<b>TOTAL CONTRATA</b>	<b>49.994,20 €</b>	<b>21.235,23 €</b>	<b>154.459,12 €</b>	<b>225.688,56 €</b>
<b>PRESUPUESTO TOTAL (PT)</b>				
PRESUPUESTO DE CONTRATA (PC)	49.994,20 €	21.235,23 €	154.459,12 €	225.688,56 €
MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO (IVA INCLUIDO)	30.652,81 €	7.869,91 €	13.968,35 €	52.491,07 €
<b>PRESUPUESTO TOTAL</b>	<b>80.647,01 €</b>	<b>29.105,14 €</b>	<b>168.427,47 €</b>	<b>278.179,63 €</b>



## PRESUPUESTO RECEPCIÓN

Código	Ud	Resumen	Cantidad o superficie (m o m2)	Precio Unitario (€)	Importe Total (€)
<b>01</b>		<b>ACTUACIONES PREVIAS</b>			
DLP220	Ud	Desmontaje de hoja de puerta interior de paso de carpintería de madera, galces, tapajuntas y herrajes, con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	2,00	4,77 €	9,54 €
DFP010	m <sup>2</sup>	Demolición de cerramiento de fachada formado por paneles prefabricados de hormigón de hasta 20 cm de espesor, montados horizontalmente, con medios mecánicos, y carga mecánica de escombros sobre camión o contenedor.	15,00	15,21 €	228,15 €
DDS030	m <sup>3</sup>	Demolición de losa de hormigón en masa, de hasta 1,5 m de profundidad máxima, con martillo neumático, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	2,40	254,22 €	610,13 €
DIE060	Ud	Desmontaje de red de instalación eléctrica interior fija en superficie, en local u oficina de 200 m <sup>2</sup> de superficie construida; con medios manuales y carga manual del material desmontado sobre camión o contenedor.	1,00	236,23 €	236,23 €
DPT011	m <sup>2</sup>	Apertura de hueco para posterior colocación de la carpintería, en partición interior de fábrica vista, formada por ladrillo perforado de 11/12 cm de espesor, con medios manuales, y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.	1,00	7,63 €	7,63 €
CVF010	m <sup>3</sup>	Vaso de hormigón armado, realizado con hormigón HA-25/B/20/IIa fabricado en central, y vertido con cubilote, y acero UNE-EN 10080 B 500 S, cuantía 50 kg/m <sup>3</sup> , para formación de foso de ascensor enterrado a nivel de la cimentación.	3,13	200,54 €	626,69 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE ACTUACIONES PREVIAS</b>			<b>1.718,37 €</b>
<b>03</b>		<b>REVESTIMIENTOS</b>			
<b>03.01</b>		<b>VERTICALES</b>			
RPE012c	m <sup>2</sup>	Enfoscado de cemento, en recepción, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.	145,74	15,89 €	2.315,84 €
RPG005	m <sup>2</sup>	Tendido de yeso de construcción B1 maestreado, sobre paramento vertical, de hasta 3 m de altura.	48,05	9,60 €	461,31 €
RCG030b	m <sup>2</sup>	Revestimiento en recepción con sistema Butech FV XLight Code Grey "BUTECH", compuesto de baldosas cerámicas de gres porcelánico de gran formato Urbatek de "PORCELANOSA GRUPO", de 1000x3000x3 mm	145,74	160,19 €	23.346,41 €
RIP030	m <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado satinado, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano).	48,05	4,70 €	225,85 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE REVESTIMIENTOS VERTICALES</b>			<b>26.349,41 €</b>
<b>03.02</b>		<b>HORIZONTALES</b>			
RSA021	m <sup>2</sup>	Capa fina de mortero autonivelante de cemento, MasterTop 544 "BASF", CT - C40 - F6 - AR0,5, según UNE-EN 13813, de 5 mm de espesor, aplicada mecánicamente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, MasterTile P 303 "BASF", que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento plástico, cerámico o de resinas poliméricas (no incluido en este precio).	100,35	15,94 €	1.599,58 €
RSG140b	m <sup>2</sup>	Solado de recepción de Par-Ker modelo Chester Acero de 22x90x1,1 cm. resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.	100,35	63,12 €	6.334,09 €
RIP030b	m <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado satinado, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano).	100,35	4,70 €	471,65 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE REVESTIMIENTOS VERTICALES</b>			<b>8.405,32 €</b>



## PRESUPUESTO RECEPCIÓN

Código	Ud	Resumen	Cantidad o superficie (m o m2)	Precio Unitario (€)	Importe Total (€)
<b>03.03</b>		<b>FALSOS TECHOS</b>			<b>2.002,99 €</b>
RTC016	m <sup>2</sup>	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso D114 "KNAUF" con estructura metálica (12,5+47), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	100,35	19,96 €	2.002,99 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE FALSOS TECHOS</b>			<b>4.005,98 €</b>
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE REVESTIMIENTOS</b>			<b>38.760,71 €</b>
<b>04</b>		<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>			
LPM010	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de MDF, con lámina estratificada por el interior y chapada con panel cerámico FV XLight Code Grey "BUTECH" por el exterior; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm por el interior y sin galce por el exterior; con herrajes de colgar y de cierre.	1,00	290,33 €	290,33 €
LAH010	Ud	Puerta de armario de seis hojas de 215 cm de altura de 50x3 cm, de tablero de MDF, chapada con panel cerámico FV XLight Code Grey "BUTECH" por el exterior precerco de pino país de 70x35 mm; sin tapajuntas exterior.	1,00	1.155,74 €	1.155,74 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE CARPINTERÍA DE MADERA</b>			<b>1.446,07 €</b>
<b>05</b>		<b>CARPINTERÍA EXTERIOR</b>			
FMC010	m <sup>2</sup>	Muro cortina de aluminio de la casa Technal con perfilera en color RAL 7038 incorporando puerta de acceso de dos hojas abatibles.	39,06	357,14 €	13.950,96 €
LVC020	m <sup>2</sup>	Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/12/4+4 LOW.S laminar, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m <sup>2</sup> .	39,06	171,84 €	6.712,07 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE CARPINTERÍA EXTERIOR</b>			<b>20.663,03 €</b>
<b>06</b>		<b>INSTALACIONES</b>			
<b>06.01</b>		<b>ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES</b>			
IEI015b	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica, datos y telecomunicaciones del recepción con grado de electrificación elevada, con los siguientes mecanismos: 3 puntos de luz en pared, 2 tomas de televisión, 3 tomas de reserva para datos, 2 tomas de telefonía fija, 16 pantallas fluorescentes con dos encendidos, 5 puntos de luz en techo, 7 interruptores, 10 tomas de corriente de 16A, 1 célula fotoeléctrica, 1 reloj programador, 1 video portero con un puesto en recepción, 4 aparatos de iluminación de emergencia, 2 tomas de altavoz y sonido y cuadro centralizado de distribución con acometida de línea desde el cuadro general de la instalación. MECANISMOS gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso tubo protector, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	1,00	2.141,05 €	2.141,05 €
IEI015bbb	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica del almacén con grado de electrificación media con los siguientes mecanismos: 1 detectores de presencia, 4 puntos de luz fluorescentes, 1 toma de corriente de 16A y 1 aparato de iluminación de emergencia. MECANISMOS gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso tubo protector, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	1,00	728,16 €	728,16 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES</b>			<b>2.869,21 €</b>



## PRESUPUESTO RECEPCIÓN

Código	Ud	Resumen	Cantidad o superficie (m o m2)	Precio Unitario (€)	Importe Total (€)
<b>06.03</b>		<b>CLIMATIZACIÓN</b>			
ICR021	m <sup>2</sup>	Formación de conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,75 m <sup>2</sup> K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), instalado con sistema Climaver Metal compuesto por perfiles de aluminio extrusionado Perfiver L "ISOVER" en las aristas longitudinales del conducto y Perfiver H "ISOVER" para la formación de puertas de inspección o registro, conexiones a máquinas, a rejillas o a difusores. Incluso p/p de cortes, codos y derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje, piezas especiales, limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye conexión al sistema de climatización del edificio.	23,10	46,21 €	1.067,45 €
ICR040	Ud	Suministro y montaje de difusor lineal de 35 mm de anchura de aluminio extruido, de 1950 mm de longitud, con 1 ranura, anodizado color natural E6-C-0, con junta de estanqueidad de caucho, con marco perimetral para montaje en techo modular, plenum con sujeción por grapas, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado.	2,00	218,60 €	437,20 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE CLIMATIZACIÓN</b>			<b>437,20 €</b>
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE INSTALACIONES</b>			<b>3.306,41 €</b>
<b>07</b>		<b>COMUNICACIÓN VERTICAL</b>			
ITA010	Ud	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 3 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, doble embarque a 90 grados. Caja de ascensor en vidrio laminado con estructura de acero lacado. Cabina de vidrio laminado nivel alto de acabado en cabina de 1400x1400x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de vidrio y puertas exteriores automáticas en vidrio de 900x2000 mm.	1,00	19.510,63 €	19.510,63 €
FDY010	m	Sistema de barandilla modular GlassFit SV-1302, sin pasamanos, de altura máxima 105 cm, para vidrio laminar de seguridad, compuesto por dos lunas de 10 mm de espesor unidas mediante dos láminas de butiral de polivinilo incoloras, de 0,38 mm de espesor cada una, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, con perfil de montaje de acero inoxidable, probado para una carga de 0,8 kN/m aplicada sobre la parte superior del vidrio según CTE DB SE-AE; fijado sobre hormigón mediante anclaje mecánico de expansión, de alta resistencia.	7,25	290,62 €	2.107,00 €
FDY010b	ud	Escalera de cristal y acero inoxidable	1,00	17.985,44 €	17.985,44 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE COMUNICACIÓN VERTICAL</b>			<b>39.603,07 €</b>
<b>08</b>		<b>MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO</b>			
SCM010b	Ud	Mueble de recepción modular de Mobiblick serie línea con mostrador de vidrio y zócalo iluminado en forma de "L" con módulo para atención a discapacitados.	1,00	1.545,71 €	1.545,71 €
SCM010c	Ud	Silla Aluminium para recepción modelo Group EA 119 - Vitra	1,00	2.689,00 €	2.689,00 €
SCM010d	Ud	Silla modelo Barcelona asiento de piel blanca	2,00	361,79 €	723,58 €
SCM010db	Ud	Mesillas KUB (diseño Nendo)	2,00	964,00 €	1.928,00 €
SCM010e	Ud	Video Wall Planar Direct Light	1,00	1.545,71 €	1.545,71 €
III150b	Ud	Luminaria suspendida, en recepción modelo Gregg Foscarini diversas medidas	5,00	320,00 €	1.600,00 €
III140	Ud	Luminaria ZUMTOBEL compuesta por cuerpo y óptica continua de policarbonato (PC). Para el montaje empotrado en techos modulares con margen de 12 mm, así como para el montaje empotrado en techos de cartón-yeso. Portaequipos, cableado y juego de tapas finales incluidos en el volumen de suministro. cableado de la luminaria sin halógenos. Tipo de protección: IP54 (lado del techo: IP20). Dimensiones: 1798 x 100 x 134 mm Peso: 5.8 kg	10,00	164,89 €	1.648,90 €
III100	Ud	Luminaria de techo ST440T LED17S/830 PSU MB II WH de PHILIPS	5,00	154,51 €	772,55 €
III160	Ud	KAVA LED, APLIQUE PARA EMPOTRAR EN PARED Q110/Q220 de la casa ZUMTOBEL	2,00	133,55 €	267,10 €



## PRESUPUESTO RECEPCIÓN

Código	Ud	Resumen	Cantidad o superficie (m o m2)	Precio Unitario (€)	Importe Total (€)
IOA020	Ud	Luminaria de emergencia DAISALUX autónoma con tecnología LED, con cuerpo cilíndrico fabricado en material sintético y difusor cuadrado en policarbonato opal o transparente. Adecuado para montaje enrasado en techo técnico. Color de carcasa blanco	3,00	66,40 €	199,20 €
SCM025	Ud	Alfombra Ply diseñada por Margrethe Odgaard para Muuto	2,00	221,00 €	442,00 €
UMJ010b	Ud	Mural de pared para jardín vertical en recepción	1,00	606,60 €	606,60 €
III010	Ud	Luminaria, de 1576x100x100 mm, para 1 lámpara fluorescente TL de 58 W.	4,00	47,42 €	189,68 €
IOA020b	Ud	Luminaria de emergencia DAISALUX autónoma con tecnología LED, con cuerpo cilíndrico fabricado en material sintético y difusor cuadrado en policarbonato opal o transparente. Adecuado para montaje enrasado en techo técnico. Color de carcasa blanco	1,00	66,40 €	66,40 €
<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO. Recepción</b>					<b>13.968,35 €</b>



## PRESUPUESTO ASEOS

Código	Ud	Resumen	Cantidad o superficie (m o m2)	Precio Unitario (€)	Importe Total (€)
<b>02</b>		<b>ALBAÑILERÍA</b>			
FFQ010	m <sup>2</sup>	Hoja de partición interior de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, recibida con mortero de cemento confectionado en obra, con 250 kg/m <sup>3</sup> de cemento, color gris, dosificación 1:6, suministrado en sacos.	51,41	23,02 €	1.183,55 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE ALBAÑILERÍA</b>			<b>1.183,55 €</b>
<b>03</b>		<b>REVESTIMIENTOS</b>			
<b>03.01</b>		<b>VERTICALES</b>			
RPE012b	m <sup>2</sup>	Enfoscado de cemento, maestreado, en aseos, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, aplacado o enlucido de perlita para pintar, con mortero de cemento M-5.	91,37	15,89 €	1.451,90 €
RAG021	m <sup>2</sup>	Chapado con losas de mármol blanco de 2 cms de espesor en baño con dimensiones 30x60 colocadas horizontalmente recibidas con garras y cemento cola sobre enfoscado maestreado de cemento.	91,37	43,40 €	3.965,54 €
RIP030	m <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado satinado, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano).	48,05	4,70 €	225,85 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE REVESTIMIENTOS VERTICALES</b>			<b>5.643,29 €</b>
<b>03.02</b>		<b>HORIZONTALES</b>			
RSA021	m <sup>2</sup>	Capa fina de mortero autonivelante de cemento, MasterTop 544 "BASF", CT - C40 - F6 - AR0,5, según UNE-EN 13813, de 5 mm de espesor, aplicada mecánicamente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, MasterTile P 303 "BASF", que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento plástico, cerámico o de resinas poliméricas (no incluido en este precio).	23,86	15,94 €	380,33 €
RSG140c	m <sup>2</sup>	Solado de ASEOS de losas de mármol blanco de 2 cms de espesor en baño con dimensiones 30x60 recibidas con garras y cemento cola sobre enfoscado maestreado de cemento.	23,86	63,12 €	1.506,04 €
RIP030b	m <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado satinado, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano).	23,86	4,70 €	112,14 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE REVESTIMIENTOS VERTICALES</b>			<b>1.998,51 €</b>
<b>03.03</b>		<b>FALSOS TECHOS</b>			<b>476,25 €</b>
RTC016	m <sup>2</sup>	Falso techo continuo suspendido, situado a una altura menor de 4 m, liso D114 "KNAUF" con estructura metálica (12,5+47), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF".	23,86	19,96 €	476,25 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE FALSOS TECHOS</b>			<b>952,50 €</b>
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE REVESTIMIENTOS</b>			<b>8.594,30 €</b>
<b>04</b>		<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>			
LPM010b	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 203x82,5x3,5 cm, de tablero de MDF, estratificada por ambas caras, precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF de 100x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	2,00	290,33 €	580,66 €
LPM010c	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm, de tablero de MDF, estratificada por ambas caras, precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	2,00	248,26 €	496,52 €



**PRESUPUESTO ASEOS**

Código	Ud	Resumen	Cantidad o superficie (m o m2)	Precio Unitario (€)	Importe Total (€)
LPM010d	Ud	Puerta de paso corredera para armazón metálico, ciega, de una hoja de 203x62,5x3,5 cm, de tablero de MDF, estratificada por ambas caras, precerco de pino país de 110x35 mm; galces de MDF de 110x20 mm; tapajuntas de MDF de 70x10 mm; con herrajes de colgar y de cierre.	3,00	245,96 €	737,88 €
<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE CARPINTERÍA DE MADERA</b>					<b>1.815,06 €</b>
<b>06</b>		<b>INSTALACIONES</b>			
<b>06.01</b>		<b>ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES</b>			
IEI015bb	Ud	Suministro e instalación de red eléctrica del baño con grado de electrificación media con los siguientes mecanismos: 7 detectores de presencia, 1 puntos de luz en pared, 8 puntos de luz en techo, 4 tomas de corriente de 16A y 4 aparatos de iluminación de emergencia. MECANISMOS gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso tubo protector, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación.	1,00	533,98 €	533,98 €
<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES</b>					<b>533,98 €</b>
<b>06.02</b>		<b>FONTANERÍA</b>			
IFI010b	Ud	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo doble, realizada con tubo de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado (PE-X/Al/PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, metálicas, p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	2,00	451,51 €	903,02 €
ISD010b	Ud	Suministro e instalación interior de evacuación para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con el bote sifónico y con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, bote sifónico de PVC, de 110 mm de diámetro, con tapa ciega de acero inoxidable. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales	3,00	201,59 €	604,77 €
ASB020	Ud	Conexión de los aparatos sanitarios a la red interior de evacuación del edificio mediante la ejecución de arquetas y derivaciones en el subsuelo del edificio.	1,00	339,81 €	339,81 €
<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE FONTANERÍA</b>					<b>1.847,60 €</b>
<b>06.04</b>		<b>EXTRACCIÓN DE HUMOS</b>			
IVV020	m	Conducto circular de chapa de acero galvanizado de pared simple helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, colocado en posición horizontal, para instalación de ventilación.	20,00	7,62 €	152,40 €
IVM040	Ud	Suministro e instalación de ventilador helicocentrífugo de perfil bajo, modelo TD-250/100 "S&P", de dos velocidades, potencia máxima de 24 W, caudal máximo de 240 m³/h, de 176 mm de diámetro y 303 mm de longitud, nivel de presión sonora de 31 dBA, para conductos de 100 mm de diámetro	2,00	114,00 €	228,00 €
IVM023	Ud	Suministro y montaje de rejilla de aluminio anodizado, con lamas horizontales fijas de aluminio extruido, salida de aire perpendicular a la rejilla, lacada en color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro, para ventilación mecánica. Incluso accesorios de fijación y conexión.	2,00	74,53 €	149,06 €
<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE EXTRACCIÓN DE HUMOS</b>					<b>529,46 €</b>
<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE INSTALACIONES</b>					<b>2.911,04 €</b>
<b>08</b>		<b>MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO</b>			
SAL035	Ud	Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, mural, modeloACQUAGRANDE de FLAMINIA, color blanco, de 500x250 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón recto. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona	1,00	145,66 €	145,66 €



**PRESUPUESTO ASEOS**

Código	Ud	Resumen	Cantidad o superficie (m o m2)	Precio Unitario (€)	Importe Total (€)
SAL005	Ud	Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria, mural, modelo ACQUAGRANDE de FLAMINIA, color blanco, de 600x250 mm, y desagüe, acabado cromo con sifón recto. Incluso conexión a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona	2,00	144,67 €	289,34 €
ESMB.9cac	u	Mueble baño ONE de FLAMINIA con acabado Roble oscuro	2,00	537,15 €	1.074,30 €
SAU010	Ud	Urinario de porcelana sanitaria, con alimentación empotrada, modelo Urinett "ROCA", color Blanco, de 285x325x525 mm, equipado con grifo de paso recto para urinario, con tiempo de flujo ajustable, acabado cromo, modelo Sprint.	2,00	342,99 €	685,98 €
SGL020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para lavabo, serie Karim Due, modelo 88945500 "GALINDO", elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 550 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.	3,00	140,36 €	421,08 €
EIFS34abd	u	Inodoro completo compuesto por taza apoyada en suelo y tanque empotrado con mecanismo de doble pulsador de 3/6 l de capacidad, de porcelana vitrificada blanca modelo TERRA de FLAMINIA, con asiento y tapa lacados de caída amortiguada	3,00	436,87 €	1.310,61 €
ESMA13bbb	u	Inodoro completo adaptado compuesto por taza apoyada en suelo y tanque empotrado con mecanismo de doble pulsador de 3/6 l de capacidad, de porcelana vitrificada blanca modelo TERRA de FLAMINIA, con asiento y tapa lacados de caída amortiguada	1,00	510,10 €	510,10 €
ESMA.1dca	u	Barra de apoyo recta con 2 pletinas de anclaje, para mejorar accesibilidad de personas con movilidad reducida; realizada en tubo de acero inoxidable de 1.5 mm de espesor, acabado satinado, de 600 mm de longitud aproximada, 32 mm de diámetro exterior	1,00	43,85 €	43,85 €
ESMA.2bbc	u	Barra de apoyo abatible con giro vertical para mejorar accesibilidad de personas con movilidad reducida en inodoros, lavamanos o platos de ducha; realizada en tubo de acero de 1.5 mm de espesor con un recubrimiento de nylon, de 700 mm de longitud, 850 mm de altura y 32 mm de diámetro exterior; con pie para anclar a suelo, portarrollos, sistema de bloqueo de seguridad de la posición vertical y pletinas de anclaje a pared y suelo.	1,00	245,74 €	245,74 €
ESMB.1bbca	u	Extractor centrífugo 110 m3/h 230V	2,00	113,40 €	226,80 €
ESMB.4ag	u	Percha cromado	6,00	50,30 €	301,80 €
ESMB.8ah	u	Portarrollo ator cromado	4,00	67,01 €	268,04 €
SMD010	Ud	Dosificador de jabón líquido manual con disposición mural, de 0,5 l de capacidad, modelo Manual Inox (0,5 l) 88032 "PRESTO EQUIP", carcasa de acero inoxidable AISI 304, acabado brillo.	3,00	47,54 €	142,62 €
SME020	Ud	Toallero de papel zigzag, modelo Dispensador Zigzag 88099 "PRESTO EQUIP", de acero inoxidable AISI 430 con acabado satinado.	3,00	53,92 €	161,76 €
ESMA11bd	u	Espejo incl 800x600 mm acero inox sat	1,00	237,71 €	237,71 €
ESMA11bdb	u	Espejo 100x65	2,00	77,67 €	155,34 €
ESIR.1gb	u	Rótulo señ 8x8 metacrilato	3,00	6,74 €	20,22 €
III100b	Ud	Luminaria de techo ZUMTOBEL CARDAN E1 LED cuadrada, empotrada en falso techo	8,00	178,72 €	1.429,76 €
IOA020c	Ud	Luminaria de emergencia DAISALUX autónoma con tecnología LED, con cuerpo cilíndrico fabricado en material sintético y difusor cuadrado en policarbonato opal o transparente. Adecuado para montaje enrasado en techo técnico. Color de carcasa blanco	3,00	66,40 €	199,20 €
<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO. ASEOS</b>					<b>7.869,91 €</b>



**PRESUPUESTO COCINA**

Código	Ud	Resumen	Cantidad o superficie (m o m2)	Precio Unitario (€)	Importe Total (€)
<b>02</b>		<b>ALBAÑILERÍA</b>			
FFQ010b	m <sup>2</sup>	Formación de bancada corrida para asiento en Cocina con ladrillo cerámico de 7 cm de espesor, para revestir, 33x16x7 cm, recibida con mortero de cemento a modo de costillas cada 60 cms y formación de tapa con bardos cerámicos con posterior capa de compresión de hormigón ligero. Totalmente fratasado con mortero de cemento para su posterior recubrimiento.	6,72	41,90 €	281,57 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE ALBAÑILERÍA</b>			<b>281,57 €</b>
<b>03</b>		<b>REVESTIMIENTOS</b>			
<b>03.01</b>		<b>VERTICALES</b>			
RPE012bb	m <sup>2</sup>	Enfoscado de cemento, maestreado, en Cocina, aplicado sobre un paramento vertical interior, acabado superficial rayado, para servir de base a un posterior alicatado, con mortero de cemento M-5.	98,68	15,89 €	1.567,95 €
RCG030bb	m <sup>2</sup>	Revestimiento en Cocina con sistema Butech FV XLight Concrete Grey Nature "BUTECH", compuesto de baldosas cerámicas de gres porcelánico de gran formato Urbatek de "PORCELANOSA GRUPO", de 1000x3000x3 mm	98,68	160,19 €	15.806,75 €
RIP030	m <sup>2</sup>	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado satinado, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso o escayola, preparación del soporte con plaste de interior, mano de fondo con imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa y dos manos de acabado con pintura plástica (rendimiento: 0,1 l/m <sup>2</sup> cada mano).	48,05	4,70 €	225,85 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE REVESTIMIENTOS VERTICALES</b>			<b>17.600,55 €</b>
<b>03.02</b>		<b>HORIZONTALES</b>			
RSA021	m <sup>2</sup>	Capa fina de mortero autonivelante de cemento, MasterTop 544 "BASF", CT - C40 - F6 - ARO,5, según UNE-EN 13813, de 5 mm de espesor, aplicada mecánicamente, para regularización y nivelación de la superficie soporte interior de hormigón o mortero, previa aplicación de imprimación de resinas sintéticas modificadas, MasterTile P 303 "BASF", que actúa como puente de unión (sin incluir la preparación del soporte), preparada para recibir pavimento plástico, cerámico o de resinas poliméricas (no incluido en este precio).	64,48	15,94 €	1.027,81 €
RSG140	m <sup>2</sup>	Solado de Cocina de pavimento cerámico de gres de 59,6x59,6 0 cm, modelo Town Grey para uso interior, resistencia al deslizamiento Rd<=15 según UNE-ENV 12633, resbaladidad clase 0 según CTE, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 E, con tiempo abierto ampliado, Rapimax Gris "BUTECH" y rejuntadas con mortero de juntas cementoso Colorstuk 0-4 "BUTECH", tipo CG 2, color Manhattan, para juntas de hasta 4 mm.	64,48	67,87 €	4.376,26 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE REVESTIMIENTOS VERTICALES</b>			<b>5.404,07 €</b>
<b>03.03</b>		<b>FALSOS TECHOS</b>			<b>1.750,24 €</b>
RTB020	m	Tabica vertical en cambio de nivel de falso techo registrable, formada con placas lisas de escayola, sobre perfiles metálicos, para cerrar un espacio de 20 cm de altura.	5,00	23,78 €	118,90 €
RTB028	m <sup>2</sup>	Falso techo registrable, situado a una altura menor de 4 m, sistema Placo Prima "PLACO", formado por placas de escayola, semiperforadas, gama Silencio modelo Insona "PLACO", de 600x600 mm y 19 mm de espesor, con perfilera semiculta.	64,48	25,30 €	1.631,34 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE FALSOS TECHOS</b>			<b>3.500,48 €</b>
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE REVESTIMIENTOS</b>			<b>26.505,10 €</b>
<b>04</b>		<b>CARPINTERIA DE MADERA</b>			
LPM010a	Ud	Puerta de paso en Cocina, de hoja de cristal Modelo Level cristal neve acitado de la casa Albed, de una hoja de 203x92,5x3,5 cm.	1,00	515,00 €	515,00 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE CARPINTERÍA DE MADERA</b>			<b>515,00 €</b>



**PRESUPUESTO COCINA**

Código	Ud	Resumen	Cantidad o superficie (m o m2)	Precio Unitario (€)	Importe Total (€)
<b>05</b>		<b>CARPINTERÍA EXTERIOR</b>			
LCL060	Ud	Carpintería de aluminio, lacado RAL 7038 para conformado de ventana de aluminio, corredera simple, de 445x130 cm, serie media, formada por cuatro hojas, y con premarco. Compacto incorporado (monoblock), persiana de lamas de PVC, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor.	5,21	881,81 €	4.591,14 €
LVC020	m²	Doble acristalamiento LOW.S baja emisividad térmica + aislamiento acústico "CONTROL GLASS ACÚSTICO Y SOLAR", Sonor 4+4/12/4+4 LOW.S laminar, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo, para hojas de vidrio de superficie entre 2 y 3 m².	5,21	171,84 €	894,68 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE CARPINTERÍA EXTERIOR</b>			<b>5.485,82 €</b>
<b>06</b>		<b>INSTALACIONES</b>			
<b>06.01</b>		<b>ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES</b>			
IEI015bc	Ud	Cocina comedor estar. Suministro e instalación de red eléctrica, datos y telecomunicaciones con grado de electrificación elevada, con los siguientes mecanismos: 4 puntos de luz en pared, 2 tomas de televisión, 4 tomas de reserva para datos, 8 pantallas cuadradas con 4 tubos fluorescentes cada una y doble encendido, 5 puntos de luz en techo, 6 interruptores, 4 interruptores conmutados, 6 tomas de corriente de 16A, 2 aparatos de iluminación de emergencia, 2 tomas de altavoz y sonido y cuadro centralizado de distribución con acometida de línea desde el cuadro general de la instalación. MECANISMOS gama básica con tecla o tapa y marco de color blanco y embellecedor de color blanco. Incluso tubo protector, tendido de cables en su interior, cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexiónada y probada.	1,00	1.359,22 €	1.359,22 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES</b>			<b>1.359,22 €</b>
<b>06.02</b>		<b>FONTANERÍA</b>			
IFI010	Ud	Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para Cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, realizada con tubo de polietileno reticulado/aluminio/polietileno reticulado (PE-X/Al/PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, metálicas, p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones.	1,00	358,06 €	358,06 €
ISD010	Ud	Suministro e instalación interior de evacuación para Cocina con dotación para: fregadero, toma de desagüe para lavavajillas, realizada con tubo de polipropileno con carga mineral para la red de desagües que conectan la evacuación de los aparatos con la bajante, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales.	1,00	139,63 €	139,63 €
		<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE FONTANERÍA</b>			<b>497,69 €</b>
<b>06.03</b>		<b>CLIMATIZACIÓN</b>			
ICR021	m²	Formación de conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISOVER", según UNE-EN 13162, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,75 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK), instalado con sistema Climaver Metal compuesto por perfiles de aluminio extrusionado Perfliver L "ISOVER" en las aristas longitudinales del conducto y Perfliver H "ISOVER" para la formación de puertas de inspección o registro, conexiones a máquinas, a rejillas o a difusores. Incluso p/p de cortes, codos y derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje, piezas especiales, limpieza y retirada de los materiales sobrantes a contenedor. Totalmente montado, conexiónado y probado. Incluye conexión al sistema de climatización del edificio.	25,12	46,21 €	1.160,80 €



**PRESUPUESTO COCINA**

Código	Ud	Resumen	Cantidad o superficie (m o m2)	Precio Unitario (€)	Importe Total (€)
ICR040b	Ud	Suministro y montaje de difusor circular de aluminio, con junta de estanqueidad de caucho, anodizado color natural E6-C-0, con plenum de conexión horizontal de chapa de acero galvanizado, para instalar en alturas de hasta 2,7 m. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Totalmente montado.	5,00	201,06 €	1.005,30 €
<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE CLIMATIZACIÓN</b>					<b>2.166,10 €</b>
<b>08</b>		<b>MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO</b>			
SCM010f	Ud	Amueblamiento de Cocina de CocinaS SANTOS, modelo plano laminado sin tiradores, sistema de apertura asistida. integración de electrodomésticos. Los acabados de los módulos son en vidrio blanco. El zócalo en aluminio acabado blanco. Bancada para Cocina de Silestone modelo Blanco Zeus Brillo. Vidrio de pared entre módulos altos y bajos. con 3,5 m de muebles bajos con zócalo inferior y 3,5 m de muebles altos acabado laminado con frente de 18 mm de grueso laminado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.4), cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	1,00	11.500,00 €	11.500,00 €
ESMC.5aaaaa	u	Placa Inducción, 60 cm de ancho Diseño topClass. EAN: 4242003624975 EH675FJ27E	1,00	631,07 €	631,07 €
ESMC.2baaa	u	Horno multifunción pirolítico Acero inoxidable EAN: 4242003581476 HB74AS551E	1,00	728,16 €	728,16 €
ESMC.2baaab	u	Microondas sin marco Cristal negro con acero inoxidable EAN: 4242003658444 HF15G564	1,00	370,00 €	370,00 €
ESMC.1caaba	u	Lavavajillas totalmente integrable Negro EAN: 4242003673041 SN64E006EU	1,00	631,07 €	631,07 €
IVK010	Ud	Campana extractora de encastre ELICA HIDDEN IX/A/60 y parte proporcional de conducto de evacuación de humos.	1,00	450,00 €	450,00 €
ESMC.7cabca	u	Frigorífico de 1 puerta integrable vitaFresh. 177 x 56 cm EAN: 4242003462294 KI42FP60	1,00	2.205,00 €	2.205,00 €
ESMC.7cabca	u	Congelador 1 puerta integrable 177 x 56 cm EAN: 4242003462119 GI38NP60	1,00	1.800,00 €	1.800,00 €
SGF020	Ud	Grifería monomando formada por grifo mezclador monomando de repisa para fregadero, serie Kily, modelo 4958600 "GALINDO", elementos de conexión, enlaces de alimentación flexibles de 3/8" de diámetro y 350 mm de longitud, válvula antirretorno y dos llaves de paso.	1,00	138,12 €	138,12 €
EIFS27aaaa	u	Fregadero de acero inoxidable BLANCO ANDANO 500-U	1,00	196,50 €	196,50 €
SMN010b	Ud	Módulos de estantería de diferentes medidas para adosar en pared	1,00	862,74 €	862,74 €
SCM010g	Ud	Mesa Base Muuto de 250 cms de largo color blanco	3,00	995,00 €	2.985,00 €
SCM010gb	Ud	Silla Fiber Sled Muuto	12,00	174,76 €	2.097,12 €
SCM010h	Ud	Futbolín VAL Clásico	1,00	1.750,00 €	1.750,00 €
SCM010h	Ud	Televisor de 50" mural incluso soporte de pared	1,00	1.545,71 €	1.545,71 €
III150bb	Ud	Lámpara Unfold Muuto color naranja	3,00	149,00 €	447,00 €
III150bbb	Ud	Lámpara E27 Muuto	3,00	65,00 €	195,00 €
III300	Ud	Sistema de iluminación compuesto de perfil de alojamiento de tiras de led de aluminio anodizado, color natural, acabado mate, Schlüter-LT-PB 25 AE, suministrado en barras de 2,5 m de longitud, difusor de luz indirecta de polimetilmetacrilatoempotrado bajo muebles altos de Cocina.	1,00	147,12 €	147,12 €
III130	Ud	Luminaria de empotrar ZUMTOBEL en techo LED con óptica micropiramidal MPO+. Potencia total: 38 W, luminaria esclava para control DALI (DALI only) con convertidor para LED. Instalación como luminaria individual o en grupo; para huecos de techo serrados y techos modulares con sistema portante oculto o visible; cableado de la luminaria sin halógenos; Módulo: 600	8,00	202,96 €	1.623,68 €
RDT010b	ud	cortina textil enrollable 220x150 cms	2,00	174,76 €	349,52 €
<b>PRESUPUESTO PARCIAL DE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO. Cocina</b>					<b>30.652,81 €</b>