

**Rehabilitación de  
vivienda en calle Talega  
nº17 de Algimia de  
Almonacid (Castellón)**

09 dic. 16

---

AUTOR:

**CARLOS DANIEL CEBRIÁN BARRUFET**

TUTOR ACADÉMICO:

María Isabel Giner García

Departamento de Construcciones Arquitectónicas



UNIVERSITAT  
POLITÈCNICA  
DE VALÈNCIA



ESCOLA TÈCNICA SUPERIOR  
ENGINYERIA  
D'EDIFICACIÓ

ETS de Ingeniería de Edificación  
Universitat Politècnica de

## Resumen

Consiste en el proyecto de rehabilitación de una vivienda unifamiliar del siglo XIX, ubicada en el municipio castellonense de Algimia de Almonacid.

El objetivo del proyecto es adaptar la vivienda a las exigencias actuales, adaptando para su uso como vivienda, espacios que anteriormente no lo permitían y poniendo en valor sus elementos más representativos: arcos de piedra y viguería de madera, dentro de las limitaciones que impone la morfología del propio edificio.

Para la consecución del objetivo se soluciona la patología existente y se integran en la vivienda la planta baja (uso anterior “corral”) y la planta segunda (uso anterior “cambra-almacén”).

Se plantean tres fases de actuación: demolición, rehabilitación y reforma.

### **Palabras clave:**

Proyecto, rehabilitación, vivienda unifamiliar, rural, Algimia de Almonacid.

## Summary

It consists of the project of rehabilitation of a single-family housing of the 19th century, located of Algimia de Almonacid, from Castellón province.

The aim of the project is to adapt the housing to the current requirements, adapting for its use as housing, spaces that previously were not allowing it and putting in value his more representative elements: arches of stone and beams of wood, inside the limitations that there imposes the morphology of the own building.

For the attainment of the aim the existing pathology is solved and there join the housing the ground floor (previous use "farmyard") and the second plant (previous use "store").

Three phases of action appear: demolition, rehabilitation and reform.

The images contained in the present work, has been realized by the own author. In case of isn't being they incorporate the necessary reference.

### **Key words:**

Project, rehabilitation, single-family housing, rural, Algimia de Almonacid.

## Agradecimientos

Quisiera expresar mi agradecimiento a todas las personas que me han permitido llevar este trabajo a buen puerto.

A mi tutora, Maria Isabel Giner por su ayuda y comprensión.

A los propietarios por facilitarme las cosas.

A José Luis Cebrián por su apoyo y su amistad.

A José Carlos Granell por poner su experiencia a mi disposición.

A M<sup>a</sup> Carmen, mi mujer y a Ángel mi hijo, porque están siempre a mi lado.

A todos ellos muchísimas gracias.

## Acrónimos utilizados

**ETSIE:** Escuela Técnica Superior de Ingeniería de la Edificación

**UPV:** Universidad Politécnica de Valencia

**PGOU:** Plan General de Ordenación Urbana

**NUH:** Núcleo Urbano Histórico

**DB-09:** Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell. Exigencias básicas de diseño y calidad en edificios

**CTE:** Código Técnico de la Edificación

**DB SI:** Documento Básico de Seguridad frente a Incendios

**DB SUA:** Documento Básico de Seguridad de Utilización y Accesibilidad

**DB HS:** Documento Básico de Salubridad

**INSHT:** Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

# Índice

1. Introducción.....	8
Presentación	
Objetivos	
Metodología	
Etapas	
Problemas	
Aclaraciones	
2. Memoria.....	11
2.1. Antecedentes.....	11
2.1.1.Situación urbanística.....	11
2.1.2.Descripción del entorno.....	12
2.1.3.Reseña histórica del edificio.....	14
2.1.4.Descripción arquitectónica del edificio.....	14
2.2. Análisis constructivo .....	15
2.3. Estudio de lesiones .....	20
2.4. Propuesta de intervención .....	39
2.5. Cumplimiento normativa vigente.....	56
2.5.1.Normativa urbanística municipal.....	56
2.5.2.DC-09 .....	58
2.5.3.CTE.....	60
2.6. Mediciones y presupuesto.....	66
2.7. Estudio de gestión de residuos.....	67
2.8. Certificado de eficiencia energética.....	85
3. Planos.....	89
Estado actual	
Situación y emplazamiento (1)	

Plantas (2 a 4)  
Alzados y secciones (5 y 6)  
Estructura (7 y 8)

Propuesta

Demoliciones (9 y 10)  
Plantas (11 y 12)  
Cumplimiento DC09 (13 y 14)  
Tabiquería y acabados (15 y 16)  
Carpintería, cerrajería y detalles (17 a 19)  
Instalaciones (20 a 28)

4. Conclusiones.....	90
Referencias bibliográficas.....	91
Índice de figuras.....	93

Anexos -

- A- Fotos
- B- Ficha catastral
- C- Plano calificación del suelo
- D- Ficha de materiales utilizados



# Capítulo 1.

## Introducción

### **P**resentación

Este proyecto consiste en la rehabilitación integral de una vivienda unifamiliar de más de 100 años de antigüedad, situada en el municipio castellonense de Algimia de Almonacid.

Ha sido desarrollado por Carlos Daniel Cebrián Barrufet, siendo su tutora Dña. María Isabel Giner García.

### **O**bjetivos

El objetivo de este trabajo es desarrollar el proyecto de rehabilitación, necesario para adaptar el edificio objeto de este estudio a las exigencias actuales para su uso como vivienda y la resolución de la patología presente en el mismo, poniendo en valor un inmueble degradado.

### **M**etodología

Para la realización del presente proyecto se han realizado varias actividades previas, necesarias para su redacción:

- Toma de datos in situ con cinta métrica, flexómetro y distanciómetro laser.

La vivienda está desocupada y los propietarios me autorizan a realizar algunas catas. Para ello utilicé rasqueta y picoleta para levantar revestimientos y realizar una inspección del estado de conservación del edificio, mediante revisión organoléptica y eliminando revestimientos de forma parcial para poder establecer puntos de partida y poder profundizar un poco en el estado de conservación del edificio.

- Consulta de la situación urbanística en el Ayuntamiento de Algimia de Almonacid, a través del P.G.O.U. del municipio.
- Para la preparación de la documentación en gabinete, se han empleado los siguientes programas informáticos: Word, Excel, Power Point, AutoCad, Adobe Reader y Presto.

## Etapas

En el desarrollo de este trabajo se han seguido los siguientes pasos:

- 1) Toma de datos in situ, tanto de mediciones como fotográficos.
- 2) Consulta bibliográfica.
- 3) Redacción del presente proyecto, compuesto por memoria, planos y anexos complementarios.

## Problemas

La presencia masiva de revestimientos correspondientes a diferentes épocas, aplicados unos encima de otros y la imposibilidad de realizar acciones propias de la posterior intervención (levantado de capa de

compresión, eliminación total de revestimientos, etc.) impiden un análisis en profundidad de la patología del edificio, que nos permita conocer el alcance, magnitud y coste de las intervenciones a realizar antes de acometer la reforma.

## Aclaraciones

Las imágenes contenidas en el presente trabajo esta realizadas por el propio autor. En caso de no serlo incorporarán un código que hace referencia a la fuente. En el apartado de “Índice de figuras” se especifican dichas fuentes.

# Capítulo 2

## Memoria

### 2.1 Antecedentes

#### 2.1.1. Situación urbanística

Los **datos catastrales** principales son:

Ref. Catastral: 8716918YK1281N0001OA

Sup. Construida: 111m<sup>2</sup>

Sup. Parcela: 37m<sup>2</sup>

Uso Industrial

Año de construcción 1.887

Distribución: Vivienda en planta 1ª, planta baja y 2ª almacenes.

En el momento de la adquisición el inmueble **no constaba inscrito en el Registro de la Propiedad de Segorbe**. Los datos en escritura se corresponden con los catastrales, al ser esta nueva.

Se adjunta a la presente memoria la ficha catastral y extracto de las escritura de compra-venta.

Según el planeamiento vigente “**PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE ALGIMIA DE ALMONACID (CASTELLON)**”, la vivienda se encuentra ubicada en Zona NUH (Núcleo Urbano Histórico) y cumple con las normas urbanísticas recogidas en el Plan (Se adjunta al final de este documento ficha de ordenación urbanística correspondiente a



*Escudo del municipio  
(Ant.01)*

NUH y planos relacionados), en lo referente a alineaciones, rasantes y usos.

### ***2.1.2. Descripción del entorno.***

La vivienda está ubicada en el número 17 de la calle Talega, perteneciente a la población de Algimia de Almonacid. Dicho municipio se encuentra situado a escasos 10km de Segorbe, capital de la comarca del Alto Palancia, al sur de la provincia de Castellón.

El pueblo está enclavado en el valle de Almonesir, en la vertiente occidental de la Sierra de Espadán (declarado parque natural por el gobierno valenciano en octubre de 1998), a 460 metros de altura sobre el nivel del mar.

Limita con las poblaciones de Aín, Alcudia de Veo, Almedíjar, Gaibiel, Matet y Vall de Almonacid.

La población original es de origen árabe, aunque se conservan vestigios próximos que señalan una ocupación romana (inscripción latina en la carretera que une Algimia de Almonacid con Alcudia de Veo). De esta época musulmana se conservan el Castillo de Almonacid, la torre de la Alfándiga y los acueductos de la Alfándiga, del Molino y de Donace.

Reconquistada por Jaime I en 1.239, sufrió un despoblamiento importante, al igual que el resto de la Sierra de Espadán, con la



expulsión de los Moriscos alrededor del 1.526 y fue repoblada sobre el 1.610.

La evolución demográfica está en acusado descenso desde 1910, siendo la población actual de 275 habitantes.



*Vistas de la calle Talega*

La calle Talega pertenece al casco histórico de Algimia de Almonacid, conformado por calles escalonadas, estrechas y con fuertes desniveles, alrededor de la Iglesia Parroquial de San Juan Bautista (S XVIII).

Es en la realidad un callejón con una anchura, a la altura de la vivienda que nos ocupa, de 2,25m aprox., con estrangulación a 1,80m.

### **2.1.3. Reseña histórica del edificio**

La fecha de construcción es desconocida, aunque en el Catastro figura el año 1.887.

El edificio no presenta ningún valor artístico relevante. El valor es histórico por su antigüedad.

### **2.1.4. Descripción arquitectónica del edificio**

#### ***Distribución de espacios***

Edificación entre medianeras, constituida por planta baja, dos plantas y altillo.

En origen, tal y como se encuentra la vivienda en la actualidad, la configuración de los espacios se corresponde con el esquema tradicional de una vivienda rural típica de la zona (ver fotos del estado actual al final de este documento):

- Planta baja: Uso principal corral, más un aseo compuesto por inodoro, lavabo y ducha (posiblemente realizado en los años 70) y pequeño almacén bajo la escalera. Esta planta se encuentra 40cm por debajo de la rasante de la calle.
- Planta primera: Uso principal vivienda, compuesta por cocina, una habitación y sala de estar.
- Planta segunda: Uso principal almacén. Dos habitaciones sin puerta bajo altillo.
- Altillo: Uso principal almacén.

### ***Sistema Constructivo***

Vivienda de tres plantas con estructura de muros de carga y crujiás intermedias, compuestas por arcos en planta baja y pilares en primera y segunda, a base de mampostería ordinaria de piedra.

Viguería de madera con entrevigado tradicional de yeso y trozos de teja.

Cubierta actual de estructura de hgón armado y teja árabe, fruto de una intervención anterior.

## **2.2 Análisis Constructivo**

### ***Cimentación***

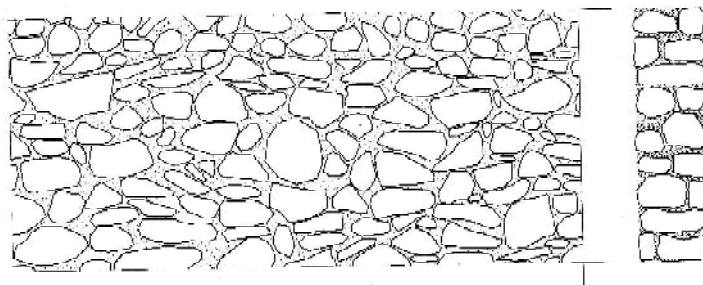
Aunque no he podido realizar catas para comprobación “in situ”, la cimentación está presumiblemente resuelta mediante zapatas corridas, constituidas presumiblemente por argamasa de cal y bolos de piedra y en profundidad variable (desde 40cm hasta más de 1,5m en algunos casos) en función de la profundidad a la que encontraban un estrato apropiado. Normalmente, el ancho de la misma no es mucho mayor que el muro que soporta (sobre 30cm por cada lado aprox.)

### ***Estructura portante***

La estructura portante se compone de cuatro pórticos: fachadas principal y posterior y dos intermedios. La fachada principal es una fábrica de piedra de 60cm de espesor aprox., la fachada posterior es una fábrica de piedra, de espesor desconocido y las crujiás intermedias se componen de arco de piedra en planta baja, pilares de piedra con viga de madera de pino en planta primera y pilares de piedra y viga de hormigón armado en segunda planta (correspondiente a una intervención posterior).



En todos los casos, la tipología de las fábricas y elementos de piedra es la mampostería ordinaria, a base de mampuestos en estado natural, sin ningún tipo de labra.



*Ejemplo de mampostería ordinaria (An.01)*

Los forjados presentan tres tipologías:

- Forjado tradicional a base de viguetas de madera de pino de distintas secciones, con alguna sustitución por tronco de madera de olivo o vigueta de madera de chopo. Revoltón compuesto por yeso y trozos de teja y capa de compresión a base de solera de yeso con arena. Esta tipología se encuentra en parte del forjado de techo de planta baja y en todo el techo de planta primera.

En el libro “Aprendiendo a restaurar”(ver aptdo. de bibliografía) podemos leer:

*“...revoltones de yeso vertido fresco sobre un encofrado curvo de la misma dimensión que el entrevigado, construido con tablillas de madera. En ocasiones se emplean lajas de piedra o cascotes en la masa del revoltón para ahorrar yeso.”*

- Forjado de vigueta de hormigón pretensado y bovedilla cerámica, en parte del techo de planta baja. Probablemente una intervención en los años 70, realizada junto con la sustitución de la cubierta.

- Forjado tradicional a base de rollizos de madera de chopo de 17cm de sección aprox. Revoltón compuesto por yeso y trozos de teja y capa de compresión a base de solera de yeso con arena.

Esta tipología se encuentra en el forjado de suelo del altillo.

En planta baja se puede apreciar un refuerzo constituido por un rollizo de madera de chopo de 20cm de diámetro, en un intento de frenar la flecha de las viguetas de madera. Este rollizo se encuentra empotrado en el muro izquierdo y apoyado sobre un pilar constituido por mampuestos sin labra alguna, recibidos con mortero de cal y de forma precaria. Este pilar se encuentra embebido en la tabiquería de la caja de escalera.

### ***Cubierta***

Cubierta a una agua, con pendiente hacia la calle Talega. La cubierta original se sustituyó posiblemente en los años 70, por una estructura compuesta de vigas de hormigón armado (formada por dos viguetas pretensadas a modo de encofrado perdido con hgón. armado en el interior), empotradas en los pilares de piedra de las crujías intermedias y entrevigado a base de vigueta de hgón. y bardos.

La terminación se realizó con teja árabe sobre capa de cañas y tierra.

Se localizan dos chimeneas: una se corresponde con la cocina de planta 1ª y otra con la chimenea ubicada en planta segunda. Ambas adolecen de protección superior, estando tapadas parcialmente por piedras planas y sueltas.

### ***Comunicación vertical***

Resuelta con escalera de estructura de cañas y yeso, con peldañado irregular.

Presenta desprendimiento de la fachada en algunos sitios e inestabilidad.

El altillo no tiene acceso fijo.

### ***Pavimentos***

En planta baja el pavimento se compone, en su primera mitad desde la calle, de solera de hormigón y en el resto del pavimento es el propio terreno (zona de animales). En el aseo el pavimento es de terrazo.

En el resto de plantas el pavimento la propia solera de yeso y arena, de escaso espesor. En una zona disgregada se aprecia un espesor de 3 a 4cm. En otros casos la cara superior de la vigueta es visible.

### ***Carpinterías***

La puerta original se sustituyó en su momento por otra de aluminio. El resto de las carpinterías, interiores y exteriores son de madera, en mal estado de conservación y sin interés artístico. No se considera su recuperación.

### ***Tabiquerías***

Se encuentran tres tipologías:

- Tabique a base de ladrillo macizo de 3cm de espesor recibido con yeso, en particiones.
- Tabique a base de lajas de rodeno recibidas con yeso, en cierre de caja de escalera.
- Tabique a base de ladrillo cerámico hueco doble en el cierre del baño y trastero de planta baja.

### ***Fachada***

Enfoscado y pintado en varias capas, correspondientes a diferentes etapas de la vida del edificio, bastante degradado.

### **Instalaciones**

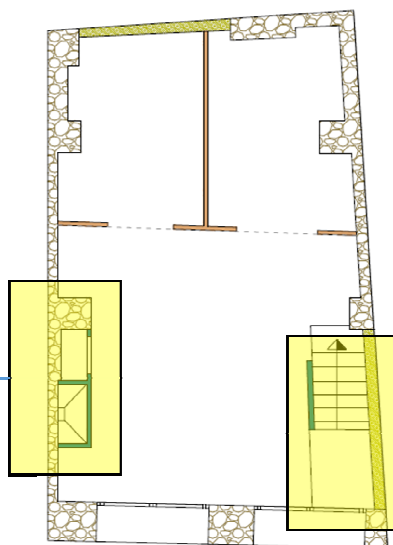
Instalaciones en superficie, tanto eléctrica como de fontanería. No hay instalación de ACS.

### **Varios**

En planta primera se localizan dos elementos singulares:

- Chimenea en cocina. Este elemento no es original. Se puede apreciar que se ha desplazado desde su posición original a la derecha del pilar en el que se aloja, hasta la actual a su izquierda. Está realizada con lajas de piedra de rodeno y yeso.
- Estantería a base de yeso y armado interior de cañas.

En planta segunda se localizan elementos similares en la pared opuesta.



En esta planta localizamos también un techo sobre la caja de escalera, compuesto por cañas (que se aprecian por su parte inferior y yeso.



## 2.3 Estudio de Lesiones

En este apartado estudiaremos la patología del edificio, analizando las diferentes lesiones encontradas durante la inspección realizada.

La relevancia de la lesión se clasificará según el nivel de afección estructural. Denominaremos:

- Grado de lesión bajo: lesiones que no afectan a la estructura.
- Grado de lesión medio: lesiones que afectan a la estructura, que no supongan riesgo de colapso de la misma.
- Grado de lesión alto: lesiones que afectan a la estructura y que en el caso de actuar podrían provocar el colapso de la misma.

Los propietarios del inmueble me permitieron realizar el destapado de algunas viguetas para ver su estado.

Las grietas que se mencionan en este estudio se destaparon durante el proceso de toma de datos, con permiso de los propietarios, al intuir su relevancia.

En la inspección realizada en la fase de toma de datos, se han detectado las siguientes lesiones:

#### Fachada

- Fisuras.
- Degradación del revestimiento de fachada.
- Humedades en arranque de muros en cara exterior.

#### Estructura

- Grietas.
- Ataque de carcoma en vigas y viguetas.

#### Revestimientos interiores

- Humedades en planta baja.
- Manchas amarillentas en enlucidos.
- Fisuras en muro de cañas y yeso.

Se detalla a continuación cada lesión, indicando su descripción completa, localización, identificación de las causas y estado de actividad actual. Las acciones correctoras y la intervención consiguiente se detallarán en el siguiente apartado de la memoria “Propuesta de Intervención”.

## LESION 1 – FACHADA: Fisuras

### *Descripción*

Grietas de recorrido horizontal.

Lesión de grado medio.

### *Localización*

En fachada, planta segunda, a media altura de las ventanas, en lateral izquierdo y paño central, afectando al muro de piedra de forma superficial.



### *Identificación de las causas*

La causa probable es la sustitución de la cubierta de madera original por otra de estructura de hormigón armado. Siendo cubierta a un agua hacia la calle, el incremento de peso que recibe la fachada, en una zona de menor potencia por la presencia de las ventanas y agravado probablemente por escasa calidad en la ejecución del muro, ha provocado la pérdida de verticalidad del paño de fachada de planta segunda.

### *Estado de actividad actual*

El cambio de cubierta debió producirse aproximadamente en los años 70. Las grietas parecen estar estabilizadas y no se aprecia progresión de la misma en el lateral derecho.

## LESION 2 – FACHADA: Degradación del revestimiento

### *Descripción*

a) La fachada presenta una degradación en estado avanzado del revestimiento (les02.02), formado este por una mezcla de enfoscado de mortero de cemento, yeso o mortero de cal, según zonas, con terminación en pintura blanca.

En general, la pintura ha desaparecido en gran parte y se localizan gran cantidad de fisuras en mapa (les02.01), de mayor o menor entidad en la capa de mortero.



*Detalle de fisuración en fachada*



*Fachada*





b) La estructura metálica correspondiente al balcón ubicado en primera planta, genera dos tipos de lesión: agrietamiento en los empotramientos y manchas en la pintura.( les02.03 y 04)



Lesión de grado bajo.

*Localización*

Repartidas en general por la fachada.

### *Identificación de las causas*

- a) La sucesión de capas, para ocultar lesiones anteriores, sin un saneado adecuado del soporte, la falta de cohesión entre capas por la diferencia de materiales (les02.05) (morteros de cal



seguidos de morteros de cemento y los efectos mecánicos provocados por los cambios de temperatura, facilitan la aparición de fisuras. Estas facilitan el acceso de agua, que agrava el problema.

El problema principal es una ejecución deficiente de los revestimientos.

La acción de agentes atmosféricos ha ido eliminando la capa de pintura, produciéndose paralelamente un lavado de la pintura, por la acción de la escorrentía del agua proveniente de los huecos de ventanas, al carecer estas de vierteaguas.

- b) Las grietas en los empotramientos del balcón están provocadas por el aumento de volumen del hierro, provocado por la oxidación. Esta última genera manchas de óxido en la fachada

por la escorrentía del agua de lluvia, al carecer el balcón de elementos de goterón y formación de pendiente deficiente.

*Estado de actividad actual*

Lesiones activas. El deterioro de la fachada irá en aumento, llegando a ser peligroso para transeúntes, la posibilidad de desprendimientos de placas de mortero.

### **LESION 3 – FACHADA: Humedades en arranque de muros**

#### *Descripción*

Manchas de humedad en arranque de muro. Presencia de eflorescencias (les03.01 y 02).

Lesión de grado bajo.

#### *Localización*

Franja de 50cm de altura media aproximadamente, en todo el recorrido del muro.



### *Identificación de las causas*

En Algimia de Almonacid, la presencia de agua en el subsuelo es generalizada. La población cuenta con varias fuentes que presentan caudal constante todo el año. En un recorrido por casi cualquier calle del pueblo, constataremos la presencia de humedades en los arranques de muro de casi cualquier vivienda.

A parte del agua presente en el subsuelo, hay que unir la acción del agua de lluvia. Las calles municipio, en días de lluvia, se convierten en canales de agua, que la conducen hasta la parte más baja del mismo, para su evacuación fuera del pueblo. La parte de la pared en contacto con la calle (que está resuelta con hormigón impreso sin formación de aceras ni bordillos), recibe una gran cantidad de humedad.

### *Estado de actividad actual*

Lesión activa.

## LESION 4 – ESTRUCTURA: Grietas en muros.

### *Descripción*

3 grietas de recorrido vertical, de anchura importante (más de 5cm de apertura), con apertura hacia el forjado superior en la existente en el encuentro con la fachada. En un principio antes de destaparlas, se manifestaban en el enlucido interior mediante fisuras (les04.00).

Lesión de grado medio.



### Localización

Muro medianero izquierdo, en plantas primera y segunda, situadas según detalle siguiente:







### *Identificación de las causas*

Al no ser continua la grieta en las tres plantas, nos lleva a concluir que las causas hay que buscarlas en una mala ejecución del muro y a una escasa calidad de los materiales empleados.

En el momento de limpiar las grietas, pude apreciar que el conglomerante se deshacía en la mano como si fuese tierra seca.

Se puede apreciar también la ausencia de traba en prácticamente todas las grietas encontradas.

### *Estado de actividad actual*

Las grietas están estabilizadas.

## LESION 5 – ESTRUCTURA: Ataque de xilófago (carcoma)

### *Descripción*

La estructura de madera del edificio presenta agujeros, túneles y pérdida de sección en algunos casos (les05.01).

Lesión de grado alto.



### *Localización*

Al estar la estructura totalmente recubierta por varias capas de pintura, no se puede establecer el alcance real del ataque. No obstante, después de eliminar el revestimiento en algunos puntos, podemos concluir que la afección afecta más al techo de planta baja, alguna vigueta en techo de cocina (planta primera) y en el altillo.

### *Identificación de las causas*

La presencia de humedad facilita el ataque del xilófago. Por eso el ataque parece más centrado en la planta baja y en la zona de cocina (cuarto húmedo).

Aunque no he podido encontrar insectos en ningún estado (larvario o adulto), por el tipo de ataque supongo que se trata de carcoma (coleóptero anóbido).

### *Estado de actividad actual*

Desconocido. En el momento de la inspección no se detectó presencia de insectos.

## LESION 6 – Humedades

### *Descripción*

Se advierte presencia de humedad en la planta baja, apreciándose manchas en el arranque de muros de color verde oscuro y degradación del mortero de yeso que reviste gran parte de los muros y arcos de piedra, que se desmigam en la mano por falta de cohesión.

Lesión de grado bajo.

### *Localización*

Toda la planta baja

### *Identificación de las causas*

Presencia de agua en el subsuelo.

Falta de ventilación de la planta baja, que solo tiene la puerta de salida a la calle como apertura al exterior.

Parte de la planta baja (la mitad aprox.) tiene por pavimento el propio terreno, lo que supone que no hay freno a la humedad proveniente del mismo.

En el caso de muros y arcos, la humedad proviene del ascenso por capilaridad, desde la cimentación.

### *Estado de actividad actual*

Activo

## **LESION 7 – Manchas amarillentas en enlucidos**

### *Descripción*

Manchas amarillentas en enlucido. La coloración va desde el amarillo claro al marrón oscuro.

Lesión de grado bajo.

### *Localización*

En las tres plantas, en muros medianeros.

### *Identificación de las causas*

En esta lesión concursan dos posibles motivos:

- La presencia de animales en planta baja, durante muchos años, teniendo como suelo el propio terreno, garantiza la presencia de nitratos y fosfatos, que arrastrados por la presencia de humedad capilar se manifiesta en forma de manchas amarillas en planta baja.
- Los propietarios me confirman que la actual chimenea en la cocina se desplazó desde su posición original, situada a su derecha. En la medianera opuesta existía antiguamente otra pequeña chimenea, anulada hace ya tiempo. En la actualidad solo queda un rehundido en la pared como testigo. Es previsible que el hollín adherido a la pared no se haya eliminado y simplemente se ha ocultado con sucesivas capas de enlucidos y pinturas.

*Estado de actividad actual: Activo*

## LESION 8 – Fisuras en muro

### *Descripción*

Aplastamiento de muro, con zona visiblemente abombada hacia el interior de la vivienda, con fisuración de recorrido horizontal y vertical, con desprendimiento del enlucido de yeso, que deja a la vista la estructura interna a base de cañas (les08.01).



Lesión de grado bajo.

### *Localización*

En medianera izquierda, correspondiente a la caja de escalera, en planta segunda, en el espacio comprendido entre a fachada y la primera crujía.

Trabajo Fin de Grado

Grado en Arquitectura Técnica – ETS de Ingeniería de Edificación – Universitat Politècnica de València

### *Identificación de las causas*

La sustitución de la cubierta original de madera, por otra más pesada de hormigón armado, que aunque apoya sobre fachada, se puede apreciar en la foto que una vigueta está colocada en la vertical del muro, descansando sobre este y comprimiéndolo. La tipología de este muro (cañas y yeso) hace que su capacidad a compresión sea casi nula, provocando su pandeo y fisuración.

### *Estado de actividad actual*

Dado que la entrada en carga se produjo hace al menos 20 años, es probable que este estabilizado.

## 2.4 Propuesta de Intervención

En la actualidad, el inmueble objeto de este proyecto presenta la morfología original de la vivienda rural habitual en la zona: corral en planta baja, vivienda en la primera y almacén en la segunda.

El objetivo de la intervención es el de redistribuir los espacios para un uso exclusivo de vivienda, adaptándola a las exigencias actuales y solucionando la patología que afecta al edificio.

Se plantea la siguiente distribución:

- Planta baja: salón-comedor y cocina.
- Planta primera: Sala de estar, habitación y baño
- Planta segunda: Dormitorio principal y baño.
- Altillo: almacén

A nivel estructural, la presencia de revestimientos correspondientes a diferentes etapas de la vida de la vivienda objeto de este estudio, dificulta la apreciación del estado de conservación real del mismo, al estar tanto la viguería de madera como las fábricas de carga totalmente cubiertas de enlucidos y pinturas. No se puede por tanto establecer el estado de conservación y la presencia y alcance de lesiones, hasta no realizar la necesaria eliminación de revestimientos y el levantado de las capas de compresión de los forjados.

En tanto en cuanto no se llegue a este punto, no se podrá realizar una valoración económica completa al no conocer el alcance final de los trabajos a realizar.

Por tanto, el proyecto deberá contemplar tres fases:





## **1ª FASE: DEMOLICION Y ANALISIS**

En esta fase deberemos proceder al levantado de carpinterías y equipamientos, demolición de tabiquerías, eliminación de revestimientos, eliminación de la capa de compresión de los forjados y derribo de las escaleras.

Una vez realizados los trabajos anteriormente descritos, procederemos al análisis del estado de conservación del inmueble, valorando la necesidad y alcance de la intervención necesaria para garantizar la estabilidad del edificio.

## **2ª FASE: CONSOLIDACION-REHABILITACIÓN**

En esta fase se realizarán los siguientes trabajos:

- a) Consolidaciones y reparación de lesiones estructurales.
- b) Modificación de la estructura.
- c) Solución a humedades.
- d) Sanear la cubierta.

## **3ª FASE: REFORMA**

- e) Aislamientos.
- f) Trabajos de albañilería e instalaciones.
- g) Fachada y carpinterías.
- h) Acabados.
- i) Equipamiento

## Actuaciones Previas y Demoliciones

El objetivo de esta fase consistirá en apea la estructura y proceder a los trabajos de demolición.

En primer lugar se procederá apeo de la estructura, comenzando por la planta baja para garantizar que los esfuerzos se transmiten al terreno y no a un forjado.

La demolición consistirá en:

- Levantado de aparatos sanitarios y griferías y mobiliario de cocina, sin recuperación posterior.
- Levantado de carpinterías, interiores y exteriores, sin recuperación.
- Levantado de barandilla de balcón y transporte a lugar de almacenaje, para posteriormente rehabilitar y reponer.
- Levantado de pasamanos de escalera, en tramo de planta baja a planta primera y transporte a lugar de almacenaje, para posteriormente rehabilitar y reponer.
- Demolición de toda la tabiquería existente, recuperando exclusivamente los ladrillos macizos, presentes en algunos tabiques, para una reutilización posterior en la fachada.
- Eliminación de revestimientos en fachada hasta dejar la piedra vista, mediante picado manual y terminación con proyección de partículas..
- Eliminación de revestimientos en arcos de piedra en planta baja y determinadas zonas de las medianeras, mediante picado manual.

- Levantado de instalaciones.
- Eliminación de revestimientos en viguería de madera, mediante decapado mecánico.
- Demolición de las escaleras.
- Levantado de las capas de compresión de los forjados, hasta llegar a la capa superior de las viguetas de madera.

Llegados a este punto, procederemos a realizar una segunda inspección de las condiciones en que se encuentra la estructura, determinando el alcance las lesiones que puedan existir, acotando de esta forma las actuaciones necesarias que garanticen su estabilidad e integridad.

## **Consolidación y Rehabilitación.**

En esta fase se procederá a la reparación de las lesiones encontradas, rehabilitar la estructura de madera y rehacer forjados y escaleras.

### *Estructura vertical. Muros y arcos de piedra.*

En el apartado anterior de lesiones, se detallan una serie de grietas aparecidas en planta primera y segunda, localizadas en la medianera izquierda.

El procedimiento de reparación será el mismo para todos los casos.

- Limpieza de la grieta, eliminando todo el material de agarre que esté disgregado.
- Colocación de grapas de acero, a base de redondos de barras de acero corrugado de diámetro 16 en forma de “U”, para cosido de la grieta, disponiéndolas cada 30cm, con la longitud

necesaria en cada caso para entrar 20cm en cada lado de la grieta y otros 20cm de profundidad.

- Reposición de piedra del terreno, caso de ser necesario.
- Relleno con mortero compatible con el existente, que habrá que analizar.

En planta baja se sustituye el pilar de piedra que sirve de apoyo al rollizo de refuerzo, situado en el primer tramo de viguetas, por su inestabilidad al eliminar las escaleras en las que se apoyaba, por pilar de acero galvanizado a base de tubo de sección 80mm. Este pilar se continúa en planta primera, como soporte para la posterior barandilla de la escalera. En ambos casos, se recortará la vigueta de borde en caja de escalera hasta este pilar, liberando altura para paso por escalera.

#### *Estructura horizontal. Forjados de viga y vigueta de madera.*

En esta fase y una vez retirada la capa de compresión, se procederá a analizar el estado de conservación de vigas y viguetas, la presencia o no de carcoma en la actualidad y para determinar si es necesaria la sustitución de algún elemento (caso de las viguetas) o el refuerzo (en el caso de las vigas), bien sea por pérdida de sección debido a la carcoma o por lesiones de tipo mecánico (flechas excesivas, roturas por presencia de nudos, etc...)

A continuación se realizará un tratamiento "in situ", curativo en las piezas afectadas y preventivo en el resto contra la carcoma, en todas las piezas, mediante la aplicación con brocha, de dos manos de Xylamon® T-Especial Antitermitas (se adjunta ficha en los anexos) o similar.

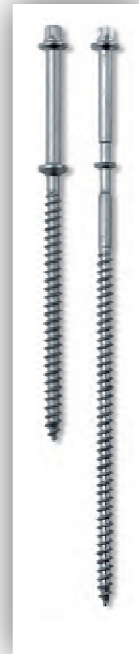
Una vez transcurrido el periodo de secado indicado en la ficha de producto, se comenzarán los trabajos de ejecución de la nueva capa de compresión.

- Se procederá a extender una capa de plástico continua para protección de la madera, de la acción del agua procedente del hormigón.



*Detalle de colocación plástico + anclajes (Pr.01)*

- Colocación de varillas de acero corrugado, diámetro 12mm, de 60cm de longitud, para conexión de la nueva capa de compresión con los muros de perímetro. Estas varillas se recibirán con resina epoxi y se colocarán cada 50cm. (ver detalle) Las perforaciones en los muros serán de 10cm.
- Colocación de conectores vigueta-hormigón, modelo VB de Rothoblaas o similar, en acero inoxidable, de 155mm de longitud y 7,5mm de diámetro. Se atornillarán en la madera 10cm de penetración, siguiendo el eje de las viguetas y colocados cada 15cm.



*Anclaje tipo (Pr.02)*

- Colocación de mallazo de reparto #20x30 d5mm, colocado en el tercio superior del canto de la capa de compresión.
- Colocación de esperas para anclaje de zancas de escalera.
- Vertido del hormigón, hasta alcanzar un espesor de 8cm, con acabado fratasado, para colocación posterior de parquet, con la previsión de una junta perimetral de 20mm con poliestireno extruido (XPS).

En planta segunda, la estructura del altillo se apoya parcialmente en un rollizo de olivo empotrado entre dos machones de piedra. Este rollizo se eliminará por presentar escasa garantía de resistencia por sus dimensiones y se sustituirá por una fábrica de ½ pié de ladrillo panal, para el apoyo de dos de las viguetas.

### *Escaleras*

Las escaleras originales, por su desarrollo inadecuado, se decide demolerlas y ejecutarlas de nuevo.

La estructura original es de cañas y yeso. Ante la imposibilidad de ejecutarlas de nuevo con el mismo proceso constructivo y con el ánimo de mantener una continuidad estética, se realizarán las nuevas escaleras mediante 1 rosca de bóveda tabicada, a modo de encofrado perdido, con ladrillo macizo (a ser posible procedente de la recuperación de la demolición) para quedar visto y losa de 10cm de hormigón armado con mallazo 15x15cm Ø6mm.

El peldañado se realizará posteriormente con ladrillo cerámico.

### *Solución a humedades en planta baja. Solera ventilada*

Como prevención contra las humedades en planta baja, se ejecutará una solera ventilada mediante sistema de encofrado perdido tipo CUPOLEX H30 de CEBE o similar.

Para ello realizaremos primeramente la demolición de la solera existente en planta baja y un vaciado interior de 25cm con medios manuales, para eliminar la capa de tierra afectada por las deposiciones de los animales en la zona de corral.

A continuación se extenderá una capa de grava de 25cm de espesor, lámina de polietileno de galga 400 y capa de 10cm de hormigón de limpieza H-150.

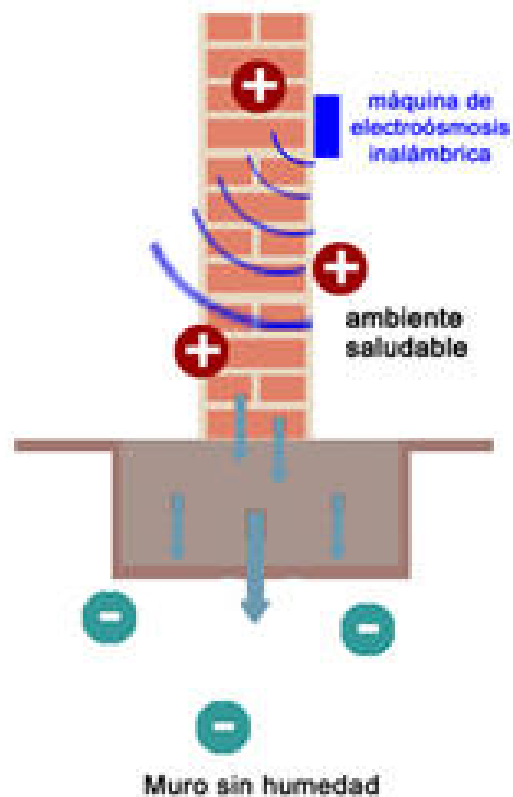
Sobre el hormigón de limpieza se dispondrá un sistema de solera ventilada CUPOLEX H30, de 30cm de espesor, mediante encofrado perdido formado por piezas de plástico reciclado de 58x58 cm en planta (56x56 cm útiles) y 30cm de altura, acabada con vertido de hormigón HA30/B20 Ila para relleno de senos y capa de compresión, de 5 de espesor, con mallazo de reparto 20x20cm Ø6mm.

La cámara se ventilará mediante entradas de aire realizadas en la fachada principal y conducto de salida vertical a cubierta, con extracción mediante aspirador dinámico.

Al no poder ejecutar obra por el exterior por ser vía pública y considerando que la fachada es un muro de carga de 60cm de espesor, compuesto de piedra irregular sin traba y con un mortero de agarre deficiente, no es aconsejable debilitarlo en exceso. Se realizarán 3 pasamuros (dos en extremos de fachada y uno central) para entrada de aire a la cámara, de 15cm de diámetro, mediante tubo de PVC y terminación

exterior con rejilla. En fachada posterior, se situará una montante de acero inoxidable de 15cm de diámetro para extracción a cubierta.

El sistema se completará con la instalación posterior, una vez terminadas las obras, de un equipo de electroósmosis inalámbrica MTH-300 de MUROTERM S.L., para frenar el ascenso de humedad en los muros por capilaridad desde la cimentación.



Esquema funcionamiento MTH-300 (Pr.03)

Se tendrá en cuenta en la fase de acabados, que los revestimientos verticales en esta planta deberán cumplir un requisito indispensable: transpirabilidad.

### *Fachada*

Las lesiones detectadas en fachada se corregirán tras el saneado de la misma, que consistirá en la retirada de los diferentes revestimientos que se han ido superponiendo con el paso del tiempo, hasta llegar a la piedra. Llegados a este punto, se eliminará la parte de mortero en las juntas, en la medida de lo posible.



## Regeneración de juntas con mortero de cemento M-2,5

Durante los trabajos de saneado de la piedra, se revisará el estado de los dinteles en todos los huecos, considerando que en planta baja y primera serán presumiblemente de madera, en forma de rollizos de olivo, técnica habitual en la zona. Se tratarán en la medida de lo posible con el mismo sistema que los forjados de madera y se sustituirán aquellos en los que su estado así lo aconseje.

## *Cubierta*

El sistema de cubierta no presenta lesiones. Se realizará una limpieza de ríos, para eliminar depósitos de tierra, plantas y otros elementos ajenos a la cubierta y que puedan entorpecer u obstruir la circulación natural del agua y se revisará el estado de las tejas, sustituyendo la que esté rota y recolocando las que puedan haberse desplazado de su posición.

En chimenea correspondiente a la chimenea de planta segunda, se ejecutará terminación en forma de cubierta, para evitar la entrada de agua. Actualmente se compone de murete perimetral y dos lajas de piedra a modo de tapa.

El conducto de la chimenea original se aprovechará para la subida de salidas de humos correspondientes a campana extractora y tiro forzado del calentador a gas. Se rematará exteriormente mediante aspirador dinámico de acero inoxidable de 40x40cm

La salida de shunt proveniente de los baños realizará igual que en el apartado anterior.

Por último se realizará una última salida a cubierta para las conducciones provenientes de la chimenea de planta baja, con

terminación según sistema de la empresa instaladora y de la ventilación de la cámara sanitaria, mediante prolongación del tubo de acero inoxidable y colocación de remate con aspirador dinámico de acero inox. igualmente.

## **Reforma.**

Una vez realizadas las acciones necesarias para garantizar la estabilidad de la estructura y el adecuado estado de la envolvente del edificio (fachada y cubierta), comenzarán los trabajos de reforma, para adaptar el inmueble a las exigencias de la normativa actual.

### *Aislamientos*

Se realizará un proyectado de poliuretano de 60mm de espesor en el intradós de la cubierta, para mejorar el aislamiento térmico de la misma, confiado en principio a una capa de cañas y tierra, dispuesta entre la capa de bardos y la de tejas.

### *Tabiquería*

Se realizará en ladrillo cerámico, con la distribución indicada en planos. En algunos casos se realizarán trasdosados para facilitar de paso de instalaciones.

En planta baja se realizará una fábrica de ladrillo cara vista rústico de 3cm de espesor, para alojo de una chimenea tipo cassette y una zona para acopio de leña.

### *Carpintería exterior y vidrio*

Se sustituye la actual carpintería de madera, debido a a su mal estado de conservación y su carencia de valor estético o histórico, por carpintería de aluminio.

La perfilería dispondrá de rotura de puente térmico y entradas de aire (según CTE). Estará lacada en color oscuro y mate, según normativa municipal, marrón RAL 8017. Contarán todas las unidades con persiana de aluminio y mosquitera integradas en el conjunto.

El acristalamiento será del tipo 6/12/6 bajo emisivo.

La puerta principal de acceso a la vivienda se realizará a medida, en madera de pino maciza, siguiendo la tipología de la zona, con una hoja abatible de 90cm y fijo, contraventanas de madera que permitan una primera apertura para entrada de luz y una segunda para paso de aire, con vidrio stadip 3+3, malla anti-mosquitos y reja de protección en acero. Cerradura de seguridad.

### *Carpintería interior*

Puertas de paso, abatible en baño de primera planta y corredera en baño de planta segunda, en madera maciza de pino teñido cerezo. Con condena.

En segunda planta se instalará escalera de madera para acceso al altillo (que se destina a almacén), del tipo “molinero” recta.



*Escalera tipo “molinero” recta (Pr.04)*

### *Cerrajería*

En primer lugar, la estructura del balcón que se desmontó en su momento para realizar las siguientes acciones:

- Eliminación de óxido y pasivación.
- Reposición de elementos perdidos.
- Suplementación para aumentar la altura de la barandilla de 90 a 110cm.

Una vez rehabilitada la estructura de balcón se reintegrará a la fachada.

En el interior se dispondrá barandilla de protección de la escalera, en acero galvanizado y lacado en color negro, con pasamanos de madera de pino.

Se restituirá a su lugar el pasamanos de madera desmontado en la rehabilitación, entre planta baja y primera y se colocará otro nuevo similar al original entre planta primera y segunda.

### *Revestimientos verticales*

La fachada se terminará con un revestimiento bicapa con base de cal, compuesto de una primera capa de mortero WEBER.CAL BASIC, de 20mm de espesor medio y capa final de mortero WEBWE.CAL REVOCO, mortero mineral de cal tradicional coloreado en su masa, de 10mm de espesor medio, con acabado fratasado.

En interior de la vivienda se revestirán las paredes con mortero WEBER.CAL BASIC, de 20mm de espesor medio, con terminación en pintura al silicato, para garantizar la transpirabilidad de los muros.

Frente de cocina hasta 2m de altura y baños se revisten en gres pasta roja, de formato pequeño (15x15), acabado rústico, recibidos con cemento cola sobre enfoscado maestreado.

### *Revestimiento de techos*

Utilizaremos cuatro tipologías de techos, según zonas:

- Ocultación de forjado de vigueta de hormigón y bovedilla cerámica en techo de planta baja: falso techo de escayola lisa.
- Cocina y baño de primera planta: falso techo desmontable con bandeja perimetral, para acceso de mantenimiento a la estructura de madera.
- Ocultación de forjado de vigueta de hormigón y bardo cerámico de cubierta: sistema decorativo consistente en ocultar las viguetas con tablón de madera de 15x5cm de sección (tablones para encofrado), sujetos a la vigueta mediante doble sistema (ver detalle) y bovedilla de escayola tipo “revoltón”. Los tablones se tratarán de forma preventiva con Xylamon® Carcoma y teñidos posteriormente con barniz color nogal, para conseguir un conjunto cuya estética reproduce los forjados de las plantas 1ª y 2ª.
- Enlucido de yeso en revoltones de forjado existente, previa eliminación de pintura anterior y aplicación de puente de unión, acabado en pintura plástica.
- Los elementos de madera de forjados se terminarán con una aplicación de aceite de linaza.

### *Pavimentos*

Pavimento en planta baja y baños en gres porcelánico imitación madera sin rectificar.

Pavimento general en plantas primera, segunda y altillo en tarima flotante sintética AC4, sobre lámina de polietileno.

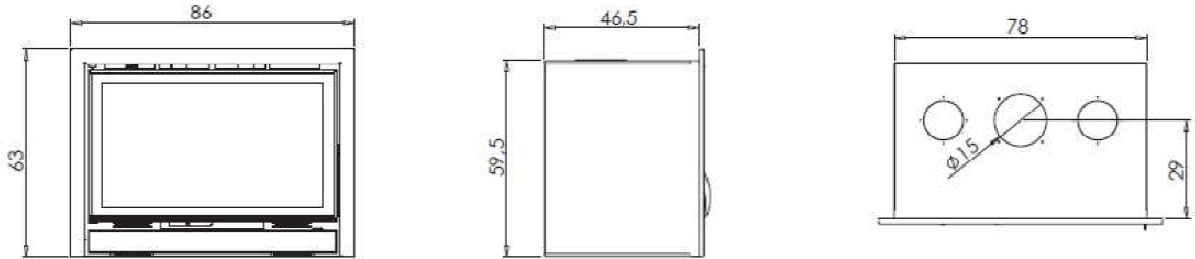
Las escaleras se revisten con combinación de gres imitación madera en huella, mamperlán de madera natural y tabica revestida con gres 20x20 color a contraste (ver foto).

### *Instalaciones*

La vivienda contará con las siguientes instalaciones:

- Saneamiento, con colector por solera ventilada y salida por la conexión ya existente a la red pública. Tubería de PVC con aislamiento acústico. Se instalará arqueta a pie de bajante, de paso y sifónica.
- Fontanería, con conducción de de polietileno reticulado (PEX). Producción de A.C.S. mediante calentador instantáneo de tiro forzado de 11 lts, a gas butano, modelo miniMAXX KME de JUNJERS.
- Calefacción mediante la instalación de una estufa de leña tipo cassette, mod. C-80 PLUS ECO de la marca Carbel, con capacidad para impulsar aire caliente a todas las plantas de la casa. En planta primera se impulsa el aire caliente a la zona de estar y se cajea el paso del tubo de extracción de humos por el interior de la habitación, dotando al cajón de dos rejillas (superior e

inferior) para calefacción por convección del aire. Se dejará una segunda salida de impulsión en segunda planta.



*Estufa C-80 Plus de Carbel (Pr.05)*

Se adjunta ficha en documentación anexa.



- En la instalación del cassette deberá tenerse la precaución de dejar fuera de la cámara la vigueta de madera, debido a las altas temperaturas que se generarán en su interior. Esta cámara

deberá dotarse de ventilación, instalando rejillas de aire superior e inferior.

- En segunda planta se instalará una segunda estufa de leña de menor entidad, donde se localizaba la chimenea original, modelo SEVILLA de INVICTA. Se adjunta ficha en documentación anexa.
- Instalación eléctrica para 5,5Kw, con distribución según planos. Se instalará circuito independiente para instalación de calefacción por radiadores eléctricos, con espacio en el cuadro eléctrico para una posible domotización posterior.
- Instalación de TV, incluyendo antena TDT en cubierta, en las tres plantas.

### *Equipamiento*

Se instalará cocina completa, con encimera de gas butano y campana extractora decorativa, ubicando la lavadora bajo la zanca de escalera en planta baja.

Los baños estarán compuestos por lavabo con mueble, inodoro y ducha.



## 2.5 Cumplimiento Normativa Vigente

En este apartado justificaremos el cumplimiento de la normativa vigente, concretamente:

Normativa urbanística municipal

DC 09

C.T.E.

### **2.5.1 Normativa urbanística municipal**

Según P.G.O.U. de Algimia de Almonacid, en las normas urbanísticas, ficha 1 *Núcleo histórico* (adjunta en anexos), nuestro inmueble cumple con lo dispuesto, en lo referente a:

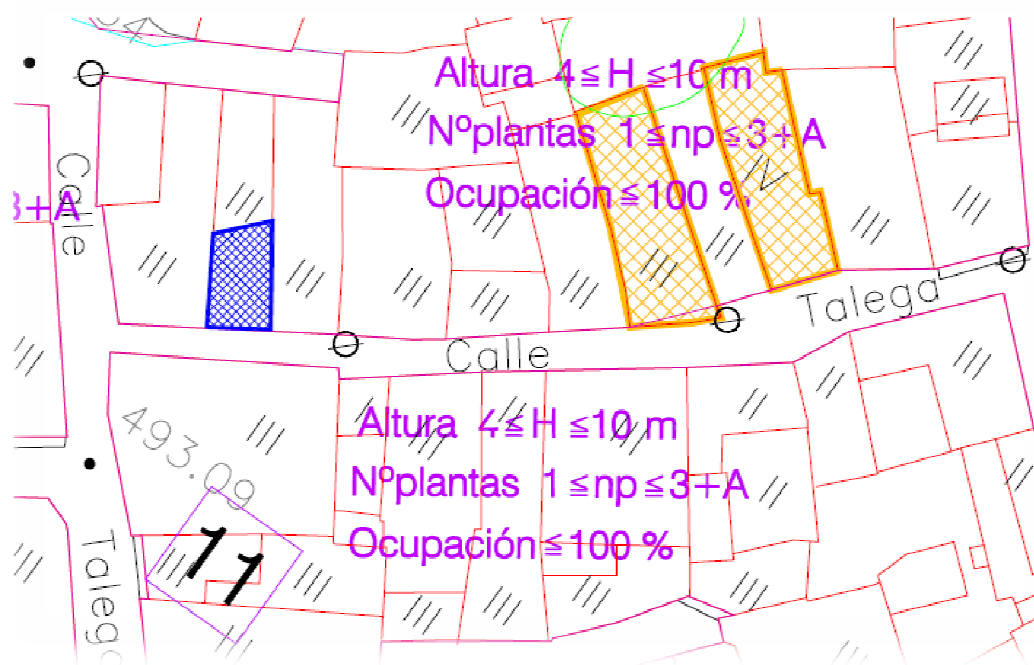
- Uso dominante residencial.
- Como se trata de parcela ya construida, no hay obligación de cumplir con los parámetros urbanísticos

En lo referente a fachadas, la ficha define: *“El acabado será mediante revestimientos continuos lisos, sin áridos proyectados, en colores blancos o terrosos muy claros. Se podrá dejar vistas las fábricas de piedra con sus rejuntados tradicionales. Sólo se permite el ladrillo a cara vista en tramos, como ornamento, así como las soluciones tradicionales con azulejo. La carpintería será de colores oscuros y tonos apagados; se prohíben los acabados metálicos brillantes; se retranqueará un mín. de 15 cm de la línea de fachada. Se cumplirán las condiciones estéticas generales.”*

La presente propuesta de intervención respeta todos los parámetros requeridos:

- Fachada de mortero de cal coloreado en la masa, color arena.
- Carpintería en RAL correspondiente a tono oscuro y apagado.
- Carpintería retranqueada de la línea de fachada más de 15cm.

En cuanto a las alineaciones, según plano OP-1.1, nuestro edificio se encuentra dentro de ordenación, tanto por alineaciones como por alturas.



*Extracto del plano OP-1.1 de ordenación pormenorizada del PGOU de Algimia de Almonacid.*

Los elementos en amarillo se corresponden a edificaciones fuera de ordenación. El elemento en azul se corresponde con nuestro edificio.

### **2.5.2 DC 09**

Orden de 7 de diciembre de 2009 de la Consellería de Medio Ambiente, Agua, Urbanismo y Vivienda por la que se aprueban las condiciones de

diseño y calidad en desarrollo del Decreto 151/2009 de 2 de octubre, del Consell.

En nuestro caso es de aplicación el Capítulo IV del Anexo I: “Rehabilitación”. En su Artículo 24. (Aplicación), nos remite al Capítulo I del mismo anexo en lo referente a *los elementos privativos de las viviendas*.

### ***Superficies mínimas de los recintos de la vivienda.***

	Superficies (m2)	
	Mínima DC09	Propuesta
<b>PLANTA BAJA</b>		
Estar-comedor-cocina	16	21,55
<b>PLANTA PRIMERA</b>		
Estar	9	12,12
Dormitorio sencillo	6	7,3
Baño	3	4,43
<b>PLANTA SEGUNDA</b>		
Dormitorio principal	8	22,39
Baño	3	4,43

### ***Alturas mínimas***

Según norma, las alturas mínimas son 2,20m en baños y cocina y 2,50m en el resto de la vivienda.

En la propuesta, las alturas son:

	Alturas (m)	
	Mínima DC09	Propuesta
<b>PLANTA BAJA</b>		
Estar	2,5	2,6
Comedor	2,5	2,8
Cocina	2,2	2,5
<b>PLANTA PRIMERA</b>		
Estar	2,5	2,5
Dormitorio sencillo	2,5	2,5
Baño	2,2	2,3
<b>PLANTA SEGUNDA</b>		
Dormitorio principal	2,5	2,55 a 3,65
Baño	2,2	2,25

### **Figuras mínimas inscribibles**

Según DC09, deberemos considerar las siguientes figuras inscribibles en las distintas estancias de la vivienda:

		FIGURAS	
		Mobiliario	∅Libre de obstáculos
<b>ESTANCIA</b>	Estar	2,50x3,00m	1,2m
	Comedor	∅2,50m	1,2m
	Baño	-	1,2m
	Dormitorio	1,60m entre paramentos	

Se incluye en la documentación planos de justificación del cumplimiento de estos parámetros, incluyendo los espacios de uso en baños. Hay que entender las limitaciones que una vivienda de estas características tiene, debido a la geometría de los espacios de los que disponemos de partida.

### **2.5.3 C.T.E.**

En lo relativo al cumplimiento del Código Técnico de la Edificación, analizaremos a continuación el cumplimiento de los documentos:

- Exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI)
- Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad (SUA)
- Exigencias básicas de salubridad (HS)

#### **2.5.3.1 CTE DB SI**

##### **Propagación Interior y Exterior**

Sectores de incendio en uso Residencial Vivienda: 1 (sup. total < 2.500m<sup>2</sup>)

Medianeras de muro de piedra de espesor real desconocido, pero superior en cualquier caso a los 30cm, revestidos de mortero de cal.

Según NTP-39. EI=>EI120

##### **Evacuación de los ocupantes**

La escalera se proyecta sobre el hueco estructural existente, con un ancho mínimo de 80cm, cumpliendo con lo dispuesto en el CTE DB SUA.

En DB si se especifica:

*“Alcance de la aplicación del DB SI en intervenciones en las que se mantenga el uso. Proporcionalidad*

*Con estos criterios generales no se pretende que cualquier intervención, en la que se mantenga el uso, suponga la total adecuación del edificio al DB (lo que en muchos casos sería imposible) sino que haya proporcionalidad entre el alcance constructivo de la intervención y el*

*grado de mejora de las condiciones de seguridad en caso de incendio que se lleve a cabo.”*

En este caso se realizan nuevas escaleras para racionalizar el peldañado y garantizar su estabilidad estructural, pero no se amplia el paso a 1m, considerando que la escalera dispone de un peldaño medio de más de un metro de longitud. Suficiente para la ocupación prevista para una vivienda unifamiliar de menos de 80m<sup>2</sup> útiles.

Evacuación descendente, con altura inferior a 14m. por tanto no es necesario que la escalera sea protegida.

### **Instalaciones de protección contra incendios**

Por la condición de vivienda unifamiliar, no es obligatoria la instalación de sistemas de protección contra incendios. No obstante, en consideración a la estructura de madera, se instalará un extintor en planta baja, de eficacia 21<sup>a</sup>-113B, señalizado convenientemente.

### **Intervención de los bomberos**

El ancho de calle en su parte más estrecha es de 1,80m y por tanto es imposible el acceso para un vehículo de bomberos.

#### **2.5.3.2 CTE DB SUA**

##### **Seguridad frente al riesgo de caídas**

Al ser vivienda unifamiliar privada no es de aplicación el apartado de resbaladidad de suelos.

En la vivienda presenta discontinuidad de pavimentos, salvo en la transición parquet-gres en el acceso a baños, que se resuelve con perfil de transición de altura <4mm

Los huecos de la caja de escalera estarán protegidos mediante barandilla metálica anclada al suelo, de 110cm de altura y no es escalable.

En ventanas a menos de 110cm de altura se disponen aperturas abatibles de eje horizontal inferior (planta 1ª y altillo) y con parte de vidrio fijo en planta segunda.

Las escaleras (de uso restringido) tienen un ancho mínimo de 80cm, con huella de 23cm (>22cm) y tabica de 19cm.<20cm), para poder ceñirnos al hueco existente y no modificar la estructura original.

Disponen de pasamanos en uno de los lados.

Las ventanas permiten la limpieza del acristalamiento desde el interior.

### *2.5.3.3 CTE DB HS*

#### **Protección frente a la humedad**

Los elementos afectados son la fachada principal, recayente a calle Talega, la fachada lateral izquierda a a la altura del altillo (ventana) y la cubierta, así como muros en contacto con el terreno y el sistema de solera ventilada.

Para garantizar la estanqueidad de los elementos anteriores, este proyecto acomete las unidades de obra definidas en la Propuesta de Intervención, en los apartados de “soluciones a humedades en planta baja” y “cubierta”.

#### **Calidad del aire interior**

Se dotará a las ventanas de fachada de aireadores higrorregulables que permitan la entrada de aire en la vivienda. Las puertas de los baños tendrán un rebaje que permita el paso del caudal suficiente de aire hacia el shunt, que estará dotado de rejillas de extracción higrorregulables.

El sistema de extracción será híbrido, con torreta de extracción REHIA T de Alder o similar.

### Suministro de agua

Instalación de suministro de agua se diseña nueva, manteniendo la acometida original. En estos momentos, el suministro de agua es propiedad del municipio y no existe contador.

Instalación en PEX según “Propuesta de intervención”

Dimensionado de la instalación

	CAUDAL INSTANTANEO MINIMO (dm <sup>3</sup> /s)		DIAMETRO NOMINAL MINIMO (mm)	
	Agua fría	A.C.S.	Derivación aparatos	Alimentación
<b>BAÑO</b>	<b>0,4</b>			<b>20</b>
Lavabo	0,1	0,065	12	
Ducha	0,2	0,1	12	
Inodoro con cisterna	0,1	-	12	
<b>COCINA</b>	<b>0,55</b>			<b>20</b>
Fregadero	0,2	0,1	12	
Lavadora	0,2	0,15	20	
Lavaplatos	0,15	0,1	12	
<b>GENERALES</b>				
Montantes				<b>20</b>
Línea principal				<b>25</b>

<b>Consumo total (l/s)</b>	<b>1,35</b>
----------------------------	-------------

### Evacuación de aguas

Para la evacuación de aguas pluviales se mantiene el sistema original, compuesto por canalón de recogida en fachada principal, con salida por



bajante ubicada en esquina derecha y con desagüe directo a la vía pública, sistema estándar en el municipio.

Para la evacuación de aguas residuales se realiza por gravedad, mediante red horizontal bajo el suelo de planta baja, compuesta por arqueta a pie de bajante, arqueta de paso y arqueta sifónica, con salida por la conexión original a la red pública.

La bajante cuenta con sistema de ventilación primario.

La instalación en baños plantea inodoros a menos de 1m de la bajante y resto de aparatos a menos de 4m.

Tabla de Unidades de desagüe correspondientes a los distintos aparatos sanitarios y diámetro de los sifones:

	Uds. Desagüe	Ø mínimo (mm)
Lavabo	1	32
Ducha	2	40
Inodoro con cisterna	4	100
Fregadero	3	40
Lavadora	3	40
Lavaplatos	3	40

Tenemos siete unidades por baño en plantas 1ª y 2ª, 9 en cocina de planta baja.

Por tanto, la instalación constará (hasta 3 plantas) de:

Ramal inodoro: Ø50mm

Ramal lavabo-ducha: Ø50mm

Trabajo Fin de Grado

Grado en Arquitectura Técnica – ETS de Ingeniería de Edificación – Universitat Politècnica de València

Bajante de 2ª a 1ª: Ø50mm

Bajante de 1ª a PB: Ø63mm

Colector bajante-arqueta de paso: Ø63mm

Colector cocina: Ø50mm

Colector general: Ø100mm

LA ventilación tendrá Ø32mm

Total de unidades 23 y considerando una pendiente del 2%, el diámetro del colector debe ser de 90mm.

La bajante recoge 7 unidades por planta y por tanto la bajante será de 50mm

## 2.6 Presupuesto

### RESUMEN DE PRESUPUESTO

#### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	ACTUACIONES PREVIAS .....	14.037,25	19,62
02	IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS.....	1.727,73	2,41
03	ESTRUCTURA.....	8.152,88	11,39
04	RED DE SANEAMIENTO.....	1.717,84	2,40
05	ALBAÑILERIA.....	3.810,22	5,33
06	REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.....	15.680,33	21,91
07	CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA.....	3.880,87	5,42
08	CARPINTERIA DE MADERA.....	2.083,36	2,91
09	INSTALACIONES.....	12.108,64	16,92
10	ACRISTALAMIENTOS.....	575,78	0,80
11	EQUIPAMIENTO.....	4.812,34	6,73
12	GESTION DE RESIDUOS.....	1.253,07	1,75
13	SEGURIDAD Y SALUD.....	1.713,03	2,39
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>		<b>71.553,34</b>	
	13,00% Gastos generales.....	9.301,93	
	6,00% Beneficio industrial.....	4.283,20	
	SUMA DE G.G. y B.I.	13.585,13	
	21,00% I.V.A.....	17.881,18	
<b>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</b>		<b>103.029,65</b>	
<b>TOTAL PRESUPUESTO GENERAL</b>		<b>103.029,65</b>	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO TRES MIL VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

, a .....

El promotor

El constructor

Se adjuntan a continuación los siguientes documentos:

- P.E.M. con detalle de medición
- Precios descompuestos
- Precios auxiliares
- Precios unitarios

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES</b>									
01.01.01	<b>m2 Apeo de estructura</b>								
	Apuntalamiento de estructura, realizada por medio de sopandas, puntales y durmientes, para una altura no mayor de 4 m.								
	planta baja	1	4,50	7,40		33,30			
	planta primera	1	4,50	7,40		33,30			
	atillo	1	12,00			12,00			
							78,60	13,27	1.043,02
01.01.02	<b>ud Demolición de escalera</b>								
	Demolición de escalera compuesta por zanja y peldaño a base de yeso y cañas, con retirada y carga de escombros, sin incluir transporte a vertedero.								
	PB a p1ª	1				1,00			
	1ª a 2ª	1				1,00			
							2,00	178,26	356,52
01.01.03	<b>m2 Levantado de capa de compresión en forjados</b>								
	Demolición de capa de compresión de 5cm de espesor medio, compuesta por mortero de yeso y arena, con retirada y carga de escombros, sin incluir transporte a vertedero.								
	PLANTA 1ª	1	27,40			27,40			
	PLANTA 2ª	1	30,00			30,00			
	ALTILLO	1	12,00			12,00			
							69,40	8,91	618,35
01.01.04	<b>m1 Eliminación de revestimientos en vigería de madera</b>								
	Eliminación de capa de pintura en vigería de madera, ejecutado por medios manuales.								
	PLANTA BAJA								
	viguetas	6	3,20			19,20			
		3	3,00			9,00			
		6	1,90			11,40			
	refuerzo	1	3,40			3,40			
	PLANTA 1ª								
	vigetas	7	3,20			22,40			
		7	2,90			20,30			
		7	1,80			12,60			
	vigas	1	3,85			3,85			
		1	3,60			3,60			
							105,75	5,02	530,87
01.01.05	<b>m2 Eliminación de revestimientos en interior de vivienda</b>								
	Eliminación de revestimientos en techos y paredes en interior de vivienda, mediante proyección de partículas de silicato de aluminio.								
	planta baja	1	23,86		3,10	73,97			
	arcos	2	6,70	2,00		26,80			
		2	7,40	0,50		7,40			

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	planta 1ª	1	25,60		2,60	66,56			
	planta 2ª	1	26,60		2,50	66,50			
	altillo	1	26,60	0,50	1,84	24,47			
							265,70	7,91	2.101,69
<b>01.01.06</b>	<b>m2 Eliminación de revestimiento en fachada</b>								
	Picado de muros exteriores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm., ejecutado por procedimiento manual, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.								
	c/ Talega	1	5,20		10,45	54,34			
							54,34	17,49	950,41
<b>01.01.07</b>	<b>m2 Levantado de carpintería</b>								
	Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	puerta de entrada	1	1,45		2,20	3,19			
	balcon	1	1,20		2,20	2,64			
	ventana 1ªp	1	0,85		1,00	0,85			
	ventanas 2ªp	2	1,70		1,15	3,91			
	ventana altillo	1	0,91		0,91	0,83			
	puertas escaleras	1	0,70		1,90	1,33			
		1	0,70		1,70	1,19			
							13,94	8,86	123,51
<b>01.01.08</b>	<b>m2 Levantado de barandilla ext para posterior reposición</b>								
	Levantado de estructura de balcón, realizada en acero, compuesto por base soporte y barandilla de 90cm de altura, incluyendo la demolición del pavimento interior de terrazo y mortero de cemento, incluso transporte a empresa de cerreajería para su rehabilitación.								
	balcón 1ª	1				1,00			
							1,00	132,65	132,65
<b>01.01.09</b>	<b>ud Levantado de sanitarios y grifería</b>								
	Levantado de sanitario, grifería y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	lavabo	1				1,00			
	plato de ducha	1				1,00			
	inodoro	1				1,00			
	cocina	2				2,00			
							5,00	7,81	39,05
<b>01.01.10</b>	<b>ud Desmontaje de instalación eléctrica</b>								
	Desmontado de red de instalación eléctrica en superficie, con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento menor de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero. Se mantendrá toma eléctrica en planta baja para suministro de obra.								
		1				1,00			
							1,00	111,09	111,09

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.01.11	<b>ud Desmontaje de instalación de fontanería y saneamiento</b> Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento menor de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero. Se dejará toma con grigo en planta baja para suministro de obra.	1				1,00			
							1,00	65,38	65,38
01.01.12	<b>m2 Demolición de tabiquería con recuperación de material</b> Demolición de fábrica de ladrillo macizo en tabiquería interior, a mano, con retirada y almacenaje en planta baja para posterior reutilización.								
	PLANTA BAJA	1	1,00		2,70	2,70			
	PLANTA 1ª	1	2,28		2,60	5,93			
		1	4,20		2,60	10,92			
	PLANTA 2ª	1	2,90		2,34	6,79			
		1	4,55		2,34	10,65			
							36,99	11,61	429,45
01.01.13	<b>m2 Demolición de tabiquería sin recuperación de material</b> Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	planta baja	1	4,50		3,10	13,95			
		1	0,44		3,10	1,36			
		1	0,95		2,00	1,90			
	planta 1ª	1	4,45			4,45			
							21,66	8,70	188,44
01.01.14	<b>m2 Demolición de solera</b> Demolición de solera de hormigón en masa, a mano con martillo neumático, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.								
	Planta baja	1	17,60			17,60			
							17,60	7,73	136,05
01.01.15	<b>u Demolición de pesebre en planta baja</b>	1				1,00			
							1,00	58,02	58,02
01.01.16	<b>u Demolición de chimenea</b>								
	planta baja	1				1,00			
	planta 2ª	1				1,00			
							2,00	38,68	77,36
01.01.17	<b>u Demolición estantería</b>								
	planta 1	2				2,00			
	planta 2	1				1,00			
							3,00	29,01	87,03

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES.....</b>									<b>7.048,89</b>
<b>SUBCAPÍTULO 01.02 CONSOLIDACIONES</b>									
01.02.01	<b>ud Reparación de grieta en muro de piedra</b> Reparación de grieta en muro de piedra, de 2,60m de altura, 10cm de espesor medio y 15cm de profundidad media, mediante cosido con "U" de redondo de acero de diámetro 12 (30x15cm) dispuesto cada 30cm, recibido con mortero mixto de dosificación 1:0.5:4, confeccionado en obra y amasado a mano, incluso reposición con piedra de la zona si es necesario, incluso limpieza previa con eliminación de elementos sueltos o disragados y aplicación de aire comprimido.								
	planta 1	3					3,00		
							3,00	74,29	222,87
01.02.02	<b>m1 Sustitución vigueta de madera</b> Levantado de vigueta de madera existente y sustitución por vigueta de madera de pino tratada en autoclave, de sección 10x15cm, incluso reparación de revoltones afectados con mortero de yeso y arena.								
	previsión	5	3,20				16,00		
							16,00	70,92	1.134,72
01.02.03	<b>ud Pilar metálico D150mm</b> Suministro y colocación de pilar metálico, sección circular de 90mm de diámetro y 3mm de espesor, 2'6m de altura, incluso placa de anclaje de 20x20 e2mm y pieza en forma de U en cabeza, según detalle en planos.								
		2					2,00		
							2,00	160,39	320,78
01.02.04	<b>m2 Saneado arcos de piedra en planta baja</b> Picado manual del material de juntas en muro de piedra de mampostería ordinaria, hasta una profundidad de 3cm y rejuntado con mortero mixto de dosificación 1:0.5:4, confeccionado en obra y amasado a mano.								
	arcos	2	6,70	2,00			26,80		
		2	7,40	0,50			7,40		
							34,20	36,86	1.260,61
01.02.05	<b>m2 Saneado de juntas enfachada</b> Picado manual del material de juntas en muro de piedra de mampostería ordinaria, hasta una profundidad de 3cm y rejuntado con mortero mixto de dosificación 1:0.5:4, confeccionado en obra y amasado a mano, incluso anadamiaje tubular.								
	c/ Talega	1	5,20	10,45			54,34		
							54,34	41,14	2.235,55
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.02 CONSOLIDACIONES.....</b>									<b>5.174,53</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 01.03 CUBIERTA DE TEJA</b>									
01.03.01	<b>ud Limpieza de cubierta</b> Limpieza de cubierta de teja consistente en la eliminación de depósitos de tierra u otros materiales y plantas, que obstruyan la natural circulación del agua. Incluso recolocación de tejas que puedan estar fuera de su posición correcta.	1				1,00			
							1,00	59,02	59,02
01.03.02	<b>m2 Reposición de tejas rotas</b> Previsión de sustitución de tejas rotas con teja cerámica curva envejecida a razón de 26 tejas/m2 y recibiendo con mortero de cemento uno de cada cinco hiladas perpendiculares al alero.	1				1,00			
							1,00	70,70	70,70
01.03.03	<b>ml Refuerzo impermeabilización</b> Refuerzo en cubierta de teja, mediante colocación bajo hilada de borde en ambos lados y en perímetro de chimeneas, de lámina tipo LBM-50/G-FP de betún modificado de 50 gr/dm2 de masa total, autoprotégida con granulos minerales coloreados y armada con fieltro de poliéster, según detalle en planos.								
	lateral	2	8,52			17,04			
	chimenea	3	1,60			4,80			
		1	0,80			0,80			
							22,64	15,32	346,84
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.03 CUBIERTA DE TEJA.....</b>									<b>476,56</b>



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 01.04 VARIOS</b>									
01.04.01	ud Desmontaje y reposición pasamanos Desmontaje de pasamanos de madera, recibido en pared mediante tres anclajes de acero empotrados y traslado a almacén para posterior reposición, incluida en este precio.						1,00	38,15	38,15
01.04.02	PA Partida alzada a justificar para imprevistos Partida alzada a justificar para imprevistos en fase de rehabilitación, considerando un 10% del presupuesto correspondiente a Actuaciones Previas.						1,00	1.299,12	1.299,12
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 01.04 VARIOS .....</b>									<b>1.337,27</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS .....</b>									<b>14.037,25</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS</b>									
02.01	<b>ud Tratamiento humedad capilar en planta baja</b> Instalación de un equipo de electroósmosis inalámbrica MTH-300 de MUROTERM S.L., de 16m de radio de acción.								
	planta baja	1				1,00			
							1,00	1.230,58	1.230,58
02.02	<b>m2 Poliuretano proyectado 60mm bajo cubierta</b> Aislamiento térmico y acústico e impermeabilizante, a base de espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ" con un espesor medio de 60mm, 35Kg/m3, proyectado bajo cubierta, sobre bardo cerámico entre viguetas.								
	cubierta	1	7,50	4,60		34,50			
							34,50	14,41	497,15
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS.....</b>									<b>1.727,73</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA</b>										
03.01	<b>m2 Reposición capa de compresión, inc. conectores</b> Ejecución de capa de compresión sobre forjado de viguetas de madera con hormigón armado de 25 N/mm <sup>2</sup> (HA 25/B/20/1a, consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20mm, clase general de exposición normal, de 5cm de espesor, colocada sobre lámina de polietileno galga 400, incluso conectores VB de Rothblaas de acero inoxidable, de 155mm de longitud y 7,5mm de diámetro, atornillados en la madera 10cm de penetración, siguiendo el eje de las viguetas y colocados cada 15cm, incluso junta de dilatación de 20mm con poliestireno extruido (XPS), incluso mallazo, mallazo ME 20x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T, incluso conexión con muro de piedra mediante colocación de varillas de acero corrugado, diámetro 12mm recibidas con resina epoxi y colocadas cada 50cm, incluso esperas para escalera.									
	PLANTA 1ª	1	27,40						27,40	
	PLANTA 2ª	1	30,00						30,00	
	ALTILLO	1	12,00						12,00	
							69,40	67,03	4.651,88	
03.02	<b>u escalera, inc. peldañado.</b> Ejecución de escalera de dos tramos, compuesta por boveda tabicada formada por dos tableros: el primero de ladrillo caravista rústico de 3cm de espesor y la segunda de ladrillo hueco sencillo de 24x11,5x4cm., el primero recibido con pasta de yeso negro para dejarla vista y el segundo recibido sobre capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de 10 mm., i/p.p. de cimbras, apeos, replanteo, limpieza y medios auxiliares, s/ RC-03, RY-85, CTE-SE-F, RL-88, medida en verdadera magnitud por el intradós. Incluso formación de peldaño con ladrillo cerámico hueco doble. Medido en planta.									
							2,00	650,70	1.301,40	
03.03	<b>m3 vaciado interior a mano</b>									
		1	30,60		0,25				7,65	
							7,65	71,57	547,51	
03.04	<b>m2 Forjado sanitario</b> Solera ventilada ejecutada con encofrado perdido CÚPOLEX h30 formado por piezas de plástico reciclado de 58x58 cm en planta (56x56 cm útiles) y 30cm de altura, colocado sobre capa grava de 25cm, lamina de polietileno galga 1000 y capa de 10cm de hormigón de limpieza tipo H-150 acabada con vertido de hormigón tipo HA25/B20 IIa para relleno de senos y capa de compresión de 5cm de espesor. Mallazo de reparto mallazo ME 20x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T. Incluso nivelado y construido según planos. Medida de la superficie ejecutada.									
	planta baja	1	30,60						30,60	
							30,60	53,99	1.652,09	
<b>TOTAL CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA.....</b>									<b>8.152,88</b>	

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 RED DE SANEAMIENTO</b>									
04.01	<p><b>u Arq cua PP p 40x40cm tap cie</b></p> <p>Arqueta prefabricada de paso de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm, con tapa ciega y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada.</p>						2,00	52,95	105,90
04.02	<p><b>u Arq cua PP sif 40x40cm tap enlo</b></p> <p>Arqueta prefabricada sifónica de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm, con tapa para enlosar y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada.</p>						1,00	58,31	58,31
04.03	<p><b>u Instalación de saneamiento</b></p> <p>Instalación completa de saneamiento según proyecto, con tubería de PVC.</p>						1,00	963,90	963,90
04.04	<p><b>u Ventilación solera planta baja</b></p> <p>Ventilación de cámara en solera ventilada, mediante 2 pasamuros en fachada, de 150mm de diámetro, conectados mediante tubería de PVC con la cámara para entrada de aire, incluso rejilla de 20x20cm en fachada y tubo de acero inoxidable de diámetro 150mm en fachada posterior, conectando cámara con cubierta, rematado con aspirador electromecánico.</p>						1,00	589,73	589,73
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 RED DE SANEAMIENTO.....</b>									<b>1.717,84</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 05.01 TABIQUERIA</b>									
05.01.01	m2 Fábrica LHC4								
	Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 4cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x4 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero.								
	FALSEADOS								
	PB	2	0,25		2,90				1,45
	Chimenea	1	1,02		2,00				2,04
		1	0,63		2,00				1,26
	P1	1	0,30		2,60				0,78
		1	0,70		2,60				1,82
		2	0,25		2,60				1,30
	P2	2	0,25		2,35				1,18
		1	0,46		0,40				0,18
		1	0,82		0,40				0,33
	ALTILLO	1	0,45		1,84				0,83
		1	1,30		1,84				2,39
		2	0,25		1,84				0,92
							14,48	15,73	227,77
05.01.02	m2 Fábrica LHC7								
	Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 7cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x7 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero.								
	PLANTA BAJA								
	cocina	1	3,63		2,90				10,53
		2	1,13		2,90				6,55
	estar	2	2,20		2,90				12,76
	entrada	1	2,94		2,90				8,53
	PLANTA 1ª								
	baño	1	2,64		2,60				6,86
		1	2,33		2,60				6,06
		1	0,80		2,60				2,08
		1	1,10		2,60				2,86
		1	1,95		2,60				5,07
	dormitorio	1	1,80		2,60				4,68
	estar	1	2,64		2,60				6,86
	PLANTA 2ª								
	baño	1	2,42		2,35				5,69
		1	2,23		2,35				5,24
		1	0,70		2,35				1,65
		1	1,10		2,35				2,59
		1	4,00		2,35				9,40

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	a deducir armazón puerta corr	-1	0,80		2,03	-1,62			
							96,41	19,49	1.879,03
<b>05.01.03</b>	<b>m2 Fábrica ladrillo panal</b>								
	Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x9 cm aparejadas a soga y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero.								
	PLANTA 2ª	1	2,20		2,30	5,06			
							5,06	24,96	126,30
<b>05.01.04</b>	<b>m2 Fábrica ladrillo caravista</b>								
	Partición de una hoja de ladrillo cerámico macizo caravista rústico de 11.5cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x3 cm aparejadas a soga y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 10% de mermas de mortero,								
	Chimenea planta baja	2	0,63		0,90	1,13			
		1	2,20		0,90	1,98			
	inc sardinel	1	2,20		0,50	1,10			
							4,21	50,20	211,34
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.01 TABIQUERIA.....</b>									<b>2.444,44</b>
<b>SUBCAPÍTULO 05.02 VARIOS</b>									
<b>05.02.01</b>	<b>m2 Vierteaguas</b>								
	Vierteaguas de piedra caliza, tipo Colmenar, de 5cm de espesor, acabado apomazado, con goterón, tomado con mortero mixto de cemento y cal de dosificación 1:1:7, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza.								
		1	1,60	0,50		0,80			
		1	0,90	0,65		0,59			
		2	1,70	0,60		2,04			
		1	0,20	0,96		0,19			
							3,62	70,15	253,94
<b>05.02.02</b>	<b>m2 Tablero de bardos</b>								
		1	0,53	1,02		0,54			
							0,54	10,56	5,70
<b>05.02.03</b>	<b>ud Empotrar bajante exterior último tramo</b>								
	Roza en muro de piedra para empotrar tubería de PVC, diámetro 90mm, desde nivel de suelo hasta dos metros de altura. Incluso tubo PVC y accesorios.								
		1				1,00			
							1,00	99,19	99,19
<b>05.02.04</b>	<b>ud Hornacina cont. elect. en fachada</b>								
	Cajeado en fachada de piedra para alojar contador eléctrico.								

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	51,41	51,41
<b>05.02.05</b>	<b>ud Armazón encastrable para puerta corredera simple</b>								
	Suministro y colocación de amazón encastrable para puerta corredera simple de 82,5x203cm con espesor máximo de 55mm. Para instalación en pared de ladrillo, Espesor estructura acabada 105mm.								
	baño planta 2ª	1				1,00			
							1,00	249,93	249,93
<b>05.02.06</b>	<b>h Ayudas de albañilería a instalaciones</b>								
	Ayudas de albañilería a instalaciones. Apertura de regatas, falcado de tubos y tapado.								
		1				1,00			
							1,00	705,61	705,61
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 05.02 VARIOS .....</b>									<b>1.365,78</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA.....</b>									<b>3.810,22</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 06.01 REV. PAREDES</b>									
06.01.01	<b>m2 Enlucido de cal</b>								
	Enfoscado sin maestrear fratasado, con mortero de cal WEBER.CAL BASIC en paramento vertical interior.								
		1				265,70			
	a deducir alicatado	-1				-53,34			
	a deducir arcos	-1				-34,20			
							178,16	9,99	1.779,82
06.01.02	<b>m2 Enf M-10 maes rug vert int</b>								
	Enfoscado maestreado rugoso, con mortero de cemento M-10 en paramento vertical interior, según NTE-RPE-7.								
	cocina	2	1,13		2,00	4,52			
		1	3,28		2,00	6,56			
	baño 1	1	9,16		2,30	21,07			
	baño 2	1	8,83		2,40	21,19			
		2	0,80		2,03	3,25			
							56,59	12,59	712,47
06.01.03	<b>m2 Alic 20x20 C2 jnt min L</b>								
	Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo monocolor de 20x20cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado (C2) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).								
	cocina	2	1,13		2,00	4,52			
		1	3,28		2,00	6,56			
	baño 1	1	9,16		2,30	21,07			
	baño 2	1	8,83		2,40	21,19			
							53,34	31,80	1.696,21
06.01.04	<b>m2 Pintura al silicato en interiores</b>								
		1				178,16			
							178,16	7,63	1.359,36
06.01.05	<b>m2 Revestimiento fachada</b>								
	Revestimiento bicapa con base de cal, compuesto de una primera capa de mortero WEBER.CAL BASIC, de 20mm de espesor medio y capa final de mortero WEBWE.CAL REVOCO, mortero mineral de cal tradicional coloreado en su masa, de 10mm de espesor medio, con acabado fratasado.								
		1				54,34			
							54,34	20,50	1.113,97
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 06.01 REV. PAREDES.....</b>									<b>6.661,83</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 06.02 REV. TECHOS</b>									
06.02.01	<b>m2 Barniz sintético mate trans</b>								
	Barniz sintético interior-exterior de gran dureza, rapidez de secado y brochabilidad, de gran durabilidad, elástico, resistente al amarilleamiento y al cuarteo, con acabado mate, transparente, previa limpieza del soporte, lijado fino, mano de fondo con barniz diluido mezclado con productos de conservación de la madera si se requiere lijado fino y dos manos de acabado con barniz sintético, aplicado con brocha, de aplicación en vigas de altillo en interior del baño.								
		5	5,50		0,56	15,40			
							15,40	8,55	131,67
06.02.02	<b>m2 Falso techo escy lisa 100x60</b>								
	Falso techo realizado con placas de escayola lisa de 100x60cm, sustentado con esparto y pasta de escayola, según NTE/RTC-16.								
	planta baja	1	2,25		2,70	6,08			
	tabica	1	2,25			2,25			
							8,33	11,04	91,96
06.02.03	<b>m2 FT escayola desmontable</b>								
	Falso techo desmontable de escayola aligerada fisurada, en placas de 60x60 cm., suspendido de perfilera vista lacada en blanco de 24 mm. de ancho, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, instalado s/NTE-RTP-17, con bandeja perimetral.								
	baño 1	1	4,43			4,43			
							4,43	18,93	83,86
06.02.04	<b>m2 FT decorativo madera-escayola</b>								
	Ocultación de forjado de vigueta de hormigón y bardo cerámico de cubierta: sistema decorativo consistente en ocultar las viguetas con tablón de madera de 15x5cm de sección (tablones para encofrado), sujetos a la vigueta mediante doble sistema (ver detalle) y bovedilla de escayola tipo revoltón. Los tablones se tratarán de forma preventiva con Xylamon®								
	cubierta	1	7,50		4,60	34,50			
							34,50	61,48	2.121,06
06.02.05	<b>m2 Enlucido de yeso revoltones</b>								
	Enlucido con pasta de yeso en revoltones pertenecientes a los forjados de vigueta de madera.								
	planta baja	6	2,54		0,56	8,53			
		2	2,20		0,56	2,46			
	planta 1	7	3,17		0,56	12,43			
		8	2,92		0,56	13,08			
			1,77		0,56				
							36,50	10,33	377,05
06.02.06	<b>m2 Pintura lisa</b>								
		1				8,33			
		1				4,43			
		1				36,50			
							49,26	2,89	142,36

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 06.02 REV. TECHOS.....</b>									<b>2.947,96</b>
<b>SUBCAPÍTULO 06.03 REV. SUELOS</b>									
06.03.01	<b>m2 Gres 20x20 C1 jnt min L</b>	Pavimento cerámico en baños con junta mínima (1.5 - 3mm), realizado con baldosa de gres esmaltado monocolor de 20x20cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).							
	baño 1	1	4,43				4,43		
	baño 2	1	4,23				4,23		
	deducción duchas	-1	0,80	0,80			-0,64		
		-1	0,70	1,40			-0,98		
							7,04	32,74	230,49
06.03.02	<b>m2 Gres 35x35 C1 jnt min L</b>	Pavimento cerámico en planta baja con junta mínima (1.5 - 3mm), realizado con baldosa de gres esmaltado imitación madera, colores claros, de 20x60cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza.							
	Planta baja	1	23,80				23,80		
	mesetas	2	1,12	0,88			1,97		
							25,77	38,07	981,06
06.03.03	<b>m Rod gres 8x20 C1 L</b>	Rodapié de gres esmaltado monocolor con junta mínima (1.5 - 3mm) de 8x20cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).							
	planta baja	1	2,20				2,20		
		1	2,94				2,94		
		2	0,20				0,40		
		1	0,30				0,30		
		1	2,25				2,25		
		1	1,60				1,60		
							9,69	7,09	68,70
06.03.04	<b>m2 PAV.LAMINADO AC4 1285x186x8mm.</b>	Pavimento laminado compuesto por una lama de 1285x186 mm. y 8 mm. de espesor, clase de uso AC4- 23-33 (UNE 13329), formado por un laminado formado por una capa superior, capa decorativa color roble, soporte hidrófugo de alta densidad (HDF) y contracara de capa hidrófuga, colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm. espesor, como barrera de humedad) sobre superficie seca y nivelada, uniendo las tablas mediante machihembrado sistema clic 45°, i/p.p. rodapié chapado del mismo material y perfiles de terminación.							
	planta 1	1	7,30				7,30		
		1	12,12				12,12		
	planta 2	1	22,39				22,39		
	alfillo	1	12,00				12,00		
							53,81	38,04	2.046,93

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.03.05	m Peld gres rust c/tab MC L Peldaño realizado con baldosa de gres rústico con junta mínima (1.5 - 3mm), tomado con mortero de cemento (MC) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06). Se combinará imitación madera en huella, mamperlán de madera natural y tabica revestida con gres 20x20 color a contraste.	2	16,00	1,00		32,00			
							32,00	57,21	1.830,72
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 06.03 REV. SUELOS.....</b>									<b>5.157,90</b>
<b>SUBCAPÍTULO 06.04 TRATAMIENTOS</b>									
06.04.01	m2 Trat madera a-car color trans Tratamiento para madera con imprimación incolora, previniendo de carcoma y hongos de pudrición, base agua, hidrófugo, regulando la humedad de la madera, penetrante, no forma capa y no modifica el color natural de la madera, sin olor, previo lijado del soporte, baño de reparación incolora, dos baños de barniz incoloro brillante o satinado.								
	PLANTA BAJA								
	viguetas	6	3,20	0,44		8,45			
		3	3,00	0,44		3,96			
		6	1,90	0,44		5,02			
	refuerzo	1	3,40	0,44		1,50			
	PLANTA 1ª								
	viguetas	7	3,20	0,44		9,86			
		7	2,90	0,44		8,93			
		7	1,80	0,50		6,30			
	vigas	1	3,85	0,90		3,47			
		1	3,60	0,90		3,24			
							50,73	9,20	466,72
06.04.02	ml Aplicación aceite linaza en viguería madera								
	PLANTA BAJA								
	viguetas	6	3,20	0,44		8,45			
		3	3,00	0,44		3,96			
		6	1,90	0,44		5,02			
	refuerzo	1	3,40	0,44		1,50			
	PLANTA 1ª								
	viguetas	7	3,20	0,44		9,86			
		7	2,90	0,44		8,93			
		7	1,80	0,50		6,30			
	vigas	1	3,85	0,90		3,47			
		1	3,60	0,90		3,24			
							50,73	8,79	445,92
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 06.04 TRATAMIENTOS .....</b>									<b>912,64</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS.....</b>									<b>15.680,33</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 07.01 CARPINTERIA ALUMINIO</b>									
07.01.01	u Prta ab 2hj 120x220								
	Puerta balconera abatible de dos hojas, con capialzado sistema monoblock, guías de persiana y lamas de aluminio incorporados, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras RAL 8017 con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x225cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, incluso mosquitera.								
							1,00	781,94	781,94
07.01.02	u Vent bascu 85x100								
	Ventana basculante de una hoja, con capialzado sistema monoblock, guías de persiana y lamas de aluminio incorporados, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras RAL 8017 con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida directamente en un hueco de obra de 90x105cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, incluso mosquitera.								
							1,00	278,39	278,39
07.01.03	u Vent bascu 90x90								
	Ventana basculante de una hoja, con capialzado sistema monoblock, guías de persiana y lamas de aluminio incorporados, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras RAL 8017 con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida directamente en un hueco de obra de 90x90cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, incluso mosquitera.								
							1,00	256,60	256,60
07.01.04	u Vent crra 2hj 170x122								
	Ventana corredera de dos hojas, con capialzado sistema monoblock, guías de persiana y lamas de aluminio incorporados, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras RAL 8017 con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 26mm, recibida directamente en un hueco de obra de 180x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, incluso mosquitera.								
							2,00	606,08	1.212,16
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.01 CARPINTERIA ALUMINIO.....</b>									<b>2.529,09</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 07.02 CERRAJERIA</b>									
07.02.01	<b>ml Barandilla escalera</b>								
	Barandilla de 110cm de altura, realizada con perfiles metálicos huecos de acero galvanizado, lacado en negro con pintura tipo Amerite, bastidor formado por barandales superior e inferior y pilastras cada 2.5m de 30x40mm, montantes de 20x20mm cada 12cm, soldados a tope, incluso piezas especiales, pasamanos								
	PB-Pª	1	3,00				3,00		
		1	1,50				1,50		
	P1-P2	1	2,70				2,70		
		1	1,20				1,20		
							8,40	78,89	662,68
07.02.02	<b>ud Restauración y reposición de barandilla balcón</b>								
	Restauración y reposición de conjunto de balcon original en hierro, consistente en:								
	- Eliminación del óxido.								
	- Pasivación del metal.								
	- Reposición de lementos perdidos o dañados.								
	- Reintegración a su posición original en fachada.								
	- Colocación de suelo de gres invertido para encofrado perdido.								
	- relleno de mortero hidrófugo con formación dependientes.								
	- Impermeabilización.								
	- Pavimentado con gres para exteriores.								
							1,00	608,37	608,37
07.02.03	<b>m Pasamanos madera pino tea</b>								
	Pasamanos de madera de pino tea de dimensiones 70x60mm anclado a pared con pletina y perfil de acero relaminado.								
							3,00	26,91	80,73
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 07.02 CERRAJERIA.....</b>									<b>1.351,78</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA.....</b>									<b>3.880,87</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 CARPINTERIA DE MADERA</b>									
08.01	<b>ud Puerta entrada</b> Puerta principal de acceso a la vivienda realizada a medida, en madera de pino maciza, siguiendo la tipología de la zona, con una hoja abatible de 90cm y fijo de 43cm, contraventanas de madera que permitan una primera apertura para entrada de luz y una segunda para paso de aire, con vidrio standard 3+3, malla anti-mosquitos y reja de protección en acero. Incluso cerradura de seguridad.						1,00	1.250,75	1.250,75
08.02	<b>u Prta ab maz melis 1 hj-72.5</b> Puerta de paso abatible maciza de pino melis teñida en color cerezo y barnizada, de 1 hoja ciega con relieve de 203x72.5x3.5cm, con precerco de pino de 100x45mm, cerco de 100x30mm, tapajuntas de 70x12mm, pernos latonados de 80mm y cerradura con pomo y condensa, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-8. baño P1	1				1,00			
							1,00	413,87	413,87
08.03	<b>u Prta crra ch melis 1hj 70</b> Puerta de paso corredera chapada en pino melis teñida en color cerezo y barnizada, de 1 hoja ciega lisa, con una luz de paso de 200x70cm, colocada sobre tabiquería para enfoscar, tapajuntas de 70x123mm, incluso cerradura con pomo libre-condensa, colocación del armazón, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final. baño P2	1				1,00			
							1,00	347,39	347,39
08.04	<b>u Tapa madera leñero</b> Tabla de madera nacional, de 5.0cm de espesor, de Roble albar (Quercus pedunculata) de Asturias, Galicia, Santander, Navarra, Aragón, Cataluña, de densidad 0.71-0.73, manufacturada canteada, cepillada, con longitudes de 40-120cm y anchos hasta 15cm, de calidad según normativa AFNOR: I-80 1ª clase, con las siguientes exigencias: crecimiento de anillos por cm 3.4, fisuras tamaño relativo respecto del canto de la pieza 0.20, desviación de la fibra 1/16 en °C, gemas tamaño relativo respecto del ancho de la superficie donde se encuentran 0.12, nudos tamaño relativo, en cantos y aristas 0.20, en caras extremos 0.10 y en caras centro 0.20.						1,00	71,35	71,35
<b>TOTAL CAPÍTULO 08 CARPINTERIA DE MADERA.....</b>									<b>2.083,36</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 INSTALACIONES</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 09.01 FONTANERIA y ACS</b>									
09.01.01	u Caln 11l/min s/llama pil int Calentador a gas para producción de agua caliente sanitaria, 11 l/min de caudal, montaje en interior sin llama piloto permanente, encendido por fuerza del agua y tiro forzado, incluso salida de gases y humos de 11m de longitud media , latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.						1,00	516,57	516,57
09.01.02	u Ins coc+2bñ PEX Instalación de fontanería para una vivienda completa, dotada de cocina y 2 baños, realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC, de diámetro 32mm para la red de desagües, preparada para sifón individual en cada aparato, incluso con p.p. de bajante de PVC y manguetón para enlace del inodoro/s, las tomas de agua cerradas con llaves de escuadro o tapones (según proceda) y los desagües con tapones, totalmente acabada.						1,00	2.460,10	2.460,10
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 09.01 FONTANERIA y ACS .....</b>									<b>2.976,67</b>
<b>SUBCAPÍTULO 09.02 ELECTRICIDAD</b>									
09.02.01	u Ins viv EE 2dorm c/calf Instalación eléctrica completa en vivienda de 2 dormitorios y 2 baños, con una electrificación elevada de 9200 W, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30 mA para 6 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales y frigorífico, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina, 1 para lavadora, lavavajillas y termo, 1 para cocina y horno y 1 para tomas de calefacción); 1 timbre zumbador, 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados y 1 base de 16 A en el vestíbulo; 2 puntos de luz con 4 encendidos conmutados, 5 bases de 16 A y 2 bases de 16 A para calefacción en salón-comedor de hasta 30m2; 2 puntos de luz con 6 encendidos, 4 conmutados y 2 cruzamientos, 3 bases de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en dormitorio principal de hasta 18m2; 1 puntos de luz con 2 encendidos conmutados, 2 bases de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en dormitorio de hasta 12m2; 1 punto de luz con 1 encendido simple, 1 base de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en baños; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en el pasillo; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 25 A para cocina/horno y 8 bases de 16 A para extractor; frigorífico, lavadora, lavavajillas, termo, auxiliares y 1 base de 16 A para calefacción en cocina de hasta 10m2 y 1 punto de luz con 1 encendido simple en terraza; realizada con mecanismos de calidad media y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IE-EV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.						1,00	2.770,23	2.770,23
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 09.02 ELECTRICIDAD.....</b>									<b>2.770,23</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 09.03 TELECOMUNICACIONES</b>									
09.03.01	u Ins indiv TV c/UHF+VHF+FM 3 tom  Instalación individual completa de recepción de TV para UHF+VHF+FM, para dar servicio a 3 tomas situadas a 6m de distancia media, totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento.						1,00	600,51	600,51
09.03.02	u Grupo ant p/ins indiv UHF+VHF+FM  Instalación de grupo de antenas de recepción de TV, UHF+VHF+FM sobre mástil arriostrado con un sistema de mezcla basado en un mezclador y un cable coaxial único de bajada hasta la vivienda, conexión in situ, embridado de los cables y fijación del anclaje para que aguante una velocidad del viento de 150 Km/h, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003.						1,00	445,74	445,74
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 09.03 TELECOMUNICACIONES .....</b>									<b>1.046,25</b>
<b>SUBCAPÍTULO 09.04 CALEFACCION</b>									
09.04.01	u Sum. e Inst. sistema calefacción CARBEL C-80 PLUS ECO  Suministro e instalación de estufa de leña tipo cassette, mod. C-80 PLUS ECO de la marca Carbel, con capacidad para impulsar aire caliente a todas las plantas de la casa. Incluso conductos de salida de humos y remate superior en cubierta, conducción de impulsión de aire, rejillas de salida, conexión eléctrica y ayudas de albañilería. Totalmente instalado.						1,00	1.910,23	1.910,23
09.04.02	u Sum. e Inst. estufa INVICTA SEVILLA  Suministro e instalación de estufa de leña, mod. SEVILLA de la marca INVICTA. Incluso conductos de salida de humos y remate superior en cubierta. Totalmente instalado.						1,00	847,04	847,04
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 09.04 CALEFACCION .....</b>									<b>2.757,27</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 09.05 VENTILACION HIBRIDA</b>									
09.05.01	u Sum. y col. de torreta REHIA T y disp. control								
	Instalación de ventilación híbrida, para cumplimiento de CTE DB HS3 (Calidad del aire interior), compuesto por aireadores instalados en la carpintería de aluminio (contemplados a parte), rejillas higrorregulables en baños y cocina, conducto vertical de ventilación y extractor híbrido en cubierta REHIA T de ALDER. Incluso dispositivo de control centralizado formado por cuadro de mando, modelo REHIA Control 1-3 "ALDER", para control de 1 a 3 torretas de ventilación. Totalmente instalado.								
							1,00	1.972,39	1.972,39
09.05.02	ml conducto de ventilacion sencillo.								
	Conducto sencillo de ventilación forzada, formado con piezas prefabricadas de hormigón vibrado, recibido con mortero de cemento M-5, incluso parte proporcional de piezas especiales, rejilla de lamas y capa de aislamiento térmico en los pasos de forjado, construido según NTE/ISV-10. Medida la longitud desde el arranque del conducto hasta la parte inferior del aspirador, totalmente instalado y comprobado según DB HS-3 del CTE.								
							10,30	38,21	393,56
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 09.05 VENTILACION HIBRIDA.....</b>								<b>2.365,95</b>
<b>SUBCAPÍTULO 09.06 GAS BUTANO</b>									
09.06.01	u Instalación de gas butano								
							1,00	192,27	192,27
	<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 09.06 GAS BUTANO.....</b>								<b>192,27</b>
	<b>TOTAL CAPÍTULO 09 INSTALACIONES.....</b>								<b>12.108,64</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 ACRISTALAMIENTOS</b>									
10.01	<b>m2 Db acris BE+ctrol sol 6-12-6</b>								
	Doble acristalamiento para control solar termicamente reforzado, formado por un vidrio monolítico incoloro de 6mm de espesor de baja emisividad (0.03) con capa pirolítica, cámara intermedia de aire deshidratado de 12mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y vidrio monolítico incoloro de 6mm, con una transmisión luminosa del 49% , transmitancia térmica U=1.8 W/m2K y factor solar g= 0.38, según UNE-EN 410:1998, fijado sobre carpintería con acuíado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.								
	Carpintería exterior								
	B1	1	1,20		2,05	2,46			
	V1	1	0,85		0,85	0,72			
	V2	2	1,70		1,07	3,64			
	V3	1	0,90		0,75	0,68			
							7,50	76,77	575,78
	<b>TOTAL CAPÍTULO 10 ACRISTALAMIENTOS .....</b>								<b>575,78</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 EQUIPAMIENTO</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 11.01 BAÑOS</b>									
11.01.01	<p><b>u Pl porc 80x80cm 12mm bl</b></p> <p>Plato de ducha de porcelana, de dimensiones 80x80cm y 12mm de espesor, en color blanco, con fondo antideslizante con marcado AENOR, según las Normas Básicas para las instalaciones Interiores de Suministro de Agua.</p>								
	BAÑO 1	1				1,00			
							1,00	122,24	122,24
11.01.02	<p><b>u Pl 140x70cm cua/rect desg</b></p> <p>Plato de ducha acrílica de dimensiones 140x70cm, de forma cuadrada/rectangular, en blanco, color o mate, con fondo antideslizante y con juego de desagüe, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.</p>								
	BAÑO 2	1				1,00			
							1,00	291,63	291,63
11.01.03	<p><b>u Tz tanq bj bl cld est asi+tap</b></p> <p>Taza inodoro para tanque bajo, de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, calidad estándar, juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada y con ayudas de albañilería.</p>								
	BAÑO 1	1				1,00			
	BAÑO 2	1				1,00			
							2,00	193,95	387,90
11.01.04	<p><b>u Tanque bajo blanco cld est</b></p> <p>Tanque bajo de porcelana vitrificada en color blanco, con tapa y mecanismo de doble pulsador, de 3/6 litros de capacidad, colocado.</p>								
	BAÑO 1	1				1,00			
	BAÑO 2	1				1,00			
							2,00	114,29	228,58
11.01.05	<p><b>u Lavabo ø400mm encmr bl</b></p> <p>Lavabo de ø400mm de encimera, sin pedestal, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación para orificio de encastre de 342 mm para orificio de encastre de 347 mm, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.</p>								
	BAÑO 1	1				1,00			
	BAÑO 2	1				1,00			
							2,00	115,76	231,52
11.01.06	<p><b>u Mueble de baño 70cm</b></p> <p>Suministro y colocación de mueble de baño para lavabo. Totalmente colocado. Modelo a definir por la D.F.</p>								
	BAÑO 1	1				1,00			
	BAÑO 2	1				1,00			
							2,00	394,09	788,18

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.01.07	<b>u Mez mnbl monom est rps</b> Mezclador monobloque para lavabo, monomando, calidad estándar, de repisa, acabado cromado, caño central con aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.								
	BAÑO 1	1				1,00			
	BAÑO 2	1				1,00			
							2,00	112,97	225,94
11.01.08	<b>u Mez monom est emp du</b> Mezclador monobloque para ducha, monomando, calidad estándar, acabado cromado, mezclador empotrado de 1/2", totalmente instalado y comprobado.								
	BAÑO 1	1				1,00			
	BAÑO 2	1				1,00			
							2,00	110,55	221,10
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 11.01 BAÑOS .....</b>									<b>2.497,09</b>
<b>SUBCAPÍTULO 11.02 COCINA</b>									
11.02.01	<b>ml Mueble de cocina</b> Mueble de cocina, modelo a definir por la D.F., con cuerpo en tablero melamínico y puertas de madera maciza de pino teñido cerezo.								
		1	3,28			3,28			
							3,28	267,75	878,22
11.02.02	<b>u Freg fi-v 1cvt cir</b> Fregadero de fibra de vidrio de 51cm de diámetro, con una cubeta circular, válvulas desagüe de 3/2", dos orificios insinuados, cadenería y tapón, sifón y tubo, acabado en blanco o color, colocado y con ayudas de albañilería.								
							1,00	210,90	210,90
11.02.03	<b>u Mez monom est rps du lavj freg</b> Mezclador para fregadero, monomando, calidad estándar, de repisa, acabado cromado, caño alto giratorio con aireador, con ducha lavavajillas extraíble y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.								
							1,00	178,90	178,90
11.02.04	<b>u Grifo p/lavadora o lavavajillas</b> Grifo para lavadora o lavavajillas, convencional, de pared, acabado cromado y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.								
							2,00	44,63	89,26
11.02.05	<b>m Encmr gra bl cris s/mto e 2</b> Encimera de granito nacional blanco cristal de dimensiones 60x2cm, con canto pulido, incluso colocación, rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza.								
		1	3,28			3,28			
							3,28	93,53	306,78

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.02.06	<p>u <b>Camp extrt 60 cm 2 mot</b></p> <p>Campana extractora de humos y grasas de 60cm de ancho, tres velocidades, caudal de 300 m3/h., rejillas metálicas antillamas, filtro retenedor de grasas, interruptor de luz y conexión independientes, evacuación al interior o al exterior, colocada y conectada a la red.</p>						1,00	125,98	125,98
11.02.07	<p>u <b>Horno el indep mfun lj54</b></p> <p>Horno eléctrico de instalación independiente, serie lujo, radiación, para una capacidad de 54 l con termostato de seguridad autolimpiante, paredes catalíticas reversibles reloj programador de tiempo de cocción y cable de conexión.</p>						1,00	314,63	314,63
11.02.08	<p>u <b>Placa 4fue mand elect a inx</b></p> <p>Placa encimera de cocina a gas de 4 fuegos, de dimensiones 565x480mm, con mandos incorporados y encendido electrónico, de acero inoxidable, encastrable en mueble de 60cm.</p>						1,00	210,58	210,58
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 11.02 COCINA.....</b>									<b>2.315,25</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 11 EQUIPAMIENTO.....</b>									<b>4.812,34</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS</b>									
12.01	u Servicio cambio conte-retirada contenedor 5m3								
	Servicio de cambio de contenedor de 5m3 o retirada definitiva a vertedero, para recogida de residuos de construcción y demolición mezclados, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido.								
							13,00	96,39	1.253,07
	<b>TOTAL CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS.....</b>								<b>1.253,07</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD</b>									
<b>SUBCAPÍTULO 13.01 PROTECCIONES INDIVIDUALES.</b>									
13.01.01	u Casco seguridad homologado, amortizable en diez usos. Casco seguridad homologado, amortizable en diez usos.						5,00	3,43	17,15
13.01.02	u chaleco reflectante Chaleco reflectante						5,00	5,36	26,80
13.01.03	u Guantes de goma o PVC, amortizable en cuatro usos Juego de guantes de goma o PVC, amortizable en cuatro usos						5,00	6,31	31,55
13.01.04	u Juego de botas de seguridad en goma o PVC de media Juego de botas de seguridad en goma o PVC de media caña, amortizable en dos usos						5,00	18,21	91,05
13.01.05	u Arnés de seguridad de suspensión con un punto de amarre, amortiz Arnés de seguridad de suspensión con un punto de amarre, amortizable en cuatro usos.						2,00	14,55	29,10
13.01.06	u Mascarilla respiratoria antipolvo Mascarilla respiratoria antipolvo						5,00	3,21	16,05
13.01.07	u Protector auditivo. Protector auditivo.						3,00	10,71	32,13
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 13.01 PROTECCIONES INDIVIDUALES..</b>									<b>243,83</b>

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 13.02 PROTECCIONES COLECTIVAS.</b>									
13.02.01	m Barandilla de protección tipo sargento de apriete Barandilla de protección prefabricada tipo sargento						9,00	5,32	47,88
13.02.02	m Línea de vida Móvil Temporal Línea de vida Móvil Temporal 10m. sistema B3, (amortizable en 8 usos), incluyendo montaje y des- contaje						10,00	4,76	47,60
							<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 13.02 PROTECCIONES COLECTIVAS.....</b>		<b>95,48</b>
<b>SUBCAPÍTULO 13.03 SEÑALIZACION.</b>									
13.03.01	u Cartel indicativo riesgo. Cartel indicativo riesgo.						20,00	4,32	86,40
13.03.02	m Banda bicolor rojo/blanco Banda bicolor rojo/blanco						1.000,00	0,16	160,00
13.03.03	u Cono señalización Cono señalización						5,00	4,63	23,15
13.03.04	u Cartel Multiseñal indicativo Riesgos en Obra Cartel Multiseñal indicativo de Riesgos en Obra						1,00	21,99	21,99
							<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 13.03 SEÑALIZACION.....</b>		<b>291,54</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 13.04 MEDICINA PREVENTIVA.</b>									
13.04.01	u Reconocimiento médico obligatorio. Reconocimiento médico obligatorio.						2,00	34,37	68,74
13.04.02	u Botiquín de urgencia con contenidos mínimos obliga Botiquín de urgencia con contenidos mínimos obligatorios.						1,00	68,02	68,02
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 13.04 MEDICINA PREVENTIVA .....</b>									<b>136,76</b>
<b>SUBCAPÍTULO 13.05 EXTINCION DE INCENDIOS</b>									
13.05.01	u Extintor de polvo seco BCE de 6 kg cargado, amorti Extintor de polvo seco BCE de 6 kg cargado, amortizable en tres usos totalmente instalado						2,00	38,91	77,82
13.05.02	u Extintor para fuego eléctrico de CO2 de 6 KG						1,00	55,88	55,88
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 13.05 EXTINCION DE INCENDIOS .....</b>									<b>133,70</b>
<b>SUBCAPÍTULO 13.06 HIGIENE Y BIENESTAR</b>									
13.06.01	me Csta mnblc alqu 3x2x35m san c/ Alquiler de caseta monobloc sanitaria de dimensiones 3.00x2.35m con aislamiento y ventana de 75x60cm y dos piezas a elegir entre placa de ducha, placa turca o inodoro de tanque bajo, calentador eléctrico de 30 litros, lavabo con tres grifos e instalación eléctrica a base de dos ojos de buey (interior y exterior) , interruptor y dos enchufes, incluida la colocación.						7,00	70,96	496,72
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 13.06 HIGIENE Y BIENESTAR.....</b>									<b>496,72</b>

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

**REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 13.07 FORMACION DEL PERSONAL</b>									
13.07.01	h Formación trabajadores								
	Formación a los trabajadores de el cumplimiento de las normas de seguridad y salud.								
							20,00	15,75	315,00
							<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 13.07 FORMACION DEL PERSONAL.....</b>		<b>315,00</b>
	<b>TOTAL CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD.....</b>								<b>1.713,03</b>
	<b>TOTAL.....</b>								<b>71.553,34</b>

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

#### CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS

##### SUBCAPÍTULO 01.01 DEMOLICIONES

01.01.01	m2	Apeo de estructura			
		Apuntalamiento de estructura, realizada por medio de sopandas, puntales y durmientes, para una altura no mayor de 4 m.			
MOOA.8a	0,250 h	Oficial 1ª construcción	18,88	4,72	
MOOA12a	0,250 h	Peón ordinario construcción	18,06	4,52	
PBUC.5a	0,003 cu	Puntas 2x30mm acero estí galv	0,99	0,00	
MMEM.1cg	0,100 m3	Amtz mad tabl 7.6x15-20cm 7 us	31,50	3,15	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	12,40	0,25	
				Suma la partida.....	12,64
				Costes indirectos.....	5,00%
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>13,27</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

01.01.02	ud	Demolición de escalera			
		Demolición de escalera compuesta por zanza y peldaño a base de yeso y cañas, con retirada y carga de escombros, sin incluir transporte a vertedero.			
MOOA.9a	3,000 h	Oficial 2ª construcción	18,74	56,22	
MOOA11a	6,000 h	Peón especializado construcción	18,37	110,22	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	166,40	3,33	
				Suma la partida.....	169,77
				Costes indirectos.....	5,00%
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>178,26</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

01.01.03	m2	Levantado de capa de compresión en forjados			
		Demolición de capa de compresión de 5cm de espesor medio, compuesta por mortero de yeso y arena, con retirada y carga de escombros, sin incluir transporte a vertedero.			
MOOA.9a	0,150 h	Oficial 2ª construcción	18,74	2,81	
MOOA11a	0,300 h	Peón especializado construcción	18,37	5,51	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	8,30	0,17	
				Suma la partida.....	8,49
				Costes indirectos.....	5,00%
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>8,91</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

01.01.04	ml	Eliminación de revestimientos en vigería de madera			
		Eliminación de capa de pintura en vigería de madera, ejecutado por medios manuales.			
MOOA.9a	0,250 h	Oficial 2ª construcción	18,74	4,69	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	4,70	0,09	
				Suma la partida.....	4,78
				Costes indirectos.....	5,00%
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>5,02</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con DOS CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>01.01.05</b>	<b>m2</b>	<b>Eliminación de revestimientos en interior de vivienda</b>			
		Eliminación de revestimientos en techos y paredes en interior de vivienda, mediante proyección de partículas de silicato de aluminio.			
proy part	1,000 m2	Coste según oferta de industrial	7,38	7,38	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	7,40	0,15	
		Suma la partida.....			7,53
		Costes indirectos.....		5,00%	0,38
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>7,91</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>01.01.06</b>	<b>m2</b>	<b>Eliminación de revestimiento en fachada</b>			
		Picado de muros exteriores, hasta la completa eliminación de antiguos recubrimientos o revoques, de un espesor medio estimado de 3 cm., ejecutado por procedimiento manual, incluso retirada y carga de escombros sobre contenedor, para posterior transporte a vertedero.			
MOOA.9a	0,440 h	Oficial 2ª construcción	18,74	8,25	
MOOA11a	0,440 h	Peón especializado construcción	18,37	8,08	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	16,30	0,33	
		Suma la partida.....			16,66
		Costes indirectos.....		5,00%	0,83
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>17,49</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>01.01.07</b>	<b>m2</b>	<b>Levantado de carpintería</b>			
		Levantado de carpintería, incluso marcos, hojas y accesorios de hasta 3m2, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
MOOA11a	0,450 h	Peón especializado construcción	18,37	8,27	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	8,30	0,17	
		Suma la partida.....			8,44
		Costes indirectos.....		5,00%	0,42
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>8,86</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>01.01.08</b>	<b>m2</b>	<b>Levantado de barandilla ext para posterior reposición</b>			
		Levantado de estructura de balcón, realizada en acero, compuesto por base soporte y barandilla de 90cm de altura, incluyendo la demolición del pavimento interior de terrazo y mortero de cemento, incluso transporte a empresa de cerreajería para su rehabilitación.			
MOOA.9a	1,000 h	Oficial 2ª construcción	18,74	18,74	
MOOA11a	3,000 h	Peón especializado construcción	18,37	55,11	
transporte	1,000 u	Transporte a almacén	50,00	50,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	123,90	2,48	
		Suma la partida.....			126,33
		Costes indirectos.....		5,00%	6,32
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>132,65</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA Y DOS EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>01.01.09</b>	<b>ud</b>	<b>Levantado de sanitarios y grifería</b>			
		Levantado de sanitario, grifería y accesorios, sin recuperación del material con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
MOOA11a	0,300 h	Peón especializado construcción	18,37	5,51	
MOOF.9a	0,150 h	Oficial 2ª fontanería	11,88	1,78	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	7,30	0,15	
		Suma la partida.....			7,44
		Costes indirectos.....		5,00%	0,37
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>7,81</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>01.01.10</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje de instalación eléctrica</b>			
		Desmontado de red de instalación eléctrica en superficie, con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento menor de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero. Se mantendrá toma eléctrica en planta baja para suministro de obra.			
MOOA11a	5,000 h	Peón especializado construcción	18,37	91,85	
MOOE.9a	1,000 h	Oficial 2ª electricidad	11,88	11,88	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	103,70	2,07	
		Suma la partida.....			105,80
		Costes indirectos.....		5,00%	5,29
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>111,09</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO ONCE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

<b>01.01.11</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje de instalación de fontanería y saneamiento</b>			
		Desmontado de red de instalación fontanería con grado de complejidad baja sin recuperación de elementos, tubos, cajas, mecanismos, para una superficie de abastecimiento menor de 100m2, incluso, retirada de escombros y carga sobre camión, para posterior transporte a vertedero. Se dejará toma con grigo en planta baja para suministro de obra.			
MOOA11a	3,000 h	Peón especializado construcción	18,37	55,11	
MOOF.9a	0,500 h	Oficial 2ª fontanería	11,88	5,94	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	61,10	1,22	
		Suma la partida.....			62,27
		Costes indirectos.....		5,00%	3,11
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>65,38</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y CINCO EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>01.01.12</b>	<b>m2</b>	<b>Demolición de tabiquería con recuperación de material</b>			
		Demolición de fábrica de ladrillo macizo en tabiquería interior, a mano, con retirada y almacenaje en planta baja para posterior reutilización.			
MOOA12a	0,600 h	Peón ordinario construcción	18,06	10,84	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	10,80	0,22	
		Suma la partida.....			11,06
		Costes indirectos.....		5,00%	0,55
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>11,61</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>01.01.13</b>	<b>m2</b>	<b>Demolición de tabiquería sin recuperación de material</b>			
		Demolición de tabique de ladrillo hueco sencillo, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
MOOA12a	0,450 h	Peón ordinario construcción	18,06	8,13	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	8,10	0,16	
		Suma la partida.....			8,29
		Costes indirectos.....		5,00%	0,41
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>8,70</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

<b>01.01.14</b>	<b>m2</b>	<b>Demolición de solera</b>			
		Demolición de solera de hormigón en masa, a mano con martillo neumático, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.			
MOOA12a	0,400 h	Peón ordinario construcción	18,06	7,22	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	7,20	0,14	
		Suma la partida.....			7,36
		Costes indirectos.....		5,00%	0,37
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>7,73</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>01.01.15</b>	<b>u</b>	<b>Demolición de pesebre en planta baja</b>			
MOOA12a	3,000 h	Peón ordinario construcción	18,06	54,18	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	54,20	1,08	
		Suma la partida.....			55,26
		Costes indirectos.....		5,00%	2,76
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>58,02</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con DOS CÉNTIMOS

<b>01.01.16</b>	<b>u</b>	<b>Demolición de chimenea</b>			
MOOA12a	2,000 h	Peón ordinario construcción	18,06	36,12	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	36,10	0,72	
		Suma la partida.....			36,84
		Costes indirectos.....		5,00%	1,84
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>38,68</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>01.01.17</b>	<b>u</b>	<b>Demolición estantería</b>			
MOOA12a	1,500 h	Peón ordinario construcción	18,06	27,09	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	27,10	0,54	
		Suma la partida.....			27,63
		Costes indirectos.....		5,00%	1,38
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>29,01</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con UN CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

#### SUBCAPÍTULO 01.02 CONSOLIDACIONES

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>01.02.01</b>	<b>ud</b>	<b>Reparación de grieta en muro de piedra</b>			
		Reparación de grieta en muro de piedra, de 2,60m de altura, 10cm de espesor medio y 15cm de profundidad media, mediante cosido con "U" de redondo de acero de diámetro 12 (30x15cm) dispuesto cada 30cm, recibido con mortero mixto de dosificación 1:0.5:4, confeccionado en obra y amasado a mano, incluso reposición con piedra de la zona si es necesario, incluso limpieza previa con eliminación de elementos sueltos o disgregados y aplicación de aire comprimido.			
MOOA.8a	2,000 h	Oficial 1ª construcción	18,88	37,76	
MOOA11a	1,000 h	Peón especializado construcción	18,37	18,37	
PFFP.2a	0,200 t	Piedra clza mamp ord 1 CV	20,00	4,00	
ACERO	5,000 Kg	Acero corrugado B 500 S. Suministro	0,55	2,75	
PBPM.5a	0,050 m3	Mortero mixto 1:0.5:4	129,65	6,48	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	69,40	1,39	
		Suma la partida.....			70,75
		Costes indirectos.....		5,00%	3,54
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>74,29</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>01.02.02</b>	<b>ml</b>	<b>Sustitución vigueta de madera</b>			
		Levantado de vigueta de madera existente y sustitución por vigueta de madera de pino tratada en autoclave, de sección 10x15cm, incluso reparación de revoltones afectados con mortero de yeso y arena.			
PBAY.1f	0,020 t	Yeso para tabicar	65,21	1,30	
R06MSG110	0,015 m3	SUMIN.PINO SORIA c//l-75 <8m AUTOCLAVE	586,21	8,79	
MOOA.8a	2,000 h	Oficial 1ª construcción	18,88	37,76	
MOOA11a	1,000 h	Peón especializado construcción	18,37	18,37	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	66,20	1,32	
		Suma la partida.....			67,54
		Costes indirectos.....		5,00%	3,38
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>70,92</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>01.02.03</b>	<b>ud</b>	<b>Pilar metálico D150mm</b>			
		Suministro y colocación de pilar metálico, sección circular de 90mm de diámetro y 3mm de espesor, 2'6m de altura, incluso placa de anclaje de 20x20 e2mm y pieza en forma de U en cabeza, según detalle en planos.			
PEAP12a	25,000 kg	Acero perfil hueco S275JR	4,50	112,50	
MOOA.8a	1,000 h	Oficial 1ª construcción	18,88	18,88	
MOOA11a	1,000 h	Peón especializado construcción	18,37	18,37	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	149,80	3,00	
		Suma la partida.....			152,75
		Costes indirectos.....		5,00%	7,64
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>160,39</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SESENTA EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>01.02.04</b>	<b>m2</b>	<b>Saneado arcos de piedra en planta baja</b>			
		Picado manual del material de juntas en muro de piedra de mampostería ordinaria, hasta una profundidad de 3cm y rejuntado con mortero mixto de dosificación 1:0.5:4, confeccionado en obra y amasado a mano.			
MOOA.9a	1,000 h	Oficial 2ª construcción	18,74	18,74	
MOOA11a	0,500 h	Peón especializado construcción	18,37	9,19	
PBPM.5a	0,050 m3	Mortero mixto 1:0.5:4	129,65	6,48	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	34,40	0,69	
		Suma la partida.....			35,10
		Costes indirectos.....		5,00%	1,76
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>36,86</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>01.02.05</b>	<b>m2</b>	<b>Saneado de juntas enfachada</b> Picado manual del material de juntas en muro de piedra de mampostería ordinaria, hasta una profundidad de 3cm y rejuntado con mortero mixto de dosificación 1:0.5:4, confeccionado en obra y amasado a mano, incluso anadamiaje tubular.			
MOOA.9a	1,000 h	Oficial 2ª construcción	18,74	18,74	
MOOA11a	0,500 h	Peón especializado construcción	18,37	9,19	
PBPM.5a	0,050 m3	Mortero mixto 1:0.5:4	129,65	6,48	
ANDAMIO	1,000 m2	Repercusión de andamio en fachada	4,00	4,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	38,40	0,77	
Suma la partida.....					39,18
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>41,14</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

### SUBCAPÍTULO 01.03 CUBIERTA DE TEJA

<b>01.03.01</b>	<b>ud</b>	<b>Limpieza de cubierta</b> Limpieza de cubierta de teja consistente en la eliminación de depósitos de tierra u otros materiales y plantas, que obstruyan la natural circulación del agua. Incluso recolocación de tejas que puedan estar fuera de su posición correcta.			
MOOA11a	3,000 h	Peón especializado construcción	18,37	55,11	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	55,10	1,10	
Suma la partida.....					56,21
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>59,02</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y NUEVE EUROS con DOS CÉNTIMOS

<b>01.03.02</b>	<b>m2</b>	<b>Reposición de tejas rotas</b> Previsión de sustitución de tejas rotas con teja cerámica curva envejecida a razón de 26 tejas/m2 y recibiendo con mortero de cemento uno de cada cinco hiladas perpendiculares al alero.			
PQTT.1b	26,000 u	Teja cerámica cur 50x23x15 envj	0,38	9,88	
MOOA.8a	2,000 h	Oficial 1ª construcción	18,88	37,76	
MOOA11a	1,000 h	Peón especializado construcción	18,37	18,37	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	66,00	1,32	
Suma la partida.....					67,33
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>70,70</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

<b>01.03.03</b>	<b>ml</b>	<b>Refuerzo impermeabilización</b> Refuerzo en cubierta de teja, mediante colocación bajo hilada de borde en ambos lados y en perímetro de chimeneas, de lámina tipo LBM-50/G-FP de betún modificado de 50 gr/dm2 de masa total, autoprotectida con granulos minerales coloreados y armada con fieltro de poliéster, según detalle en planos.			
PNIL.3ebbb	0,500 m2	LBM-50/G-FP UNE 104-242/1 PE	13,70	6,85	
MOOA.8a	0,200 h	Oficial 1ª construcción	18,88	3,78	
MOOA11a	0,200 h	Peón especializado construcción	18,37	3,67	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	14,30	0,29	
Suma la partida.....					14,59
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>15,32</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 01.04 VARIOS</b>					
<b>01.04.01</b>	<b>ud</b>	<b>Desmontaje y reposición pasamanos</b>			
		Desmontaje de pasamanos de madera, recibido en pared mediante tres anclajes de acero empotrados y traslado a almacén para posterior reposición, incluida en este precio.			
MOOA11a	0,500 h	Peón especializado construcción	18,37	9,19	
MOFALCBA	2,500 m	Falcado y recibido de barandilla. Precio por ml.	10,22	25,55	
PBPM.1da	0,010 m3	Mto cto M-5 man	88,36	0,88	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	35,60	0,71	
		Suma la partida.....			36,33
		Costes indirectos.....		5,00%	1,82
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>38,15</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

<b>01.04.02</b>	<b>PA</b>	<b>Partida alzada a justificar para imprevistos</b>			
		Partida alzada a justificar para imprevistos en fase de rehabilitación, considerando un 10% del presupuesto correspondiente a Actuaciones Previas.			
PA	1.213,000 pa	Partida alzada a justificar	1,00	1.213,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	1.213,00	24,26	
		Suma la partida.....			1.237,26
		Costes indirectos.....		5,00%	61,86
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>1.299,12</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con DOCE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 IMPERMEABILIZACIONES Y AISLAMIENTOS</b>					
<b>02.01</b>	<b>ud</b>	<b>Tratamiento humedad capilar en planta baja</b>			
		Instalación de un equipo de electroósmosis inalámbrica MTH-300 de MUROTERM S.L., de 16m de radio de acción.			
Mth300	1,000 u	Equipo electroósmosis inalámbrica MTH-300 de MUROTERM S.L	999,00	999,00	
tecnico	1,000 u	Colocación de equipo MTH-300	150,00	150,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	1.149,00	22,98	
		Suma la partida.....			1.171,98
		Costes indirectos.....		5,00%	58,60
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>1.230,58</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS TREINTA EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>02.02</b>	<b>m2</b>	<b>Poliuretano proyectado 60mm bajo cubierta</b>			
		Aislamiento térmico y acústico e impermeabilizante, a base de espuma rígida de poliuretano proyectado "in situ" con un espesor medio de 60mm, 35Kg/m3, proyectado bajo cubierta, sobre bardo cerámico entre viguetas.			
MOOA.8a	0,080 h	Oficial 1ª construcción	18,88	1,51	
MOOA12a	0,080 h	Peón ordinario construcción	18,06	1,44	
PNTU.2aa	1,000 m2	Espuma PUR 35kg/m3 e=6cm proy	10,50	10,50	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	13,50	0,27	
		Suma la partida.....			13,72
		Costes indirectos.....		5,00%	0,69
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>14,41</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

#### CAPÍTULO 03 ESTRUCTURA

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>03.01</b>	<b>m2</b>	<b>Reposición capa de compresión, inc. conectores</b>			
		Ejecución de capa de compresión sobre forjado de viguetas de madera con hormigón armado de 25 N/mm <sup>2</sup> (HA 25/B/20/la, consistencia blanda, tamaño máximo de árido 20mm, clase general de exposición normal, de 5cm de espesor, colocada sobre lámina de polietileno galga 400, incluso conectores VB de Rothoblaas de acero inoxidable, de 155mm de longitud y 7,5mm de diámetro, atornillados en la madera 10cm de penetración, siguiendo el eje de las viguetas y colocados cada 15cm, incluso junta de dilatación de 20mm con poliestireno extruido (XPS), incluso mallazo, mallazo ME 20x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T, incluso conexión con muro de piedra mediante colocación de varillas de acero corrugado, diámetro 12mm recibidas con resina epoxi y colocadas cada 50cm, incluso esperas para escalera.			
PBPO.2dabb	0,060 m3	H 25 plástica 20 CEM II/A-P 42.5 R IIa	71,76	4,31	
SUPLESOLE	0,060 M3	Suplemento por Hgón. para solera	3,50	0,21	
MAL20305	1,100 m2	Mallazo 20x30x5 1,017 Kg/m2	0,75	0,83	
ACERO	1,040 Kg	Acero corrugado B 500 S. Suministro	0,55	0,57	
MOTALADRO	1,860 MO	Ejecución de taladro en muro para insertar Ø+epoxi	4,00	7,44	
EPOXI	0,465 u	Resina epoxi - tubo de 350ml	3,80	1,77	
LAMINPOL400	1,200 M2	Lámina polietileno galga 400	0,75	0,90	
CONECTOR	10,700 U	Conector VB	1,50	16,05	
MOSOLE	1,000 m2	Vertido, extendido y ruleteado de solera	2,60	2,60	
MOOA.8a	1,000 h	Oficial 1ª construcción	18,88	18,88	
MOOA12a	0,500 h	Peón ordinario construcción	18,06	9,03	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	62,60	1,25	
		Suma la partida.....			63,84
		Costes indirectos.....		5,00%	3,19
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>67,03</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y SIETE EUROS con TRES CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>03.02</b>	<b>u</b>	<b>escalera, inc. peldañado.</b>			
		Ejecución de escalera de dos tramos, compuesta por bóveda tabicada formada por dos tableros: el primero de ladrillo caravista rústico de 3cm de espesor y la segunda de ladrillo hueco sencillo de 24x11,5x4cm., el primero recibido con pasta de yeso negro para dejarla vista y el segundo recibido sobre capa de mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de 10 mm., i/p.p. de cimbras, apeos, replanteo, limpieza y medios auxiliares, s/ RC-03, RY-85, CTE-SE-F, RL-88, medida en verdadera magnitud por el intradós. Incluso formación de peldaño con ladrillo cerámico hueco doble. Medido en planta.			
Bov etabi	4,430 m2	Bóveda tabicada	86,33	382,44	
Formpeld7	16,000 m	Formación peldaño cerámico LHCD7	14,07	225,12	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	607,60	12,15	
		Suma la partida.....			619,71
		Costes indirectos.....		5,00%	30,99
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>650,70</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS CINCUENTA EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>03.03</b>	<b>m3</b>	<b>vaciado interior a mano</b>			
MOOA12a	3,700 h	Peón ordinario construcción	18,06	66,82	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	66,80	1,34	
		Suma la partida.....			68,16
		Costes indirectos.....		5,00%	3,41
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>71,57</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>03.04</b>	<b>m2</b>	<b>Forjado sanitario</b>			
		Solera ventilada ejecutada con encofrado perdido CÚPOLEX h30 formado por piezas de plástico reciclado de 58x58 cm en planta (56x56 cm útiles) y 30cm de altura, colocado sobre capa grava de 25cm, lamina de polietileno galga 1000 y capa de 10cm de hormigón de limpieza tipo H-150 acabada con vertido de hormigón tipo HA25/B20 Ila para relleno de senos y capa de compresión de 5cm de espesor. Mallazo de reparto mallazo ME 20x30 de diámetro 5-5mm de acero B 500 T. Incluso nivelado y construido según planos. Medida de la superficie ejecutada.			
PBRG.1fb	0,250 t	Grava caliza 10/25 s/lvd 10km	8,83	2,21	
LAMINPOL1000	1,200 M2	Lámina polietileno galga 1000	0,98	1,18	
MOOA12a	0,300 h	Peón ordinario construcción	18,06	5,42	
MOOA.8a	0,050 h	Oficial 1ª construcción	18,88	0,94	
MOOA11a	0,100 h	Peón especializado construcción	18,37	1,84	
PBPC.1dbb	0,110 m3	H 15 blanda tamaño máximo 20	92,90	10,22	
H-30	1,000 m2	encofrado perdido CÚPOLEX h30	13,20	13,20	
PBPO.2dabb	0,100 m3	H 25 plástica 20 CEM I/A-P 42.5 R Ila	71,76	7,18	
MAL20305	1,100 m2	Mallazo 20x30x5 1,017 Kg/m2	0,75	0,83	
MOOA12a	0,200 h	Peón ordinario construcción	18,06	3,61	
MOOA.8a	0,200 h	Oficial 1ª construcción	18,88	3,78	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	50,40	1,01	
		Suma la partida.....			51,42
		Costes indirectos.....		5,00%	2,57
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>53,99</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

#### CAPÍTULO 04 RED DE SANEAMIENTO

<b>04.01</b>	<b>u</b>	<b>Arq cua PP p 40x40cm tap cie</b> Arqueta prefabricada de paso de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm, con tapa ciega y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada.			
MOOA.8a	0,120 h	Oficial 1ª construcción	18,88	2,27	
MOOA12a	0,120 h	Peón ordinario construcción	18,06	2,17	
PISA.9ca	1,000 u	Arq rgrt cua PP 40x40cm tap cie	45,00	45,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	49,40	0,99	

Suma la partida..... 50,43

Costes indirectos..... 5,00% 2,52

**TOTAL PARTIDA..... 52,95**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>04.02</b>	<b>u</b>	<b>Arq cua PP sif 40x40cm tap enlo</b> Arqueta prefabricada sifónica de polipropileno, cuadrada, registrable, de medidas 40x40cm, con conexiones laterales adaptables a tubos de diámetro de 75 a 250 mm, con tapa para enlosar y marco, fabricados por inyección de polipropileno, totalmente instalada.			
MOOA.8a	0,120 h	Oficial 1ª construcción	18,88	2,27	
MOOA12a	0,120 h	Peón ordinario construcción	18,06	2,17	
PISA10cb	1,000 u	Arq sif cua PP 40x40cm p/enlo	50,00	50,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	54,40	1,09	

Suma la partida..... 55,53

Costes indirectos..... 5,00% 2,78

**TOTAL PARTIDA..... 58,31**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

<b>04.03</b>	<b>u</b>	<b>Instalación de saneamiento</b> Instalación completa de saneamiento según proyecto, con tubería de PVC.			
SANE	1,000 U	Precio según industrial	900,00	900,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	900,00	18,00	

Suma la partida..... 918,00

Costes indirectos..... 5,00% 45,90

**TOTAL PARTIDA..... 963,90**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

<b>04.04</b>	<b>u</b>	<b>Ventilación solera planta baja</b> Ventilación de cámara en solera ventilada, mediante 2 pasamuros en fachada, de 150mm de diámetro, conectados mediante tubería de PVC con la cámara para entrada de aire, incluso rejilla de 20x20cm en fachada y tubo de acero inoxidable de diámetro 150mm en fachada posterior, conectando cámara con cubierta, rematado con aspirador electromecánico.			
EIVV11bab	1,000 u	Asp din ø150 mm cdto indiv	64,16	64,16	
EIVH.3ab	11,500 m	Chimenea tb a inox ø150mm 30%acc	33,36	383,64	
MOOA.8a	3,000 h	Oficial 1ª construcción	18,88	56,64	
P21RD010	2,000 ud	Rejilla impul.200x200 d.d.c/comp	23,10	46,20	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	550,60	11,01	

Suma la partida..... 561,65

Costes indirectos..... 5,00% 28,08

**TOTAL PARTIDA..... 589,73**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

#### CAPÍTULO 05 ALBAÑILERIA

##### SUBCAPÍTULO 05.01 TABIQUERIA

05.01.01		m2	Fábrica LHC4			
		Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 4cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x4 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero.				
LADRILLO4G	20,000 Ud		Ladrillo cerámico h.sencillo 33x16x4cm	0,11	2,20	
PBPM.3c	0,015 m3		Mto cto M-5 CEM ind	83,90	1,26	
PBPL.3b	0,001 m3		Pasta de yeso YG/L	55,78	0,06	
MOOA.8a	0,300 h		Oficial 1ª construcción	18,88	5,66	
MOOA11a	0,300 h		Peón especializado construcción	18,37	5,51	
%0200	2,000 %		Medios auxiliares	14,70	0,29	
				Suma la partida.....		14,98
				Costes indirectos.....	5,00%	0,75
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>15,73</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

05.01.02		m2	Fábrica LHC7			
		Partición de una hoja de ladrillo cerámico hueco de 7cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x7 cm aparejadas de canto y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 30% de mermas de mortero.				
LADRILLO7G	20,000 Ud		Ladrillo cerámico h.doble 33x16x7cm	0,15	3,00	
PBPM.3c	0,025 m3		Mto cto M-5 CEM ind	83,90	2,10	
PBPL.3b	0,001 m3		Pasta de yeso YG/L	55,78	0,06	
MOOA.8a	0,350 h		Oficial 1ª construcción	18,88	6,61	
MOOA11a	0,350 h		Peón especializado construcción	18,37	6,43	
%0200	2,000 %		Medios auxiliares	18,20	0,36	
				Suma la partida.....		18,56
				Costes indirectos.....	5,00%	0,93
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>19,49</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

05.01.03		m2	Fábrica ladrillo panal			
		Partición de una hoja de ladrillo cerámico perforado de 11.5cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x9 cm aparejadas a soga y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 20% de mermas de mortero.				
PANAL9	45,000 Ud		Ladrillo panal 25x12x9cm	0,12	5,40	
PBPM.3c	0,035 m3		Mto cto M-5 CEM ind	83,90	2,94	
PBPL.3b	0,001 m3		Pasta de yeso YG/L	55,78	0,06	
MOOA.8a	0,400 h		Oficial 1ª construcción	18,88	7,55	
MOOA11a	0,400 h		Peón especializado construcción	18,37	7,35	
%0200	2,000 %		Medios auxiliares	23,30	0,47	
				Suma la partida.....		23,77
				Costes indirectos.....	5,00%	1,19
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>24,96</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>05.01.04</b>	<b>m2</b>	<b>Fábrica ladrillo caravista</b> Partición de una hoja de ladrillo cerámico macizo caravista rústico de 11.5cm de espesor, realizada con piezas de 24x11.5x3 cm aparejadas a soga y recibidas con mortero de cemento M-5, con juntas de 1cm de espesor, incluso replanteo, nivelación y aplomado, parte proporcional de enjarjes, mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, considerando un 3% de pérdidas y un 10% de mermas de mortero,			
P01LVR157	105,000 mud	L.cv 24x11,4x3 cm.	0,17	17,85	
PBPM.3c	0,035 m3	Mto cto M-5 CEM ind	83,90	2,94	
MOOA.8a	0,700 h	Oficial 1ª construcción	18,88	13,22	
MOOA11a	0,700 h	Peón especializado construcción	18,37	12,86	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	46,90	0,94	
Suma la partida.....					47,81
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>50,20</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

### SUBCAPÍTULO 05.02 VARIOS

<b>05.02.01</b>	<b>m2</b>	<b>Vierteaguas</b> Vierteaguas de piedra caliza, tipo Colmenar, de 5cm de espesor, acabado apomazado, con goterón, tomado con mortero mixto de cemento y cal de dosificación 1:1:7, incluso rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza.			
MOOA.8a	0,350 h	Oficial 1ª construcción	18,88	6,61	
MOOA12a	0,350 h	Peón ordinario construcción	18,06	6,32	
PFRV10a	1,000 m2	Vierteaguas pie clz e5	50,00	50,00	
PBPM.5e	0,020 m3	Mortero mixto 1:1:7	121,14	2,42	
PBPL.1h	0,001 m3	Lechada cto blanco BL 22.5X	152,88	0,15	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	65,50	1,31	
Suma la partida.....					66,81
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>70,15</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

<b>05.02.02</b>	<b>m2</b>	<b>Tablero de bardos</b>			
BARD100	4,000 Ud	Bardo de 100x25 cm	0,70	2,80	
MORTPREF	0,010 M3	Mortero prefabricado	45,00	0,45	
MOBARD	1,000 MO	Mano obra colocación tablero de bardos x m2	6,61	6,61	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	9,90	0,20	
Suma la partida.....					10,06
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>10,56</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>05.02.03</b>	<b>ud</b>	<b>Empotrar bajante exterior último tramo</b> Roza en muro de piedra para empotrar tubería de PVC, diámetro 90mm, desde nivel de suelo hasta dos metros de altura. Incluso tubo PVC y accesorios.			
MOOA.8a	3,000 h	Oficial 1ª construcción	18,88	56,64	
MOOA12a	1,000 h	Peón ordinario construcción	18,06	18,06	
PBPM.5e	0,020 m3	Mortero mixto 1:1:7	121,14	2,42	
PISC.1eb	2,000 m	Tubo eva PVC sr-B Ø90mm 30%acc	4,39	8,78	
MOOF.8a	0,500 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	6,72	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	92,60	1,85	
Suma la partida.....					94,47
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>99,19</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y NUEVE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
<b>05.02.04</b>	<b>ud</b>	<b>Hornacina cont. elect. en fachada</b> Cajeado en fachada de piedra para alojar contador eléctrico.				
MOOA.8a	2,000 h	Oficial 1ª construcción	18,88	37,76		
MOOA12a	0,500 h	Peón ordinario construcción	18,06	9,03		
PBPM.5e	0,010 m3	Mortero mixto 1:1:7	121,14	1,21		
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	48,00	0,96		
Suma la partida.....					48,96	
Costes indirectos.....					5,00%	2,45
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>51,41</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>05.02.05</b>	<b>ud</b>	<b>Armazón encastrable para puerta corredera simple</b> Suministro y colocación de armazón encastrable para puerta corredera simple de 82,5x203cm con espesor máximo de 55mm. Para instalación en pared de ladrillo, Espesor estructura acabada 105mm.				
ARMAENCA80	1,000 U	Armazón encastrable para puerta corredera simple	193,95	193,95		
PBPM.3c	0,025 m3	Mto cto M-5 CEM ind	83,90	2,10		
PBPL.3b	0,001 m3	Pasta de yeso YG/L	55,78	0,06		
MOOA.8a	1,000 h	Oficial 1ª construcción	18,88	18,88		
MOOA11a	1,000 h	Peón especializado construcción	18,37	18,37		
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	233,40	4,67		
Suma la partida.....					238,03	
Costes indirectos.....					5,00%	11,90
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>249,93</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>05.02.06</b>	<b>h</b>	<b>Ayudas de albañilería a instalaciones</b> Ayudas de albañilería a instalaciones. Apertura de regatas, falcado de tubos y tapado.				
MOOA12a	16,000 h	Peón ordinario construcción	18,06	288,96		
MOOA.9a	16,000 h	Oficial 2ª construcción	18,74	299,84		
PBPM.3c	0,500 m3	Mto cto M-5 CEM ind	83,90	41,95		
PBAY.1a	0,500 t	Yeso blanco	56,16	28,08		
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	658,80	13,18		
Suma la partida.....					672,01	
Costes indirectos.....					5,00%	33,60
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>705,61</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS CINCO EUROS con SESENTA Y UN CÉNTIMOS



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

#### CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS Y ACABADOS

##### SUBCAPÍTULO 06.01 REV. PAREDES

06.01.01		m2	Enlucido de cal			
Enfoscado sin maestrear fratasado, con mortero de cal WEBER.CAL BASIC en paramento vertical interior.						
MOOA.8a	0,260	h	Oficial 1ª construcción	18,88	4,91	
MOOA12a	0,130	h	Peón ordinario construcción	18,06	2,35	
PBPM.4e	0,020	m3	Mortero de cal 1:5	102,82	2,06	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	9,30	0,19	
					Suma la partida.....	9,51
					Costes indirectos.....	5,00%
					<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>9,99</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.01.02		m2	Enf M-10 maes rug vert int			
Enfoscado maestreado rugoso, con mortero de cemento M-10 en paramento vertical interior, según NTE-RPE-7.						
MOOA.8a	0,380	h	Oficial 1ª construcción	18,88	7,17	
MOOA12a	0,190	h	Peón ordinario construcción	18,06	3,43	
PBPM.1ba	0,012	m3	Mto cto M-10 man	95,78	1,15	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	11,80	0,24	
					Suma la partida.....	11,99
					Costes indirectos.....	5,00%
					<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>12,59</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

06.01.03		m2	Alic 20x20 C2 jnt min L			
Alicatado con junta mínima (1.5 - 3mm) realizado con azulejo monocolor de 20x20cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso mejorado (C2) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).						
MOOA.8a	0,450	h	Oficial 1ª construcción	18,88	8,50	
MOOA12a	0,225	h	Peón ordinario construcción	18,06	4,06	
PRRB.1db	1,050	m2	Azulejo 20x20cm mcol	12,94	13,59	
PBUA50baa	4,000	kg	Adh cementoso C2	0,85	3,40	
PBPL.1h	0,001	m3	Lechada cto blanco BL 22.5X	152,88	0,15	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	29,70	0,59	
					Suma la partida.....	30,29
					Costes indirectos.....	5,00%
					<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>31,80</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y UN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

06.01.04		m2	Pintura al silicato en interiores			
O01OB230	0,084	h.	Oficial 1ª pintura	17,11	1,44	
O01OB240	0,084	h.	Ayudante pintura	15,66	1,32	
P25OZ030	0,100	l.	P. silic. prep. sop. miner. Restasil Primer	6,24	0,62	
P25FI010	0,330	l.	P. mineral inorg. máx adh. Restasil col.	11,35	3,75	
%0200	2,000	%	Medios auxiliares	7,10	0,14	
					Suma la partida.....	7,27
					Costes indirectos.....	5,00%
					<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>7,63</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>06.01.05</b>	<b>m2</b>	<b>Revestimiento fachada</b>			
		Revestimiento bicapa con base de cal, compuesto de una primera capa de mortero WEBER.CAL BASIC, de 20mm de espesor medio y capa final de mortero WEBWE.CAL REVOCO, mortero mineral de cal tradicional coloreado en su masa, de 10mm de espesor medio, con acabado fratasado.			
MOOA.8a	0,390 h	Oficial 1ª construcción	18,88	7,36	
MOOA12a	0,260 h	Peón ordinario construcción	18,06	4,70	
PBPM.4e	0,030 m3	Mortero de cal 1:5	102,82	3,08	
ANDAMIO	1,000 m2	Repercusión de andamio en fachada	4,00	4,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	19,10	0,38	

Suma la partida..... 19,52

Costes indirectos..... 5,00% 0,98

**TOTAL PARTIDA..... 20,50**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS

### SUBCAPÍTULO 06.02 REV. TECHOS

<b>06.02.01</b>	<b>m2</b>	<b>Barniz sintético mate trans</b>			
		Barniz sintético interior-exterior de gran dureza, rapidez de secado y brochabilidad, de gran durabilidad, elástico, resistente al amarilleamiento y al cuarteo, con acabado mate, transparente, previa limpieza del soporte, lijado fino, mano de fondo con barniz diluido mezclado con productos de conservación de la madera si se requiere lijado fino y dos manos de acabado con barniz sintético, aplicado con brocha, de aplicación en vigas de atillo en interior del baño.			
MOON.8a	0,400 h	Oficial 1ª pintura	15,96	6,38	
PRCP.5cca	0,110 l	Barniz sint mate trans	8,19	0,90	
PRCP.4aa	0,077 l	Trat madera fungicida trans	9,13	0,70	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	8,00	0,16	

Suma la partida..... 8,14

Costes indirectos..... 5,00% 0,41

**TOTAL PARTIDA..... 8,55**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>06.02.02</b>	<b>m2</b>	<b>Falso techo escy lisa 100x60</b>			
		Falso techo realizado con placas de escayola lisa de 100x60cm, sustentado con esparto y pasta de escayola, según NTE/RTC-16.			
MOOA.8a	0,180 h	Oficial 1ª construcción	18,88	3,40	
MOOA11a	0,180 h	Peón especializado construcción	18,37	3,31	
PRCE.1aa	1,050 m2	Placa escayola lisa 100x60	3,00	3,15	
PRTW.4a	0,250 kg	Esparto en bala	0,88	0,22	
PBPL.4b	0,004 m3	Pasta de escayola	55,89	0,22	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	10,30	0,21	

Suma la partida..... 10,51

Costes indirectos..... 5,00% 0,53

**TOTAL PARTIDA..... 11,04**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>06.02.03</b>	<b>m2</b>	<b>FT escayola desmontable</b> Falso techo desmontable de escayola aligerada fisurada, en placas de 60x60 cm., suspendido de perfilería vista lacada en blanco de 24 mm. de ancho, i/p.p. de accesorios de fijación, montaje y desmontaje de andamios, instalado s/NTE-RTP-17, con bandeja perimetral.			
O01OB110	0,150 h.	Oficial yesero o escayolista	17,25	2,59	
O01OB120	0,150 h.	Ayudante y esero o escayolista	16,38	2,46	
P04TE080	1,050 m2	Pl.escayola 60x60 fisurada	8,30	8,72	
P04TW100	0,240 m.	Perfil primario 3600-24x36 mm.	1,42	0,34	
P04TW110	1,400 m.	Perfil secundario 1200-24x27 mm.	1,42	1,99	
P04TW130	0,450 m.	Ángulo 3000-24x24 mm.	0,90	0,41	
P04TW040	1,050 ud	Pieza cuelgue	1,11	1,17	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	17,70	0,35	
Suma la partida.....					18,03
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>18,93</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>06.02.04</b>	<b>m2</b>	<b>FT decorativo madera-escayola</b> Ocultación de forjado de vigueta de hormigón y bardo cerámico de cubierta: sistema decorativo consistente en ocultar las viguetas con tablón de madera de 15x5cm de sección (tablones para encofrado), sujetos a la vigueta mediante doble sistema (ver detalle) y bovedilla de escayola tipo revoltón. Los tablones se tratarán de forma preventiva con Xylamon®			
INDESCAY	1,000 Ud	Precio de industrial escayolista	57,40	57,40	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	57,40	1,15	
Suma la partida.....					58,55
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>61,48</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>06.02.05</b>	<b>m2</b>	<b>Enlucido de yeso revoltones</b> Enlucido con pasta de yeso en revoltones pertenecientes a los forjados de vigueta de madera.			
MOOA.8a	0,350 h	Oficial 1ª construcción	18,88	6,61	
MOOA11a	0,150 h	Peón especializado construcción	18,37	2,76	
PBPL.3b	0,005 m3	Pasta de yeso YG/L	55,78	0,28	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	9,70	0,19	
Suma la partida.....					9,84
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>10,33</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>06.02.06</b>	<b>m2</b>	<b>Pintura lisa</b>			
PINTLISA	1,000 m2	Pintura plástica lisa, genérica	2,70	2,70	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	2,70	0,05	
Suma la partida.....					2,75
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>2,89</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 06.03 REV. SUELOS</b>					
<b>06.03.01</b>	<b>m2</b>	<b>Gres 20x20 C1 jnt min L</b> Pavimento cerámico en baños con junta mínima (1.5 - 3mm), realizado con baldosa de gres esmaltado monocolor de 20x20cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según NTE/RPA-3 y Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).			
MOOA.8a	0,350 h	Oficial 1ª construcción	18,88	6,61	
MOOA12a	0,300 h	Peón ordinario construcción	18,06	5,42	
PRRB.2bb	1,050 m2	Gres esm 20x20cm mcol	15,53	16,31	
PBUA50aaa	4,000 kg	Adh cementoso C1	0,52	2,08	
PBPL.1h	0,001 m3	Lechada cto blanco BL 22.5X	152,88	0,15	
PBAA.1a	0,003 m3	Agua	1,11	0,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	30,60	0,61	
				Suma la partida.....	31,18
				Costes indirectos.....	5,00% 1,56
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>32,74</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

<b>06.03.02</b>	<b>m2</b>	<b>Gres 35x35 C1 jnt min L</b> Pavimento cerámico en planta baja con junta mínima (1.5 - 3mm), realizado con baldosa de gres esmaltado imitación madera, colores claros, de 20x60cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza.			
MOOA.8a	0,350 h	Oficial 1ª construcción	18,88	6,61	
MOOA12a	0,200 h	Peón ordinario construcción	18,06	3,61	
PRRB.2dbx	1,050 m2	Gres esm 20x60cm mcol	22,00	23,10	
PBUA50aaa	4,000 kg	Adh cementoso C1	0,52	2,08	
PBPL.1h	0,001 m3	Lechada cto blanco BL 22.5X	152,88	0,15	
PBAA.1a	0,003 m3	Agua	1,11	0,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	35,60	0,71	
				Suma la partida.....	36,26
				Costes indirectos.....	5,00% 1,81
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>38,07</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con SIETE CÉNTIMOS

<b>06.03.03</b>	<b>m</b>	<b>Rod gres 8x20 C1 L</b> Rodapié de gres esmaltado monocolor con junta mínima (1.5 - 3mm) de 8x20cm, colocado en capa fina con adhesivo cementoso normal (C1) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06).			
MOOA.8a	0,150 h	Oficial 1ª construcción	18,88	2,83	
MOOA12a	0,075 h	Peón ordinario construcción	18,06	1,35	
PRRB30ab	1,050 m	Rod gres esm 8x20cm mcol	2,03	2,13	
PBUA50aaa	0,300 kg	Adh cementoso C1	0,52	0,16	
PBPL.1h	0,001 m3	Lechada cto blanco BL 22.5X	152,88	0,15	
PBAA.1a	0,001 m3	Agua	1,11	0,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	6,60	0,13	
				Suma la partida.....	6,75
				Costes indirectos.....	5,00% 0,34
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>7,09</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>06.03.04</b>	<b>m2</b>	<b>PAV.LAMINADO AC4 1285x186x8mm.</b> Pavimento laminado compuesto por una lama de 1285x 186 mm. y 8 mm. de espesor, clase de uso AC4- 23-33 (UNE 13329), formado por un laminado formado por una capa superior, capa decorativa color roble, soporte hidrófugo de alta densidad (HDF) y contracara de capa hidrófuga, colocado sobre capa de polietileno (membrana 2 mm. espesor, como barrera de humedad) sobre superficie seca y nivelada, uniendo las tablas mediante machihembra-do sistema clic 45°, i/p.p. rodapié chapado del mismo material y perfiles de terminación.			
MOOC.8a	0,500 h	Oficial 1ª carpintería	17,57	8,79	
MOOC10a	0,500 h	Ayudante carpintería	15,00	7,50	
P08MR060	1,000 m.	Rodapié chapado roble 7x1,6 cm.	3,50	3,50	
P08SW060	1,050 m2	Lamina de polietileno 2 mm.	1,03	1,08	
P08SM061	1,050 m2	Pav. lám. monolama AC4 - roble	13,95	14,65	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	35,50	0,71	
Suma la partida.....					36,23
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>38,04</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

<b>06.03.05</b>	<b>m</b>	<b>Peld gres rust c/tab MC L</b> Peldaño realizado con baldosa de gres rústico con junta mínima (1.5 - 3mm), tomado con mortero de cemento (MC) y rejuntado con lechada de cemento (L), incluso cortes y limpieza, según Guía de la Baldosa Cerámica (Documento Reconocido por la Generalitat DRB 01/06). Se combinará imitación madera en huella, mamperlán de madera natural y tabica revestida con gres 20x20 color a contraste.			
MOOA.8a	0,600 h	Oficial 1ª construcción	18,88	11,33	
MOOA12a	0,300 h	Peón ordinario construcción	18,06	5,42	
PRRB40b	1,000 m	Huella gres rust 30x30cm	16,13	16,13	
PRRB41b	1,000 m	Tabica gres rust 15x30cm	5,58	5,58	
maperlan	1,000 m	Mamperlán iroko	14,10	14,10	
PBPM.1da	0,008 m3	Mto cto M-5 man	88,36	0,71	
PBPL.1h	0,001 m3	Lechada cto blanco BL 22.5X	152,88	0,15	
PBAA.1a	0,001 m3	Agua	1,11	0,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	53,40	1,07	
Suma la partida.....					54,49
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>57,21</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

#### SUBCAPÍTULO 06.04 TRATAMIENTOS

<b>06.04.01</b>	<b>m2</b>	<b>Trat madera a-car color trans</b>			
		Tratamiento para madera con imprimación incolora, previniendo de carcoma y hongos de pudrición, base agua, hidrófugo, regulando la humedad de la madera, penetrante, no forma capa y no modifica el color natural de la madera, sin olor, previo lijado del soporte, baño de reparación incolora, dos baños de barniz incoloro brillante o satinado.			
MOON.8a	0,500 h	Oficial 1ª pintura	15,96	7,98	
PRCP.4ba	0,076 l	Trat madera anticarcoma trans	8,00	0,61	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	8,60	0,17	
		Suma la partida.....			8,76
		Costes indirectos.....		5,00%	0,44
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>9,20</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con VEINTE CÉNTIMOS

<b>06.04.02</b>	<b>ml</b>	<b>Aplicación aceite linaza en viguería madera</b>			
MOON.8a	0,500 h	Oficial 1ª pintura	15,96	7,98	
linaza	0,076 l	Aceite de linaza dilu	3,00	0,23	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	8,20	0,16	
		Suma la partida.....			8,37
		Costes indirectos.....		5,00%	0,42
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>8,79</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

#### CAPÍTULO 07 CARPINTERIA METALICA Y CERRAJERIA

##### SUBCAPÍTULO 07.01 CARPINTERIA ALUMINIO

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>07.01.01</b>	<b>u</b>	<b>Prta ab 2hj 120x220</b>			
		Puerta balconera abatible de dos hojas, con capialzado sistema monoblock, guías de persiana y lamas de aluminio incorporados, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras RAL 8017 con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida directamente en un hueco de obra de 120x225cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, incluso mosquitera.			
MOOA.8a	1,035 h	Oficial 1ª construcción	18,88	19,54	
MOOA12a	1,035 h	Peón ordinario construcción	18,06	18,69	
MOOM.8a	0,518 h	Oficial 1ª metal	13,44	6,96	
PFTL16bfma	1,000 u	Prta ab 2hj 120x220	676,92	676,92	
PBPM.1da	0,010 m3	Mto cto M-5 man	88,36	0,88	
ENTW.1a	6,900 m	Sell jnt sili c/pist	1,03	7,11	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	730,10	14,60	
		Suma la partida.....			744,70
		Costes indirectos.....		5,00%	37,24
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>781,94</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETECIENTOS OCHENTA Y UN EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>07.01.02</b>	<b>u</b>	<b>Vent bascu 85x100</b>			
		Ventana basculante de una hoja, con capialzado sistema monoblock, guías de persiana y lamas de aluminio incorporados, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras RAL 8017 con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida directamente en un hueco de obra de 90x105cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, incluso mosquitera.			
MOOA.8a	0,585 h	Oficial 1ª construcción	18,88	11,04	
MOOA12a	0,585 h	Peón ordinario construcción	18,06	10,57	
MOOM.8a	0,293 h	Oficial 1ª metal	13,44	3,94	
PFTL16kdea	1,000 u	Vent bascu 85x100	229,48	229,48	
PBPM.1da	0,010 m3	Mto cto M-5 man	88,36	0,88	
ENTW.1a	3,900 m	Sell jnt sili c/pist	1,03	4,02	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	259,90	5,20	
		Suma la partida.....			265,13
		Costes indirectos.....		5,00%	13,26
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>278,39</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>07.01.03</b>	<b>u</b>	<b>Vent bascu 90x90</b> Ventana basculante de una hoja, con capialzado sistema monoblock, guías de persiana y lamas de aluminio incorporados, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras RAL 8017 con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 38mm, recibida directamente en un hueco de obra de 90x90cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, incluso mosquitera.			
MOOA.8a	0,540 h	Oficial 1ª construcción	18,88	10,20	
MOOA12a	0,540 h	Peón ordinario construcción	18,06	9,75	
MOOM.8a	0,270 h	Oficial 1ª metal	13,44	3,63	
PFTL16kdda	1,000 u	Vent bascu 90x90	211,42	211,42	
PBPM.1da	0,010 m3	Mto cto M-5 man	88,36	0,88	
ENTW.1a	3,600 m	Sell jnt sili c/pist	1,03	3,71	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	239,60	4,79	
Suma la partida.....					244,38
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>256,60</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

<b>07.01.04</b>	<b>u</b>	<b>Vent crra 2hj 170x122</b> Ventana corredera de dos hojas, con capialzado sistema monoblock, guías de persiana y lamas de aluminio incorporados, realizada con perfiles con rotura de puente térmico de aluminio lacado de 60 micras RAL 8017 con sello de calidad Qualicoat con canal europeo, junta de estanqueidad interior, sellante en esquinas del cerco y accesorios que garanticen su correcto funcionamiento, acabada en color para recibir acristalamiento de hasta 26mm, recibida directamente en un hueco de obra de 180x120cm mediante patillas de anclaje dispuestas cada 50cm y a menos de 25cm de las esquinas tomadas con morteros de cemento, incluso replanteo, colocación, aplomado y nivelado, montaje y regulación, sellado perimetral mediante silicona y limpieza, incluso mosquitera.			
MOOA.8a	0,900 h	Oficial 1ª construcción	18,88	16,99	
MOOA12a	0,900 h	Peón ordinario construcción	18,06	16,25	
MOOM.8a	0,450 h	Oficial 1ª metal	13,44	6,05	
PFTL16gjfa	1,000 u	Vent crra 2hj 170x122	519,55	519,55	
PBPM.1da	0,010 m3	Mto cto M-5 man	88,36	0,88	
ENTW.1a	6,000 m	Sell jnt sili c/pist	1,03	6,18	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	565,90	11,32	
Suma la partida.....					577,22
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>606,08</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS SEIS EUROS con OCHO CÉNTIMOS



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 07.02 CERRAJERIA</b>					
<b>07.02.01</b>	<b>ml</b>	<b>Barandilla escalera</b>			
		Barandilla de 110cm de altura, realizada con perfiles metálicos huecos de acero galvanizado, lacado en negro con pintura tipo Amerite, bastidor formado por barandales superior e inferior y pilastras cada 2.5m de 30x40mm, montantes de 20x20mm cada 12cm, soldados a tope, incluso piezas especiales, pasamanos			
MOOA.8a	1,500 h	Oficial 1ª construcción	18,88	28,32	
MOOM.8a	1,700 h	Oficial 1ª metal	13,44	22,85	
PEAP.2j	3,200 kg	Perfil rect 40x30x1.5 a galv	1,08	3,46	
PEAP.6c	4,320 kg	Perfil cua 20x20x1.5 a galv	1,08	4,67	
PFDB39ae	1,300 kg	Pletina a relaminado 20x3mm	0,47	0,61	
PFDB14bc	1,000 m	Pasamanos pino tea 70x50	13,75	13,75	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	73,70	1,47	
		Suma la partida.....			75,13
		Costes indirectos.....		5,00%	3,76
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>78,89</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y OCHO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>07.02.02</b>	<b>ud</b>	<b>Restauración y reposición de barandilla balcón</b>			
		Restauración y reposición de conjunto de balcon original en hierro, consistente en:			
		- Eliminación del óxido.			
		- Pasivación del metal.			
		- Reposición de lementos perdidos o dañados.			
		- Reintegración a su posición original en fachada.			
		- Colocación de suelo de gres invertido para encofrado perdido.			
		- relleno de mortero hidrófugo con formación dependientes.			
		- Impermeabilización.			
		- Pavimentado con gres para exteriores.			
PA	300,000 pa	Partida alzada a justificar	1,00	300,00	
MOOA.8a	5,000 h	Oficial 1ª construcción	18,88	94,40	
MOOA12a	5,000 h	Peón ordinario construcción	18,06	90,30	
PBPM.3c	0,200 m3	Mto cto M-5 CEM ind	83,90	16,78	
PRRB.5f	2,000 m2	Gres rústico 30x30cm	21,35	42,70	
PNIL.3cabb	2,200 m2	LBM-40-FP UNE 104-242/1 PE	9,67	21,27	
PBPM33b	0,025 m3	Mortero hidrófugo	103,71	2,59	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	568,00	11,36	
		Suma la partida.....			579,40
		Costes indirectos.....		5,00%	28,97
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>608,37</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS OCHO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>07.02.03</b>	<b>m</b>	<b>Pasamanos madera pino tea</b>			
		Pasamanos de madera de pino tea de dimensiones 70x60mm anclado a pared con pletina y perfil de acero relaminado.			
MOOC.8a	0,300 h	Oficial 1ª carpintería	17,57	5,27	
MOOC10a	0,300 h	Ayudante carpintería	15,00	4,50	
PFDB14bc	1,050 m	Pasamanos pino tea 70x50	13,75	14,44	
PFDB39ei	1,650 kg	Pletina a relaminado 40x8mm	0,44	0,73	
PFDB42b	0,350 kg	Pfl cua 12x12mm a relaminado	0,54	0,19	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	25,10	0,50	
		Suma la partida.....			25,63
		Costes indirectos.....		5,00%	1,28
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>26,91</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 CARPINTERIA DE MADERA</b>					
<b>08.01</b>	<b>ud</b>	<b>Puerta entrada</b>			
		Puerta principal de acceso a la vivienda realizada a medida, en madera de pino maciza, siguiendo la tipología de la zona, con una hoja abatible de 90cm y fijo de 43cm, contraventanas de madera que permitan una primera apertura para entrada de luz y una segunda para paso de aire, con vidrio stadip 3+3, malla anti-mosquitos y reja de protección en acero. Incluso cerradura de seguridad.			
IMADE	1,000 Ud	Segun carpintero	900,00	900,00	
CERR	1,000 Ud	Precio oferta cerrajero	200,00	200,00	
33	1,250 M2	Vidrio stadip 3+3 incoloro	18,00	22,50	
MOOA.8a	1,000 h	Oficial 1ª construcción	18,88	18,88	
MOOA12a	1,000 h	Peón ordinario construcción	18,06	18,06	
PBPM.3c	0,100 m3	Mto cto M-5 CEM ind	83,90	8,39	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	1.167,80	23,36	
		Suma la partida.....			1.191,19
		Costes indirectos.....		5,00%	59,56
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>1.250,75</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL DOSCIENTOS CINCUENTA EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>08.02</b>	<b>u</b>	<b>Prta ab maz melis 1 hj-72.5</b>			
		Puerta de paso abatible maciza de pino melis teñida en color cerezo y barnizada, de 1 hoja ciega con relieve de 203x72.5x3.5cm, con precerco de pino de 100x45mm, cerco de 100x30mm, tapajuntas de 70x12mm, pernios latonados de 80mm y cerradura con pomo y condena, incluso recibido y aplomado del cerco, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado, pequeño material y ajuste final, según NTE/PPM-8.			
MOOC.8a	1,200 h	Oficial 1ª carpintería	17,57	21,08	
MOOC10a	1,200 h	Ayudante carpintería	15,00	18,00	
PFTM10bgj	5,500 m	Cerco maz melis 100x30mm	4,48	24,64	
PFTM.1bgab	1,000 u	Hoja maz melis 62.5 cie rlv	250,00	250,00	
PFTM20bgb	11,000 m	Tpjnt maz p melis 70x12mm	1,11	12,21	
PFTZ22aa	3,000 u	Pernio canto redondo 80mm	0,45	1,35	
PFTZ.3bd	1,000 u	Crrdu manilla escu lar emer-cndn	13,48	13,48	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	340,80	6,82	
EFTY.1ib	1,000 u	Precerco pino 1 hj-72.5 100x45mm	24,21	24,21	
ERPP.5cbaa	3,150 m2	Barniz sintético satinado trans	7,10	22,37	
		Suma la partida.....			394,16
		Costes indirectos.....		5,00%	19,71
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>413,87</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS TRECE EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>08.03</b>	<b>u</b>	<b>Prta crra ch melis 1hj 70</b>			
		Puerta de paso corredera chapada en pino melis teñida en color cerezo y barnizada, de 1 hoja ciega lisa, con una luz de paso de 200x70cm, colocada sobre tabiquería para enfoscar, tapajuntas de 70x123mm, incluso cerradura con pomo libre-condena, colocación del armazón, ajustado de la hoja, fijación de los herrajes, nivelado y ajuste final.			
MOOC.8a	1,000 h	Oficial 1ª carpintería	17,57	17,57	
MOOC10a	1,000 h	Ayudante carpintería	15,00	15,00	
PFTM.5cgb	1,000 u	Hoja agl melis 80 cie lisa	260,00	260,00	
PFTM20agb	11,000 m	Tpjnt MDF rechap p melis 70x12mm	0,89	9,79	
PFTZ15b	1,000 u	Crr embt col bronce p/v ent-prta	1,82	1,82	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	304,20	6,08	
ERPP.5cbaa	2,900 m2	Barniz sintético satinado trans	7,10	20,59	
		Suma la partida.....			330,85
		Costes indirectos.....		5,00%	16,54
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>347,39</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
08.04	u	<b>Tapa madera leñero</b> Tabla de madera nacional, de 5.0cm de espesor, de Roble albar (Quercus pedunculata) de Asturias, Galicia, Santander, Navarra, Aragón, Cataluña, de densidad 0.71-0.73, manufacturada canteada, cepillada, con longitudes de 40-120cm y anchos hasta 15cm, de calidad según normativa AFNOR: I-80 1ª clase, con las siguientes exigencias: crecimiento de anillos por cm 3.4, fisuras tamaño relativo respecto del canto de la pieza 0.20, desviación de la fibra 1/16 en °C, gemas tamaño relativo respecto del ancho de la superficie donde se encuentran 0.12, nudos tamaño relativo, en cantos y aristas 0.20, en caras extremos 0.10 y en caras centro 0.20.			
PBMN10jbha	1,000 m2	Tabla canteada roble 5.0cm 1ª	56,76	56,76	
MOOA.8a	0,500 h	Oficial 1ª construcción	18,88	9,44	
PBPM.3c	0,005 m3	Mto cto M-5 CEM ind	83,90	0,42	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	66,60	1,33	
Suma la partida.....					67,95
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>71,35</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

#### CAPÍTULO 09 INSTALACIONES

##### SUBCAPÍTULO 09.01 FONTANERIA y ACS

<b>09.01.01</b>	<b>u</b>	<b>Caln 11l/min s/llama pil int</b>			
		Calentador a gas para producción de agua caliente sanitaria, 11 l/min de caudal, montaje en interior sin llama piloto permanente, encendido por fuerza del agua y tiro forzado, incluso salida de gases y humos de 11m de longitud media , latiguillos, fijaciones y soportes, totalmente instalado, conexionado y en correcto estado de funcionamiento, incluso pruebas.			
MOOF.8a	2,000 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	26,88	
MOOF11a	1,000 h	Especialista fontanería	11,43	11,43	
MOOA12a	0,500 h	Peón ordinario construcción	18,06	9,03	
PIFE.4bba	1,000 u	Caln 11 l/min s/llama pil int	250,00	250,00	
PIVH14dcd	11,000 m	Tb a esm ø125mm lg 100cm 50%acc	12,00	132,00	
PIVH.4aa	1,000 u	Smbret defl a inox ø 80mm	28,90	28,90	
PICQ24a	1,000 u	Grupo seguridad ø 3/4"	21,50	21,50	
PIFW.6a	2,000 u	Latiguillo racor latón 15 cm	1,29	2,58	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	482,30	9,65	
			Suma la partida.....		491,97
			Costes indirectos.....	5,00%	24,60
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>516,57</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS DIECISEIS EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>09.01.02</b>	<b>u</b>	<b>Ins coc+2bñ PEX</b>			
		Instalación de fontanería para una vivienda completa, dotada de cocina y 2 baños, realizada con tuberías de polietileno reticulado para las redes de agua fría y caliente y con tuberías de PVC, de diámetro 32mm para la red de desagües, preparada para sifón individual en cada aparato, incluso con p.p. de bajante de PVC y manguetón para enlace del inodoro/s, las tomas de agua cerradas con llaves de escuadro o tapones (según proceda) y los desagües con tapones, totalmente acabada.			
EIFG62ab	1,000 u	Llave paso ø3/8" roscada	15,85	15,85	
EIFT.8ea	2,000 u	Ins bñ compl tb PEX desg ø32mm	719,62	1.439,24	
EIFT.9eaa	1,000 u	Ins coc+glr tb PEX desg ø32mm	887,86	887,86	
			Suma la partida.....		2.342,95
			Costes indirectos.....	5,00%	117,15
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>2.460,10</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL CUATROCIENTOS SESENTA EUROS con DIEZ CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 09.02 ELECTRICIDAD</b>					
<b>09.02.01</b>	<b>u</b>	<b>Ins viv EE 2dorm c/calf</b>			
		Instalación eléctrica completa en vivienda de 2 dormitorios y 2 baños, con una electrificación elevada de 9200 W, compuesta por cuadro general de distribución con dispositivos de mando, maniobra y protección general mediante 1 PIA 2x40 A y 2 interruptores diferenciales 2x40A/30 mA para 6 circuitos (1 para iluminación, 1 para tomas generales y frigorífico, 1 para tomas de corriente en baños y auxiliares de cocina, 1 para lavadora, lavavajillas y termo, 1 para cocina y horno y 1 para tomas de calefacción); 1 timbre zumbador, 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados y 1 base de 16 A en el vestíbulo; 2 puntos de luz con 4 encendidos conmutados, 5 bases de 16 A y 2 bases de 16 A para calefacción en salón-comedor de hasta 30m <sup>2</sup> ; 2 puntos de luz con 6 encendidos, 4 conmutados y 2 cruzamientos, 3 bases de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en dormitorio principal de hasta 18m <sup>2</sup> ; 1 puntos de luz con 2 encendidos conmutados, 2 bases de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en dormitorio de hasta 12m <sup>2</sup> ; 1 punto de luz con 1 encendido simple, 1 base de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en baños; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 16 A y 1 base de 16 A para calefacción en el pasillo; 1 punto de luz con 2 encendidos conmutados, 1 base de 25 A para cocina/horno y 8 bases de 16 A para extractor; frigorífico, lavadora, lavavajillas, termo, auxiliares y 1 base de 16 A para calefacción en cocina de hasta 10m <sup>2</sup> y 1 punto de luz con 1 encendido simple en terraza; realizada con mecanismos de calidad media y con cable de cobre unipolar de diferentes secciones colocado bajo tubo flexible corrugado de doble capa de PVC de distintos diámetros, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, según NT-IEEV/89 y el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.			
EIEL20b	1,000 u	Cdro gnal distr EE calf	459,37	459,37	
EIET.1baab	1,000 u	Ins el vestíbulo viv 9.2kW	172,36	172,36	
EIET.1bbbb	1,000 u	Ins el salón-comedor viv 9.2kW	352,08	352,08	
EIET.1bcbb	1,000 u	Ins el dorm ppal viv 9.2kW	391,34	391,34	
EIET.1bdbb	1,000 u	Ins el dorm viv 9.2kW	171,45	171,45	
EIET.1bebb	2,000 u	Ins el baño viv 9.2kW	127,19	254,38	
EIET.1bftb	1,000 u	Ins el pasillo viv 9.2kW	171,45	171,45	
EIET.1bgbb	1,000 u	Ins el cocina viv 9.2kW	232,91	232,91	
iberdrola	1,000 u	Coste contador + ampliación potencia	376,00	376,00	
EIET.1bjbb	1,000 u	Instalación cubierta extractores	56,97	56,97	
		Suma la partida.....			2.638,31
		Costes indirectos.....		5,00%	131,92
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>2.770,23</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SETECIENTOS SETENTA EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

### SUBCAPÍTULO 09.03 TELECOMUNICACIONES

<b>09.03.01</b>	<b>u</b>	<b>Ins indiv TV c/UHF+VHF+FM 3 tom</b>			
		Instalación individual completa de recepción de TV para UHF+VHF+FM, para dar servicio a 3 tomas situadas a 6m de distancia media, totalmente instalada, comprobada y en correcto estado de funcionamiento.			
EIAR.2ab	1,000 u	Grupo ant p/ins indiv UHF+VHF+FM	457,20	457,20	
EIAR.9b	1,000 u	Derivador blindado 4 sal	19,86	19,86	
EIAR10a	3,000 u	Toma de RTV 6m	17,93	53,79	
EIAR12a	1,000 u	Amplificador int c/ RF	41,06	41,06	
		Suma la partida.....			571,91
		Costes indirectos.....		5,00%	28,60
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>600,51</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEISCIENTOS EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>09.03.02</b>	<b>u</b>	<b>Grupo ant p/ins indiv UHF+VHF+FM</b> Instalación de grupo de antenas de recepción de TV, UHF+VHF+FM sobre mástil arriostrado con un sistema de mezcla basado en un mezclador y un cable coaxial único de bajada hasta la vivienda, conexión in situ, embridado de los cables y fijación del anclaje para que aguante una velocidad del viento de 150 Km/h, totalmente instalado, comprobado y en correcto estado de funcionamiento, según la normativa vigente para Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones, Real Decreto 401/2003.			
MOOL.8a	4,500 h	Oficial 1ª telecomunicaciones	13,44	60,48	
MOOL.9a	4,500 h	Oficial 2ª telecomunicaciones	11,88	53,46	
MOOA.9a	0,500 h	Oficial 2ª construcción	18,74	9,37	
PIAR.1a	1,000 u	Antena TV, UHF ganancia 12.5dB	23,10	23,10	
PIAR.2a	1,000 u	Antena TV, banda III	37,50	37,50	
PIAR.3a	1,000 u	Antena FM circular	19,65	19,65	
PIAR.4a	15,000 m	Cable viento-tensor 2.5mm	0,30	4,50	
PIAR.5b	2,000 m	Mástil de altura 3m	23,00	46,00	
PIAR.7a	1,000 u	Mezclador de mástil	9,68	9,68	
PIAR.8a	1,000 u	Mezclador de FM	6,95	6,95	
PIAR35a	20,000 m	Cable coaxial c/atenuación 29	0,55	11,00	
PIEC.2bg	10,000 m	Cable Cu flexible 450/750V 1x25	13,45	134,50	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	416,20	8,32	
				Suma la partida.....	424,51
				Costes indirectos.....	5,00% 21,23
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>445,74</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

### SUBCAPÍTULO 09.04 CALEFACCION

<b>09.04.01</b>	<b>u</b>	<b>Sum. e Inst. sistema calefacción CARBEL C-80 PLUS ECO</b> Suministro e instalación de estufa de leña tipo cassette, mod. C-80 PLUS ECO de la marca Carbel, con capacidad para impulsar aire caliente a todas las plantas de la casa. Incluso conductos de salida de humos y remate superior en cubierta, conducción de impulsión de aire, rejillas de salida, conexión eléctrica y ayudas de albañilería. Totalmente instalado.			
cs01	1,000 u	cassete, mod. C-80 PLUS ECO de Carbel	1.045,20	1.045,20	
cs02	2,000 u	Difusor CARBEL 4 tomas	60,00	120,00	
cs03	4,000 u	rejilla regulable Fer blanca	20,95	83,80	
PIVH12acaa	6,000 m	Tb s/lex al ø130mm	2,79	16,74	
PIVH.2al	6,000 u	Abraz p/tb flex flej a inox sin fin ø110-130mm	2,70	16,20	
PIVH14fca	10,000 m	Tb a esm ø150mm lg 100cm	15,00	150,00	
PIVH15gca	1,000 m	Tb a esm ø200mm lg 100cm	24,00	24,00	
PIVH.4ch	1,000 u	Smbret defl ch galv lac ø 200mm antirrevo	40,00	40,00	
PIVH17af	2,000 u	Codo a esm ø150mm	10,00	20,00	
PIVH18a	1,000 u	T a esm ø120mm	33,00	33,00	
PIVH19a	1,000 u	Plafón a esm ø150mm	5,17	5,17	
PIVH19b	1,000 u	Plafón a esm ø200mm	6,99	6,99	
cs04	1,000 u	Aislamiento tubería TERVOL	9,00	9,00	
PIVH20a	1,000 u	manguito galv ø120mm	2,71	2,71	
MOOA.8a	6,000 h	Oficial 1ª construcción	18,88	113,28	
MOOF.8a	3,800 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	51,07	
MOOF.12a	3,800 h	Peón fontanería	11,02	41,88	
PANAL9	24,000 Ud	Ladrillo panel 25x12x9cm	0,12	2,88	
PBPM.3c	0,020 m3	Mto cto M-5 CEM ind	83,90	1,68	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	1.783,60	35,67	
				Suma la partida.....	1.819,27
				Costes indirectos.....	5,00% 90,96
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>1.910,23</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL NOVECIENTOS DIEZ EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>09.04.02</b>	<b>u</b>	<b>Sum. e Inst. estufa INVICTA SEVILLA</b>			
		Suministro e instalación de estufa de leña, mod. SEVILLA de la marca INVICTA. Incluso conductos de salida de humos y remate superior en cubierta. Totalmente instalado.			
cs10	1,000 u	Estufa de leña, mod. SEVILLA, marca INVICTA	480,57	480,57	
PIVH14fca	4,000 m	Tb a esm ø150mm lg 100cm	15,00	60,00	
PIVH15gca	2,000 m	Tb a esm ø200mm lg 100cm	24,00	48,00	
PIVH.4ch	1,000 u	Smbret defl ch galv lac ø 200mm antirrevo	40,00	40,00	
PIVH18b	1,000 u	T a esm ø150mm	41,19	41,19	
PIVH19a	1,000 u	Plafón a esm ø150mm	5,17	5,17	
PIVH21a	1,000 u	Collarín anti-tormenta Inox. doble pared 150mm	23,00	23,00	
MOOF.8a	3,800 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	51,07	
MOOF12a	3,800 h	Peón fontanería	11,02	41,88	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	790,90	15,82	
		Suma la partida.....			806,70
		Costes indirectos.....		5,00%	40,34
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>847,04</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

### SUBCAPÍTULO 09.05 VENTILACION HIBRIDA

<b>09.05.01</b>	<b>u</b>	<b>Sum. y col. de torreta REHIA T y disp. control</b>			
		Instalación de ventilación híbrida, para cumplimiento de CTE DB HS3 (Calidad del aire interior), compuesto por aireadores instalados en la carpintería de aluminio (contemplados a parte), rejillas higrorregulables en baños y cocina, conducto vertical de ventilación y extractor híbrido en cubierta REHIA T de ALDER. Incluso dispositivo de control centralizado formado por cuadro de mando, modelo REHIA Control 1-3 "ALDER", para control de 1 a 3 torretas de ventilación. Totalmente instalado.			
V0101	1,000 U	Torreta de ventilación, modelo REHIA T "ALDER"	838,00	838,00	
V0102	1,000 U	Material de fijación para conductos de ventilación.	2,73	2,73	
V0103	0,200 H	Oficial 1ª montador.	17,82	3,56	
V0104	0,200 H	Ayudante montador.	16,13	3,23	
V0105	1,000 U	Dispositivo de control centralizado	994,12	994,12	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	1.841,60	36,83	
		Suma la partida.....			1.878,47
		Costes indirectos.....		5,00%	93,92
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>1.972,39</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL NOVECIENTOS SETENTA Y DOS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>09.05.02</b>	<b>ml</b>	<b>conducto de ventilacion sencillo.</b>			
		Conducto sencillo de ventilación forzada, formado con piezas prefabricadas de hormigón vibrado, recibido con mortero de cemento M-5, incluso parte proporcional de piezas especiales, rejilla de lamas y capa de aislamiento térmico en los pasos de forjado, construido según NTE/ISV-10. Medida la longitud desde el arranque del conducto hasta la parte inferior del aspirador, totalmente instalado y comprobado según DB HS-3 del CTE.			
CONDSENC	1,050 ud	Conducto sencillo de ventil.	5,11	5,37	
MORTYESO	0,015 M3	Mortero de yeso	60,10	0,90	
MOCONDSE	1,000 MO	Conducto sencillo de ventilación	11,42	11,42	
SHUNTREJI	1,000 UD	Rejilla de ventilación para baños	17,99	17,99	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	35,70	0,71	
		Suma la partida.....			36,39
		Costes indirectos.....		5,00%	1,82
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>38,21</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
<b>SUBCAPÍTULO 09.06 GAS BUTANO</b>						
<b>09.06.01</b>	<b>u</b>	<b>Instalación de gas butano</b>				
MOOF.8a	3,000 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	40,32		
PIFC.5baab	2,000 m	Tb Cu ø12mm desn barra 30%acc	4,58	9,16		
PIFC.5eaab	1,600 m	Tb Cu ø22mm desn barra 30%acc	7,32	11,71		
MOOA.9a	3,000 h	Oficial 2ª construcción	18,74	56,22		
MOOA11a	3,000 h	Peón especializado construcción	18,37	55,11		
REJILLA	2,000 U	Rejilla metálica 20x20	3,50	7,00		
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	179,50	3,59		
Suma la partida.....					183,11	
Costes indirectos.....					5,00%	9,16
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>192,27</b>	

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y DOS EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 ACRISTALAMIENTOS</b>					
10.01	m2	<b>Db acris BE+ctrol sol 6-12-6</b> Doble acristalamiento para control solar termicamente reforzado, formado por un vidrio monolítico incoloro de 6mm de espesor de baja emisividad (0.03) con capa pirolítica, cámara intermedia de aire deshidratado de 12mm con perfil separador de aluminio sellada perimetralmente y vidrio monolítico incoloro de 6mm, con una transmisión luminosa del 49%, transmitancia térmica U=1.8 W/m2K y factor solar g= 0.38, según UNE-EN 410:1998, fijado sobre carpintería con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, incluso sellado en frío con silicona y colocación de junquillos.			
MOOV.8a	1,150 h	Oficial 1ª vidrio	13,31	15,31	
PFAD.8a	1,000 m2	Acris db BE+ctrol sol 6-12-6	52,67	52,67	
PFAW.1a	1,000 m2	Repercusión sellado silicona	3,00	3,00	
%0300	3,000	Medios auxiliares	71,00	2,13	
			Suma la partida.....		73,11
			Costes indirectos.....		5,00% 3,66
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>76,77</b>

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 11 EQUIPAMIENTO</b>					
<b>SUBCAPÍTULO 11.01 BAÑOS</b>					
<b>11.01.01</b>	<b>u</b>	<b>PI porc 80x80cm 12mm bl</b>			
		Plato de ducha de porcelana, de dimensiones 80x80cm y 12mm de espesor, en color blanco, con fondo antideslizante con marcado AENOR, según las Normas Básicas para las instalaciones Interiores de Suministro de Agua.			
MOOA.8a	0,500 h	Oficial 1ª construcción	18,88	9,44	
MOOA12a	0,500 h	Peón ordinario construcción	18,06	9,03	
MOOF.8a	0,500 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	6,72	
MOOF11a	0,500 h	Especialista fontanería	11,43	5,72	
PIFS.4iaaa	1,000 u	Plato 80x80cm 12mm bl	75,66	75,66	
PIFG24bb	1,000 u	Valv calidad baja 1 1/2"x80mm	3,53	3,53	
PISC.1bc	2,000 m	Tubo ev a PVC sr-B Ø40mm 40%acc	2,02	4,04	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	114,10	2,28	
Suma la partida.....					116,42
Costes indirectos.....					5,00%
					5,82
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>122,24</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIDOS EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

<b>11.01.02</b>	<b>u</b>	<b>PI 140x70cm cua/rect desg</b>			
		Plato de ducha acrílica de dimensiones 140x70cm, de forma cuadrada/rectangular, en blanco, color o mate, con fondo antideslizante y con juego de desagüe, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.			
MOOA.8a	0,500 h	Oficial 1ª construcción	18,88	9,44	
MOOA12a	0,500 h	Peón ordinario construcción	18,06	9,03	
MOOF.8a	0,500 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	6,72	
MOOF11a	0,500 h	Especialista fontanería	11,43	5,72	
PIFS.5daab	1,000 u	Plo 140x70cm cua/rect desg	233,81	233,81	
PIFG24bb	1,000 u	Valv calidad baja 1 1/2"x80mm	3,53	3,53	
PISC.1bc	2,000 m	Tubo ev a PVC sr-B Ø40mm 40%acc	2,02	4,04	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	272,30	5,45	
Suma la partida.....					277,74
Costes indirectos.....					5,00%
					13,89
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>291,63</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>11.01.03</b>	<b>u</b>	<b>Tz tanq bj bl cld est asi+tap</b>			
		Taza inodoro para tanque bajo, de porcelana vitrificada blanca, con asiento y tapa lacados y bisagras de acero inoxidable, calidad estándar, juego de fijación, codo y enchufe de unión, colocada y con ayudas de albañilería.			
MOOA.8a	0,500 h	Oficial 1ª construcción	18,88	9,44	
MOOA12a	0,500 h	Peón ordinario construcción	18,06	9,03	
MOOF.8a	1,000 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	13,44	
MOOF11a	1,000 h	Especialista fontanería	11,43	11,43	
PIFS14aabb	1,000 u	Tz tanq bj bl est c/asi+tap	131,03	131,03	
PISC.1fd	1,000 m	Tubo ev a PVC sr-B Ø110mm 50%acc	6,72	6,72	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	181,10	3,62	
Suma la partida.....					184,71
Costes indirectos.....					5,00%
					9,24
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>193,95</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>11.01.04</b>	<b>u</b>	<b>Tanque bajo blanco cld est</b>			
		Tanque bajo de porcelana vitrificada en color blanco, con tapa y mecanismo de doble pulsador, de 3/6 litros de capacidad, colocado.			
MOOA.8a	0,300 h	Oficial 1ª construcción	18,88	5,66	
MOOA12a	0,300 h	Peón ordinario construcción	18,06	5,42	
MOOF.8a	0,500 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	6,72	
MOOF11a	0,500 h	Especialista fontanería	11,43	5,72	
PIFS16ab	1,000 u	Tanque bajo blanca cld est	83,20	83,20	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	106,70	2,13	

Suma la partida..... 108,85  
 Costes indirectos..... 5,00% 5,44

**TOTAL PARTIDA..... 114,29**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CATORCE EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS

<b>11.01.05</b>	<b>u</b>	<b>Lavabo ø400mm encmr bl</b>			
		Lavabo de ø400mm de encimera, sin pedestal, de porcelana vitrificada blanca, con juego de anclajes para fijación para orificio de encastre de 342 mm para orificio de encastre de 347 mm, incluso válvula desagüe de 1 1/2", sifón y tubo, colocado y con ayudas de albañilería.			
MOOA.8a	0,500 h	Oficial 1ª construcción	18,88	9,44	
MOOA12a	0,500 h	Peón ordinario construcción	18,06	9,03	
MOOF.8a	1,000 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	13,44	
MOOF11a	1,000 h	Especialista fontanería	11,43	11,43	
PIFS10naca	1,000 u	Lavabo ø400mm encmr bl	57,92	57,92	
PIFG22ab	1,000 u	Valv desg man sif 1 1/4"x63mm	5,75	5,75	
PISC.1bd	0,500 m	Tubo ev a PVC sr-B Ø40mm 50%acc	2,16	1,08	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	108,10	2,16	

Suma la partida..... 110,25  
 Costes indirectos..... 5,00% 5,51

**TOTAL PARTIDA..... 115,76**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO QUINCE EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>11.01.06</b>	<b>u</b>	<b>Mueble de baño 70cm</b>			
		Suministro y colocación de mueble de baño para lavabo. Totalmente colocado. Modelo a definir por la D.F.			
PA	350,000 pa	Partida alzada a justificar	1,00	350,00	
MOOF.8a	1,000 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	13,44	
MOOA12a	0,250 h	Peón ordinario construcción	18,06	4,52	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	368,00	7,36	

Suma la partida..... 375,32  
 Costes indirectos..... 5,00% 18,77

**TOTAL PARTIDA..... 394,09**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

<b>11.01.07</b>	<b>u</b>	<b>Mez mnbl monom est rps</b>			
		Mezclador monobloque para lavabo, monomando, calidad estándar, de repisa, acabado cromado, caño central con aireador, desagüe automático y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.			
MOOF.8a	1,000 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	13,44	
PIFG.2bhaa	1,000 u	Mez mnbl monom est rps	92,04	92,04	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	105,50	2,11	

Suma la partida..... 107,59  
 Costes indirectos..... 5,00% 5,38

**TOTAL PARTIDA..... 112,97**

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOCE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>11.01.08</b>	<b>u</b>	<b>Mez monom est emp du</b> Mezclador monobloque para ducha, monomando, calidad estándar, acabado cromado, mezclador empotrado de 1/2", totalmente instalado y comprobado.			
MOOF.8a	1,000 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	13,44	
MOOA12a	0,500 h	Peón ordinario construcción	18,06	9,03	
PIFG.1hbba	1,000 u	Mez monom est inv du	80,76	80,76	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	103,20	2,06	
				Suma la partida.....	105,29
				Costes indirectos.....	5,00%
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>110,55</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIEZ EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

### SUBCAPÍTULO 11.02 COCINA

<b>11.02.01</b>	<b>ml</b>	<b>Mueble de cocina</b> Mueble de cocina, modelo a definir por la D.F., con cuerpo en tablero melamínico y puertas de madera maciza de pino teñido cerezo.			
MOBICOCI	1,000 ML	Mueble de cocina, según industrial	250,00	250,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	250,00	5,00	
				Suma la partida.....	255,00
				Costes indirectos.....	5,00%
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>267,75</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>11.02.02</b>	<b>u</b>	<b>Freg fi-v 1cbt cir</b> Fregadero de fibra de vidrio de 51cm de diámetro, con una cubeta circular, válvulas desagüe de 3 1/2", dos orificios insinuados, cadenilla y tapón, sifón y tubo, acabado en blanco o color, colocado y con ayudas de albañilería.			
MOOA.8a	0,500 h	Oficial 1ª construcción	18,88	9,44	
MOOA12a	0,500 h	Peón ordinario construcción	18,06	9,03	
MOOF.8a	1,000 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	13,44	
MOOF11a	1,000 h	Especialista fontanería	11,43	11,43	
PIFS26baa	1,000 u	Freg silacryl 1cub cir	150,00	150,00	
PIFG26ba	1,000 u	Sifón botella ø40mm	2,57	2,57	
PISC.1bc	0,500 m	Tubo ev a PVC sr-B Ø40mm 40%acc	2,02	1,01	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	196,90	3,94	
				Suma la partida.....	200,86
				Costes indirectos.....	5,00%
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>210,90</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIEZ EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

<b>11.02.03</b>	<b>u</b>	<b>Mez monom est rps du lavj freg</b> Mezclador para fregadero, monomando, calidad estándar, de repisa, acabado cromado, caño alto giratorio con aireador, con ducha lavavajillas extraíble y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.			
MOOF.8a	1,000 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	13,44	
PIFG.4haa	1,000 u	Mez monom est freg rps du lavj	153,60	153,60	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	167,00	3,34	
				Suma la partida.....	170,38
				Costes indirectos.....	5,00%
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>178,90</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>11.02.04</b>	<b>u</b>	<b>Grifo p/lavadora o lavavajillas</b> Grifo para lavadora o lavavajillas, convencional, de pared, acabado cromado y enlaces de alimentación flexibles, totalmente instalado y comprobado.			
MOOF.8a	1,000 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	13,44	
MOOA12a	0,500 h	Peón ordinario construcción	18,06	9,03	
PIFG.6a	1,000 u	Grifo p/lavadora-lavavajillas	19,20	19,20	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	41,70	0,83	
				Suma la partida.....	42,50
				Costes indirectos.....	5,00% 2,13
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>44,63</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>11.02.05</b>	<b>m</b>	<b>Encm r gra bl cris s/mto e 2</b> Encimera de granito nacional blanco cristal de dimensiones 60x2cm, con canto pulido, incluso colocación, rejuntado con lechada de cemento blanco, eliminación de restos y limpieza.			
MOOA.8a	0,800 h	Oficial 1ª construcción	18,88	15,10	
MOOA12a	0,800 h	Peón ordinario construcción	18,06	14,45	
PSMR39fa	0,600 m2	Losa granito blanco cristal e 2	95,62	57,37	
PBPL.1j	0,001 m3	Lechada colorante cemento	405,26	0,41	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	87,30	1,75	
				Suma la partida.....	89,08
				Costes indirectos.....	5,00% 4,45
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>93,53</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y TRES EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>11.02.06</b>	<b>u</b>	<b>Camp extrt 60 cm 2 mot</b> Campana extractora de humos y grasas de 60cm de ancho, tres velocidades, caudal de 300 m3/h., rejillas metálicas antillamas, filtro retenedor de grasas, interruptor de luz y conexión independientes, evacuación al interior o al exterior, colocada y conectada a la red.			
MOOC.8a	0,500 h	Oficial 1ª carpintería	17,57	8,79	
PSMR40aa	1,000 u	Camp extrt 60 cm 2 mot	110,00	110,00	
%0100	1,000	Medios auxiliares	118,80	1,19	
				Suma la partida.....	119,98
				Costes indirectos.....	5,00% 6,00
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>125,98</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTICINCO EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>11.02.07</b>	<b>u</b>	<b>Horno el indep mfun lj54</b> Horno eléctrico de instalación independiente, serie lujo, radiación, para una capacidad de 54 l con termostato de seguridad autolimpiante, paredes catalíticas reversibles reloj programador de tiempo de cocción y cable de conexión.			
MOOC.8a	0,750 h	Oficial 1ª carpintería	17,57	13,18	
PSMR42ac	1,000 u	Horno el indep mfun lj54	280,59	280,59	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	293,80	5,88	
				Suma la partida.....	299,65
				Costes indirectos.....	5,00% 14,98
				<b>TOTAL PARTIDA.....</b>	<b>314,63</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CATORCE EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
11.02.08	u	<b>Placa 4fue mand elect a inx</b> Placa encimera de cocina a gas de 4 fuegos, de dimensiones 565x480mm, con mandos incorporados y encendido electrónico, de acero inoxidable, encastrable en mueble de 60cm.			
MOOC.8a	0,750 h	Oficial 1ª carpintería	17,57	13,18	
PSMR44aba	1,000 u	Placa 4fue mand elect a inx	145,65	145,65	
PSMR45a	1,000 u	Módulo de mandos	39,73	39,73	
%0100	1,000	Medios auxiliares	198,60	1,99	
		Suma la partida.....			200,55
		Costes indirectos.....		5,00%	10,03
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>210,58</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS DIEZ EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 GESTION DE RESIDUOS</b>					
12.01	u	<b>Servicio cambio conte-retirada contenedor 5m3</b> Servicio de cambio de contenedor de 5m3 o retirada definitiva a vertedero, para recogida de residuos de construcción y demolición mezclados, los cuales deberán ser separados en fracciones por un gestor de residuos autorizado antes de su vertido.			
MMMT13c	1,000 u	Servicio cambio conte-retirada	90,00	90,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	90,00	1,80	
		Suma la partida.....			91,80
		Costes indirectos.....		5,00%	4,59
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>96,39</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

#### CAPÍTULO 13 SEGURIDAD Y SALUD

##### SUBCAPÍTULO 13.01 PROTECCIONES INDIVIDUALES.

<b>13.01.01</b>	<b>u</b>	<b>Casco seguridad homologado, amortizable en diez usos.</b>			
1001001	1,000 u	0.100 ud. Casco seguridad homologado	3,21	3,21	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	3,20	0,06	
		Suma la partida.....			3,27
		Costes indirectos.....		5,00%	0,16
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>3,43</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>13.01.02</b>	<b>u</b>	<b>Chaleco reflectante</b>			
1002301	1,000 u	1.000 ud. Chaleco reflectante	5,00	5,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	5,00	0,10	
		Suma la partida.....			5,10
		Costes indirectos.....		5,00%	0,26
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>5,36</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>13.01.03</b>	<b>u</b>	<b>Guantes de goma o PVC, amortizable en cuatro usos</b>			
		Juego de guantes de goma o PVC, amortizable en cuatro usos			
1005701	1,000 u	0.250 ud. Juego de guantes de goma o PVC	5,89	5,89	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	5,90	0,12	
		Suma la partida.....			6,01
		Costes indirectos.....		5,00%	0,30
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>6,31</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

<b>13.01.04</b>	<b>u</b>	<b>Juego de botas de seguridad en goma o PVC de media</b>			
		Juego de botas de seguridad en goma o PVC de media caña, amortizable en dos usos			
1008901	1,000 u	0.500 ud. Juego de botas de seguridad de goma o PV	17,00	17,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	17,00	0,34	
		Suma la partida.....			17,34
		Costes indirectos.....		5,00%	0,87
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>18,21</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS

<b>13.01.05</b>	<b>u</b>	<b>Arnés de seguridad de suspensión con un punto de amarre, amortiz</b>			
		Arnés de seguridad de suspensión con un punto de amarre, amortizable en cuatro usos.			
1013001	1,000 u	0.250 ud. Arnés seguridad	13,59	13,59	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	13,60	0,27	
		Suma la partida.....			13,86
		Costes indirectos.....		5,00%	0,69
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>14,55</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

<b>13.01.06</b>	<b>u</b>	<b>Mascarilla respiratoria antipolvo</b>			
1017001	1,000 u	1.000 ud. Mascarilla respiratoria antipolvo	3,00	3,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	3,00	0,06	
		Suma la partida.....			3,06
		Costes indirectos.....		5,00%	0,15
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>3,21</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS



## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>13.01.07</b>	<b>u</b>	<b>Protector auditivo.</b>			
1018001	1,000 u	1.000 ud. Protector auditivo	10,00	10,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	10,00	0,20	
Suma la partida.....					10,20
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>10,71</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

### SUBCAPÍTULO 13.02 PROTECCIONES COLECTIVAS.

<b>13.02.01</b>	<b>m</b>	<b>Barandilla de protección tipo sargento de apriete</b>			
		Barandilla de protección prefabricada tipo sargento			
2004103	1,000 u	0.006 m3 Amtz mad encf tabl 5 us	0,41	0,41	
2004104	1,000 u	0.055 u Guardacuerpos metálicos tipo a	0,75	0,75	
2004101	1,000 u	0.090 h Oficial 1ª construcción	1,97	1,97	
2004102	1,000 u	0.090 h Peón especializado construcción	1,84	1,84	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	5,00	0,10	
Suma la partida.....					5,07
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>5,32</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>13.02.02</b>	<b>m</b>	<b>Línea de vida Móvil Temporal</b>			
		Línea de vida Móvil Temporal 10m. sistema ß3, (amortizable en 8 usos), incluyendo montaje y desmontaje			
22000a	1,000 u	0,1 ud. Base Anclaje B03 Vertical, para Pilares, fijación suplem	0,85	0,85	
22000b	1,000 u	0,0125 ud Anclaje Mástil 1100 mm A01	0,71	0,71	
22000c	1,000 u	0,0125 ud Suplemento Mástil S06	0,41	0,41	
22000d	1,000 u	0,0125 ud Suplemento cabezal Línea de Vida S09	0,26	0,26	
22000g	1,000 u	0,00625 ud Línea de vida Movil Temporal 20m. (sistema ß3)	0,38	0,38	
22000e	1,000 u	0.050 h Oficial 1ª construcción	0,94	0,94	
22000f	1,000 u	0.050 h Peón especializado construcción	0,89	0,89	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	4,40	0,09	
Suma la partida.....					4,53
Costes indirectos.....					5,00%
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>4,76</b>

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

#### SUBCAPÍTULO 13.03 SEÑALIZACION.

<b>13.03.01</b>	<b>u</b>	<b>Cartel indicativo riesgo.</b>			
3001002	1,000 u	0.100 H. Peón ordinario albañilería	0,53	0,53	
3001001	1,000 u	1.000 Ud. Cartel indicativo o cualquier riesgo	3,50	3,50	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	4,00	0,08	
		Suma la partida.....			4,11
		Costes indirectos.....		5,00%	0,21
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>4,32</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>13.03.02</b>	<b>m</b>	<b>Banda bicolor rojo/blanco</b>			
3011002	1,000 u	1,0'00 m Banda bicolor rojo/blanco	0,04	0,04	
3001002	0,200 u	0.100 H. Peón ordinario albañilería	0,53	0,11	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	0,20	0,00	
		Suma la partida.....			0,15
		Costes indirectos.....		5,00%	0,01
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>0,16</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CERO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

<b>13.03.03</b>	<b>u</b>	<b>Cono señalización</b>			
3017001	1,000 u	1,000 ud cono de señalización	4,05	4,05	
3001002	0,500 u	0.100 H. Peón ordinario albañilería	0,53	0,27	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	4,30	0,09	
		Suma la partida.....			4,41
		Costes indirectos.....		5,00%	0,22
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>4,63</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>13.03.04</b>	<b>u</b>	<b>Cartel Multiseñal indicativo Riesgos en Obra</b>			
		Cartel Multiseñal indicativo de Riesgos en Obra			
P29	1,000 u	Cartel Multiseñal riesgos en obra	20,00	20,00	
3001002	1,000 u	0.100 H. Peón ordinario albañilería	0,53	0,53	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	20,50	0,41	
		Suma la partida.....			20,94
		Costes indirectos.....		5,00%	1,05
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>21,99</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIUN EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>SUBCAPÍTULO 13.04 MEDICINA PREVENTIVA.</b>					
<b>13.04.01</b>	<b>u</b>	<b>Reconocimiento médico obligatorio.</b>			
6001001	1,000 u	1.000 Ud. Reconocimiento médico obligatorio	32,09	32,09	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	32,10	0,64	
		Suma la partida.....			32,73
		Costes indirectos.....		5,00%	1,64
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>34,37</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

<b>13.04.02</b>	<b>u</b>	<b>Botiquín de urgencia con contenidos mínimos obliga</b>			
		Botiquín de urgencia con contenidos mínimos obligatorios.			
6002001	1,000 u	0.200 h Peón ordinario construcción	3,51	3,51	
6002002	1,000 u	1.000 ud Botiquín urgencias	60,00	60,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	63,50	1,27	
		Suma la partida.....			64,78
		Costes indirectos.....		5,00%	3,24
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>68,02</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y OCHO EUROS con DOS CÉNTIMOS

### SUBCAPÍTULO 13.05 EXTINCION DE INCENDIOS

<b>13.05.01</b>	<b>u</b>	<b>Extintor de polvo seco BCE de 6 kg cargado, amorti</b>			
		Extintor de polvo seco BCE de 6 kg cargado, amortizable en tres usos totalmente instalado			
7001001	1,000 u	0.100 h Peón especializado construcción	1,76	1,76	
7001002	1,000 u	0.333 ud Extintor polvo o seco	34,57	34,57	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	36,30	0,73	
		Suma la partida.....			37,06
		Costes indirectos.....		5,00%	1,85
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>38,91</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>13.05.02</b>	<b>u</b>	<b>Extintor para fuego eléctrico de CO2 de 6 KG</b>			
P33	1,000 u	Extintor CO2 de 6 Kg	50,42	50,42	
7001001	1,000 u	0.100 h Peón especializado construcción	1,76	1,76	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	52,20	1,04	
		Suma la partida.....			53,22
		Costes indirectos.....		5,00%	2,66
		<b>TOTAL PARTIDA.....</b>			<b>55,88</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

## CUADRO DE DESCOMPUESTOS

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

#### SUBCAPÍTULO 13.06 HIGIENE Y BIENESTAR

13.06.01	me	Csta mnblc alqu 3x2x35m san c/ Alquiler de caseta monobloc sanitaria de dimensiones 3.00x2.35m con aislamiento y ventana de 75x60cm y dos piezas a elegir entre placa de ducha, placa turca o inodoro de tanque bajo, calentador eléctrico de 30 litros, lavabo con tres grifos e instalación eléctrica a base de dos ojos de buey (interior y exterior) , interruptor y dos enchufes, incluida la colocación.			
MOOA12a	0,900 h	Peón ordinario construcción	18,06	16,25	
MMBC.2abb	1,000 me	Csta mnblc alqu 3x2x35m san c/	50,00	50,00	
%0200	2,000 %	Medios auxiliares	66,30	1,33	
			Suma la partida.....		67,58
			Costes indirectos.....	5,00%	3,38
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>70,96</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

#### SUBCAPÍTULO 13.07 FORMACION DEL PERSONAL

13.07.01	h	Formación trabajadores Formación a los trabajadores de el cumplimiento de las normas de seguridad y salud.			
			Sin descomposición		15,00
			Costes indirectos.....	5,00%	0,75
			<b>TOTAL PARTIDA.....</b>		<b>15,75</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Máscara: \*

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>A01A030</b>	<b>m3</b>	<b>PASTA DE YESO NEGRO</b>			
		Pasta de yeso negro amasado manualmente s/Ry-85.			
O01OA070	2,500 h.	Peón ordinario	15,35	38,38	
P01CY010	0,850 t.	Yeso negro en sacos YG	61,50	52,28	
P01DW050	0,600 m3	Agua	1,11	0,67	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>91,33</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y UN EUROS con TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>A02A080</b>	<b>m3</b>	<b>MORTERO CEMENTO M-5</b>			
		Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03 y UNE-EN-998-1:2004.			
O01OA070	1,700 h.	Peón ordinario	15,35	26,10	
P01CC020	0,270 t.	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	100,64	27,17	
P01AA020	1,090 m3	Arena de río 0/6 mm.	16,80	18,31	
P01DW050	0,255 m3	Agua	1,11	0,28	
M03HH020	0,400 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	2,42	0,97	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>72,83</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

<b>PBPL.1h</b>	<b>m3</b>	<b>Lechada cto blanco BL 22.5X</b>			
		Lechada de cemento blanco confeccionada en obra con cemento blanco (BL 22.5 X, según UNE 80305:2001).			
MOOA11a	3,500 h	Peón especializado construcción	18,37	64,30	
PBAC.2ib	0,500 t	BL 22.5 X envasado	175,24	87,62	
PBAA.1a	0,865 m3	Agua	1,11	0,96	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>152,88</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>PBPL.1j</b>	<b>m3</b>	<b>Lechada colorante cemento</b>			
		Lechada de mezcla colorante-cemento, para revestimientos confeccionada en obra.			
PBAA.1a	0,865 m3	Agua	1,11	0,96	
PBAI12a	500,000 kg	Mezcla colorante-cemento	0,68	340,00	
MOOA11a	3,500 h	Peón especializado construcción	18,37	64,30	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>405,26</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS CINCO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS

<b>PBPL.3a</b>	<b>m3</b>	<b>Pasta de yeso YG</b>			
		Pasta de yeso YG fraguado normal confeccionada en obra.			
MOOA11a	3,000 h	Peón especializado construcción	18,37	55,11	
PBAY.1a	0,850 t	Yeso blanco	56,16	47,74	
PBAA.1a	0,600 m3	Agua	1,11	0,67	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>103,52</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>PBPL.3b</b>	<b>m3</b>	<b>Pasta de yeso YG/L</b>			
		Pasta de yeso YG/L fraguado controlado, confeccionada en obra.			
PBAA.1a	0,600 m3	Agua	1,11	0,67	
PBAY.1b	0,850		0,00	0,00	
MOOA11a	3,000 h	Peón especializado construcción	18,37	55,11	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>55,78</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Máscara: \*

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>PBPL.4b</b>	<b>m3</b>	<b>Pasta de escayola</b>			
		Pasta de escayola e-35 confeccionada en obra.			
MOOA11a	3,000 h	Peón especializado construcción	18,37	55,11	
PBAA.1a	0,700 m3	Agua	1,11	0,78	
PBAY.2b	0,790		0,00	0,00	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>55,89</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

<b>PBPM.1ba</b>	<b>m3</b>	<b>Mto cto M-10 man</b>			
		Mortero de albañilería M-10 confeccionado in situ a mano, realizado con cemento común CEM-II/A-P/32,5R y arena de granulometría 0/3 lavada, con una resistencia a compresión de 10 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.			
MOOA12a	2,800 h	Peón ordinario construcción	18,06	50,57	
PBAC.2aa	0,349 t	CEM II/A-P 32.5 R granel	82,42	28,76	
PBRA.1abb	1,654 t	Arena 0/3 triturada lvd 10km	9,77	16,16	
PBAA.1a	0,258 m3	Agua	1,11	0,29	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>95,78</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CINCO EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

<b>PBPM.1da</b>	<b>m3</b>	<b>Mto cto M-5 man</b>			
		Mortero de albañilería M-5 confeccionado in situ a mano, realizado con cemento común CEM-II/A-P/32,5R y arena de granulometría 0/3 lavada, con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.			
MOOA12a	2,800 h	Peón ordinario construcción	18,06	50,57	
PBAC.2aa	0,247 t	CEM II/A-P 32.5 R granel	82,42	20,36	
PBRA.1abb	1,755 t	Arena 0/3 triturada lvd 10km	9,77	17,15	
PBAA.1a	0,256 m3	Agua	1,11	0,28	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>88,36</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

<b>PBPM.4e</b>	<b>m3</b>	<b>Mortero de cal 1:5</b>			
		Mortero de cal de dosificación 1:5 con cal apagada y arena de granulometría 0/3 lavada, confeccionado en obra mediante amasado a mano.			
MOOA11a	3,700 h	Peón especializado construcción	18,37	67,97	
PBAK.1a	0,133 t	Cal apagada en sacos de 12kg	137,97	18,35	
PBRA.1adb	1,760 t	Arena 0/6 triturada lvd 10km	9,31	16,39	
PBAA.1a	0,100 m3	Agua	1,11	0,11	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>102,82</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

<b>PBPM.5a</b>	<b>m3</b>	<b>Mortero mixto 1:0.5:4</b>			
		Mortero mixto de dosificación 1:0.5:4, confeccionado en obra y amasado a mano con cemento con adición puzolánica, CEM-II/A-P/32,5R envasado, cal apagada en polvo y arena de granulometría 0/3 lavada.			
MOOA11a	4,000 h	Peón especializado construcción	18,37	73,48	
PBAC.2ab	0,337 t	CEM II/A-P 32.5 R envasado	88,89	29,96	
PBAK.1a	0,075 t	Cal apagada en sacos de 12kg	137,97	10,35	
PBRA.1abb	1,596 t	Arena 0/3 triturada lvd 10km	9,77	15,59	
PBAA.1a	0,247 m3	Agua	1,11	0,27	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>129,65</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

## CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Máscara: \*

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
<b>PBPM.5e</b>	<b>m3</b>	<b>Mortero mixto 1:1:7</b> Mortero mixto de dosificación 1:1:7, confeccionado en obra y amasado a mano con cemento con adición puzolánica, CEM-II/A-P/32,5R envasado, cal apagada en polvo y arena de granulometría 0/3 lavada.			
MOOA11a	4,000 h	Peón especializado construcción	18,37	73,48	
PBAC.2ab	0,205 t	CEM III/A-P 32.5 R envasado	88,89	18,22	
PBAK.1a	0,091 t	Cal apagada en sacos de 12kg	137,97	12,56	
PBRA.1abb	1,700 t	Arena 0/3 triturada lvd 10km	9,77	16,61	
PBAA.1a	0,246 m3	Agua	1,11	0,27	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>121,14</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIUN EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

<b>PBPM33b</b>	<b>m3</b>	<b>Mortero hidrófugo</b> Mortero hidrófugo de cemento portland de dosificación 1:6, confeccionado en obra con cemento con adición puzolánica CEM II/A-P 32,5R a granel, arena lavada de granulometría 0/3 y aditivo impermeabilizante de fraguado normal.			
MOOA12a	3,400 h	Peón ordinario construcción	18,06	61,40	
PBAI.7c	1,250 kg	Impz normal mortero-hormigón	1,26	1,58	
PBAC.2aa	0,250 t	CEM III/A-P 32.5 R granel	82,42	20,61	
PBRA.1abd	1,760 t	Arena 0/3 triturada lvd 30km	11,27	19,84	
PBAA.1a	0,255 m3	Agua	1,11	0,28	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>103,71</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TRES EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS

<b>PBPO.2dabb</b>	<b>m3</b>	<b>H 25 plástica 20 CEM II/A-P 42.5 R IIa</b> Hormigón de resistencia característica 25 N/mm2, de consistencia plástica, adecuado para vibrar, con árido procedente de machaqueo, tamaño máximo 20 mm., con cemento CEM II/A-P 42.5 R, según UNE-EN 197-1:2000 en exposición normal (IIa), y asiento en el cono de Abrams de 2 a 6 cm., con tolerancia $\pm 1$ cm., confeccionado en obra, con hormigonera de 250 l. de capacidad.			
MOOA12a	1,172 h	Peón ordinario construcción	18,06	21,17	
PBAC.2da	0,300 t	CEM III/A-P 42.5 R granel	104,94	31,48	
PBRG.1eb	1,255 t	Grav a caliza 10/20 lvd 10km	8,83	11,08	
PBRA.1adb	0,647 t	Arena 0/6 triturada lvd 10km	9,31	6,02	
PBAA.1a	0,210 m3	Agua	1,11	0,23	
MMMH.3cad	1,172 h	Hgn diesel conv e 250l	1,52	1,78	
<b>TOTAL PARTIDA.....</b>					<b>71,76</b>

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y UN EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

## LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
1001001	5,000 u	0.100 ud. Casco seguridad homologado	3,21	16,05
1002301	5,000 u	1.000 ud. Chaleco reflectante	5,00	25,00
1005701	5,000 u	0.250 ud. Juego de guantes de goma o PVC	5,89	29,45
1008901	5,000 u	0.500 ud. Juego de botas de seguridad de goma o PV	17,00	85,00
			<b>Grupo 100</b>	<b>155,50</b>
1013001	2,000 u	0.250 ud. Arnés seguridad	13,59	27,18
1017001	5,000 u	1.000 ud. Mascarilla respiratoria antipolvo	3,00	15,00
1018001	3,000 u	1.000 ud. Protector auditivo	10,00	30,00
			<b>Grupo 101</b>	<b>72,18</b>
2004101	9,000 u	0.090 h Oficial 1ª construcción	1,97	17,73
2004102	9,000 u	0.090 h Peón especializado construcción	1,84	16,56
2004103	9,000 u	0.006 m3 Amtz mad encf tabl 5 us	0,41	3,69
2004104	9,000 u	0.055 u Guardacuerpos metálicos tipo a	0,75	6,75
			<b>Grupo 200</b>	<b>44,73</b>
22000a	10,000 u	0,1 ud. Base Anclaje B03 Vertical, para Pilares, fijación suplem	0,85	8,50
22000b	10,000 u	0,0125 ud Anclaje Mástil 1100 mm A01	0,71	7,10
22000c	10,000 u	0,0125 ud Suplemento Mástil S06	0,41	4,10
22000d	10,000 u	0,0125 ud Suplemento cabezal Línea de Vida S09	0,26	2,60
22000e	10,000 u	0.050 h Oficial 1ª construcción	0,94	9,40
22000f	10,000 u	0.050 h Peón especializado construcción	0,89	8,90
22000g	10,000 u	0,00625 ud Línea de vida Movil Temporal 20m. (sistema B3)	0,38	3,80
			<b>Grupo 220</b>	<b>44,40</b>
3001001	20,000 u	1.000 Ud. Cartel indicativo cualquier riesgo	3,50	70,00
3001002	223,500 u	0.100 H. Peón ordinario albañilería	0,53	118,46
			<b>Grupo 300</b>	<b>188,46</b>
3011002	1.000,000 u	1,0'00 m Banda bicolor rojo/blanco	0,04	40,00
			<b>Grupo 301</b>	<b>40,00</b>
33	1,250 M2	Vidrio stadip 3+3 incoloro	18,00	22,50
			<b>Grupo 33</b>	<b>22,50</b>
6001001	2,000 u	1.000 Ud. Reconocimiento médico obligatorio	32,09	64,18
6002001	1,000 u	0.200 h Peón ordinario construcción	3,51	3,51
6002002	1,000 u	1.000 ud Botiquín urgencias	60,00	60,00
			<b>Grupo 600</b>	<b>127,69</b>
7001001	3,000 u	0.100 h Peón especializado construcción	1,76	5,28
7001002	2,000 u	0.333 ud Extintor polvo seco	34,57	69,14
			<b>Grupo 700</b>	<b>74,42</b>
ACERO	87,176 Kg	Acero corrugado B 500 S. Suministro	0,55	47,95
			<b>Grupo ACE</b>	<b>47,95</b>
ANDAMIO	108,680 m2	Repercusión de andamio en fachada	4,00	434,72
			<b>Grupo AND</b>	<b>434,72</b>
ARMAENCA80	1,000 U	Armazón encastrable para puerta corredera simple	193,95	193,95
			<b>Grupo ARM</b>	<b>193,95</b>
BARD100	2,160 Ud	Bardo de 100x25 cm	0,70	1,51
			<b>Grupo BAR</b>	<b>1,51</b>
CERR	1,000 Ud	Precio oferta cerrajero	200,00	200,00
			<b>Grupo CER</b>	<b>200,00</b>
CONDSENC	10,815 ud	Conducto sencillo de v entil.	5,11	55,26



# LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
CONECTOR	742,580 U	Conector VB	1,50	1.113,87
			<b>Grupo CON.....</b>	<b>1.169,13</b>
EPOXI	32,271 u	Resina epoxi - tubo de 350ml	3,80	122,63
			<b>Grupo EPO.....</b>	<b>122,63</b>
H-30	30,600 m2	encofrado perdido CÚPOLEX h30	13,20	403,92
			<b>Grupo H-3.....</b>	<b>403,92</b>
IMADE	1,000 Ud	Segun carpintero	900,00	900,00
			<b>Grupo IMA.....</b>	<b>900,00</b>
INDESCAY	34,500 Ud	Precio de industrial escayolista	57,40	1.980,30
			<b>Grupo IND.....</b>	<b>1.980,30</b>
LADRILLO4G	289,600 Ud	Ladrillo cerámico h.sencillo 33x 16x 4cm	0,11	31,86
LADRILLO7G	1.928,200 Ud	Ladrillo cerámico h.doble 33x 16x 7cm	0,15	289,23
			<b>Grupo LAD.....</b>	<b>321,09</b>
LAMINPOL1000	36,720 M2	Lámina polietileno galga 1000	0,98	35,99
LAMINPOL400	83,280 M2	Lámina polietileno galga 400	0,75	62,46
			<b>Grupo LAM.....</b>	<b>98,45</b>
M03HH020	0,263 h.	Hormigonera 200 l. gasolina	2,42	0,64
			<b>Grupo M03.....</b>	<b>0,64</b>
M07CG010	0,144 h.	Camión con grúa 6 t.	49,93	7,19
			<b>Grupo M07.....</b>	<b>7,19</b>
MAL20305	110,000 m2	Mallazo 20x 30x 5 1,017 Kg/m2	0,75	82,50
			<b>Grupo MAL.....</b>	<b>82,50</b>
MMBC.2abb	7,000 me	Csta mnblc alqu 3x2x35m san c/	50,00	350,00
			<b>Grupo MMB.....</b>	<b>350,00</b>
MMEM.1cg	7,860 m3	Amtz mad tabl 7.6x 15-20cm 7 us	31,50	247,59
			<b>Grupo MME.....</b>	<b>247,59</b>
MMMh.3cad	8,467 h	Hgn diesel conv e 250l	1,52	12,87
MMMT13c	13,000 u	Servicio cambio conte-retirada	90,00	1.170,00
			<b>Grupo MMM.....</b>	<b>1.182,87</b>
MOBARD	0,540 MO	Mano obra colocación tablero de bardos x m2	6,61	3,57
MOBICOCI	3,280 ML	Mueble de cocina, según industrial	250,00	820,00
			<b>Grupo MOB.....</b>	<b>823,57</b>
MOCONDSE	10,300 MO	Conducto sencillo de ventilación	11,42	117,63
			<b>Grupo MOC.....</b>	<b>117,63</b>
MOFALCBA	2,500 m	Falcado y recibido de barandilla. Precio por ml.	10,22	25,55
			<b>Grupo MOF.....</b>	<b>25,55</b>
MOOA.8a	455,372 h	Oficial 1ª construcción	18,88	8.597,43
MOOA.9a	194,487 h	Oficial 2ª construcción	18,74	3.644,69
MOOA11a	250,862 h	Peón especializado construcción	18,37	4.608,33
MOOA12a	319,925 h	Peón ordinario construcción	18,06	5.777,85
MOOC.8a	32,005 h	Oficial 1ª carpintería	17,57	562,33
MOOC10a	30,005 h	Ayudante carpintería	15,00	450,08
MOOE.8a	29,840 h	Oficial 1ª electricidad	18,00	537,12
MOOE.9a	1,000 h	Oficial 2ª electricidad	11,88	11,88
MOOF.8a	82,840 h	Oficial 1ª fontanería	13,44	1.113,37
MOOF.9a	1,250 h	Oficial 2ª fontanería	11,88	14,85

# LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
MOOF11a	26,640 h	Especialista fontanería	11,43	304,50
MOOF12a	7,600 h	Peón fontanería	11,02	83,75
MOOL.8a	10,800 h	Oficial 1ª telecomunicaciones	13,44	145,15
MOOL.9a	10,400 h	Oficial 2ª telecomunicaciones	11,88	123,55
MOOM.8a	18,561 h	Oficial 1ª metal	13,44	249,46
MOOM11a	2,300 h	Especialista metal	11,43	26,29
MOON.8a	59,008 h	Oficial 1ª pintura	15,96	941,76
MOOV.8a	8,625 h	Oficial 1ª vidrio	13,31	114,80
			<b>Grupo MOO.....</b>	<b>27.307,18</b>
MORTPREF	0,005 M3	Mortero prefabricado	45,00	0,24
MORTYESO	0,155 M3	Mortero de yeso	60,10	9,29
			<b>Grupo MOR.....</b>	<b>9,53</b>
MOSOLE	69,400 m2	Vertido, extendido y ruleteado de solera	2,60	180,44
			<b>Grupo MOS.....</b>	<b>180,44</b>
MOTALADRO	129,084 MO	Ejecución de taladro en muro para insertar Ø+epoxi	4,00	516,34
			<b>Grupo MOT.....</b>	<b>516,34</b>
Mth300	1,000 u	Equipo electroósmosis inalámbrica MTH-300 de MUROTERM S.L	999,00	999,00
			<b>Grupo Mth.....</b>	<b>999,00</b>
O01OA070	1,485 h.	Peón ordinario	15,35	22,80
O01OB110	0,665 h.	Oficial yesero o escayolista	17,25	11,46
O01OB120	0,665 h.	Ayudante yesero o escayolista	16,38	10,88
O01OB230	14,965 h.	Oficial 1ª pintura	17,11	256,06
O01OB240	14,965 h.	Ayudante pintura	15,66	234,36
			<b>Grupo O01.....</b>	<b>535,57</b>
P01AA020	0,716 m3	Arena de río 0/6 mm.	16,80	12,03
P01CC020	0,177 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	100,64	17,86
P01CY010	0,113 t	Yeso negro en sacos YG	61,50	6,95
P01DW050	0,247 m3	Agua	1,11	0,27
P01EFC150	0,240 m3	Pino Soria c/II-75 <8m autoclave	549,56	131,89
P01LVR157	442,050 mud	L.cv 24x11,4x3 cm.	0,17	75,15
			<b>Grupo P01.....</b>	<b>244,16</b>
P04TE080	4,652 m2	Pl.escayola 60x60 fisurada	8,30	38,61
P04TW040	4,652 ud	Pieza cuelgue	1,11	5,16
P04TW100	1,063 m.	Perfil primario 3600-24x36 mm.	1,42	1,51
P04TW110	6,202 m.	Perfil secundario 1200-24x27 mm.	1,42	8,81
P04TW130	1,994 m.	Ángulo 3000-24x24 mm.	0,90	1,79
			<b>Grupo P04.....</b>	<b>55,88</b>
P08MR060	53,810 m.	Rodapié chapado roble 7x1,6 cm.	3,50	188,34
P08SM061	56,501 m2	Pav. lám. monolama AC4 - roble	13,95	788,18
P08SW060	56,501 m2	Lamina de polietileno 2 mm.	1,03	58,20
			<b>Grupo P08.....</b>	<b>1.034,71</b>
P21RD010	2,000 ud	Rejilla impul.200x200 d.d.c/comp	23,10	46,20
			<b>Grupo P21.....</b>	<b>46,20</b>
P25FI010	58,793 l.	P. mineral inorg. máx adh. Restasil col.	11,35	667,30
P25OZ030	17,816 l.	P. silic. prep. sop. miner. Restasil Primer	6,24	111,17
			<b>Grupo P25.....</b>	<b>778,47</b>
P29	1,000 u	Cartel Multiseñal riesgos en obra	20,00	20,00
			<b>Grupo P29.....</b>	<b>20,00</b>

# LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P33	1,000 u	Ex tintor CO2 de 6 Kg	50,42	50,42
P33XB340	0,240 m3	Carga-descarga mecán.material s/camión	4,39	1,05
			<b>Grupo P33.....</b>	<b>51,47</b>
PA	2.213,000 pa	Partida alzada a justificar	1,00	2.213,00
			<b>Grupo PA .....</b>	<b>2.213,00</b>
PANAL9	251,700 Ud	Ladrillo panal 25x12x9cm	0,12	30,20
			<b>Grupo PAN.....</b>	<b>30,20</b>
PBAA.1a	3,920 m3	Agua	1,11	4,35
PBAC.1ba	0,047 t	CEM I 42.5 R granel	93,78	4,41
PBAC.2aa	0,321 t	CEM II/A-P 32.5 R granel	82,42	26,48
PBAC.2ab	1,563 t	CEM II/A-P 32.5 R envasado	88,89	138,97
PBAC.2da	2,167 t	CEM II/A-P 42.5 R granel	104,94	227,43
PBAC.2ib	0,066 t	BL 22.5 X envasado	175,24	11,52
PBAI.7c	0,031 kg	Impz normal mortero-hormigón	1,26	0,04
PBAI12a	1,640 kg	Mezcla colorante-cemento	0,68	1,12
PBAK.1a	1,043 t	Cal apagada en sacos de 12kg	137,97	143,95
PBAY.1a	0,509 t	Yeso blanco	56,16	28,56
PBAY.1b	0,255		0,00	0,00
PBAY.1f	0,320 t	Yeso para tabicar	65,21	20,87
PBAY.2b	0,026		0,00	0,00
			<b>Grupo PBA.....</b>	<b>607,68</b>
PBMN10jbha	1,000 m2	Tabla canteada roble 5.0cm 1ª	56,76	56,76
			<b>Grupo PBM.....</b>	<b>56,76</b>
PBPC.1dbb	3,366 m3	H 15 blanda tamaño máximo 20	92,90	312,70
PBPM.3c	3,802 m3	Mto cto M-5 CEM ind	83,90	318,98
			<b>Grupo PBPC.....</b>	<b>631,68</b>
PBRA.1abb	9,157 t	Arena 0/3 triturada lvd 10km	9,77	89,46
PBRA.1abd	0,044 t	Arena 0/3 triturada lvd 30km	11,27	0,50
PBRA.1adb	13,814 t	Arena 0/6 triturada lvd 10km	9,31	128,61
PBRG.1eb	9,066 t	Grava caliza 10/20 lvd 10km	8,83	80,05
PBRG.1fb	7,650 t	Grava caliza 10/25 s/lvd 10km	8,83	67,55
			<b>Grupo PBR.....</b>	<b>366,17</b>
PBUA50aaa	134,147 kg	Adh cementoso C1	0,52	69,76
PBUA50baa	213,360 kg	Adh cementoso C2	0,85	181,36
PBUC.5a	0,236 cu	Puntas 2x30mm acero estí galv	0,99	0,23
PBUL.2a	2,640 u	Cartucho masilla caucho silicona	4,48	11,83
			<b>Grupo PBU.....</b>	<b>263,17</b>
PEAP.2j	26,880 kg	Perfil rect 40x30x1.5 a galv	1,08	29,03
PEAP.6c	36,288 kg	Perfil cua 20x20x1.5 a galv	1,08	39,19
PEAP12a	50,000 kg	Acero perfil hueco S275JR	4,50	225,00
			<b>Grupo PEA.....</b>	<b>293,22</b>
PFAD.8a	7,500 m2	Acris db BE+ctrol sol 6-12-6	52,67	395,03
PFAW.1a	7,500 m2	Repercusión sellado silicona	3,00	22,50
			<b>Grupo PFA.....</b>	<b>417,53</b>
PFDB14bc	11,550 m	Pasamanos pino tea 70x50	13,75	158,81
PFDB39ae	10,920 kg	Pletina a relaminado 20x3mm	0,47	5,13
PFDB39ei	4,950 kg	Pletina a relaminado 40x8mm	0,44	2,18
PFDB42b	1,050 kg	Pfi cua 12x12mm a relaminado	0,54	0,57
			<b>Grupo PFD.....</b>	<b>166,69</b>

# LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
PFFC.1ac	327,820 u	Ladrillo hueco senc 24x11.5x4	0,08	26,23
PFFC.1be	608,000 u	Ladrillo hueco db 24x11.5x7	0,10	60,80
PFFC.3haa	327,820 u	LCV rust pardo arena 24x11.5x3.5	0,18	59,01
PFFP.2a	0,600 t	Piedra clza mamp ord 1 CV	20,00	12,00
			<b>Grupo PFF.....</b>	<b>158,03</b>
PFRV10a	3,620 m2	Vierteaguas pie clz e5	50,00	181,00
			<b>Grupo PFR.....</b>	<b>181,00</b>
PFTL16bfma	1,000 u	Prta ab 2hj 120x220	676,92	676,92
PFTL16gjfa	2,000 u	Vent crra 2hj 170x122	519,55	1.039,10
PFTL16kdda	1,000 u	Vent bascu 90x90	211,42	211,42
PFTL16kdea	1,000 u	Vent bascu 85x100	229,48	229,48
PFTM.1bgab	1,000 u	Hoja maz melis 62.5 cie rlv	250,00	250,00
PFTM.5cgb	1,000 u	Hoja agl melis 80 cie lisa	260,00	260,00
PFTM10bgj	5,500 m	Cerco maz melis 100x30mm	4,48	24,64
PFTM20agb	11,000 m	Tpjnt MDF rechap p melis 70x12mm	0,89	9,79
PFTM20bgb	11,000 m	Tpjnt maz p melis 70x12mm	1,11	12,21
PFTY.1i	5,200 m	Precerco pino 100x45mm	2,95	15,34
PFTZ.3bd	1,000 u	Crrdu manilla escu lar emer-cndn	13,48	13,48
PFTZ15b	1,000 u	Crr embt col bronce p/vent-prta	1,82	1,82
PFTZ22aa	3,000 u	Pernio canto redondo 80mm	0,45	1,35
			<b>Grupo PFT.....</b>	<b>2.745,55</b>
PIAR.1a	2,000 u	Antena TV, UHF ganancia 12.5dB	23,10	46,20
PIAR.2a	2,000 u	Antena TV, banda III	37,50	75,00
PIAR.3a	2,000 u	Antena FM circular	19,65	39,30
PIAR.4a	30,000 m	Cable viento-tensor 2.5mm	0,30	9,00
PIAR.5b	4,000 m	Mástil de altura 3m	23,00	92,00
PIAR.7a	1,000 u	Mezclador de mástil	9,68	9,68
PIAR.8a	1,000 u	Mezclador de FM	6,95	6,95
PIAR10b	1,000 u	Ampcf nor 1 B1/FM-1 BIII-1 UHF	29,38	29,38
PIAR11a	1,000 u	Fuente alimentación 100 mA	19,30	19,30
PIAR14a	1,000 u	Amplificador interior	32,17	32,17
PIAR21b	2,000 u	Carga coaxial 75ohms F	0,68	1,36
PIAR22b	7,000 u	Conector coaxial 75ohms F	0,68	4,76
PIAR33b	1,000 u	Derivador blindado 4 sal	5,30	5,30
PIAR35a	61,000 m	Cable coaxial c/atenuación 29	0,55	33,55
PIAR37a	3,000 u	Base de toma	5,50	16,50
			<b>Grupo PIA.....</b>	<b>420,45</b>
PICQ24a	1,000 u	Grupo seguridad ø 3/4''	21,50	21,50
			<b>Grupo PIC.....</b>	<b>21,50</b>
PIEA.5bda	1,000 u	Caja distribución monof 9 emp	20,57	20,57
PIEC.2bg	20,000 m	Cable Cu flexible 450/750V 1x25	13,45	269,00
PIEC.8b	504,000 m	Cable cobre hal 1x1.5 450/750V	0,90	453,60
PIEC19ab	168,000 m	Tb fix db capa PVC 13.5mm 30%acc	0,65	109,20
PIED.1bbba	1,000 u	Intr mgnt 10A up+N C 6KA	29,05	29,05
PIED.1cbbba	2,000 u	Intr mgnt 16A up+N C 6KA	29,62	59,24
PIED.1dbba	1,000 u	Intr mgnt 20A up+N C 6KA	30,47	30,47
PIED.1ebba	2,000 u	Intr mgnt 25A up+N C 6KA	31,04	62,08
PIED.3baba	2,000 u	Intr difl 40A bip 30mA	101,68	203,36
PIED15baaa	53,000 u	Marco emp 1 elem cld media	1,16	61,48
PIED17baab	2,000 u	Intr emp cld media	4,79	9,58
PIED19baab	16,000 u	Intr conm emp	5,44	87,04
PIED20bab	2,000 u	Intr crzmtto emp	6,99	13,98
PIED23baaa	33,000 u	Toma corriente emp 10/16A	3,83	126,39

# LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
PIED27b	1,000 u	Zumbador	15,47	15,47
			<b>Grupo PIE.....</b>	<b>1.550,51</b>
PIFC.5baab	2,000 m	Tb Cu ø12mm desn barra 30%acc	4,58	9,16
PIFC.5eaab	1,600 m	Tb Cu ø22mm desn barra 30%acc	7,32	11,71
PIFC.7aaac	28,000 m	Tb PEX ø12mm sr 3.2 brr 40%acc	2,46	68,88
PIFC.7baac	12,000 m	Tb PEX ø16mm sr 3.2 brr 40%acc	2,91	34,92
PIFC.7caac	20,000 m	Tb PEX ø20mm sr 3.2 brr 40%acc	3,84	76,80
PIFC.7eaac	20,000 m	Tb PEX ø32mm sr 3.2 brr 40%acc	9,55	191,00
PIFE.4bba	1,000 u	Caln 11 l/min s/lama pil int	250,00	250,00
PIFG.1hbba	2,000 u	Mez monom est inv du	80,76	161,52
PIFG.2bhaa	2,000 u	Mez mnbl monom est rps	92,04	184,08
PIFG.4haa	1,000 u	Mez monom est freg rps du lavj	153,60	153,60
PIFG.6a	2,000 u	Grifo p/lavadora-lavavajillas	19,20	38,40
PIFG22ab	2,000 u	Valv desg man sif 1 1/4"x63mm	5,75	11,50
PIFG24bb	2,000 u	Valv calidad baja 1 1/2"x80mm	3,53	7,06
PIFG26ba	1,000 u	Sifón botella ø40mm	2,57	2,57
PIFG61a	16,000 u	Llave escuadra calidad baja	2,26	36,16
PIFG62ab	7,000 u	Llave de paso ø3/8" roscada	11,51	80,57
PIFS.4iaaa	1,000 u	Plato 80x80cm 12mm bl	75,66	75,66
PIFS.5daab	1,000 u	Plo 140x70cm cua/rect desg	233,81	233,81
PIFS10naca	2,000 u	Lavabo ø400mm encmr bl	57,92	115,84
PIFS14aabb	2,000 u	Tz tanq bj bl est c/asi+tap	131,03	262,06
PIFS16ab	2,000 u	Tanque bajo blanca cld est	83,20	166,40
PIFS26baa	1,000 u	Freg silacryl 1cub cir	150,00	150,00
PIFW.6a	2,000 u	Latiguillo racor latón 15 cm	1,29	2,58
			<b>Grupo PIF.....</b>	<b>2.324,28</b>
PINTLISA	49,260 m2	Pintura plástica lisa, genérica	2,70	133,00
			<b>Grupo PIN.....</b>	<b>133,00</b>
PISA.9ca	2,000 u	Arq rgrt cua PP 40x40cm tap cie	45,00	90,00
PISA10cb	1,000 u	Arq sif cua PP 40x40cm p/enlo	50,00	50,00
PISC.1ac	36,000 m	Tubo eva PVC sr-B Ø32mm 40%acc	1,57	56,52
PISC.1bc	4,500 m	Tubo eva PVC sr-B Ø40mm 40%acc	2,02	9,09
PISC.1bd	1,000 m	Tubo eva PVC sr-B Ø40mm 50%acc	2,16	2,16
PISC.1eb	2,000 m	Tubo eva PVC sr-B Ø90mm 30%acc	4,39	8,78
PISC.1fc	5,000 m	Tubo eva PVC sr-B Ø110mm 40%acc	6,27	31,35
PISC.1fd	2,000 m	Tubo eva PVC sr-B Ø110mm 50%acc	6,72	13,44
PISC.1gc	6,000 m	Tubo eva PVC sr-B Ø125mm 40%acc	7,15	42,90
			<b>Grupo PIS.....</b>	<b>304,24</b>
PIVH.2al	6,000 u	Abrz p/tb fix flej a inox sin fin ø110-130mm	2,70	16,20
PIVH.3bab	12,075 m	Tb a inox ø150mm lg 10cm 30%acc	22,66	273,62
PIVH.4aa	1,000 u	Smbret defl a inox ø 80mm	28,90	28,90
PIVH.4ch	2,000 u	Smbret defl ch galv lac ø 200mm antirrev o	40,00	80,00
PIVH12acaa	6,000 m	Tb sflex al ø130mm	2,79	16,74
PIVH14dcd	11,000 m	Tb a esm ø125mm lg 100cm 50%acc	12,00	132,00
PIVH14fca	14,000 m	Tb a esm ø150mm lg 100cm	15,00	210,00
PIVH15gca	3,000 m	Tb a esm ø200mm lg 100cm	24,00	72,00
PIVH17af	2,000 u	Codo a esm ø150mm	10,00	20,00
PIVH18a	1,000 u	T a esm ø120mm	33,00	33,00
PIVH18b	1,000 u	T a esm ø150mm	41,19	41,19
PIVH19a	2,000 u	Plafón a esm ø150mm	5,17	10,34
PIVH19b	1,000 u	Plafón a esm ø200mm	6,99	6,99
PIVH20a	1,000 u	manguito galv ø120mm	2,71	2,71
PIVH21a	1,000 u	Collarín anti-tormenta Inox . doble pared 150mm	23,00	23,00
PIV21ba	1,000 u	Asp din ø150mm cdto indv	60,00	60,00

# LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

## REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
			<b>Grupo PIV.....</b>	<b>1.026,69</b>
PNIL.3cabb	2,200 m2	LBM-40-FP UNE 104-242/1 PE	9,67	21,27
PNIL.3ebbb	11,320 m2	LBM-50/G-FP UNE 104-242/1 PE	13,70	155,08
			<b>Grupo PNI.....</b>	<b>176,36</b>
PNTU.2aa	34,500 m2	Espuma PUR 35kg/m3 e=6cm proy	10,50	362,25
			<b>Grupo PNT.....</b>	<b>362,25</b>
PQTT.1b	26,000 u	Teja cerámica cur 50x23x15 envj	0,38	9,88
			<b>Grupo PQT.....</b>	<b>9,88</b>
PRCE.1aa	8,747 m2	Placa escayola lisa 100x60	3,00	26,24
PRCP.4aa	1,652 l	Trat madera fungicida trans	9,13	15,08
PRCP.4ba	3,855 l	Trat madera anticarcoma trans	8,00	30,84
PRCP.5cba	0,502 l	Barniz sint satinado trans	8,06	4,05
PRCP.5cca	1,694 l	Barniz sint mate trans	8,19	13,87
			<b>Grupo PRC.....</b>	<b>90,08</b>
PRRB.1db	56,007 m2	Azulejo 20x20cm mcol	12,94	724,73
PRRB.2bb	7,392 m2	Gres esm 20x20cm mcol	15,53	114,80
PRRB.2dbx	27,059 m2	Gres esm 20x60cm mcol	22,00	595,29
PRRB.5f	2,000 m2	Gres rústico 30x30cm	21,35	42,70
PRRB30ab	10,175 m	Rod gres esm 8x20cm mcol	2,03	20,65
PRRB40b	32,000 m	Huella gres rust 30x30cm	16,13	516,16
PRRB41b	32,000 m	Tabica gres rust 15x30cm	5,58	178,56
			<b>Grupo PRR.....</b>	<b>2.192,89</b>
PRTW.4a	2,083 kg	Esparto en bala	0,88	1,83
			<b>Grupo PRT.....</b>	<b>1,83</b>
PSMR39fa	1,968 m2	Losa granito blanco cristal e 2	95,62	188,18
PSMR40aa	1,000 u	Camp ex trt 60 cm 2 mot	110,00	110,00
PSMR42ac	1,000 u	Horno el indep mfun lj54	280,59	280,59
PSMR44aba	1,000 u	Placa 4fue mand elect a inx	145,65	145,65
PSMR45a	1,000 u	Módulo de mandos	39,73	39,73
			<b>Grupo PSM.....</b>	<b>764,15</b>
REJILLA	2,000 U	Rejilla metálica 20x20	3,50	7,00
			<b>Grupo REJ.....</b>	<b>7,00</b>
SANE	1,000 U	Precio según industrial	900,00	900,00
			<b>Grupo SAN.....</b>	<b>900,00</b>
SHUNTREJI	10,300 UD	Rejilla de ventilación para baños	17,99	185,30
			<b>Grupo SHU.....</b>	<b>185,30</b>
SUPLESOLE	4,164 M3	Suplemento por Hgón. para solera	3,50	14,57
			<b>Grupo SUP.....</b>	<b>14,57</b>
V0101	1,000 U	Torreta de ventilación, modelo REHIA T "ALDER"	838,00	838,00
V0102	1,000 U	Material de fijación para conductos de ventilación.	2,73	2,73
V0103	0,200 H	Oficial 1ª montador.	17,82	3,56
V0104	0,200 H	Ayudante montador.	16,13	3,23
V0105	1,000 U	Dispositivo de control centralizado	994,12	994,12
			<b>Grupo V01.....</b>	<b>1.841,64</b>
amplipot	4,400 u	Ampliación de potencia de 1,1 a 5,5	40,00	176,00
			<b>Grupo amp.....</b>	<b>176,00</b>
contador	1,000 u	Instalación contador	200,00	200,00

## LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

### REHABILITACION VIVIENDA ALGIMIA ALMONACID

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
			<b>Grupo con.....</b>	<b>200,00</b>
cs01	1,000 u	cassete, mod. C-80 PLUS ECO de Carbel	1.045,20	1.045,20
cs02	2,000 u	Difusor CARBEL 4 tomas	60,00	120,00
cs03	4,000 u	rejilla regulable Fer blanca	20,95	83,80
cs04	1,000 u	Aislamiento tubería TERVOL	9,00	9,00
			<b>Grupo cs0.....</b>	<b>1.258,00</b>
cs10	1,000 u	Estufa de leña, mod. SEVILLA, marca INVICTA	480,57	480,57
			<b>Grupo cs1.....</b>	<b>480,57</b>
linaza	3,855 l	Aceite de linaza dilu	3,00	11,57
			<b>Grupo lin.....</b>	<b>11,57</b>
proy part	265,700 m2	Coste según oferta de industrial	7,38	1.960,87
			<b>Grupo pro.....</b>	<b>1.960,87</b>
tecnico	1,000 u	Colocación de equipo MTH-300	150,00	150,00
			<b>Grupo tec.....</b>	<b>150,00</b>
transporte	1,000 u	Transporte a almacén	50,00	50,00
			<b>Grupo tra.....</b>	<b>50,00</b>
<b>Resumen</b>				
			Mano de obra.....	29.483,34
			Materiales.....	30.849,17
			Maquinaria.....	2.372,48
			Otros.....	8.844,73
			<b>TOTAL.....</b>	<b>66.004,32</b>

## 2.7 Estudio Gestión de Residuos

- 1 Antecedentes.
- 2 Datos de la Obra.
- 3 Agentes que intervienen en el proceso de gestión de residuos.
- 4 Normativa y Legislación aplicable.
- 5 Identificación y Estimación de la cantidad de residuos generados.
- 6 Medidas para la Prevención de Residuos en la obra objeto de este estudio.
- 7 Operaciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los RCDs que se generarán e la obra.
- 8 Medidas para la separación de residuos en obra.
- 9 Prescripciones técnicas particulares en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de RCDs.



## Antecedentes

Este anexo se integra dentro del “Proyecto de Rehabilitación de vivienda en la calle Talega nº17 de Algimia de Almonacid”, con el objetivo de desarrollar las acciones necesarias para la gestión de los residuos generados durante la obra y dar así cumplimiento al RD 105/2008 de 1 de Febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de Construcción y Demolición.

## Datos de la obra

Tipo de Obra	<b>Rehabilitación de vivienda unifamiliar</b>		
Dirección	Calle Talega, nº17		
Municipio	Algimia de Almonacid	Provincia	Castellón



## Agentes que intervienen en el proceso de gestión de residuos.

Productor de residuos (Promotor)	Inmobiliaria Segorbina S.L. c/ alta 23, Segorbe (Castellón)
Técnico Redactor	Carlos Daniel Cebrián Barrufet c/Albal 25 Catarroja (Valencia)
Dirección facultativa	Carlos Daniel Cebrián Barrufet c/Albal 25 Catarroja (Valencia)
Poseedor de residuos (Constructor)	A determinar
Gestor de residuos	A determinar

La empresa encargada del derribo (poseedor de residuos) contactará con los gestores autorizados inscritos en el registro de la Comunidad Valenciana. Partirá de las tipologías de gestores planteadas en este Estudio (apartado “Operaciones de reutilización, valorización o eliminación de residuos”), que a continuación se listan:

- Gestor autorizado en reciclado y recuperación de sustancias orgánicas que no se utilizan como disolventes (R3).

- Gestor autorizado en reciclado y recuperación de metales y compuestos metálicos (R4).
- Gestor autorizado en reciclado y recuperación de otras materias orgánicas (R5).

## **N**ormativa y legislación aplicable.

Para la elaboración del presente estudio se han tenido presente las siguientes normativas:

- Artículo 45 de la Constitución Española.
- Ley 22/2011 28 de Julio de Residuos y suelos contaminados.
- El Plan Nacional Integrado de Residuos de Construcción y Demolición (PNIR) 2008-2015, aprobado por Acuerdo de Consejo de Ministros, de 1 de junio de 2001.
- Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera.
- REAL DECRETO 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos.

- REAL DECRETO 1481/2001, de 27 de diciembre, por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito a vertedero.
- Ley 10/2000, de 12 de Diciembre, de Residuos de la Comunidad Valenciana de PRESIDENCIA DE LA GENERALITAT

## **I**dentificación y estimación de la cantidad de RCDs.

### **Consideraciones generales**

La obra objeto de este estudio se divide en dos fases: demolición y obra nueva, consistiendo en la rehabilitación de una vivienda unifamiliar rural, construida en 1887 y en un estado de semi-origen.

Los residuos que se generarán serán principalmente:

- Piedra natural
- Mortero de cal y mortero cemento.
- Yesos y pinturas
- Ladrillo macizo
- Ladrillo cerámico
- Madera y cañas
- Tierra
- Metales procedentes de la puerta de entrada (aluminio) y de las instalaciones de luz y agua.

Las cantidades de residuos a generar serán de pequeña magnitud, debido a la naturaleza y tamaño de la obra.

## Identificación de los residuos

Los residuos generados en la obra, son los que se identifican en las tablas siguientes, clasificados conforme la Lista Europea establecida en la Orden MAM/304/2002:

Tabla 1

### A.1 Residuos Construcción y Demolición: Nivel I

*RCDs excedentes de la excavación y los movimientos de tierras de las obras cuando están constituidos por tierras y materiales pétreos no contaminados.*

#### A.1.1 Tierras y pétreos de la excavación

##### 1. Tierras y pétreos de la excavación

17 05 04	Tierras y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03
----------	--

Tabla 2

### A.2 Residuos Construcción y Demolición: Nivel II

*RCD no incluidos en los de Nivel I; generados principalmente en las actividades propias del sector de la construcción, de la demolición, de la reparación domiciliar y de la implantación de servicios (abastecimiento y saneamiento, telecomunicaciones, suministro eléctrico, gasificación y otros).*

#### A.2.1 Residuos de naturaleza no pétreo

##### 2. Maderas

17 02 01	Madera
----------	--------

<b>3. Metales</b>	
17 04 02	Aluminio
17 04 11	Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10

<b>4. Papel</b>	
20 01 01	Papel

<b>5. Plástico</b>	
17 02 03	Plástico

<b>6. Vidrio</b>	
17 02 02	Vidrio

<b>7. Yeso</b>	
17 08 02	Materiales de construcción a partir de yeso distintos a los del código 17 08 01

## A.2.2 Residuos de naturaleza pétreo

<b>2. Hormigón</b>	
17 01 01	Hormigón

<b>3. Ladrillos, azulejos y otros productos cerámicos</b>	
17 01 07	Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas de las especificadas en el código 1 7 01 06.

<b>4. Piedras</b>	
---	---

**A.2.3 Residuos potencialmente peligrosos y otros****1. Basuras**

20 02 01	Residuos biodegradables
----------	-------------------------

**2. Potencialmente peligrosos y otros**

15 01 10	Envases que contienen restos de sustancias peligrosas o estén contaminados por ellas
----------	--

**Estimación de cantidades***Residuos procedentes de la demolición*

<b>Cód. MAM</b>	<b>Material</b>	<b>m2</b>	<b>m3</b>	<b>Tn</b>
17 01 01	<b>Hormigón</b> Procedente de la demolición de la solera	17,6	1,76	4,05
17 01 07	<b>Mezclas de hormigón, ladrillos, tejas y materiales cerámicos distintas de las especificadas en el código 17 01 06.</b> Proveniente de la demolición de tabiquerías interiores y chimeneas.	24,96	1,50	2,10
17 02 01	<b>Madera</b> Proveniente de la carpintería interior y exterior.	10,75	0,38	0,30
17 02 02	<b>Vidrio</b> Proveniente de las carpinterías exteriores	2,9	0,01	0,04
17 04 02	<b>Aluminio</b> Proveniente de la puerta de entrada	3,19	0,11	0,15
17 04 11	<b>Cables distintos de los especificados en el código 17 04 10</b> Proveniente de la instalación eléctrica (ml)	60	0,09	0,80

17 04 07	<b>Metales mezclados</b> Provenientes del levantado de la instalación de fontanería.(ml)	16	0,24	0,01
17 05 04	<b>Tierras y piedras distintas de las especificadas en el código 17 05 03</b> Proveniente del vaciado interior a mano Proveniente de la demolición del pesebre	30,6 0,91	7,65 0,91	11,48 2,46
17 08 02	<b>Materiales de construcción a partir de yeso distintos a los del código 17 08 01</b> Proveniente de la demolición de las escaleras Proveniente de la demolición de estanterías. Proveniente de la demolición de la capa de compresión	8 5 69,4	2,00 0,50 3,47	2,40 0,60 3,33
17 09 04	<b>Residuos mezclados de construcción y demolición distintos de los especificados en los códigos 17 09 01, 17 09 02 y 17 09 03.</b> Proveniente de la eliminación de revestimientos interiores. Proveniente de la eliminación de revestimientos exteriores.	371,45 54,34	1,86 1,63	2,97 3,48

### *Residuos procedentes de la obra nueva*

Estimando una superficie construida de 133m<sup>2</sup> aproximadamente (incluyendo el altillo) y a partir de datos estadísticos, se estiman 20 cm. de altura máxima de mezcla de residuos por m<sup>2</sup> construido, con una densidad tipo del orden de 1,5 a 0,5 Tn/m<sup>3</sup>, es decir con una densidad media de 1,0 Tn/m<sup>3</sup>. Por tanto:

- 0,2 m<sup>3</sup> x m<sup>2</sup> de superficie construida: 133 m<sup>2</sup> x 0.2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> = 26,6 m<sup>3</sup> de residuo

- 26,6m<sup>3</sup> x 1Tn/m<sup>3</sup> = 26,6Tn de residuo.



Una vez obtenida la cantidad total, procedemos a calcular el peso por tipo de residuo. Para ello emplearemos los datos obtenidos de estudios realizados en la Comunidad de Madrid de la composición en peso de los RCDs que van a sus vertederos (Plan Nacional de RCDs 2001-2006).

Evaluación teórica del peso por tipología de RCD	% en peso	Toneladas de cada tipo de RCD (26,6)	Densidad	Volumen (m3)
--	-----------	--------------------------------------	----------	--------------

*RCDS NIVEL II*

**RDC Naturaleza No Pétreo**

Asfalto	5,00	1,33	1,00	1,33
Madera	4,00	1,06	1,50	1,60
Metales	2,50	0,67	1,50	1,00
Papel	0,30	0,08	0,75	0,06
Plástico	1,50	0,40	0,75	0,30
Vidrio	0,50	0,13	1,00	0,13
Yeso	0,20	0,05	1,00	0,05
<b>Total Naturaleza NO Pétreo</b>	<b>14,00</b>	<b>3,72</b>		

**RDC Naturaleza Pétreo**

Arena, grava y otros áridos	4,00	1,06	1,50	1,60
Hormigón	12,00	3,19	1,50	4,79
Ladrillos, azulejos y otros cerámicos	54,00	14,36	1,25	17,96
Piedras	5,00	1,33	1,50	2,00
<b>Total Naturaleza Pétreo</b>	<b>75,00</b>	<b>19,95</b>		

**RDC: Potencialmente peligrosos y otros**

Basura	7,00	1,86	0,75	1,40
--------	------	------	------	------

Potencialmente peligrosos	4,00	1,06	0,60	0,64
<b>Total Potencialmente peligrosos y otros</b>	<b>11,00</b>	<b>2,93</b>		

## **M**edidas para la Prevención de RCDs en la obra objeto de este estudio.

<b>X</b>	Todos los agentes intervinientes en la obra deberán conocer sus obligaciones, en relación con los residuos y cumplir las órdenes y norma dictadas por la Dirección Técnica.
<b>X</b>	Elaborar manual de derribo y normas
<b>X</b>	Demoler según normas basadas en el principio de jerarquía (gradual y selectivo)
<b>X</b>	Se deberá optimizar la cantidad de materiales necesarios para la realización de la obra.
<b>X</b>	Contenedores, sacos, depósitos y demás recipientes de almacenaje, deberán estar debidamente etiquetados.
<b>X</b>	Se impedirá que los residuos líquidos y orgánicos se mezclen fácilmente con otros y los contaminen.

## **O**peraciones de reutilización, valorización o eliminación a que se destinarán los RCDs que se generarán e la obra.

### **REUTILIZACIÓN**

<input type="checkbox"/>	No se prevé operación de reutilización alguna
--------------------------	---

	Reutilización de residuos minerales o pétreos en áridos reciclados o en urbanización
<b>X</b>	Reutilización de materiales cerámicos (Ladrillo macizo)
	Reutilización de materiales no pétreos: madera, vidrio...
<b>X</b>	Reutilización de materiales metálicos (barandilla de balcón en fachada)
	Otros

### VALORACIÓN

	No se prevé operación alguna de valoración en obra
	Utilización principal como combustible o como otro medio de generar energía
	Recuperación o regeneración de disolventes
	Reciclado o recuperación de sustancias orgánicas que utilizan no disolventes
	Reciclado y recuperación de metales o compuestos metálicos
	Reciclado o recuperación de otras materias inorgánicas
	Regeneración de ácidos y bases
	Tratamiento de suelos, para una mejora ecológica de los mismos.
	Acumulación de residuos para su tratamiento según el Anexo II.B de la Decisión Comisión 96/350/CE.
	Otros

### ELIMINACIÓN

	No se prevé operación de eliminación alguna
<b>X</b>	Depósito en vertederos de residuos inertes
<b>X</b>	Depósito en vertederos de residuos no peligrosos
	Depósito en vertederos de residuos peligrosos
	Otros

## Medidas para la separación de residuos en obra.

En base al artículo 5.5 del RD 105/2008, los residuos de construcción y demolición deberán separarse, para facilitar su valorización posterior, en las siguientes fracciones, cuando, de forma individualizada para cada una de dichas fracciones, la cantidad prevista de generación para el total de la obra supere las siguientes cantidades:

Hormigón	160Tn
Ladrillos, tejas, cerámicos	80Tn
Metales	4Tn
Madera	2Tn
Vidrio	2Tn
Plásticos	1Tn
Papel y cartón	1Tn

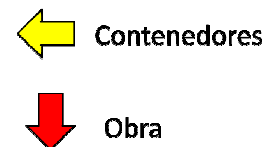
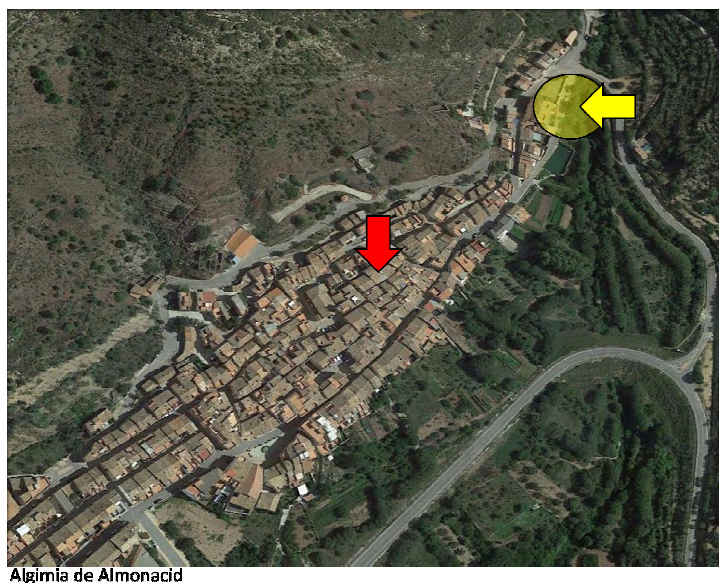
Las cantidades obtenidas en la estimación de cantidades son:

	Demolición	Obra	Total
Hormigón	4,05	3,19	<b>7,24</b>
Ladrillos, tejas, cerámicos	2,1	14,36	<b>16,46</b>
Metales	0,97	0,67	<b>1,64</b>
Madera	0,3	1,06	<b>1,36</b>
Vidrio	0,04	0,13	<b>0,17</b>
Plásticos		0,4	<b>0,4</b>
Papel y cartón		0,08	<b>0,08</b>

En el caso que nos ocupa, **no es necesaria la separación por fracciones**. Por tanto el poseedor de RCDs (Contratista) no hará separación “in situ”. Se encargará la recogida y transporte, para su posterior tratamiento en planta, a un agente externo.

No obstante, se tomarán las siguientes medidas:

- El desmontaje de elementos de madera, se realizará en el mismo día y se almacenarán en planta baja hasta su recogida por el gestor de residuos. Se apearán, desmontarán y descargarán, mediante maquinaria auxiliar, hasta la ubicación fijada para su recogida.
- El ladrillo macizo procedente de la demolición de fábricas interiores se acopiará en planta baja hasta su posterior reutilización.
- Debido a la complicada situación de la obra, en relación al ancho de las calles circundantes, emplazaremos el contenedor de escombros próximo a la salida del pueblo, facilitando las operaciones de cambio de contenedor y evitando molestias. Se emplazará un contenedor de 6m<sup>3</sup>, adecuadamente señalizado y protegido con lona.



- El traslado de escombros será manual por la calle Talega hasta dumper situado en calle perpendicular, que completará el transporte hasta el contenedor, según esquema siguiente.



Azul: transporte manual en sacos.

Verde: transporte en dumper.

## Prescripciones técnicas particulares en relación con el almacenamiento, manejo, separación y otras operaciones de gestión de RCDs.

X	El depósito temporal de los escombros, se realizará bien en sacos industriales iguales o inferiores a 1 metro cúbico, contenedores metálicos específicos con la ubicación y condicionado que establezcan las ordenanzas municipales.
X	Dicho depósito en acopios, también deberá estar en lugares debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.
X	El depósito temporal para RD valorizables (maderas, plásticos, chatarra,...), que se realice en contenedores o en acopios, se deberá señalar y segregar del resto de residuos de un modo adecuado.

X	En los contenedores, sacos industriales u otros elementos de contención, deberá figurar los datos del titular del contenedor, a través de adhesivos, placas, etc....
X	Los contenedores deberán estar pintados en colores que destaquen su visibilidad, especialmente durante la noche, y contar con una banda de material reflectante.
X	El responsable de la obra a la que presta servicio el contenedor adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la misma.
X	Los contenedores permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo, para evitar el depósito de residuos ajenos a las obras a la que prestan servicio.
X	En el equipo de obra se deberán establecer los medios humanos, técnicos y procedimientos de separación que se dedicarán a cada tipo de RD.
X	Se deberán atender los criterios municipales establecidos (ordenanzas, condicionados de la licencia de obras), especialmente si obligan a la separación en origen de determinadas materias objeto de reciclaje o deposición.
X	En este último caso se deberá asegurar por parte del contratista realizar una evaluación económica de las condiciones en las que es viable esta operación.
X	Y también, considerar las posibilidades reales de llevarla a cabo: que la obra o construcción lo permita y que se disponga de plantas de reciclaje / gestores adecuados.
X	La Dirección de Obras será la responsable última de la decisión a tomar y su justificación ante las autoridades locales o autonómicas pertinentes.
X	Se deberá asegurar en la contratación de la gestión de los RD, que el destino final (Planta de Reciclaje, Vertedero, Cantera, Incineradora, Centro de Reciclaje de Plásticos / Madera, ...) son centros con la autorización autonómica de la Consejería de Medio Ambiente.
X	Se deberá contratar sólo transportistas o gestores autorizados por dicha Consejería, e inscritos en los registros correspondientes.

X	Se realizará un estricto control documental, de modo que los transportistas y gestores de RD deberán aportar los vales de cada retirada y entrega en destino final.
X	Para aquellos RD (tierras, pétreos, ...) que sean reutilizados en otras obras o proyectos de restauración, se deberá aportar evidencia documental del destino final.
X	La gestión (tanto documental como operativa) de los residuos peligrosos que se hallen en una obra de derribo se regirá conforme a la legislación nacional vigente (Ley 10/1998, Real Decreto 833/88, R.D. 952/1997 y Orden MAM/304/2002 ), la legislación autonómica y los requisitos de las ordenanzas locales.
X	Asimismo los residuos de carácter urbano generados en las obras (restos de comidas, envases, lodos de fosas sépticas...), serán gestionados acorde con los preceptos marcados por la legislación y autoridad municipales.
X	Para el caso de los residuos con amianto, se seguirán los pasos marcados por la Orden MAM/304/2002, de 8 de febrero, por la que se publican las operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. Anexo II. Lista de Residuos. Punto 17 06 05* (6), para considerar dichos residuos como peligrosos o como no peligrosos.
X	En cualquier caso, siempre se cumplirán los preceptos dictados por el Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Art. 7., así como la legislación laboral de aplicación.
X	Los restos de lavado de canaletas / cubas de hormigón, serán tratados como residuos “escombros”.
	Se evitará en todo momento la contaminación con productos tóxicos o peligrosos de los plásticos y restos de madera para su adecuada segregación, así como la contaminación de los acopios o contenedores de escombros con componentes peligrosos.
	Las tierras superficiales que puedan tener un uso posterior para jardinería o recuperación de suelos degradados, será retirada y almacenada durante el menor tiempo posible, en caballones de altura



	no superior a 2 metros.
X	Se evitará la humedad excesiva, la manipulación, y la contaminación con otros materiales.
	Otros

## 2.8 Certificado de Eficiencia Energética

Se adjunta a continuación certificado de eficiencia energética realizado con el programa simplificado CE3X Versión 1.0.

### IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Vivienda unifamiliar rural		
Dirección	calle Talega nº17 Algimia de Almonacid (Castellón)		
Municipio	Algimia de Almonacid	Código Postal	12414
Provincia	Castellón	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	B3	Año construcción	1887
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	C.T.E.		
Referencia/s catastral/es	8716918YK1281N0001OA		

### Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

<input type="checkbox"/> Vivienda <input type="checkbox"/> Unifamiliar <input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Bloque completo <input type="checkbox"/> Vivienda individual	<input type="checkbox"/> Terciario <input type="checkbox"/> Edificio completo <input type="checkbox"/> Local
--	--

### DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Carlos Daniel Cebrián Barrufet	NIF	25418781D
Razón social		CIF	
Domicilio	calle Albal nº25, pta 1		
Municipio	Catarroja	Código Postal	46470
Provincia	Valencia	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
e-mail	dcebrian7@gmail.com		
Titulación habilitante según normativa vigente	Grado en Arquitectura Técnica		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEX v1.0		

### CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 28/7/2016

Firma del técnico certificador

**Anexo I.** Descripción de las características energéticas del edificio.

**Anexo II.** Calificación energética del edificio.

**Anexo III.** Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.



**Anexo IV.** Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

## ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

### 1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

<b>Superficie habitable [m<sup>2</sup>]</b>	74.27
<b>Imagen del edificio</b>	<b>Plano de situación</b>
	

### 2. ENVOLVENTE TÉRMICA

#### Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Modo de obtención
Cubierta con aire	Cubierta	44.36	0.45	Por defecto
Muro de fachada	Fachada	44.04	0.82	Por defecto
Medianería	Fachada	73.32	0.00	Por defecto
Suelo con terreno	Suelo	39.59	0.52	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m <sup>2</sup> ]	Transmitancia [W/m <sup>2</sup> ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
puerta de entrada	Hueco	3.08	3.30	0.75	Estimado	Estimado
balcon	Hueco	2.46	2.70	0.65	Estimado	Estimado
ventana 1ª	Hueco	0.72	2.70	0.65	Estimado	Estimado
ventanas 2ª	Hueco	3.64	2.70	0.65	Estimado	Estimado
ventana altillo	Hueco	0.68	2.70	0.65	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
calentador	Caldera Estándar	18.6	72.0	Gas Natural	Estimado

ANEXO II  
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	B3	Uso	Unifamiliar
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
	14.0 C	CALEFACCIÓN	
		A	E
		Emisiones calefacción [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	Emisiones ACS [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]
		1.68	4.84
		REFRIGERACIÓN	
Emisiones globales [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]		E	-
14.00		Emisiones refrigeración [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]	Emisiones iluminación [kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año]
		7.48	-

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

### 2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
	4.39 A		19.58 D
<i>Demanda global de calefacción [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>		<i>Demanda global de refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	
4.39		19.58	

### 3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL	INDICADORES PARCIALES	
	CALEFACCIÓN	ACS
	A	E
	60.36 C	
<i>Consumo global de energía primaria [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	<i>Energía primaria calefacción [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	<i>Energía primaria ACS [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>
	6.33	23.97
	REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
	E	-
	<i>Energía primaria, refrigeración [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>	<i>Energía primaria iluminación [kWh/m<sup>2</sup> año]</i>
	30.07	-

# Capítulo 3.

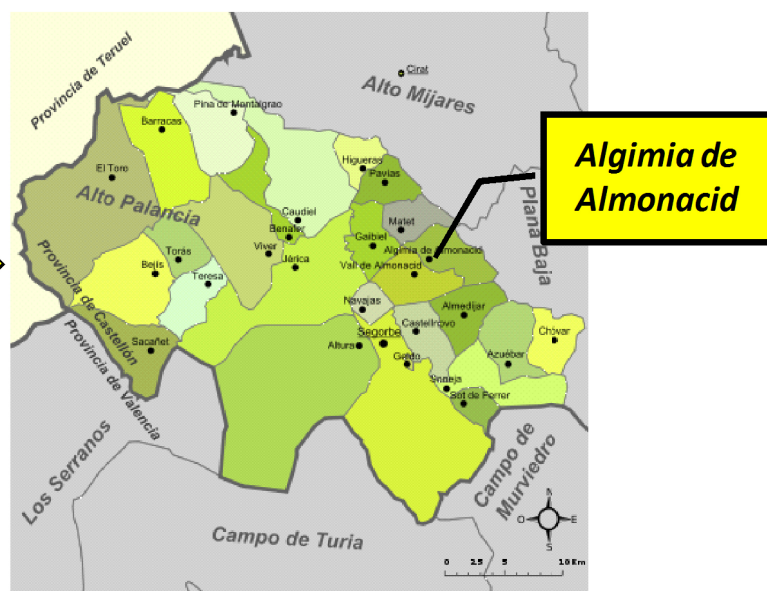
## Planos



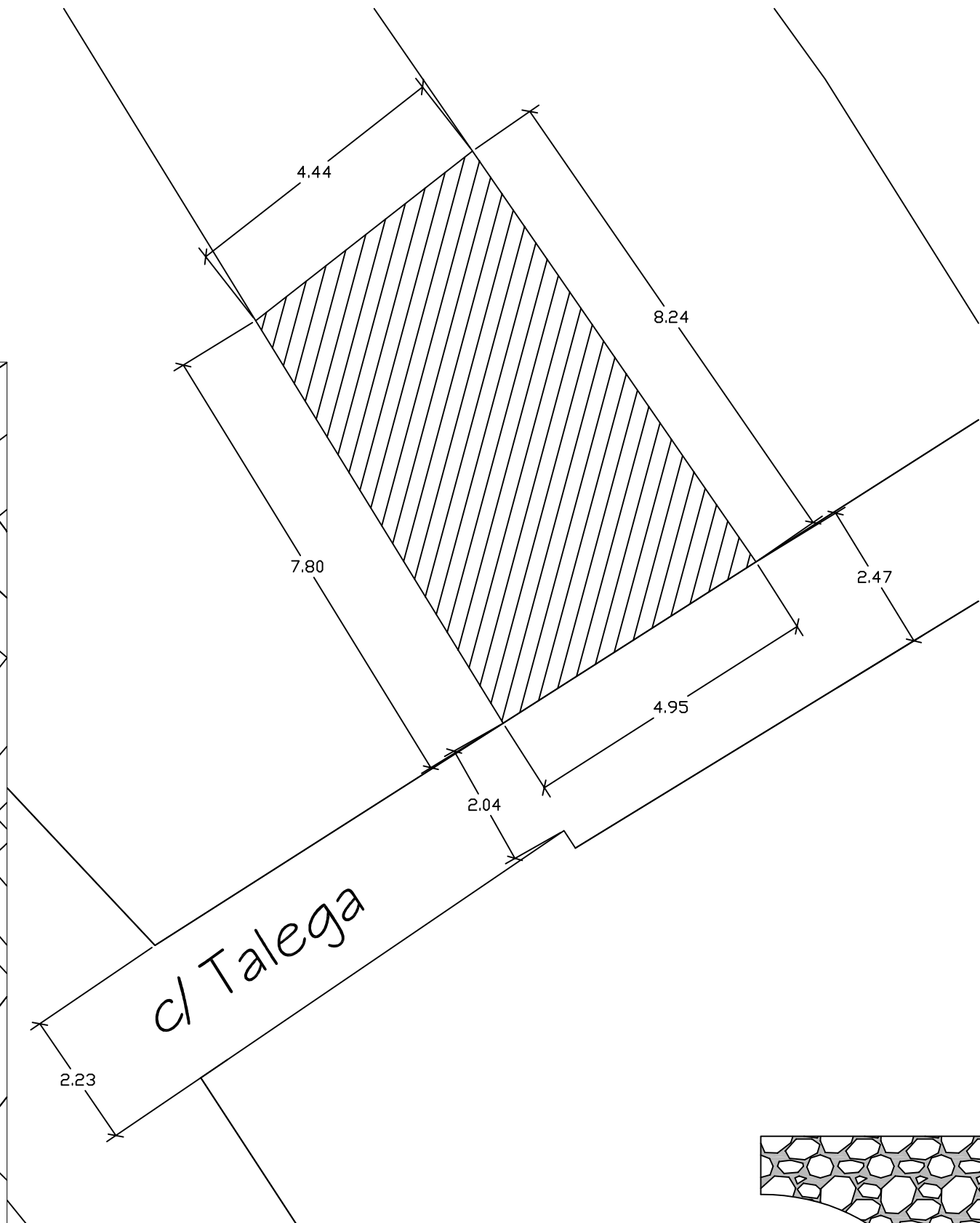
Castellón



Comarcas de Castellón



Comarca del Alto Palancia



# Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

## Emplazamiento y situación

Autor

C. Daniel Cebrían Barrufet

Número

1

Escala

Tutor

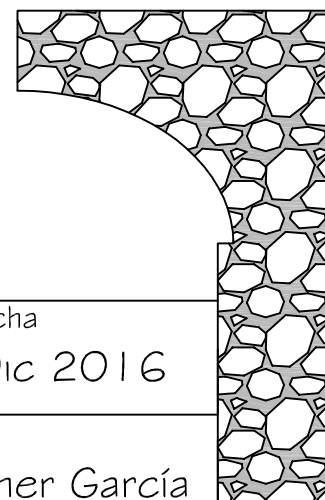
María Isabel Giner García

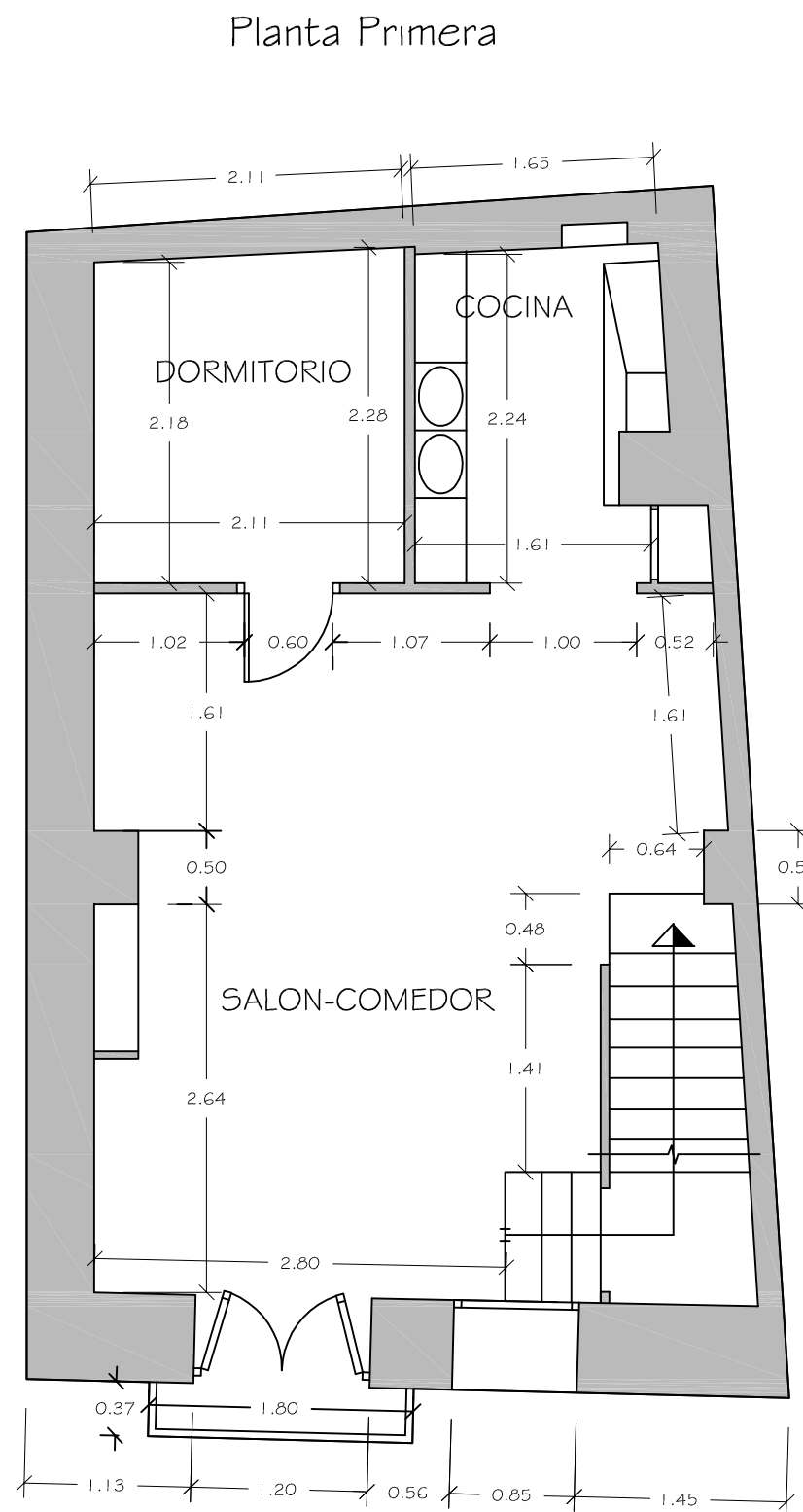
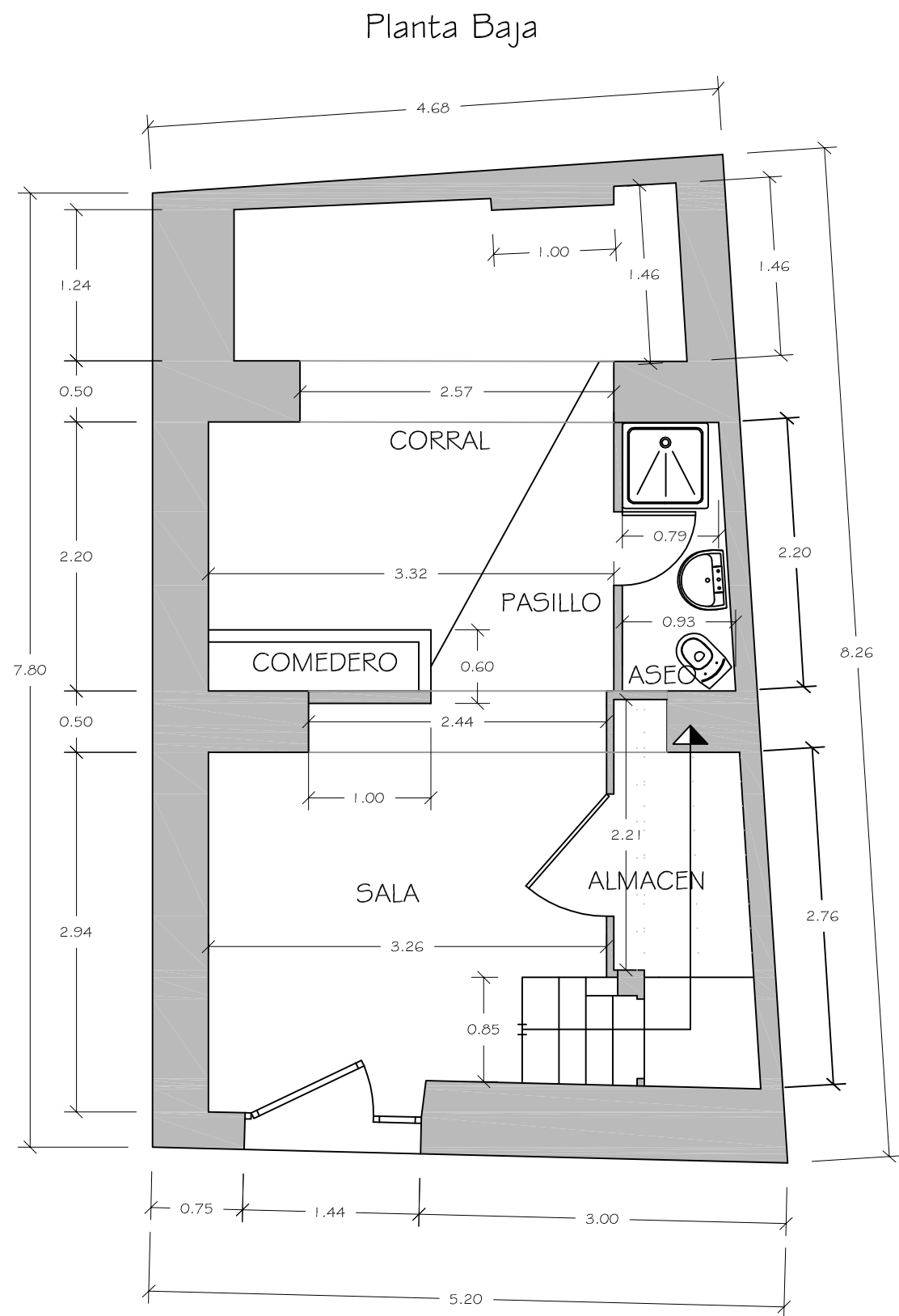
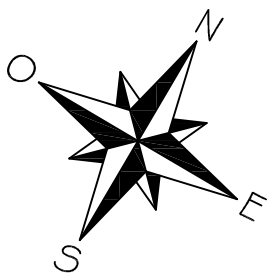
Fecha

Dic 2016



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR  
INGENIERÍA DE  
EDIFICACIÓN





PLANTA BAJA	26,26 / 37
Sala - acceso	9,78
Almacén	2,17
Pasillo	2,32
Aseo	1,88
Corral	10,11
PLANTA PRIMERA	25,52 / 37
Salón-comedor	17,71
Cocina	3,09
Dormitorio	4,72
PLANTA SEGUNDA	28,16 / 37
Sala de trabajo	16,51
Almacén 1	5,86
Almacén 2	5,79
<b>TOTAL</b>	<b>79,94 / 111m2</b>

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Estado actual: plantas baja y primera

Número

2

Escala

1:50

Fecha

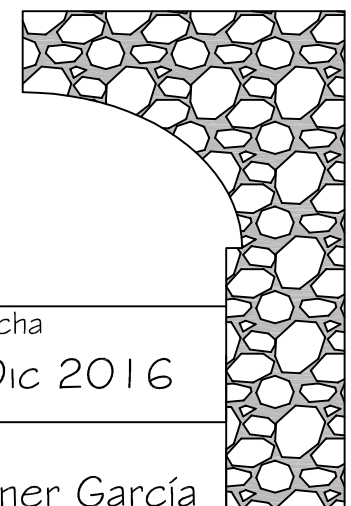
Dic 2016

Autor

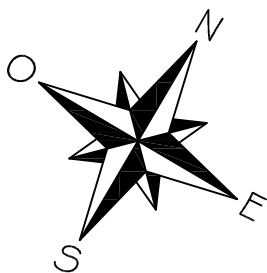
C. Daniel Cebrián Barrufet

Tutor

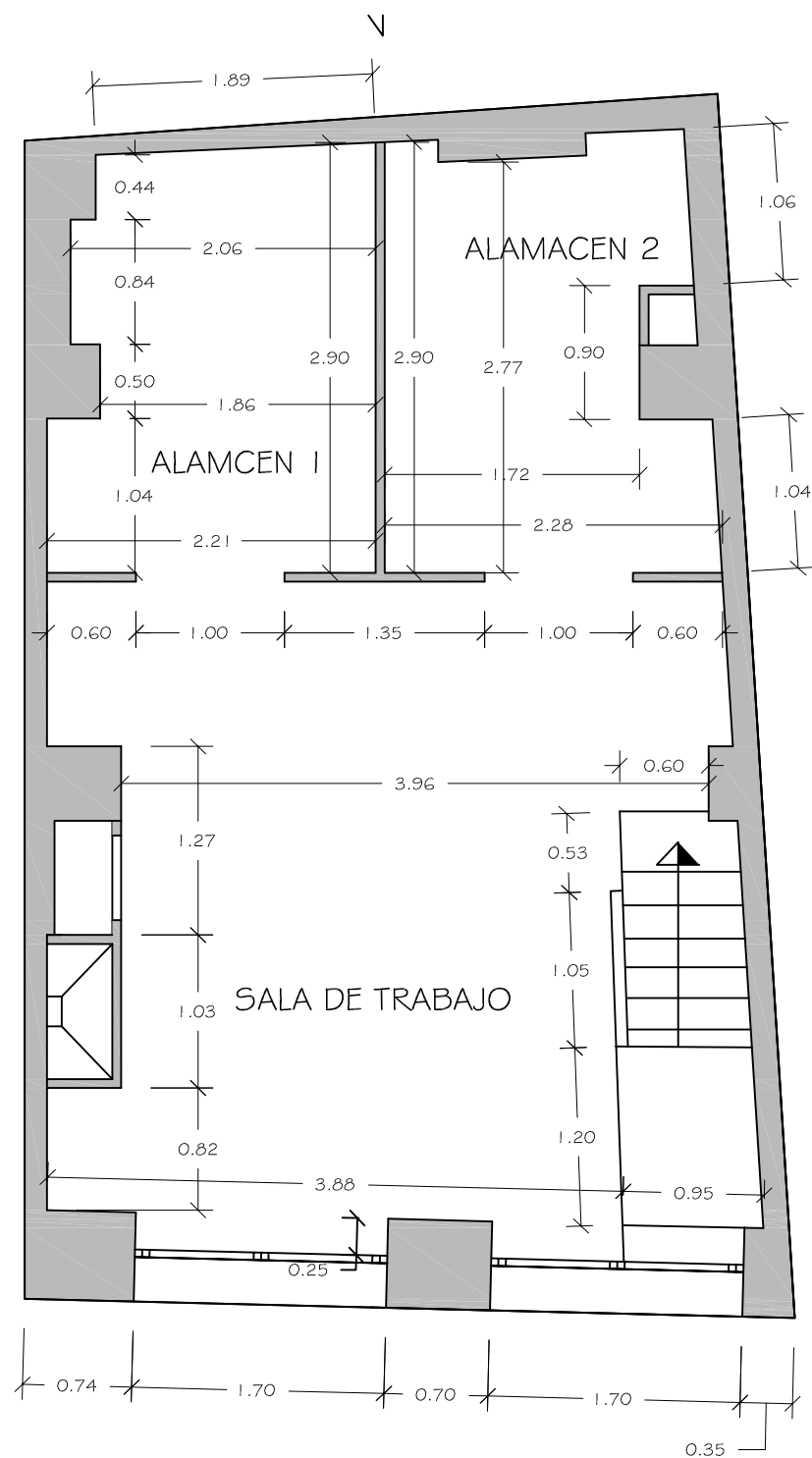
María Isabel Giner García



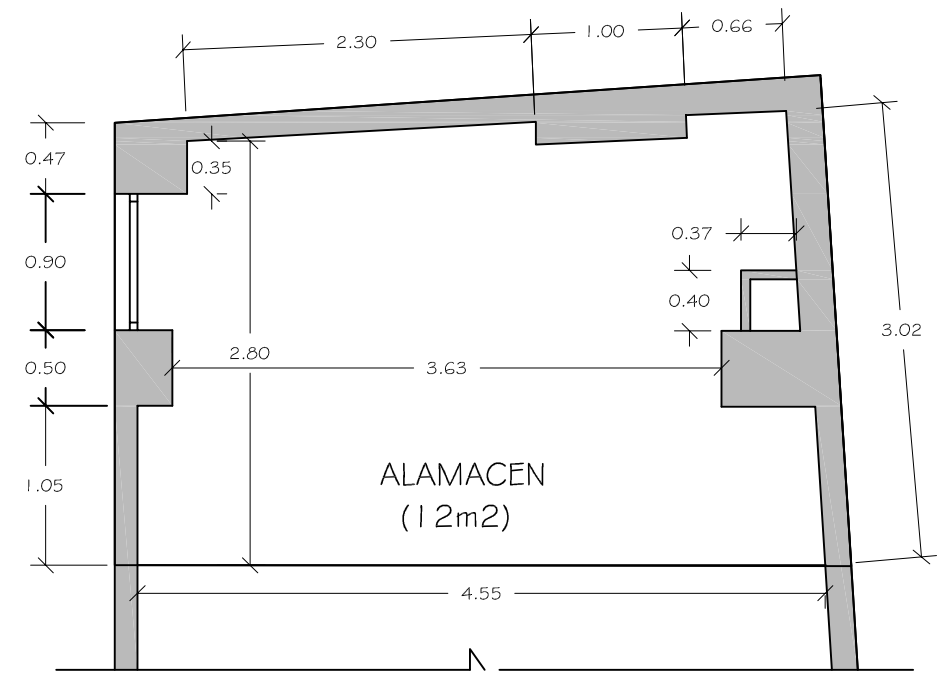




### Planta Segunda



### Altillo



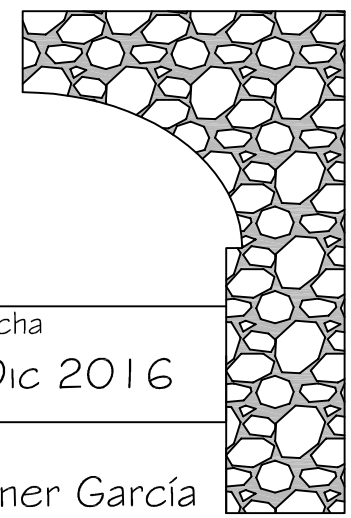
PLANTA BAJA	26,26 / 37
Sala - acceso	9,78
Almacén	2,17
Pasillo	2,32
Aseo	1,88
Corral	10,11
PLANTA PRIMERA	25,52 / 37
Salón-comedor	17,71
Cocina	3,09
Dormitorio	4,72
PLANTA SEGUNDA	28,16 / 37
Sala de trabajo	16,51
Almacén 1	5,86
Almacén 2	5,79
<b>TOTAL</b>	<b>79,94 / 111m2</b>

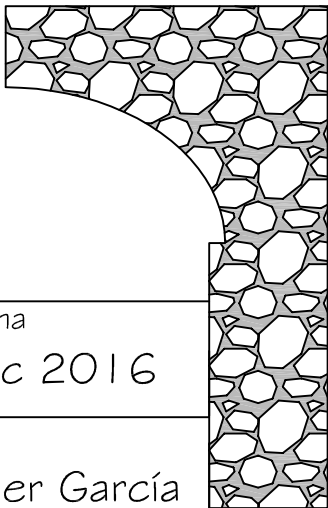
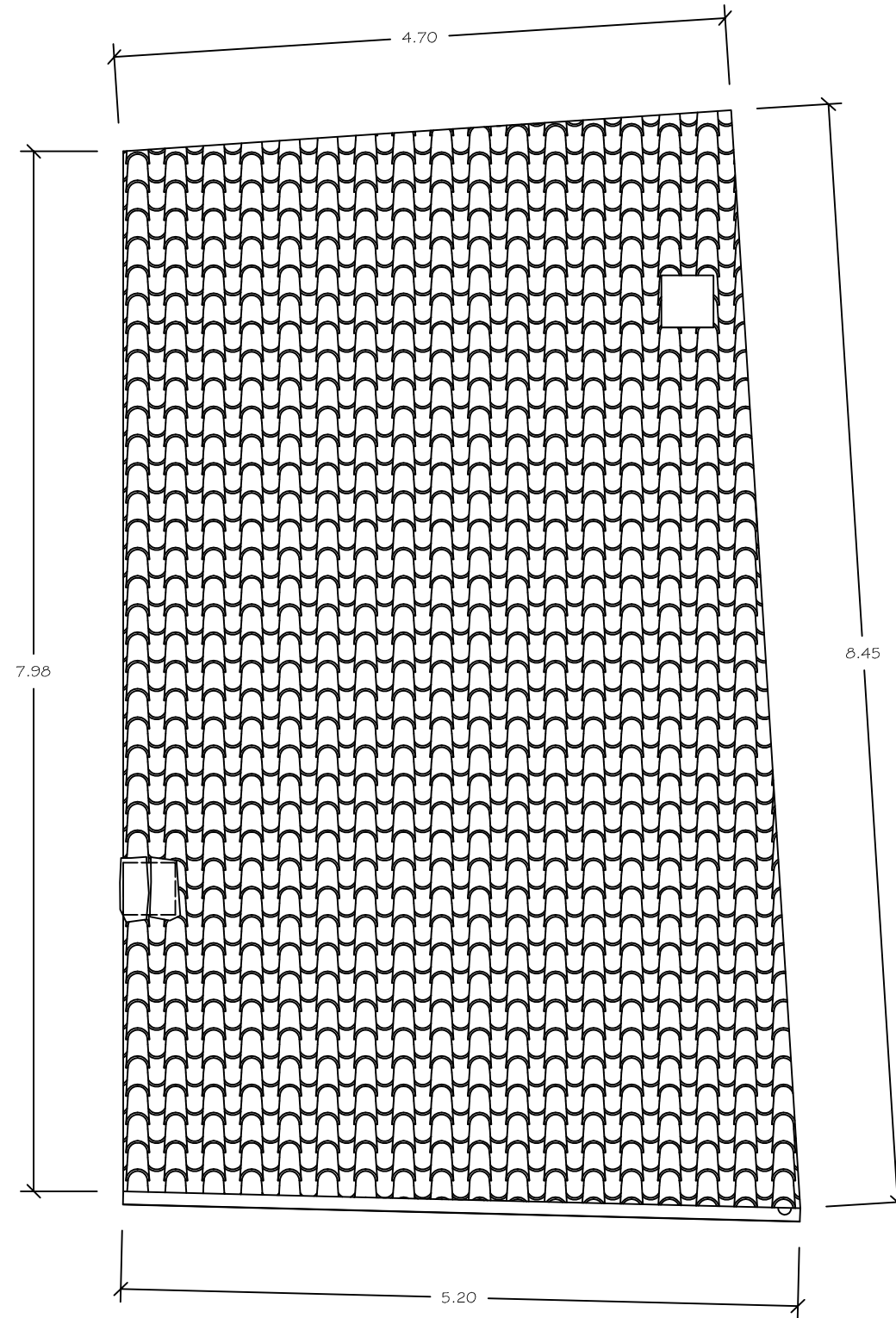
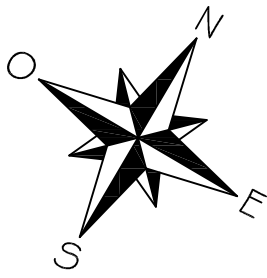
## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano	Número	Escala	Fecha
Estado actual: plantas segunda y altillo	3	1:50	Dic 2016

Autor	Tutor
C. Daniel Cebrián Barrufet	María Isabel Giner García





## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Estado actual: Cubierta

Número

4

Escala

1:50

Fecha

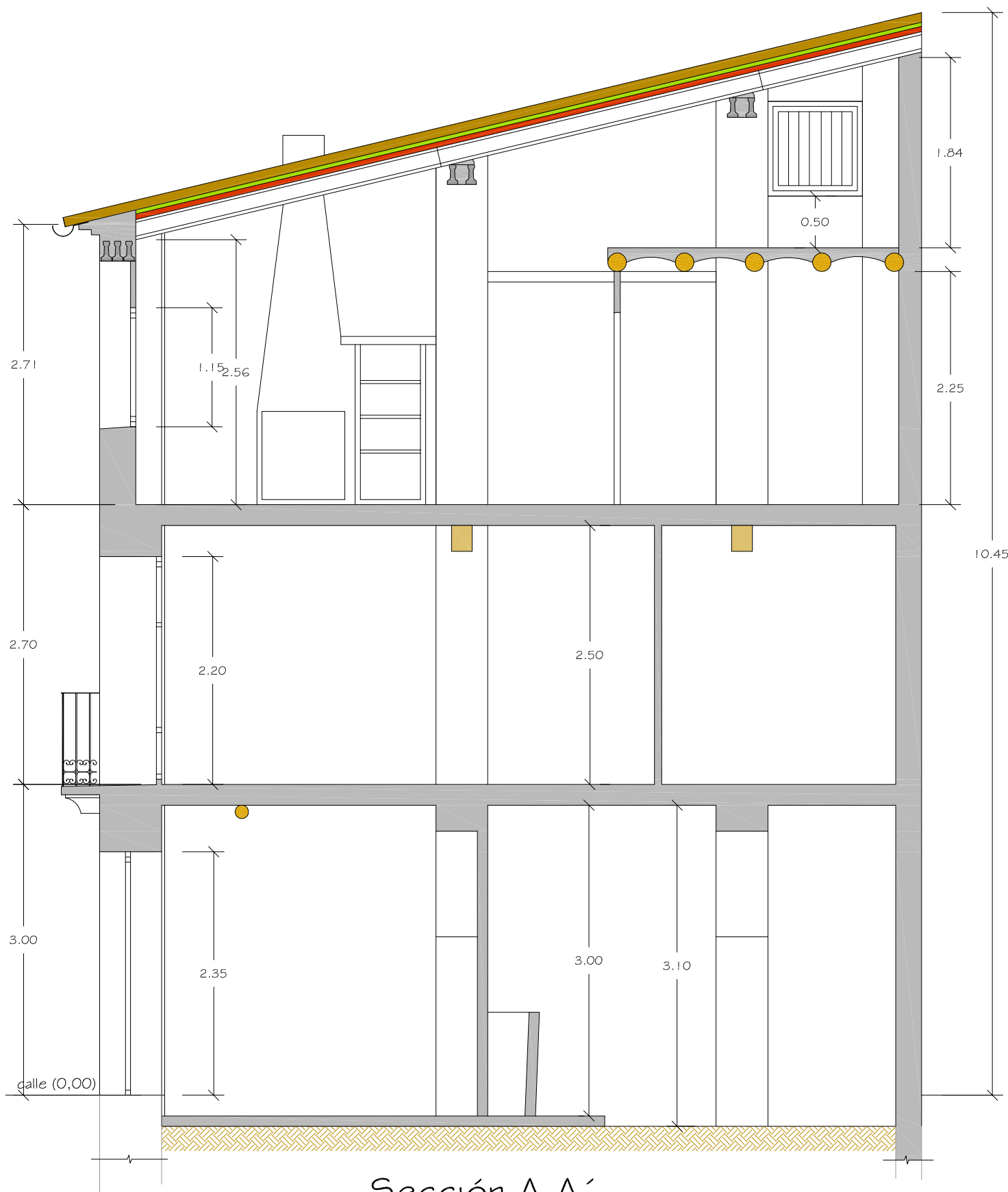
Dic 2016

Autor

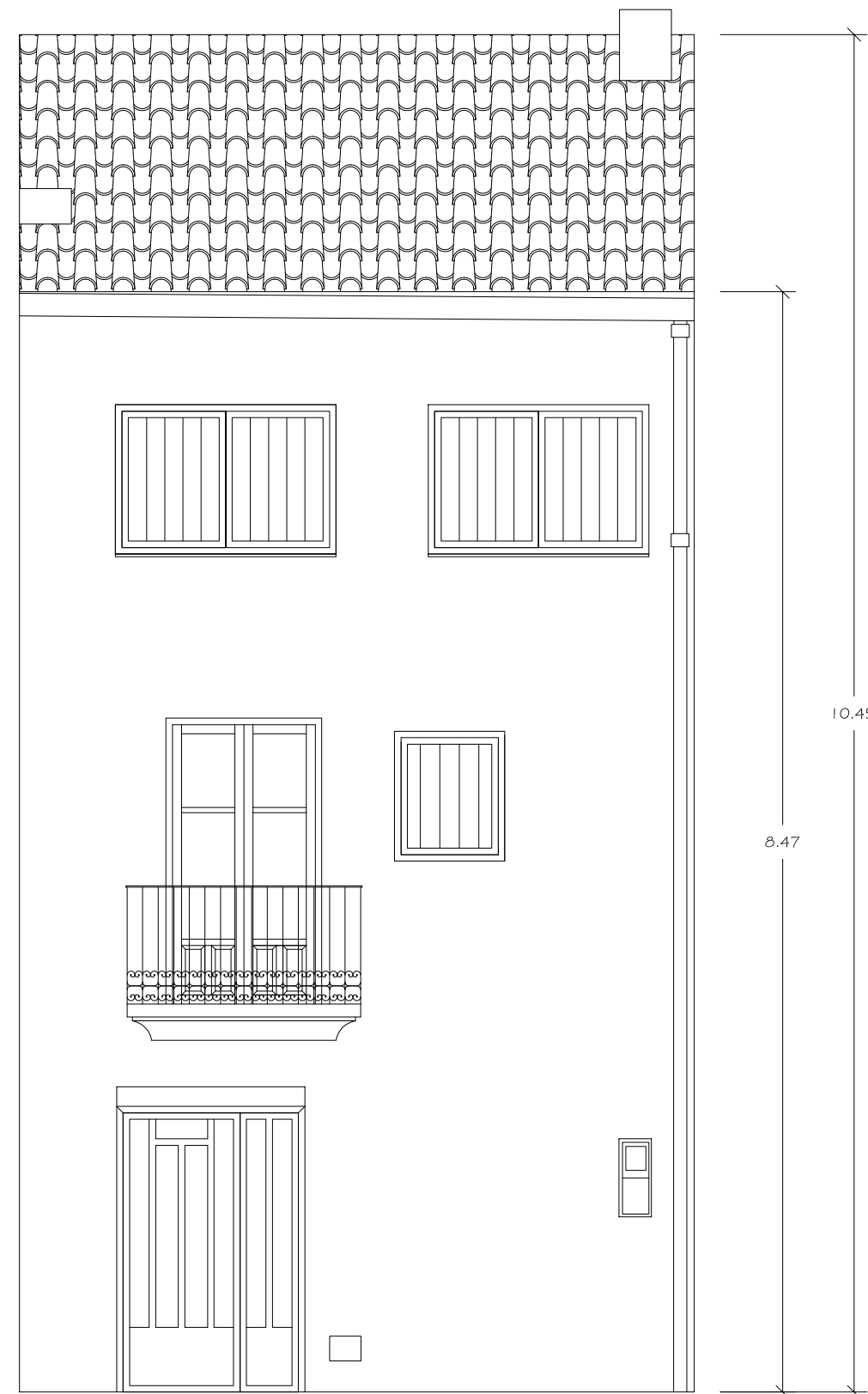
C. Daniel Cebrián Barrufet

Tutor

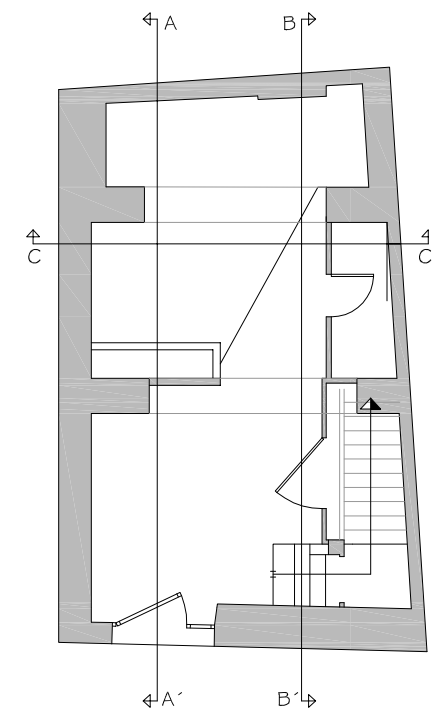
María Isabel Giner García



Sección A-A'



Alzado c/ Talega



## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Estado actual: Alzado y secciones

Número

5

Escala

1:50

Fecha

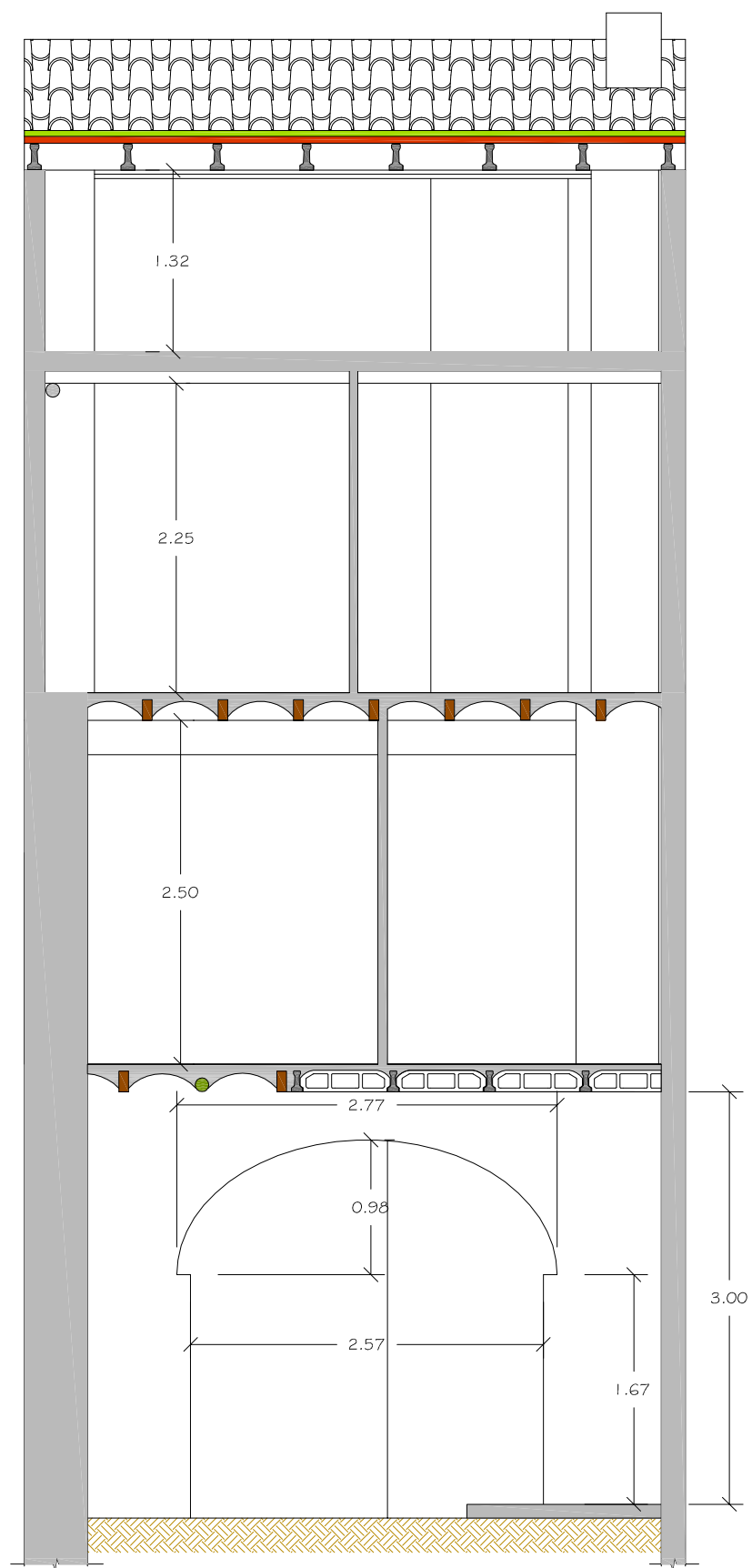
Dic 2016

Autor

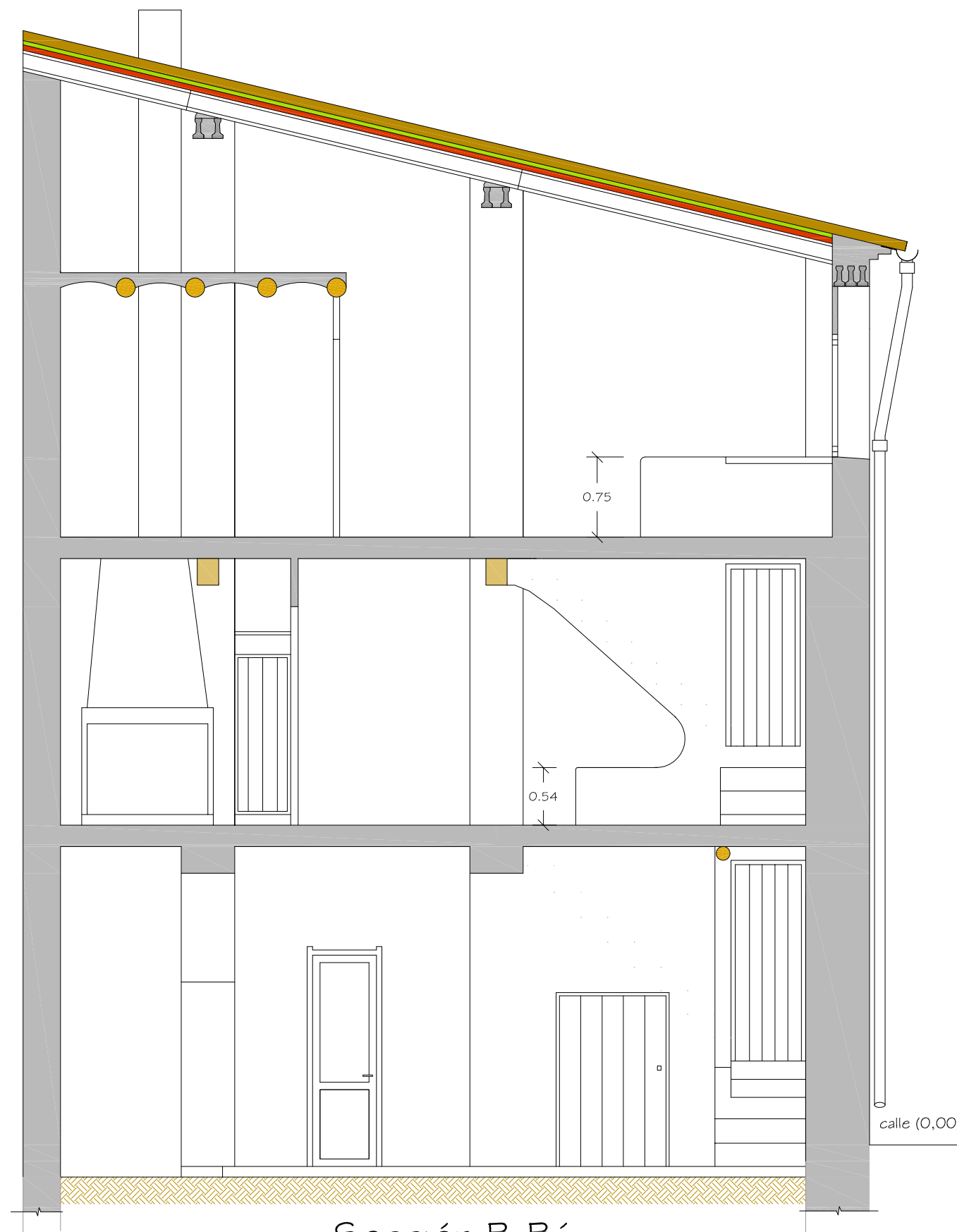
C. Daniel Cebrián Barrufet

Tutor

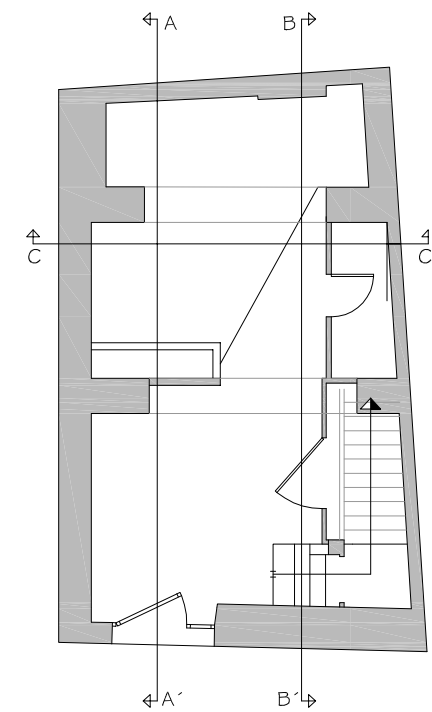
María Isabel Giner García



Sección C-C'



Sección B-B'



## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Estado actual: Secciones

Número

6

Escala

1:50

Fecha

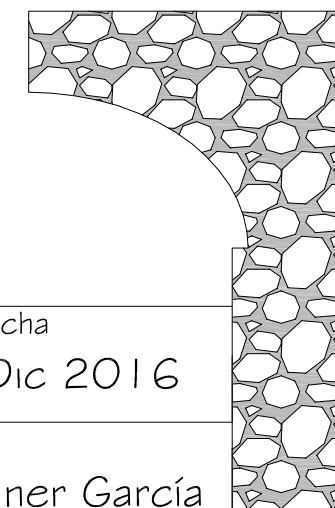
Dic 2016

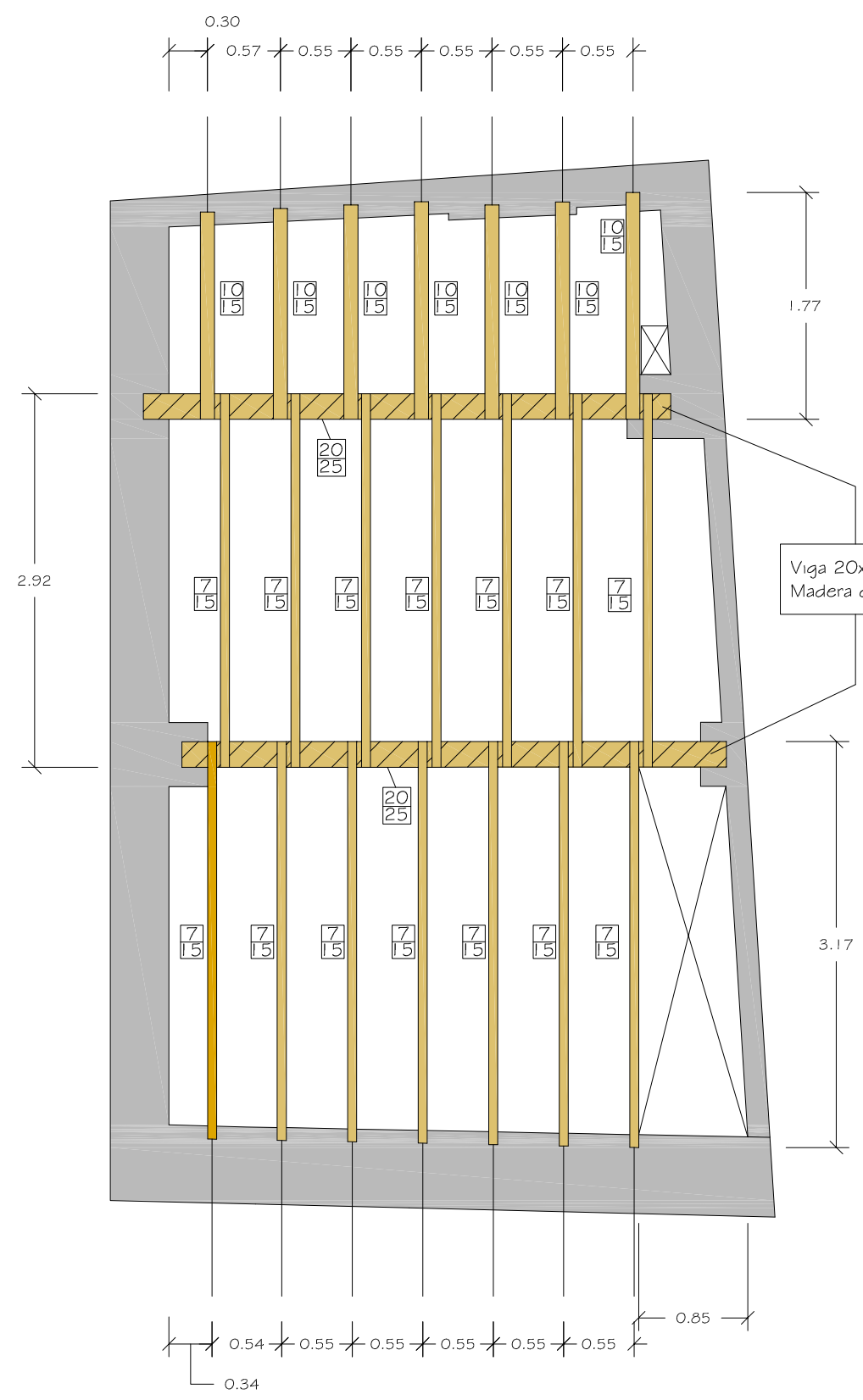
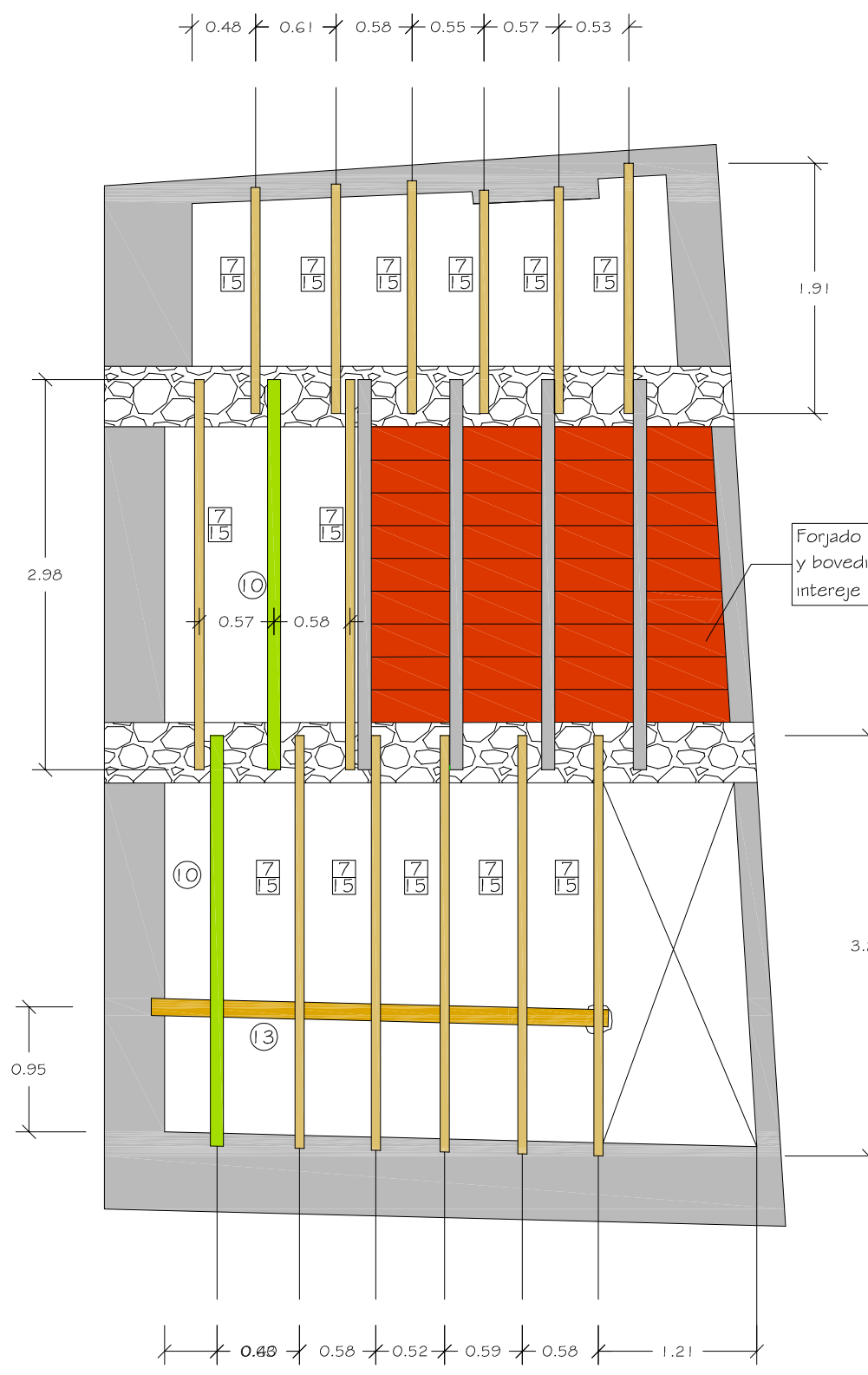
Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

Tutor

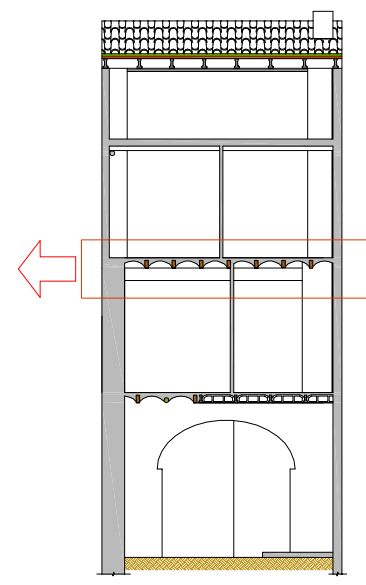
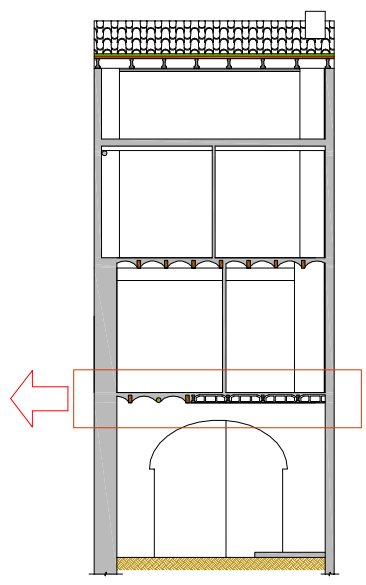
María Isabel Giner García





LEYENDA

- Viga de pino 20x25cm
- Madera de pino
- Madera de olivo
- Madera de chopo
- Arco de piedra. e=46cm
- Rollizo / d=Diámetro en cm
- sección / dim. en cm



# Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Estado actual: Estructura

Número

7

Escala

1:50

Fecha

Dic 2016

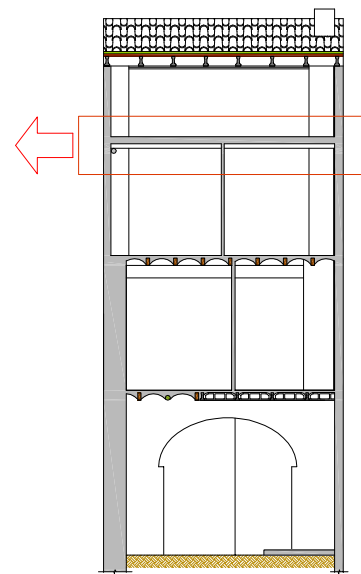
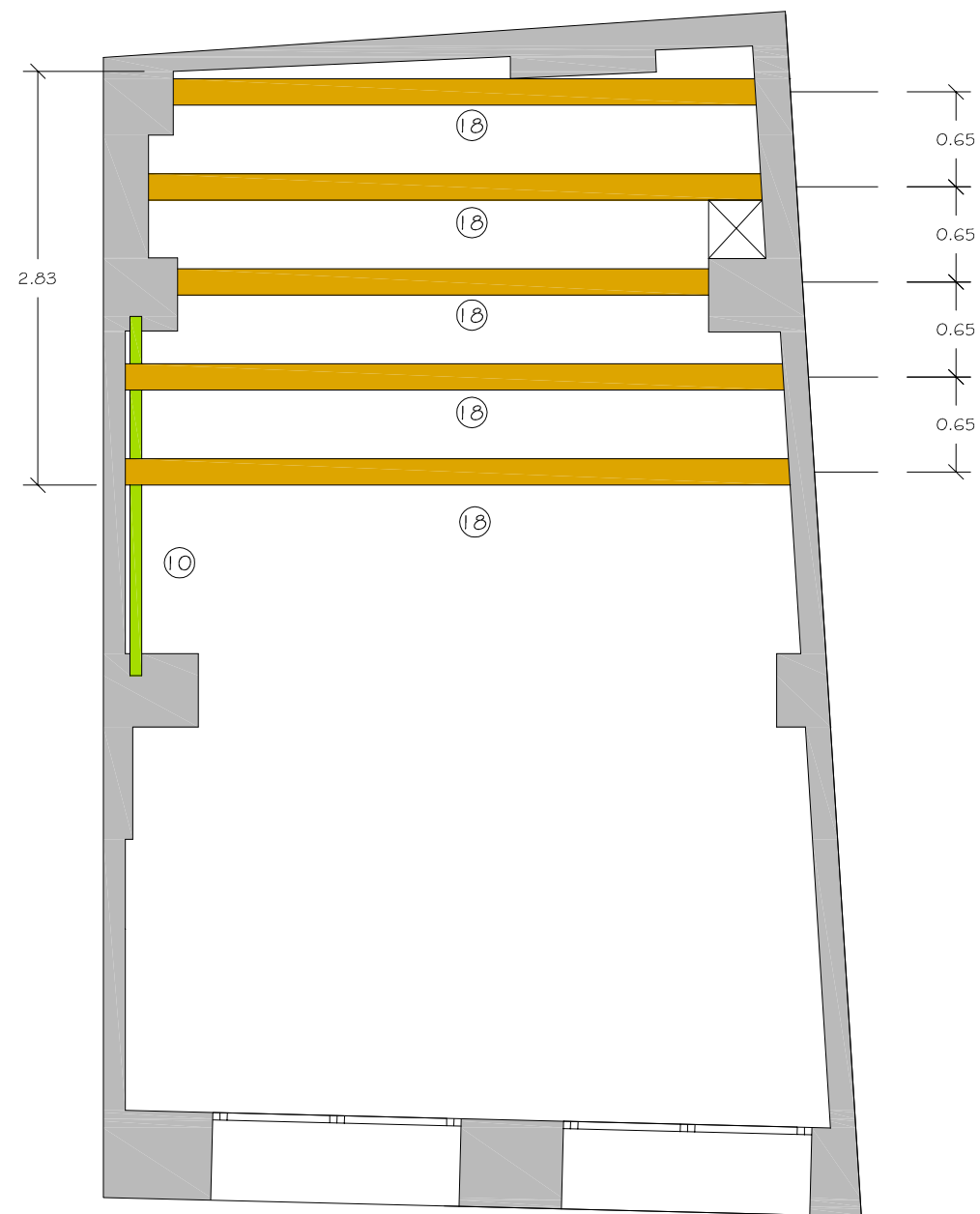
Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet








Tutor

María Isabel Giner García





LEYENDA

-  Viga de pino 20x25cm
-  Madera de pino
-  Madera de olivo
-  Madera de chopo
-  Arco de piedra. e=46cm
-  Rollizo / d=Diámetro en cm
-  sección / dim. en cm

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Estado actual: Estructura

Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

Número

8

Escala

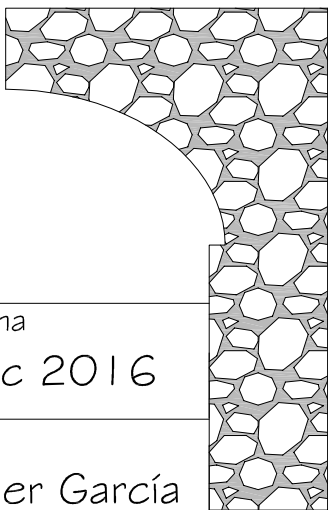
1:50

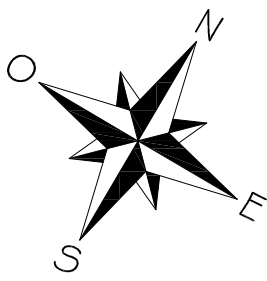
Fecha

Dic 2016

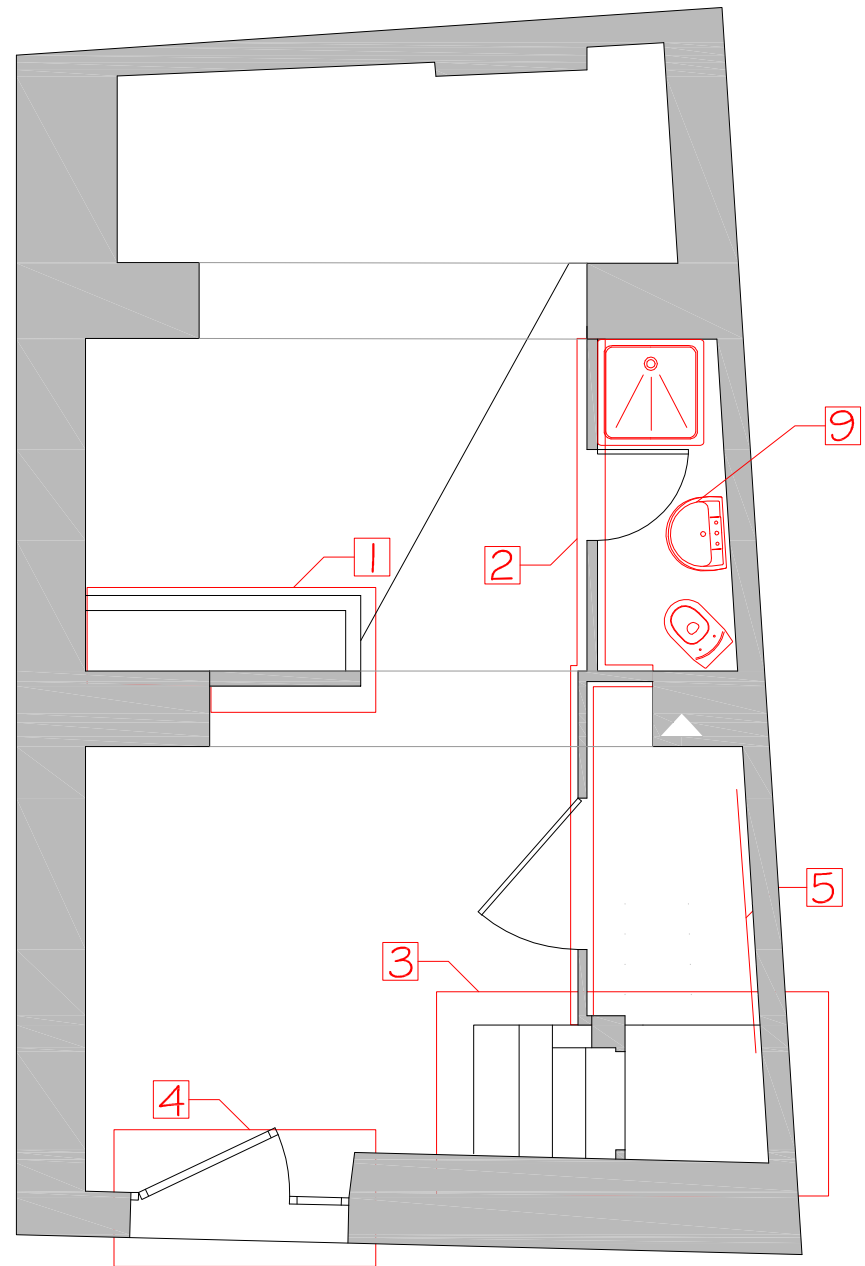
Tutor

María Isabel Giner García

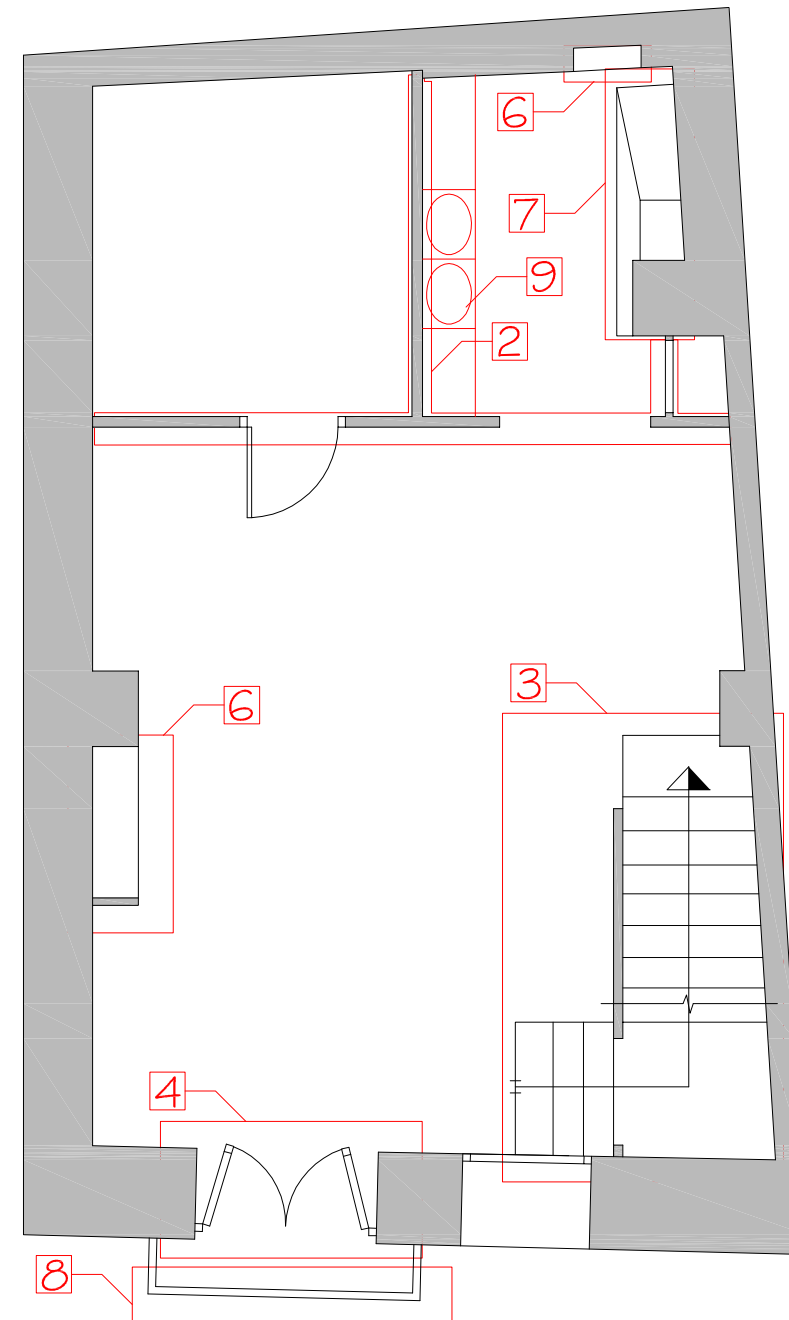




Planta Baja



Planta Primera



## DEMOLICIONES

- 1- Pesebre
- 2- Tabiquería
- 3- Escalera
- 4- Levantado de carpintería
- 5- Levantado pasamanos
- 6- Estanterías
- 7- Chimenea
- 8- Levantado de barandilla
- 9- Levantado de sanitarios

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Demoliciones

Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

Número

9

Escala

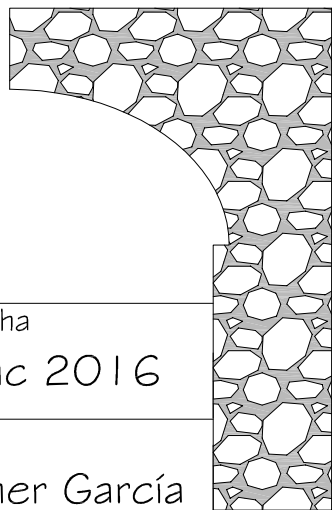
1:50

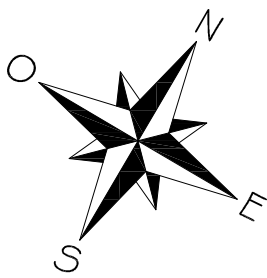
Fecha

Dic 2016

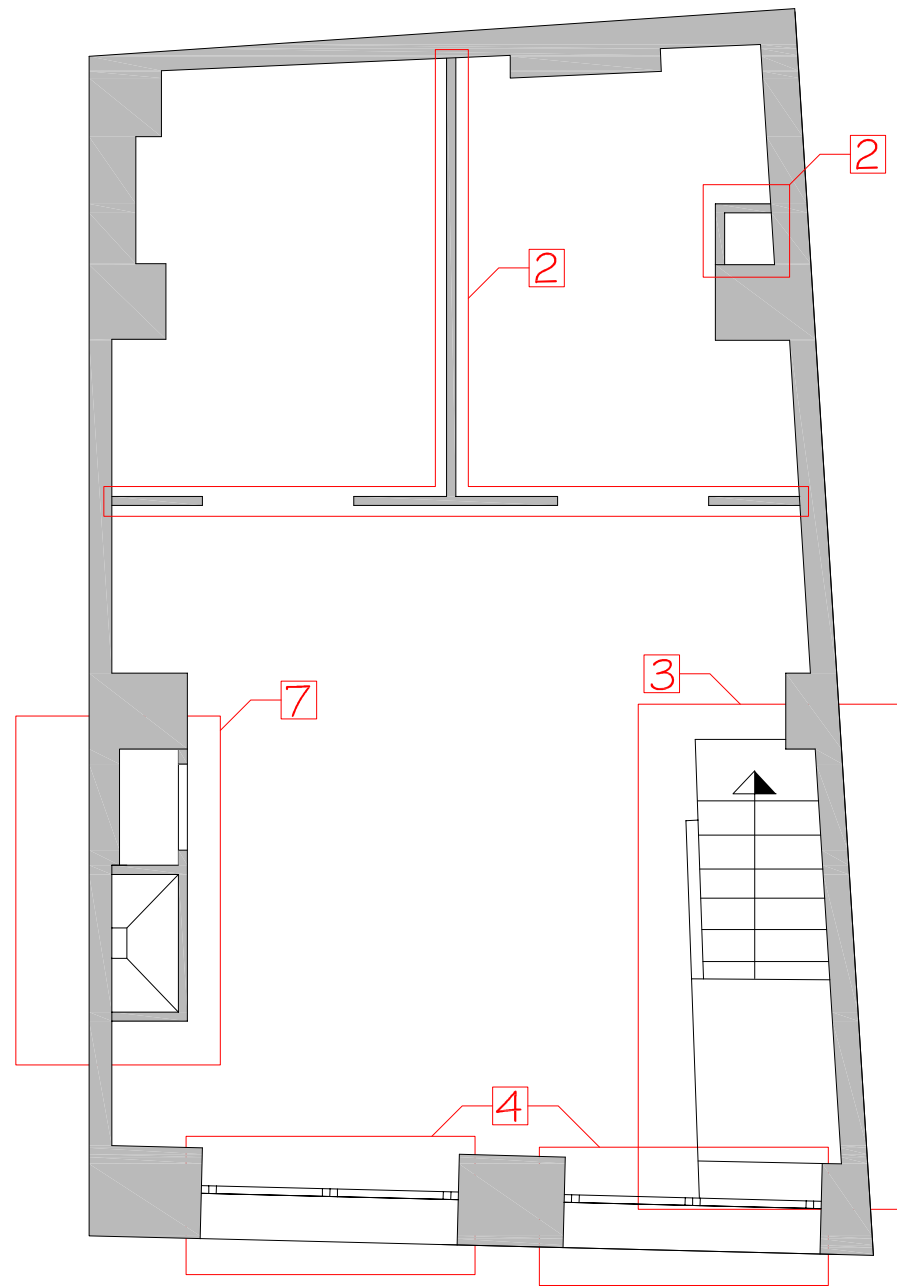
Tutor

María Isabel Giner García

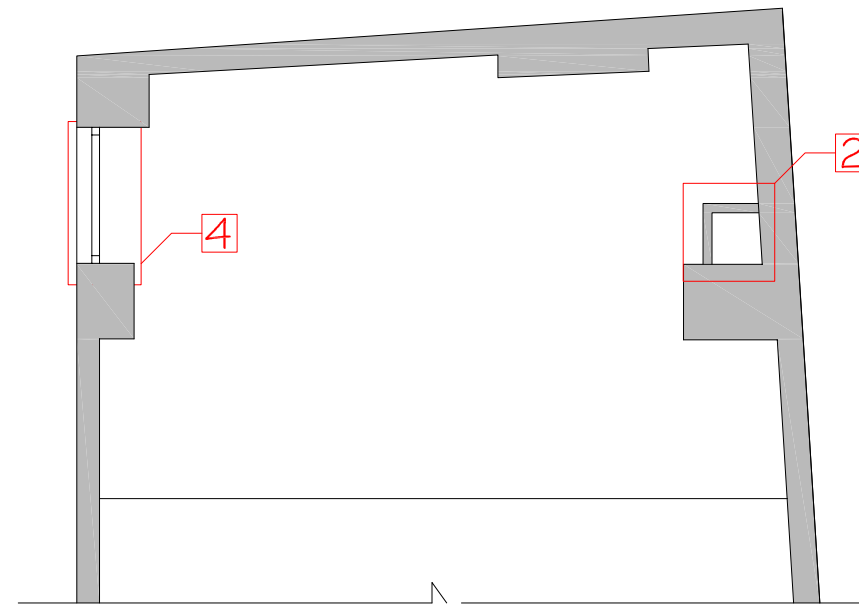




Planta Segunda



Altillo



## DEMOLICIONES

- 1- Pesebre
- 2- Tabiquería
- 3- Escalera
- 4- Levantado de carpintería
- 5- Levantado pasamanos
- 6- Estanterías
- 7- Chimenea
- 8- Levantado de barandilla
- 9- Levantado de sanitarios

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Demoliciones

Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

Número

10

Escala

1:50

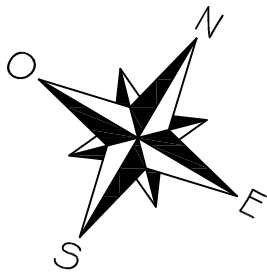
Fecha

Dic 2016

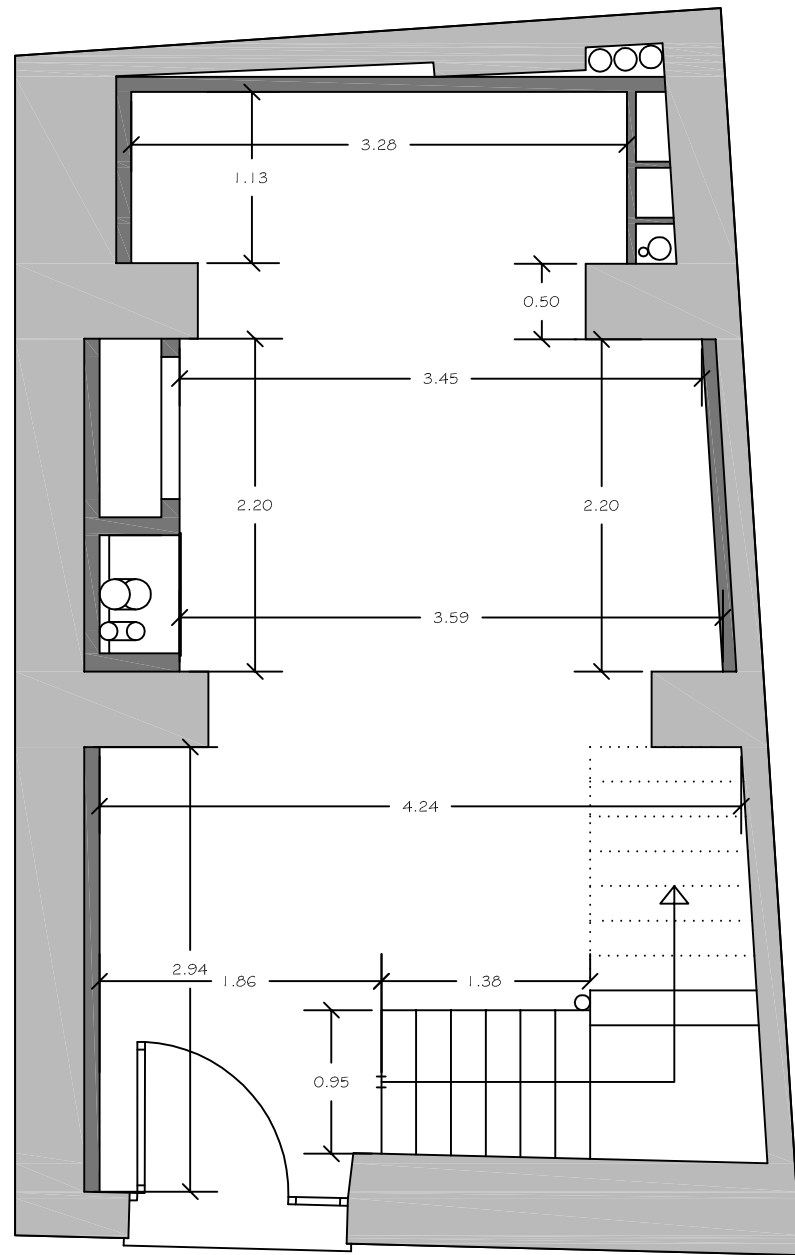
Tutor

María Isabel Giner García

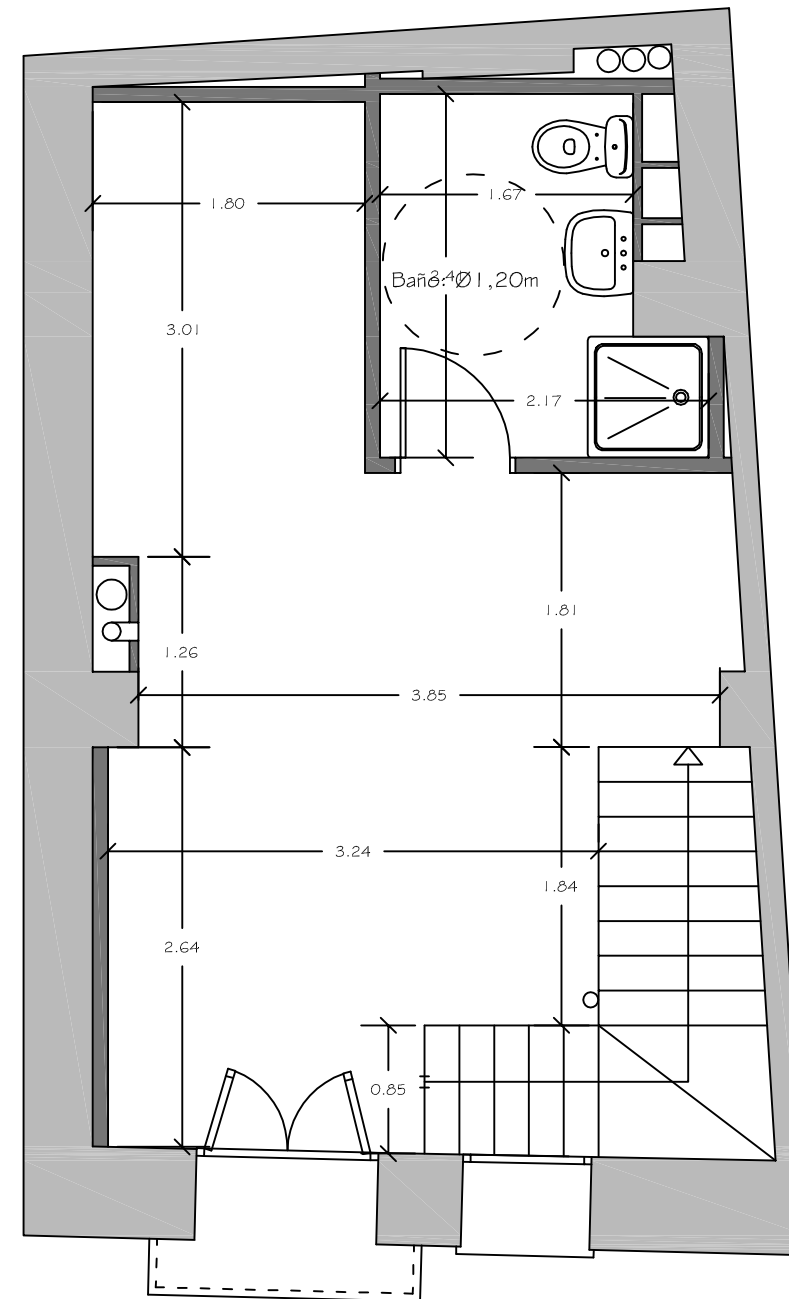




Planta Baja



Planta Primera



Superficie (m2) útil / const

PLANTA BAJA	23,80 / 37
Hall:	2,25
Estar-comedor-cocina:	21,55
PLANTA PRIMERA	23,85 / 37
Dormitorio simple:	7,30
Baño 1:	4,43
Estar:	12,12
PLANTA SEGUNDA	26,82 / 37
Dormitorio 2:	22,39
Baño 2:	4,43

TOTAL: 74,27 / 111m2

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Distribución plantas baja y primera

Número

11

Escala

1:50

Fecha

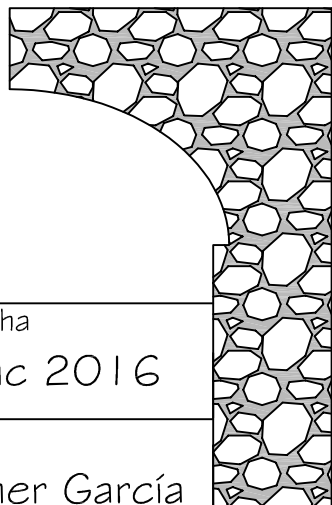
Dic 2016

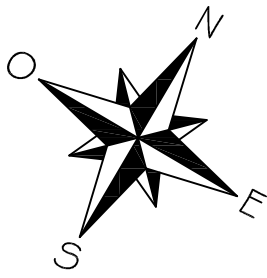
Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

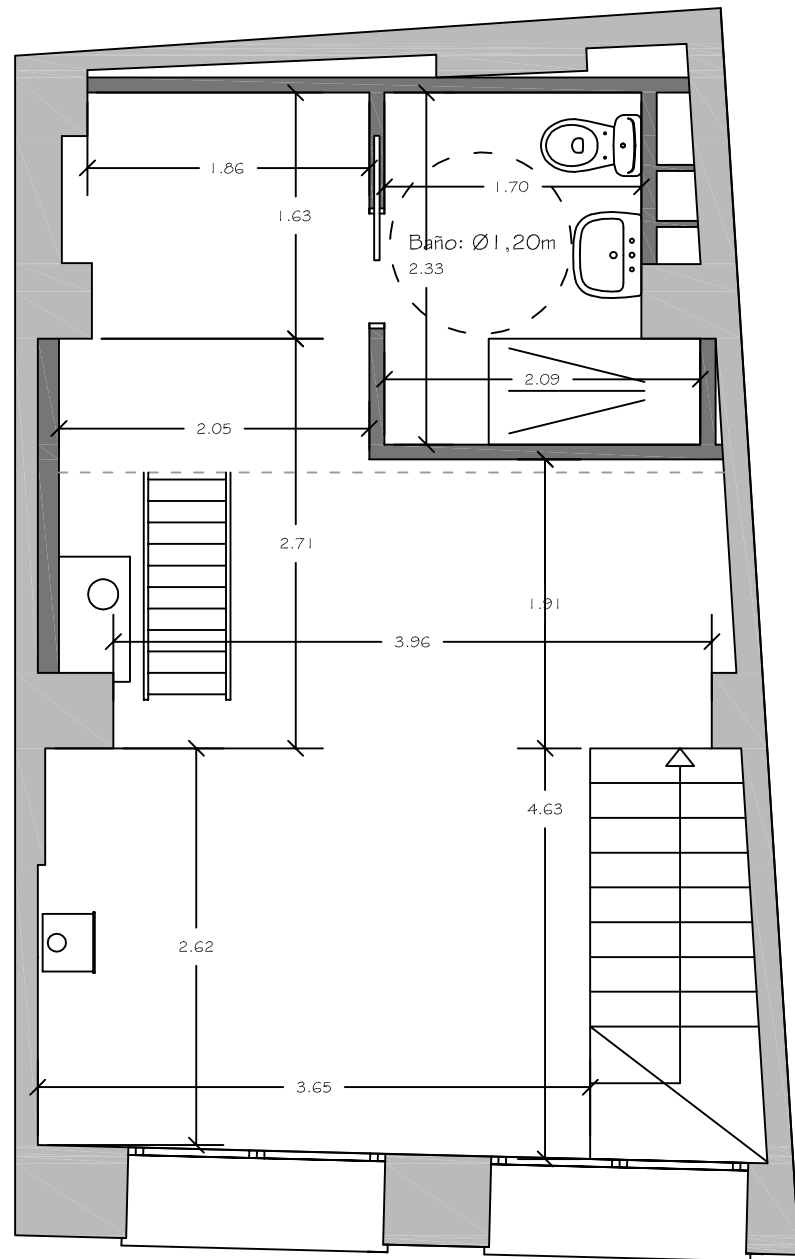
Tutor

María Isabel Giner García

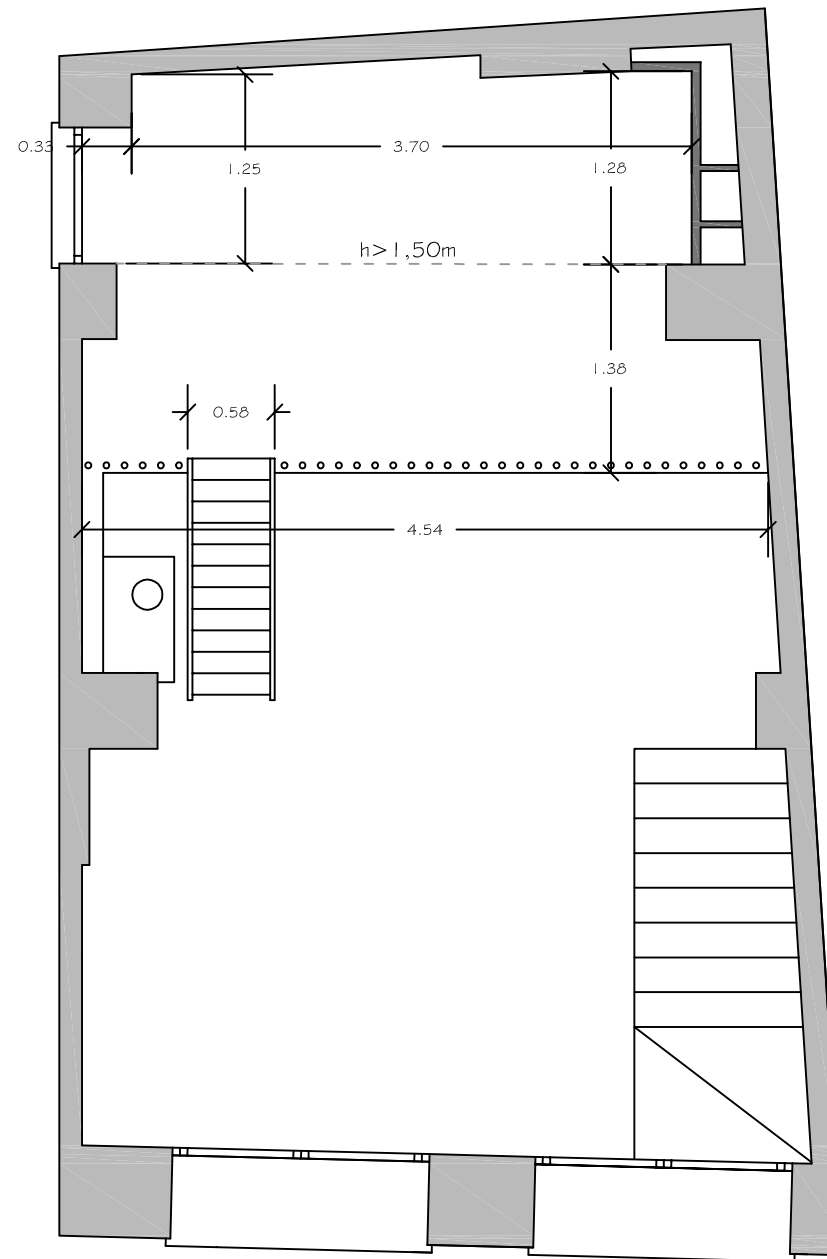




Planta Segunda



Altillo



Superficie (m2) útil / const

PLANTA BAJA	23,80 / 37
Hall:	2,25
Estar-comedor-cocina:	21,55
PLANTA PRIMERA	23,85 / 37
Dormitorio simple:	7,30
Baño 1:	4,43
Estar:	12,12
PLANTA SEGUNDA	26,82 / 37
Dormitorio 2:	22,39
Baño 2:	4,43

TOTAL: 74,27 / 111m2

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Distribución plantas segunda y altillo

Número

12

Escala

1:50

Fecha

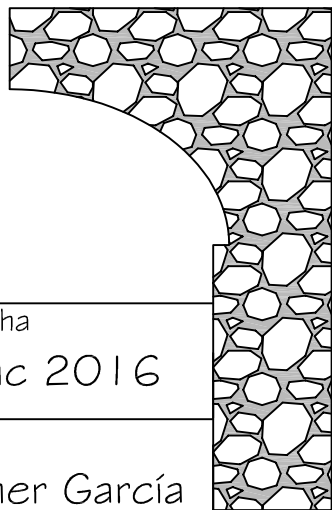
Dic 2016

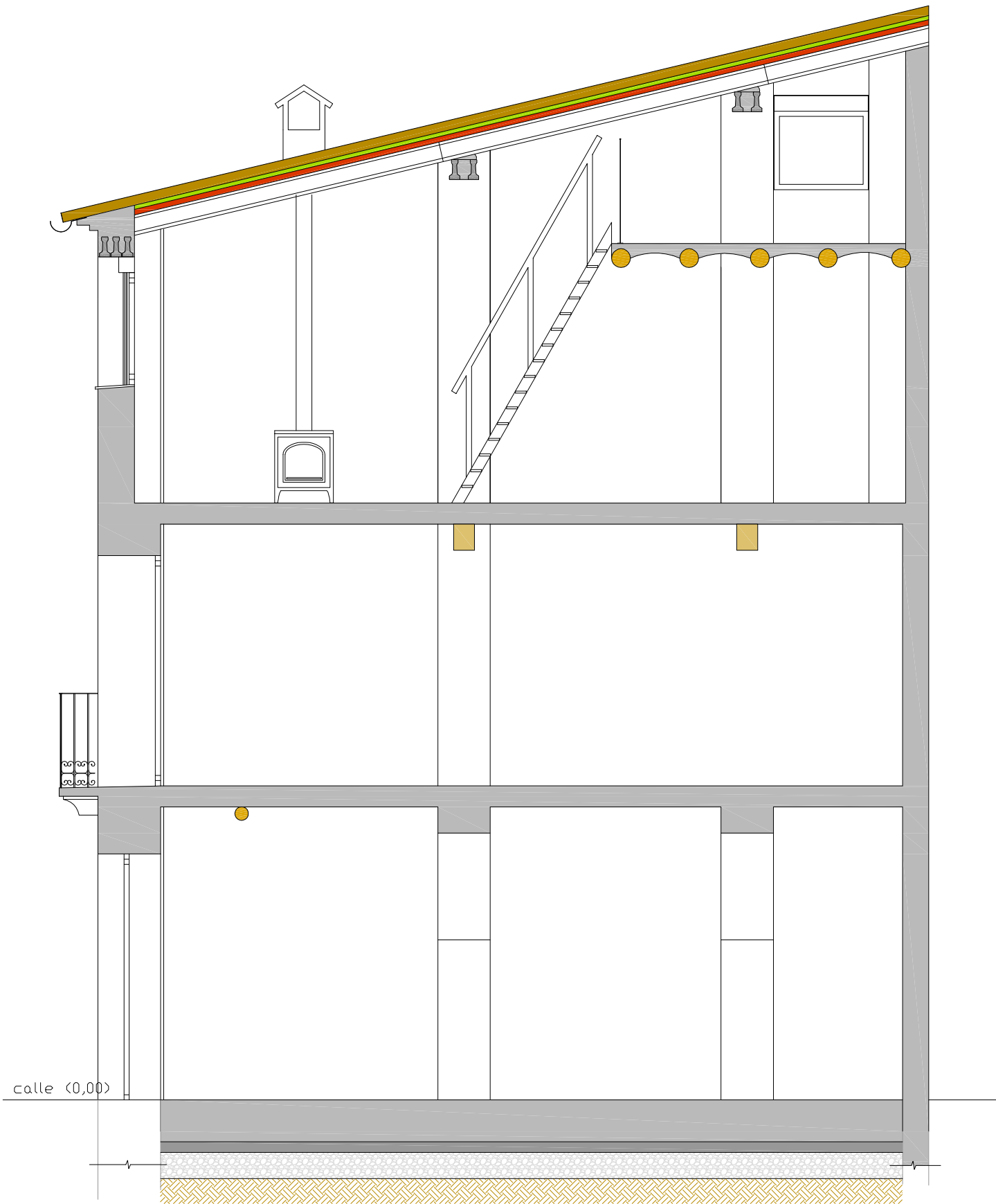
Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

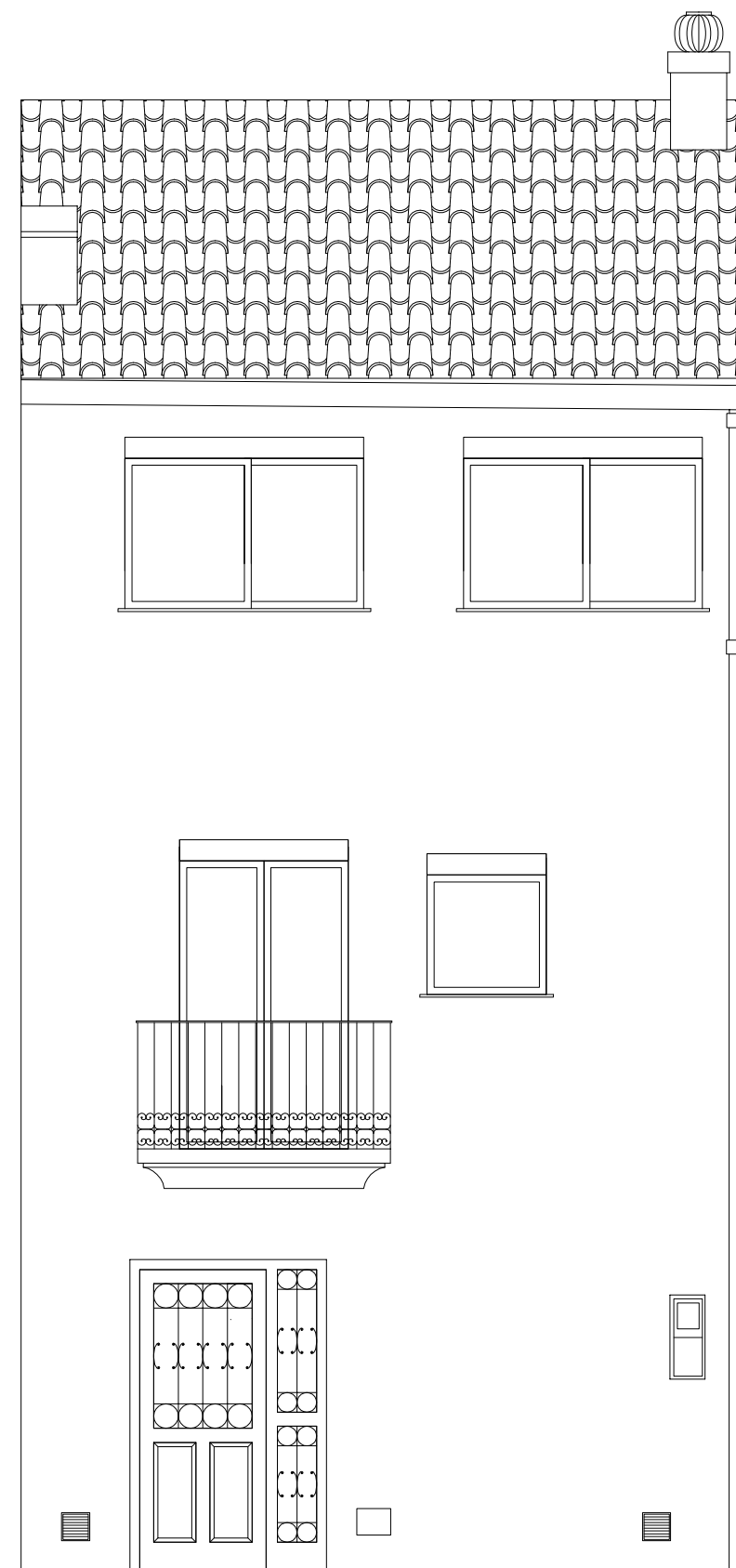
Tutor

María Isabel Giner García

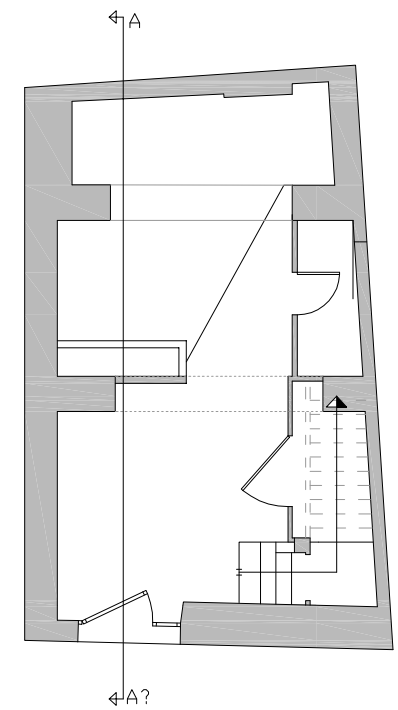




Sección A-A'



Alzado c/ Talega



## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Alzado y sección A-A'

Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

Número

29

Escala

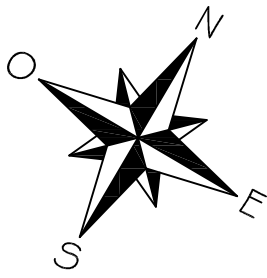
1:50

Fecha

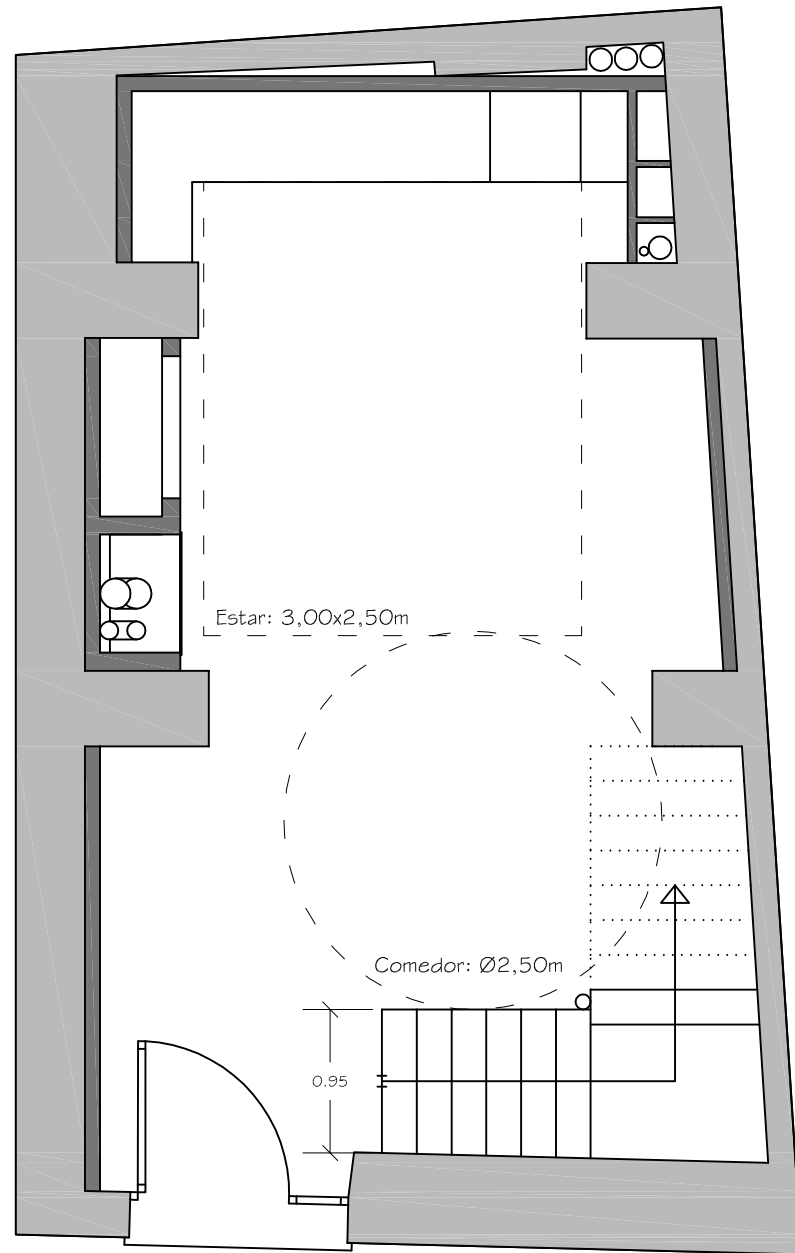
Dic 2016

Tutor

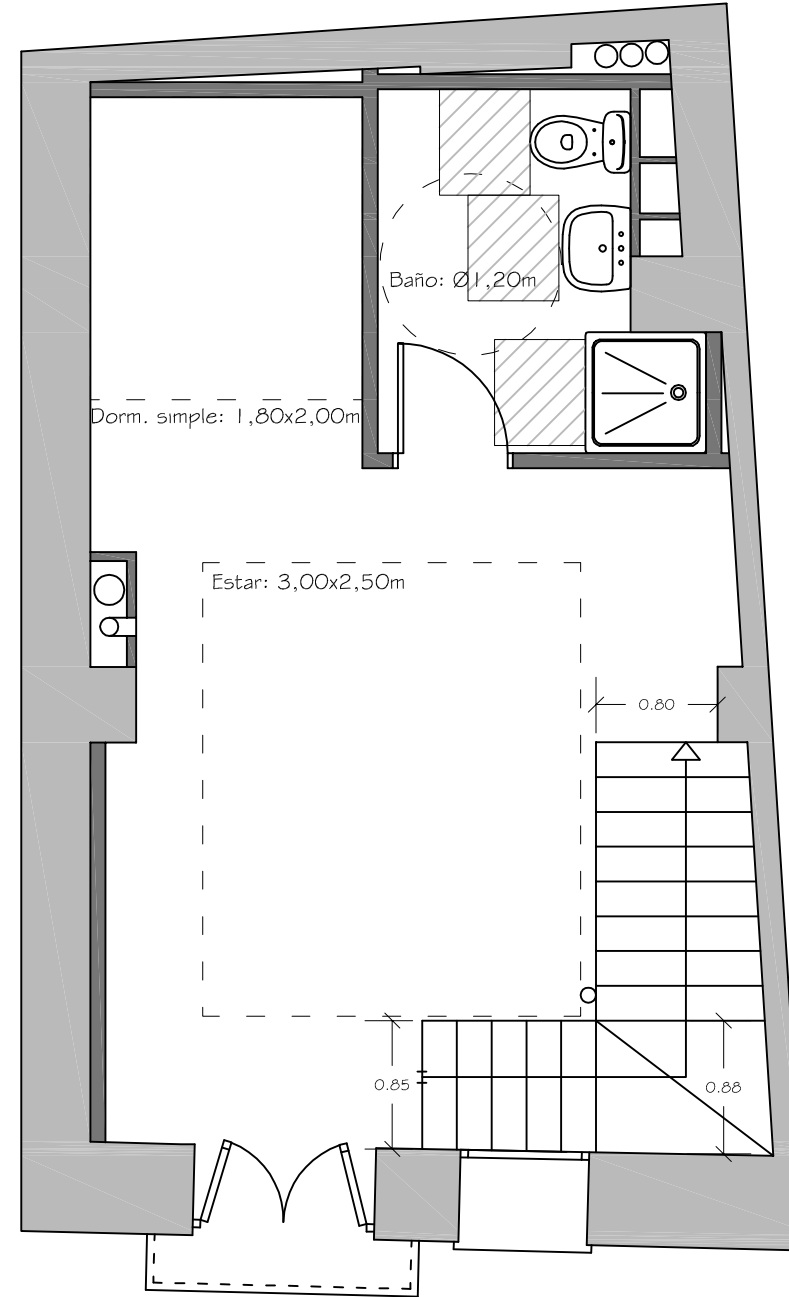
María Isabel Giner García





Planta Baja



Planta Primera



-  Zona de uso ap. sanitarios (DC09)
-  Área inscribible (DC09)

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Plantas baja y 1ª - Cumplimiento DC 09

Número

13

Escala

1:50

Fecha

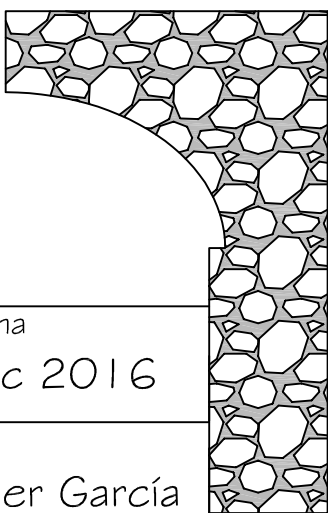
Dic 2016

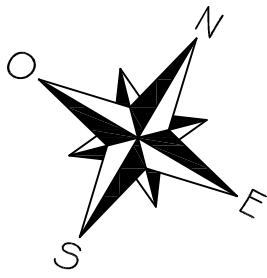
Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

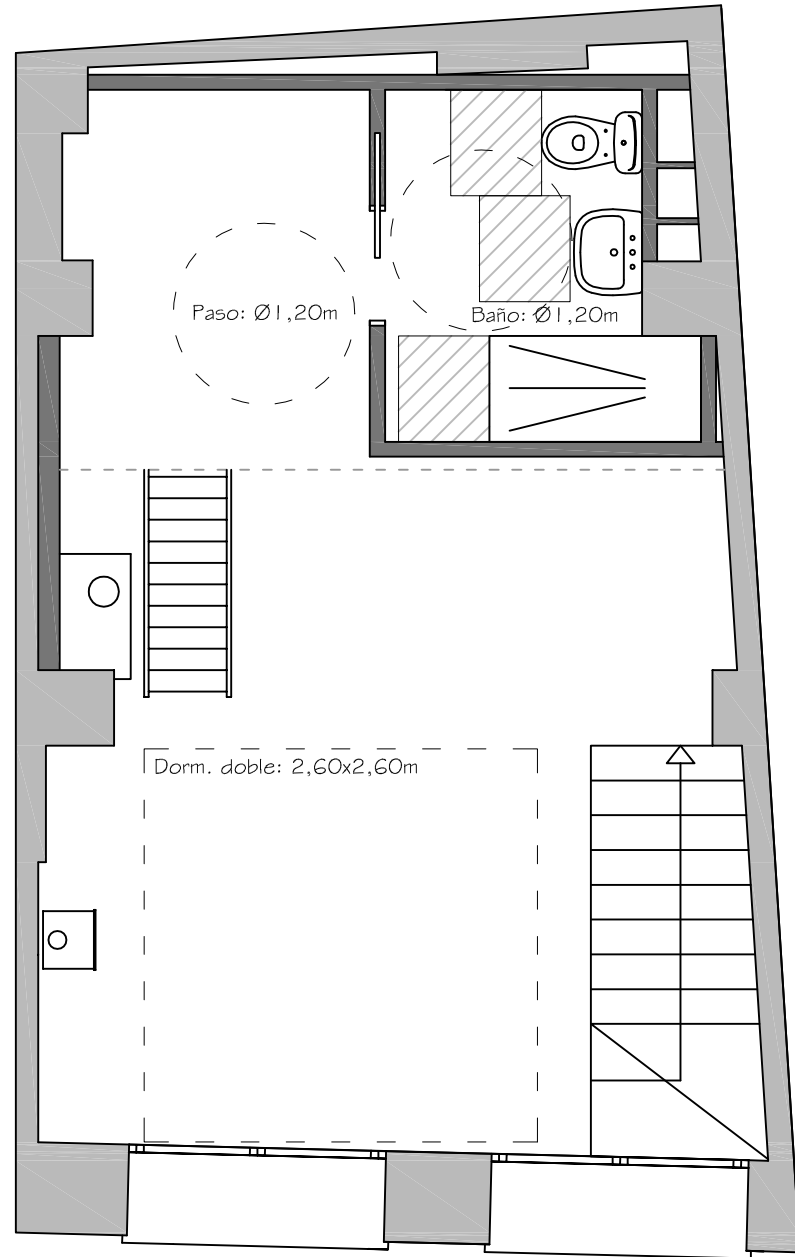
Tutor

María Isabel Giner García

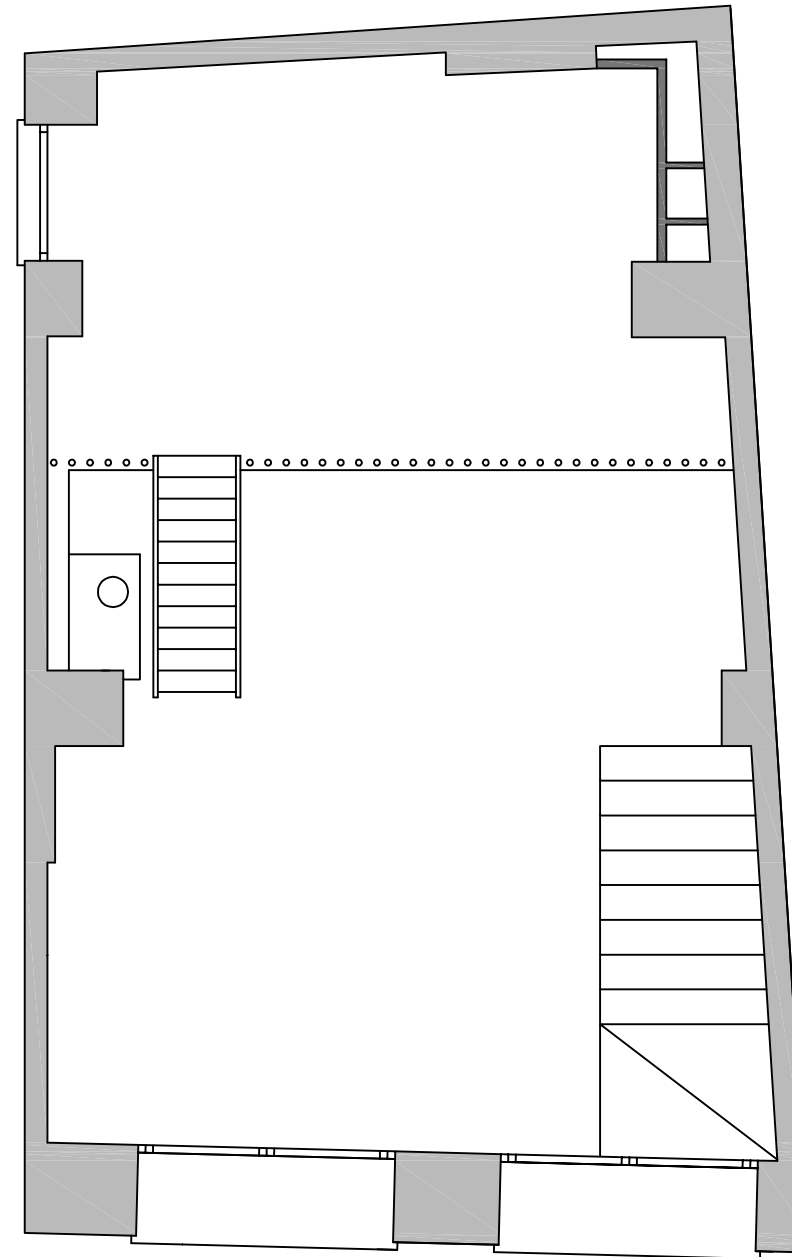






Planta Segunda



Altillo



-  Zona de uso ap. sanitarios (DC09)
-  Área inscribible (DC09)

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Plantas 2ª y altillo - Cumplimiento DC 09

Número

14

Escala

1:50

Fecha

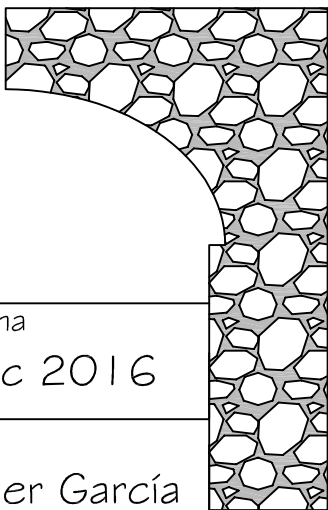
Dic 2016

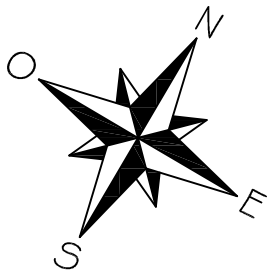
Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

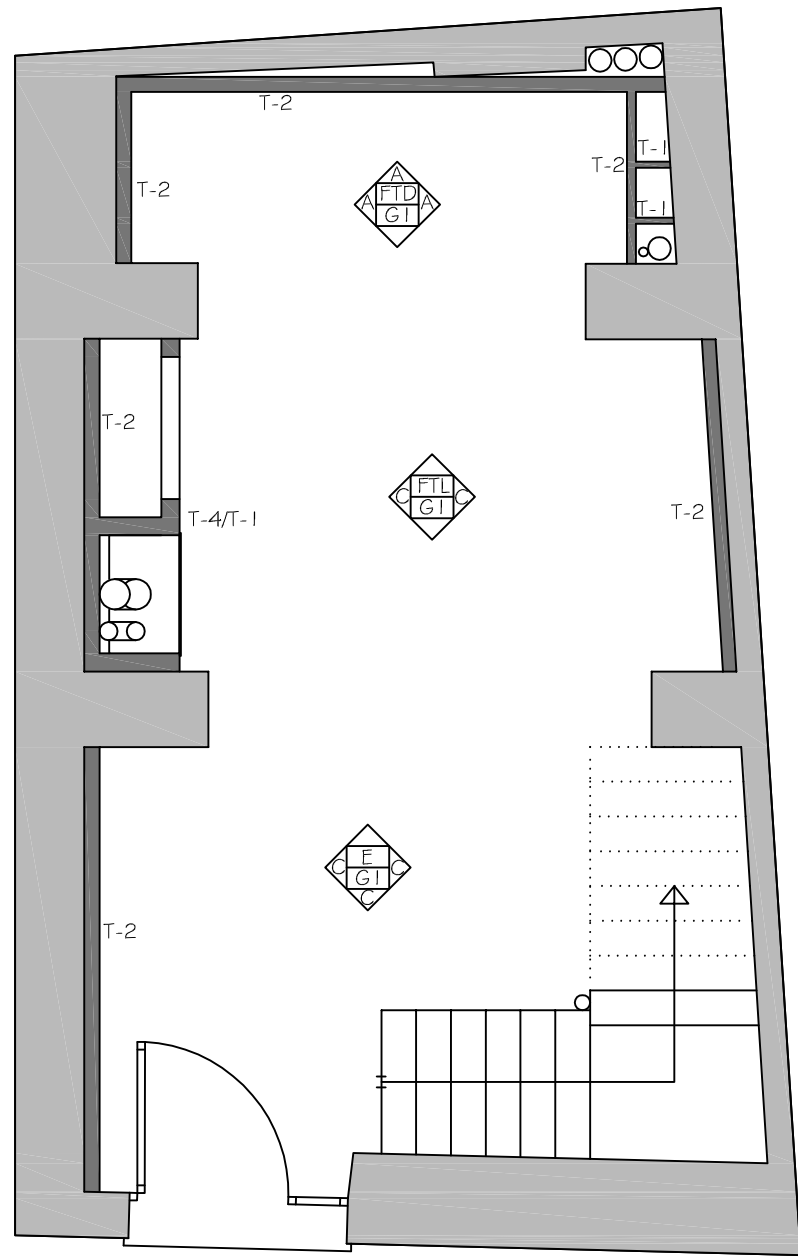
Tutor

María Isabel Giner García

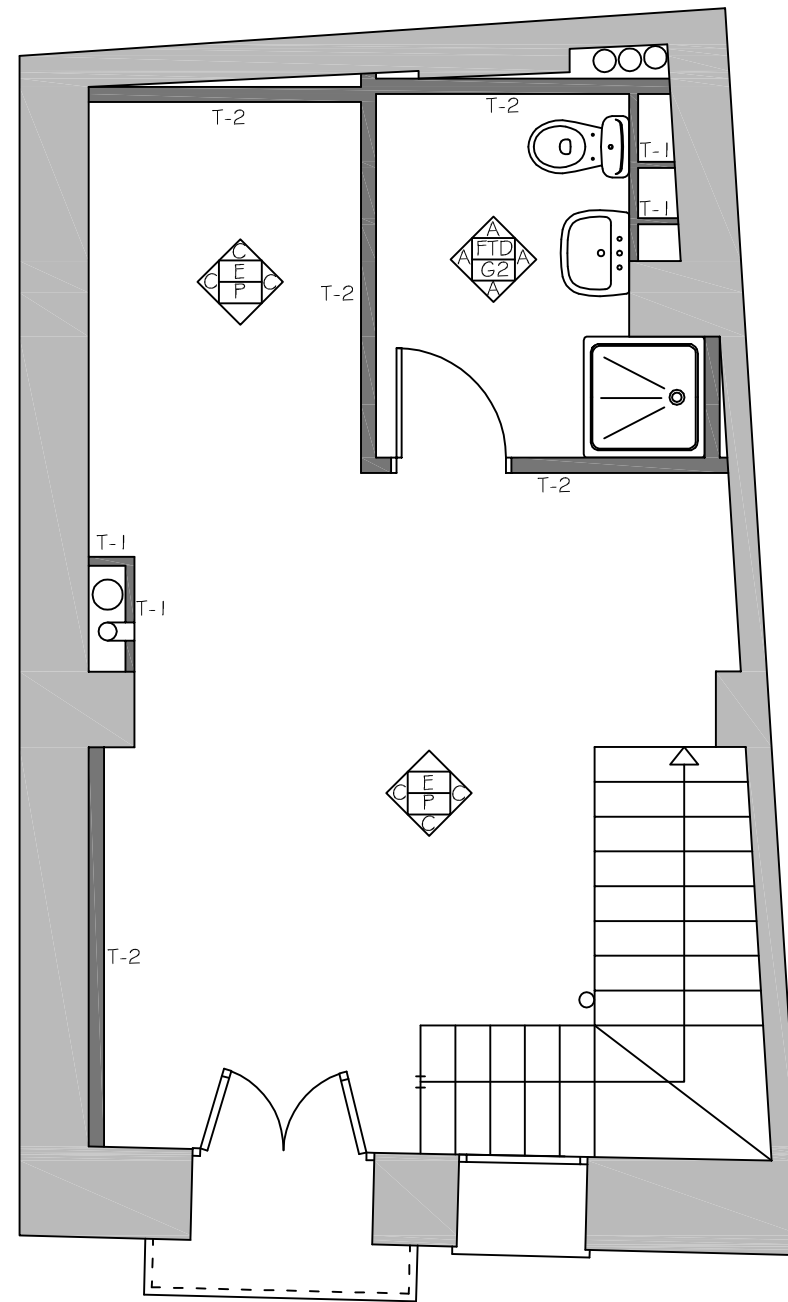




Planta Baja



Planta Primera



ACABADOS

SUELOS	
G1 - gres 20x60	
G2 - gres 20x20	
P - Parquet	
TECHOS	
E - enlucido yeso	
FTL - Falso techo liso	
FTD - Falso techo desmontable	
FTD - Falso techoo decorativo	
PAREDES	
C - Enlucido de cal+ pintura al silicato	
A - Alicatado	

TABIQUERIA

T-1: Ladrillo cerámico hueco sencillo 4cm
T-2: Ladrillo cerámico hueco doble 7cm
T-3: Ladrillo panal 12cm
T-4: Ladrillo caravista 24x12x3cm

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Tabiquería y acabados planta baja y 1ª

Número

15

Escala

1:50

Fecha

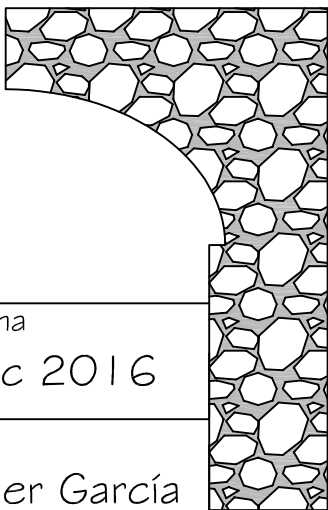
Dic 2016

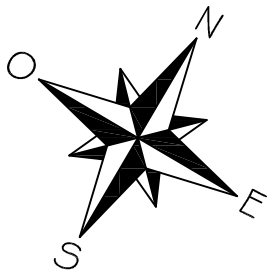
Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

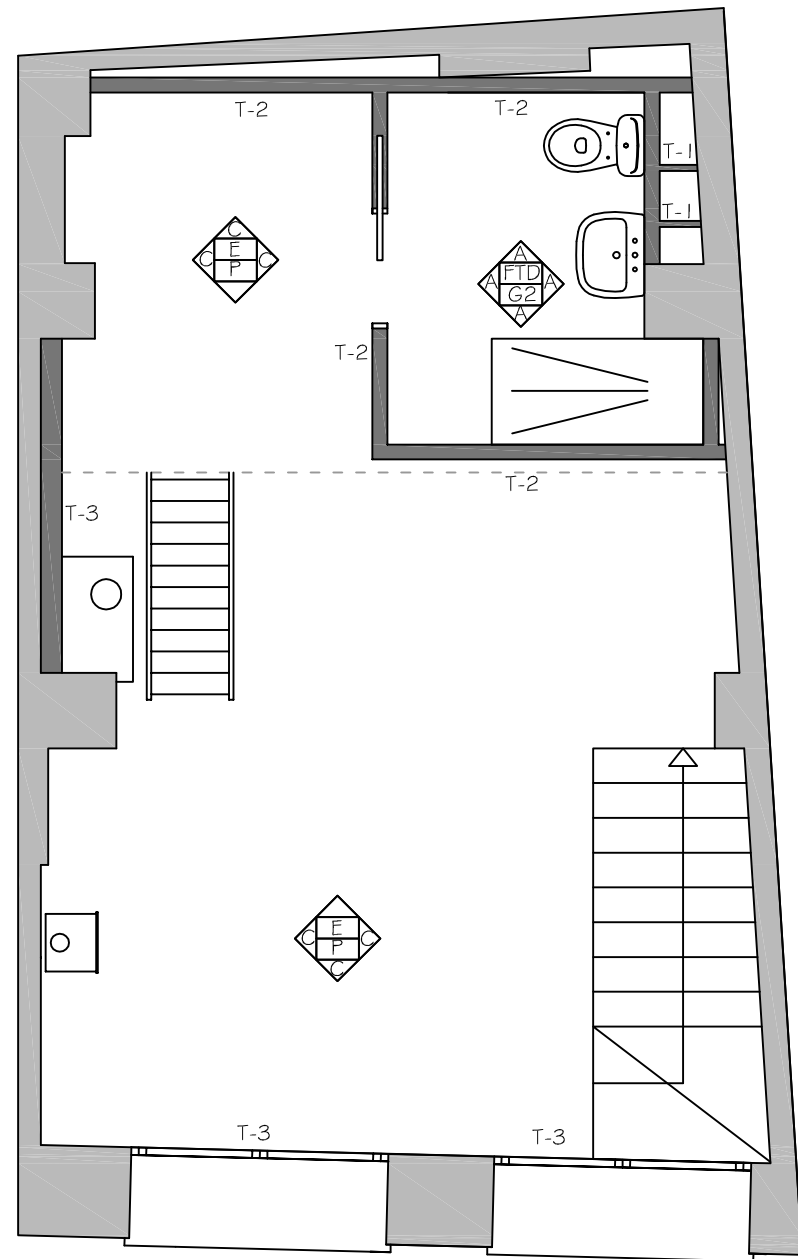
Tutor

María Isabel Giner García

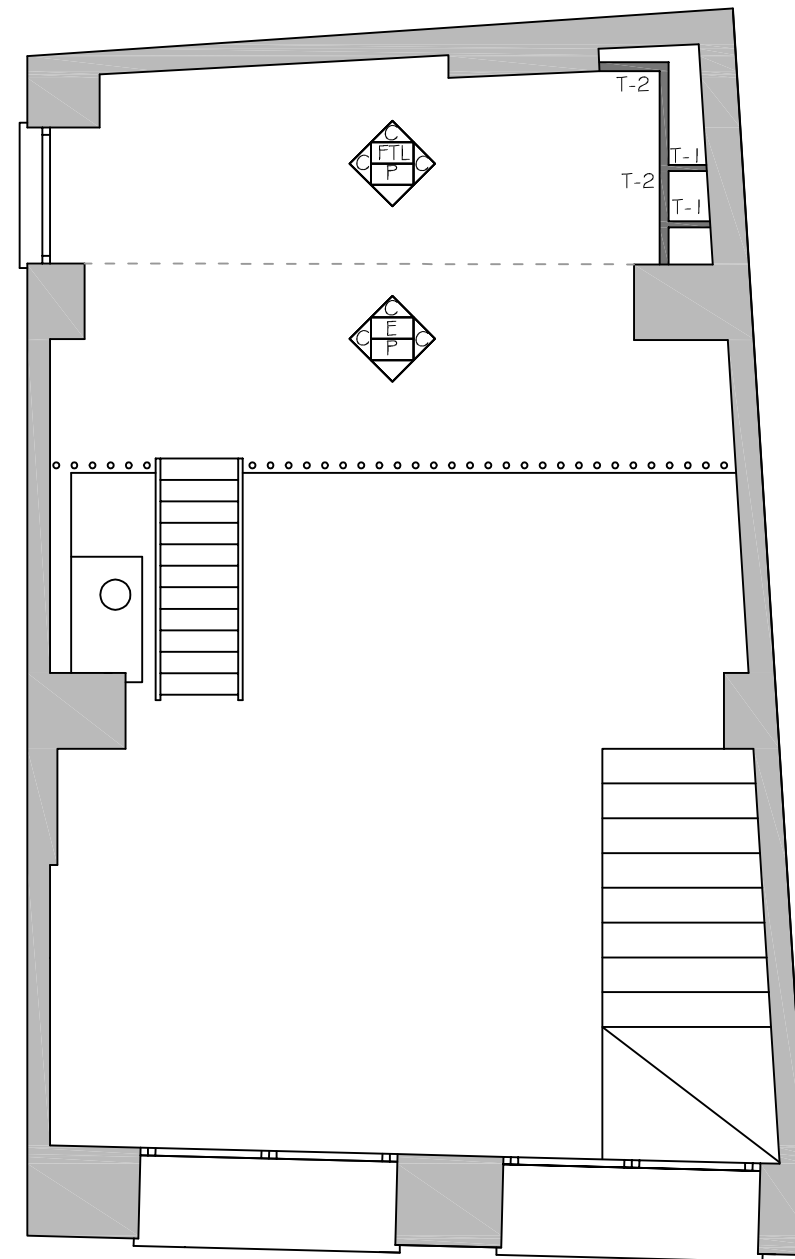




Planta Segunda



Altillo



ACABADOS

SUELOS	G1 - gres 20x60	G2 - gres 20x20	P - Parquet
TECHOS	E - enlucido yeso	FTL - Falso techo liso	FTD - Falso techo desmontable
PAREDES	C - Enlucido de cal+ pintura al silicato	A - Alicatado	

TABIQUERIA

T-1: Ladrillo cerámico hueco sencillo 4cm
T-2: Ladrillo cerámico hueco doble 7cm
T-3: Ladrillo panal 12cm
T-4: Ladrillo caravista 24x12x3cm

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Tabiquería y acabados plantas 2ª y altillo

Número

16

Escala

1:50

Fecha

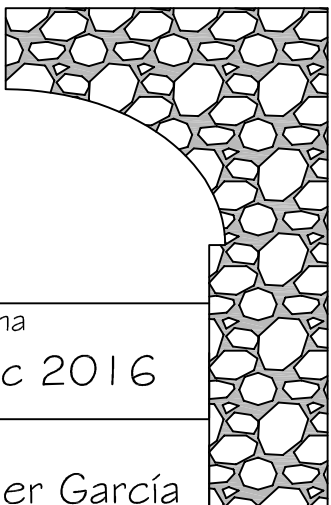
Dic 2016

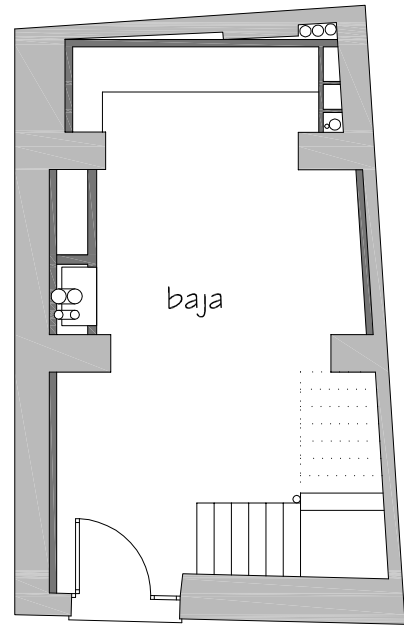
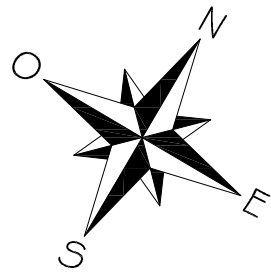
Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

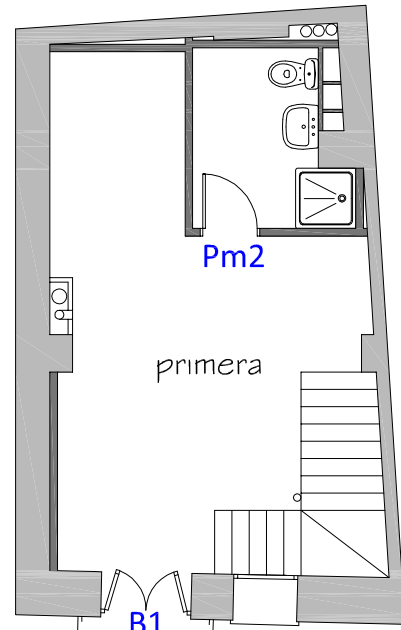
Tutor

María Isabel Giner García

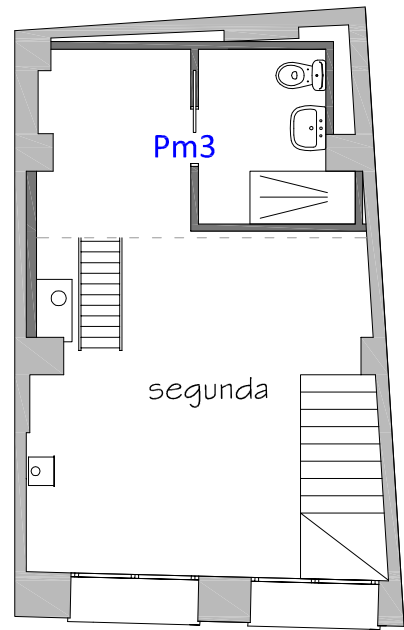




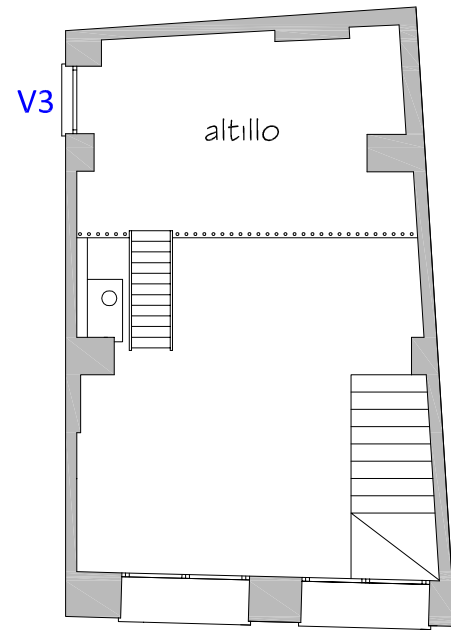
Pm1



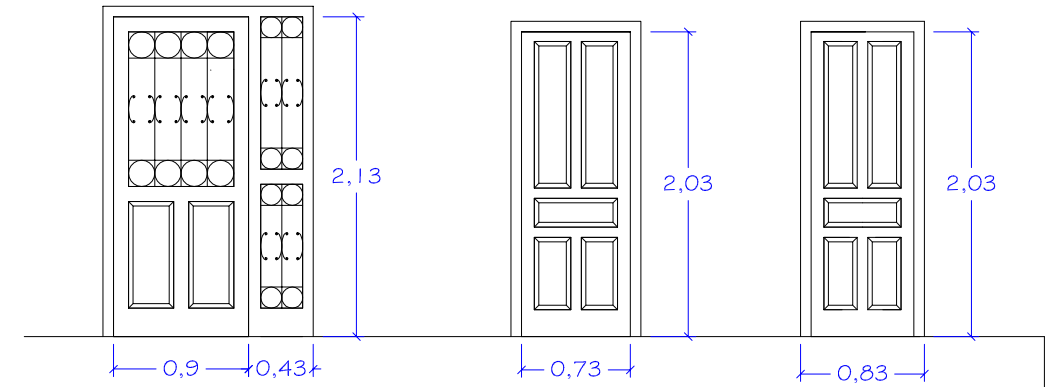
B1 V1



V2 V2

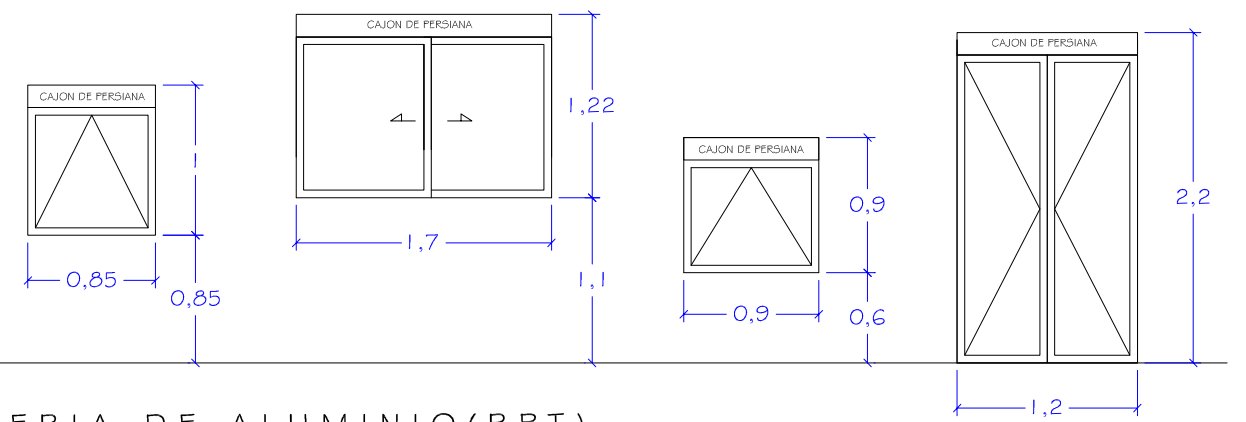


V3



CARPINTERIA DE MADERA

Tipo	Pm1	Pm2	Pm3
Unidades	1	1	1
Localización	Planta baja	Baño P1ª	Baño P2ª
Descripción	1 hoja abatible	1 hoja abatible	1 hoja corredera
Apertura	Izquierda	Izquierda	Izquierda
Cierre	LLave	Condena	Condena



CARPINTERIA DE ALUMINIO (R.P.T.)

Tipo	V1	V2	V3	B1
Unidades	1	2	1	1
Localización	Planta 1ª	Planta 2ª	Attillo	Planta 1ª

Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Carpinterías

Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

Número

17

Escala

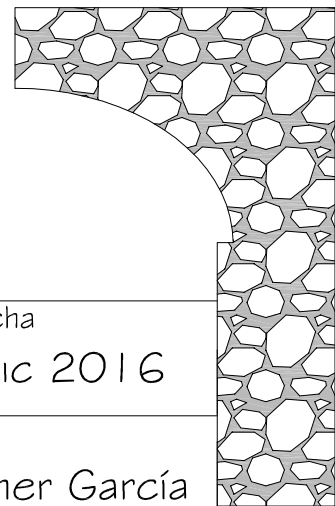
1:50

Fecha

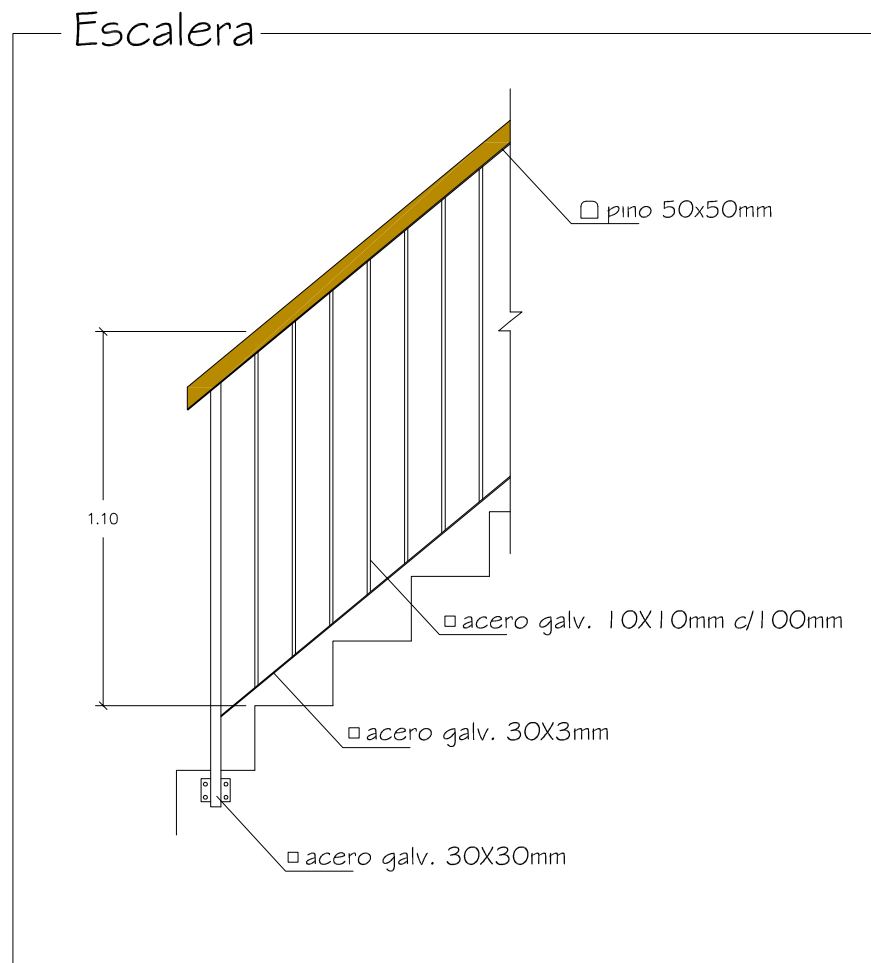
Dic 2016

Tutor

María Isabel Giner García

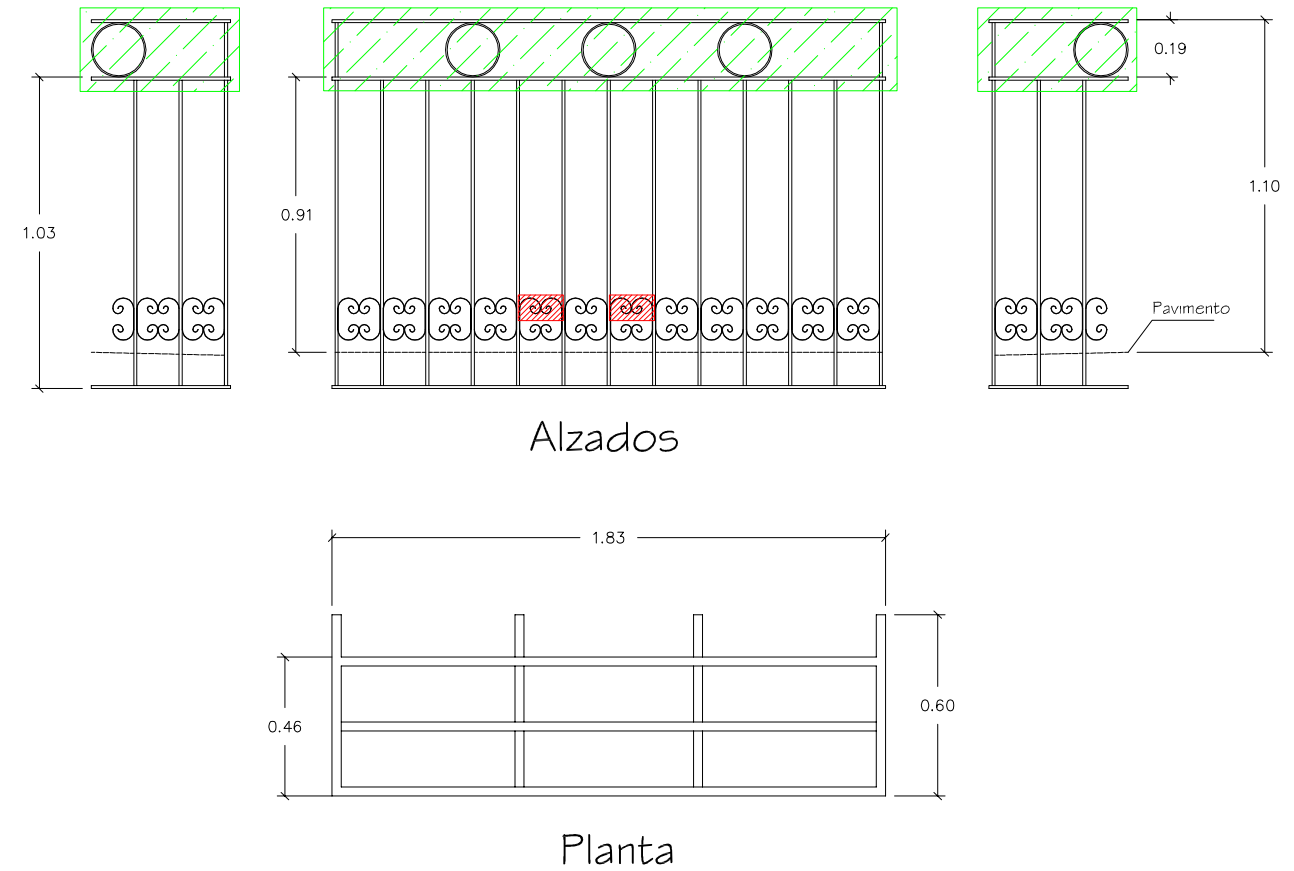






### Balcón

- Suplementación
- Elemento a reponer



## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Cerrajería

Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

Número  
18

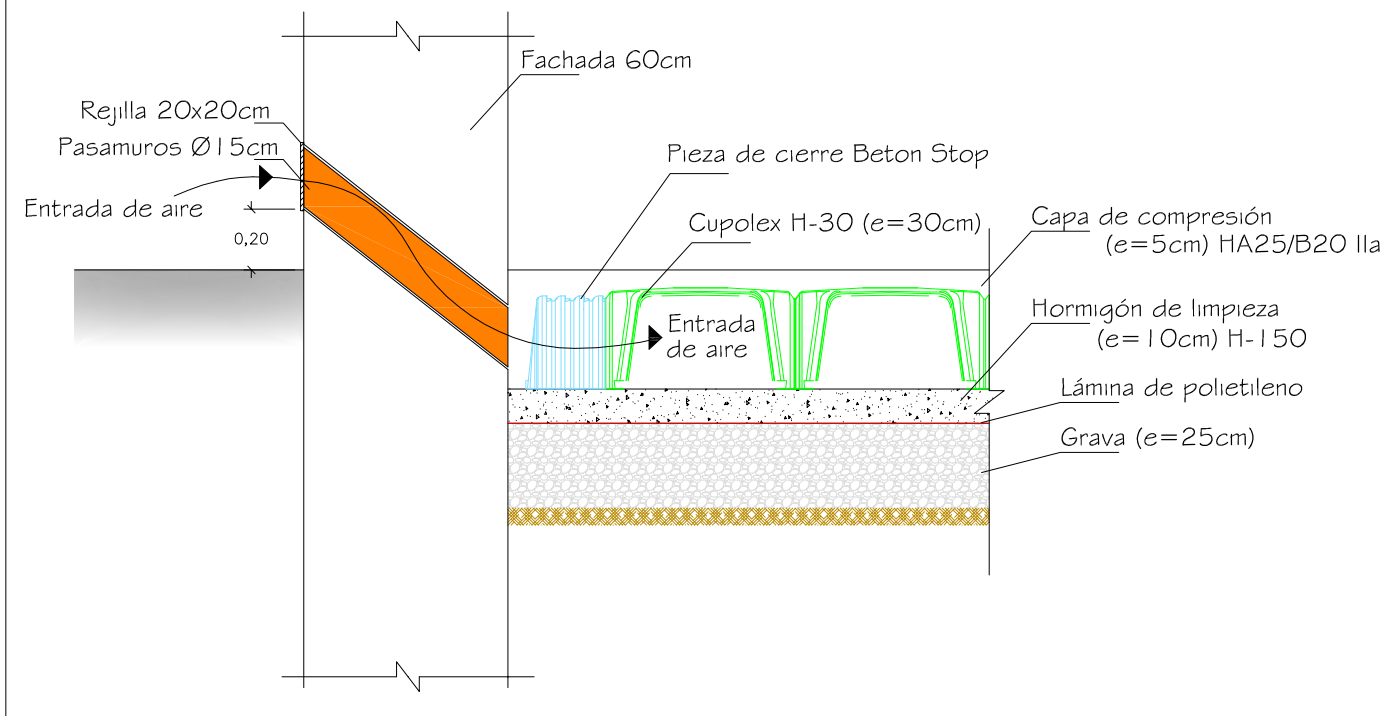
Escala

Fecha

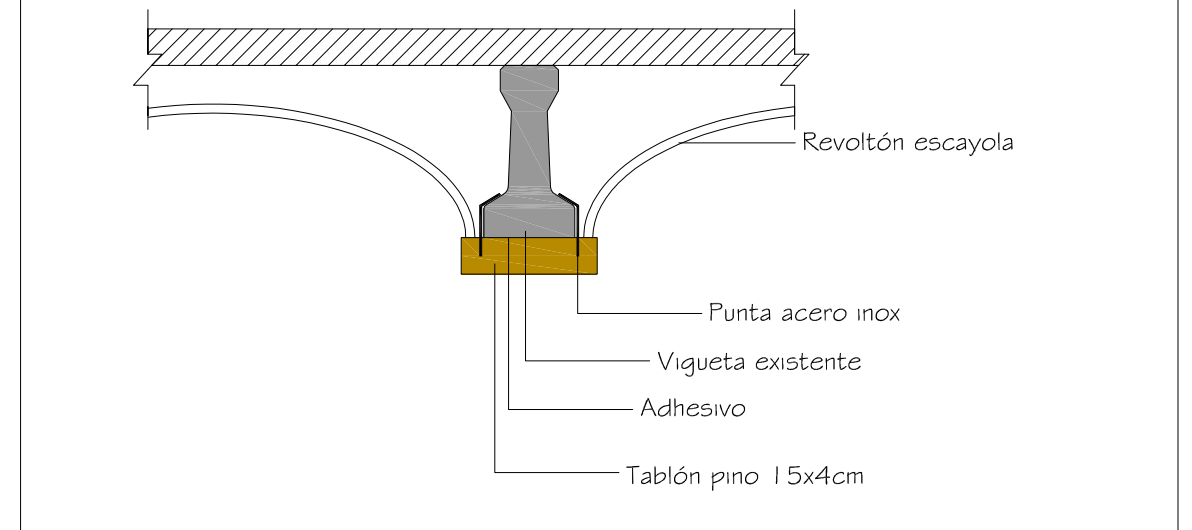
Dic 2016

María Isabel Giner García

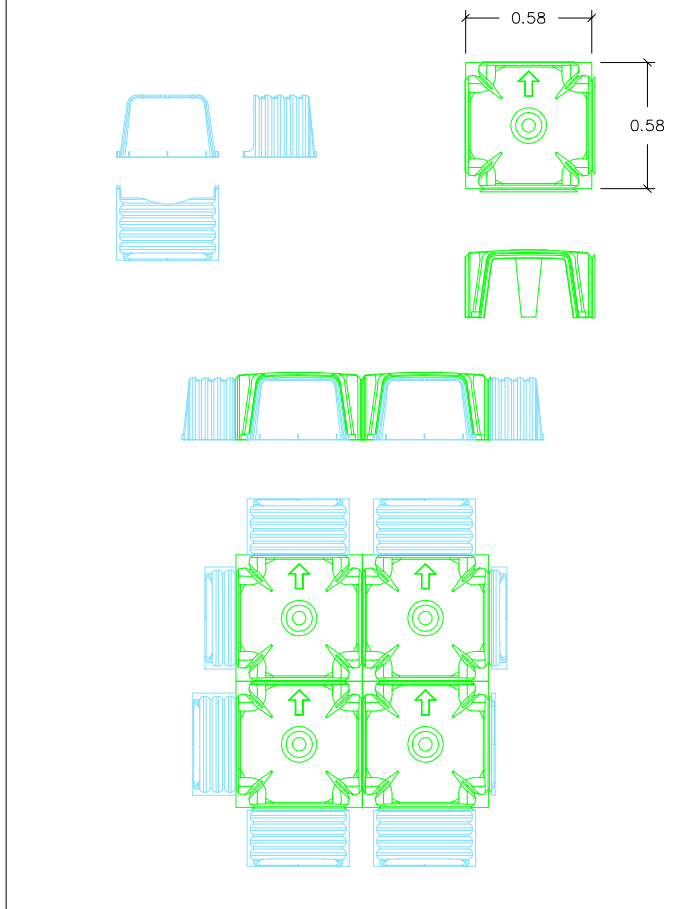
# SOLERA VENTILADA



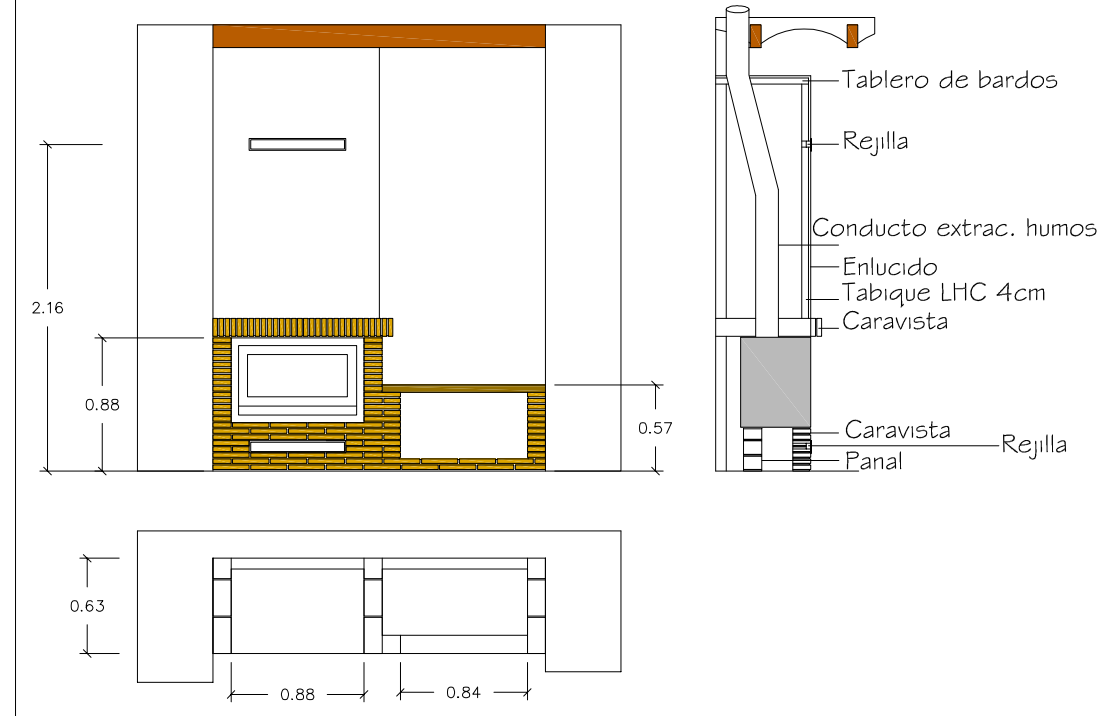
# Falso techo decorativo



# Cúpolex H30 y Beton Stop



# Chimena planta baja



# Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Detalles 1/2

Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

Número

19

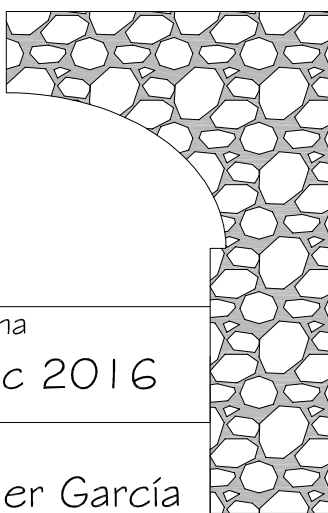
Escala

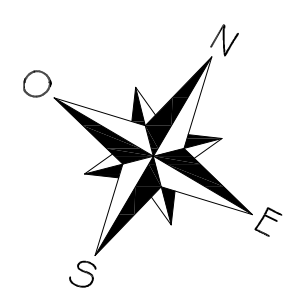
Tutor

María Isabel Giner García

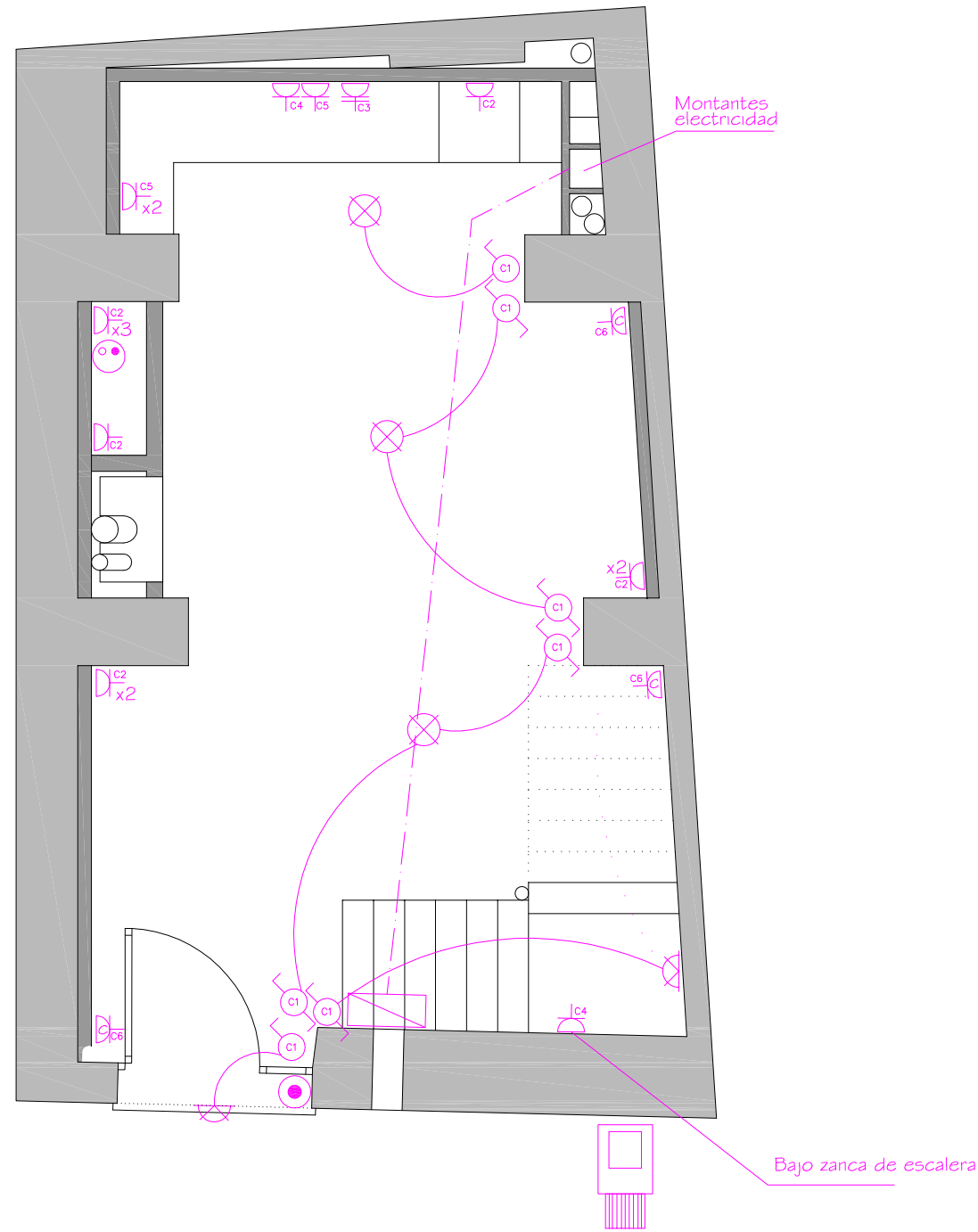
Fecha

Dic 2016

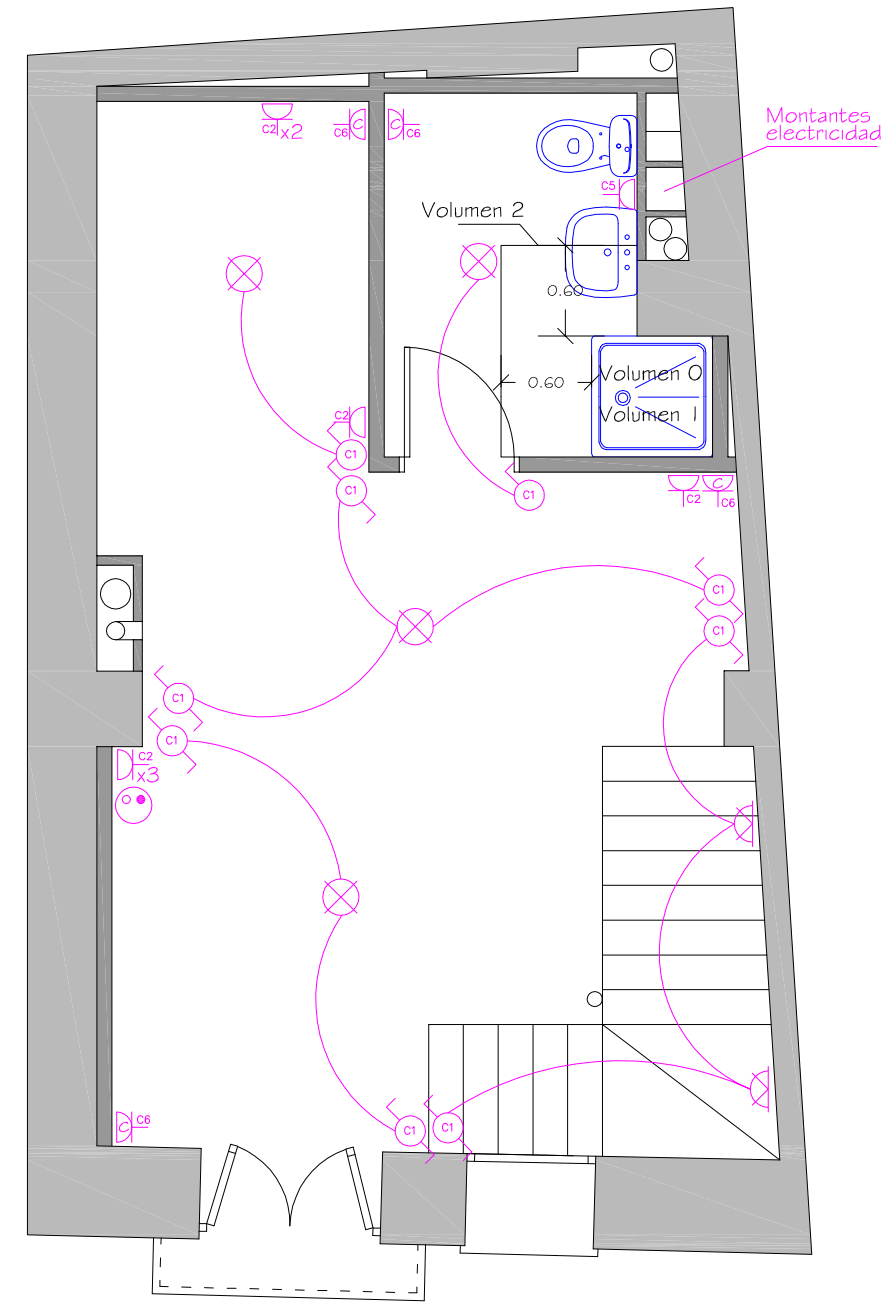




Planta Baja



Planta Primera



- CIRCUITOS DE DISTRIBUCIÓN INTERNA
- Puntos de iluminación
  - Tomas de corriente uso general y nevera
  - Cocina y horno
  - Lavadora y lavavajillas
  - Tomas de corriente en baños y auxiliares en cocina
  - Tomas de corriente calefacción

- SIMBOLOGÍA
- Contador eléctrico
  - C.G.P.
  - Toma de corriente 16A
  - Toma de corriente 16A (circuito de calefacción)
  - Base múltiple (nº de tomas)
  - Toma de corriente 25A
  - Base de antena TV
  - Interruptor simple
  - Interruptor conmutado
  - Punto de luz en techo
  - Punto de luz en pared
  - Timbre
  - Conducción bajo solera por tubo pvc Ø 150mm

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Instalación eléctrica - P baja y P 1ª

Número

20

Escala

1:50

Fecha

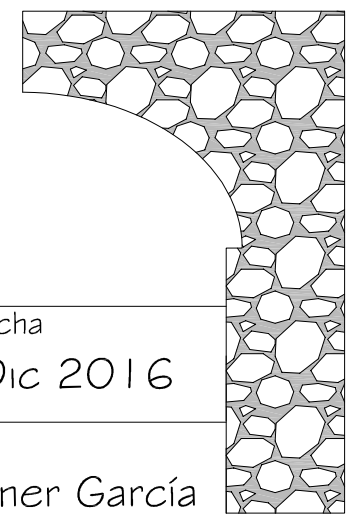
Dic 2016

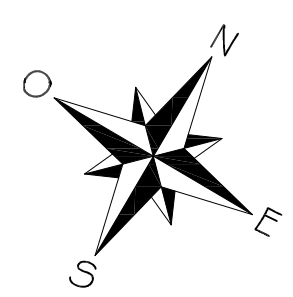
Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

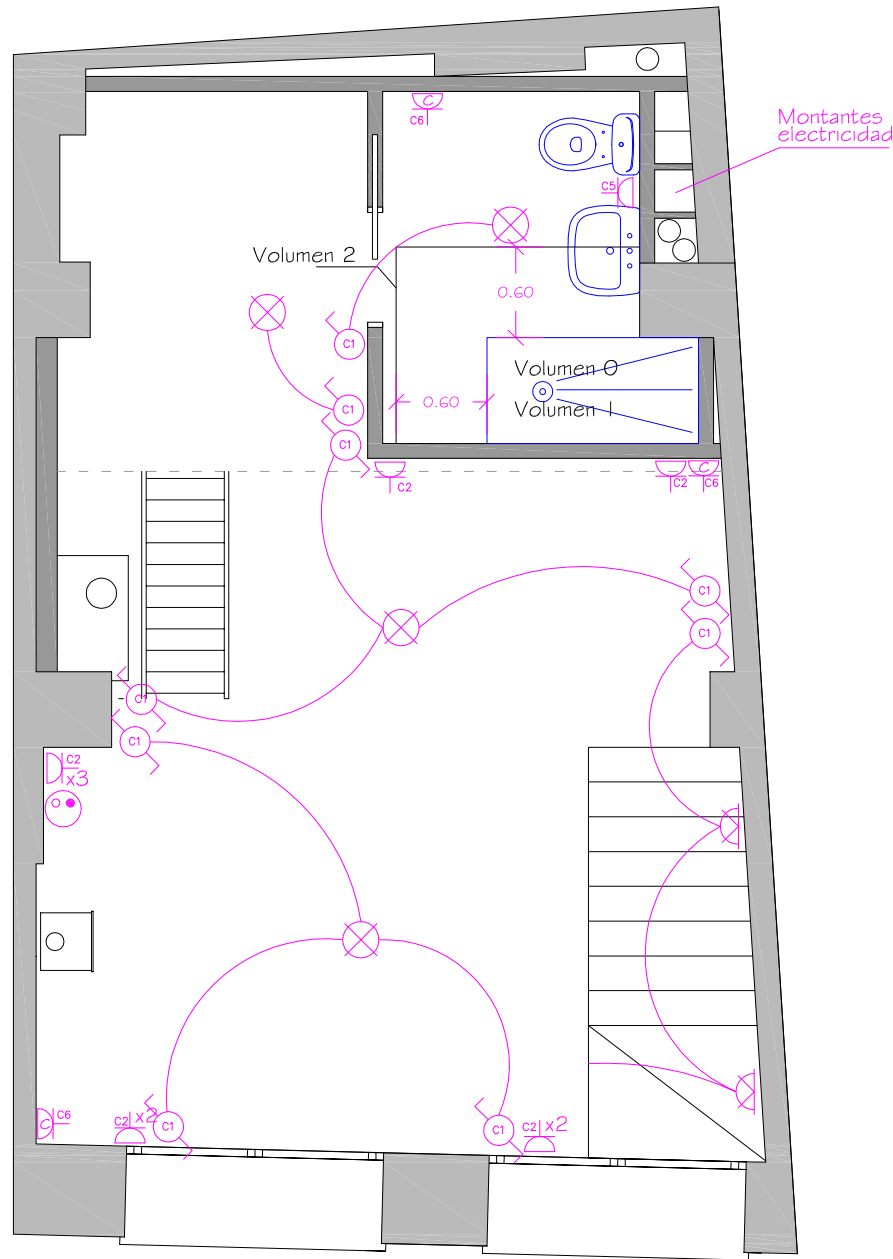
Tutor

María Isabel Giner García

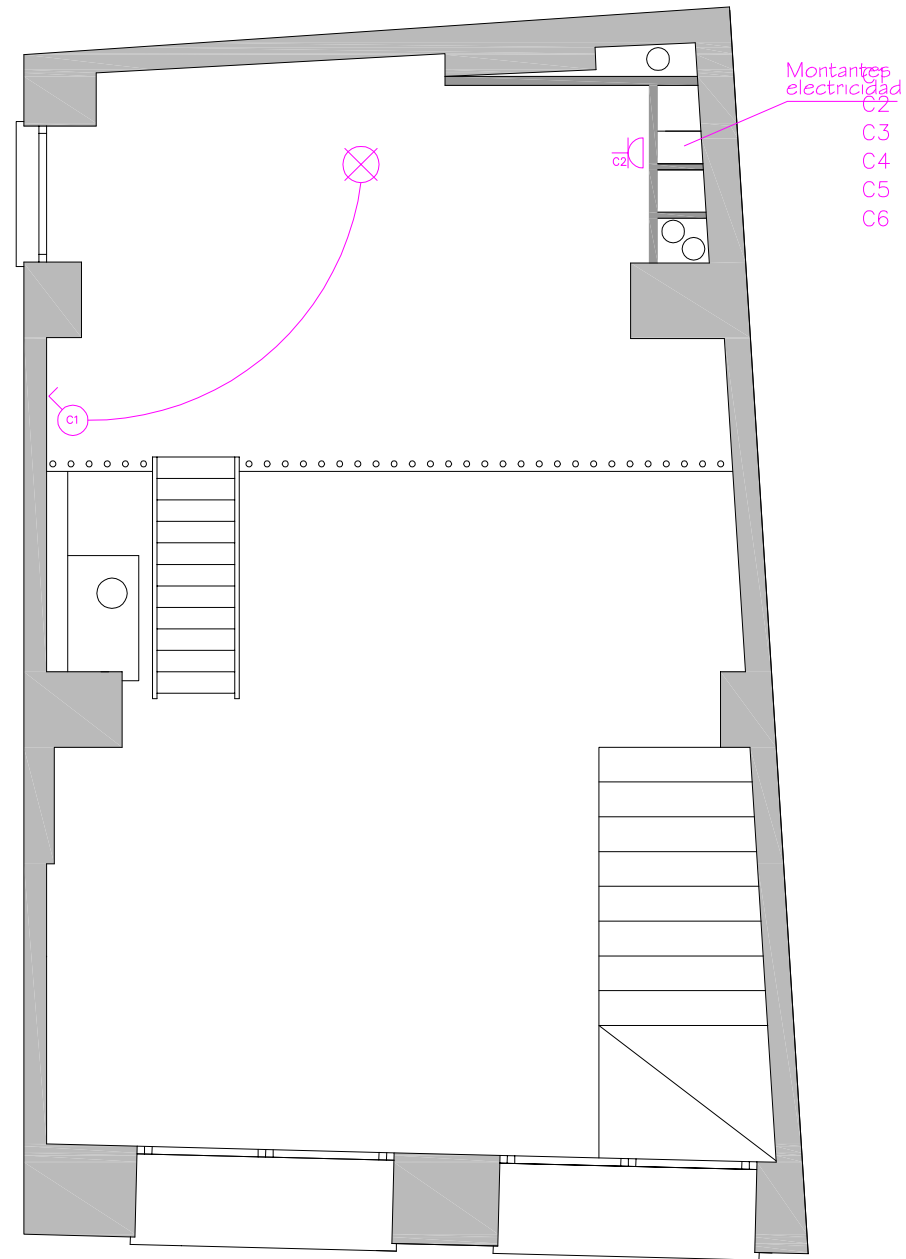




Planta Segunda



Altillo



- CIRCUITOS DE DISTRIBUCIÓN INTERNA
- Puntos de iluminación
  - Tomas de corriente uso general y nevera
  - Cocina y horno
  - Lavadora y lavavajillas
  - Tomas de corriente en baños y auxiliares en cocina
  - Tomas de corriente calefacción

SIMBOLOGÍA

- Contador eléctrico
- C.G.P.
- Toma de corriente 16A
- Toma de corriente 16A (circuito de calefacción)
- Base múltiple (nº de tomas)
- Toma de corriente 25A
- Base de antena TV
- Interruptor simple
- Interruptor conmutado
- Punto de luz en techo
- Punto de luz en pared
- Timbre
- Conducción bajo solera por tubo pvc Ø 150mm

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Instalación eléctrica - P2ª y Altillo

Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

Número

21

Escala

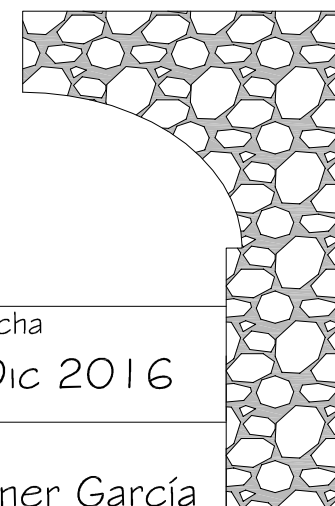
1:50

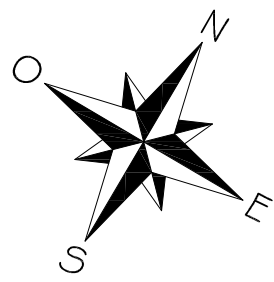
Fecha

Dic 2016

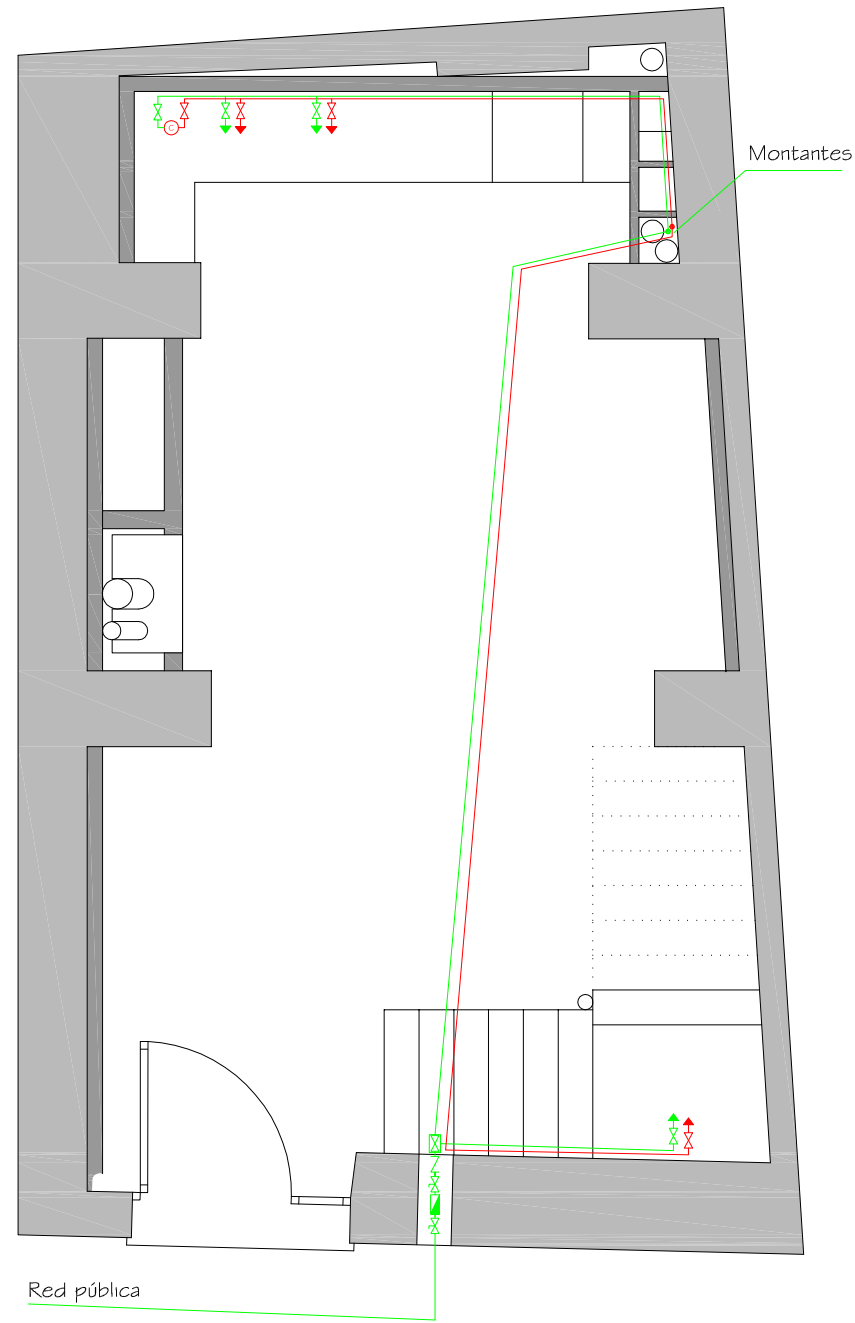
Tutor

María Isabel Giner García

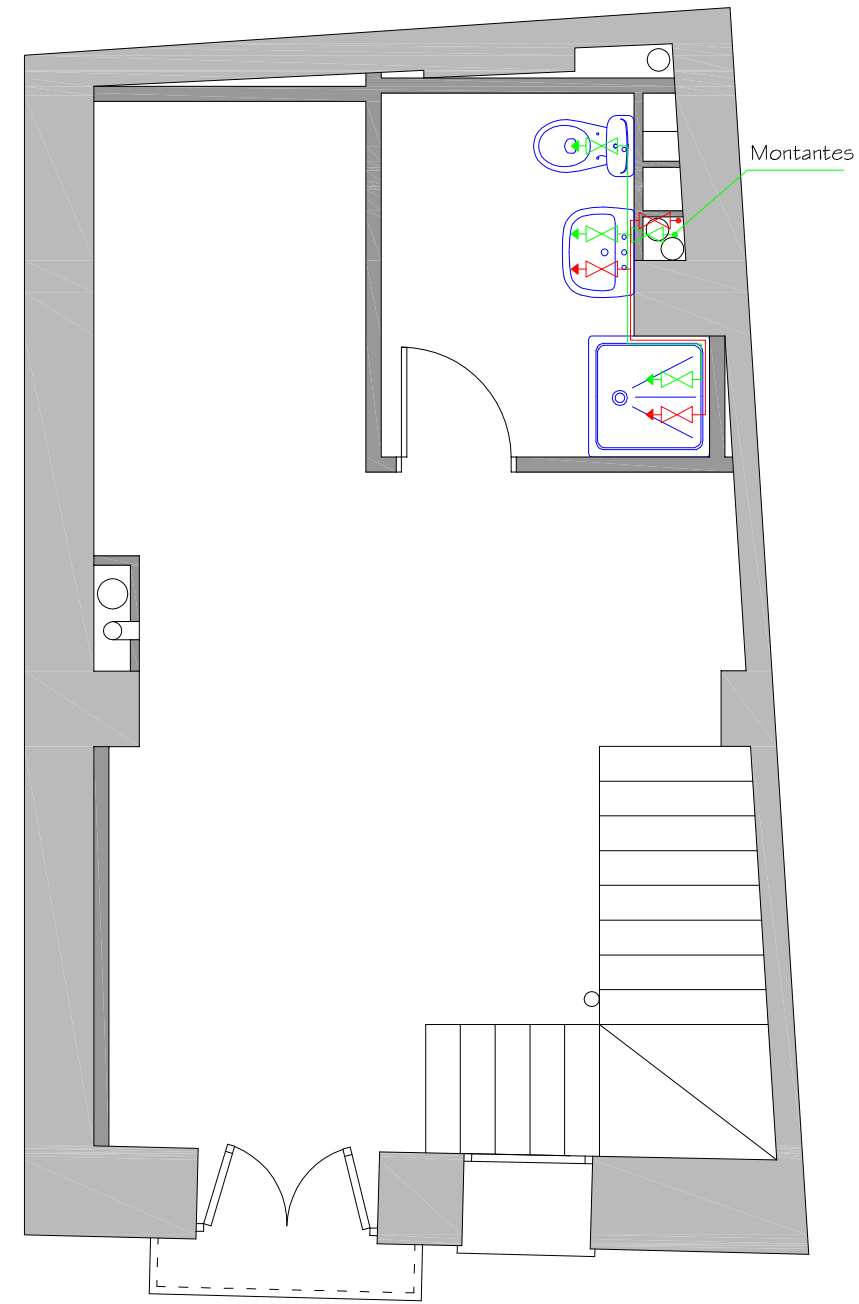




Planta Baja



Planta Primera



	Llave de paso con grifo de vaciado
	Válvula anti-retorno
	Llave de corte general
	Llave de paso agua fría
	Contador
	Tubería agua fría
	Montante agua fría
	Grifo agua fría
	Llave de paso A.C.S.
	Calentador
	Tubería A.C.S.
	Montante A.C.S.
	Grifo A.C.S.

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Instalación fontanería - P baja y P 1ª

Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

Número

22

Escala

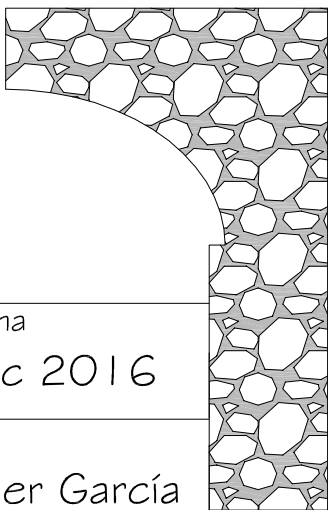
1:50

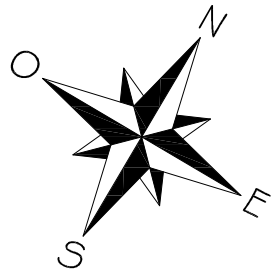
Fecha

Dic 2016

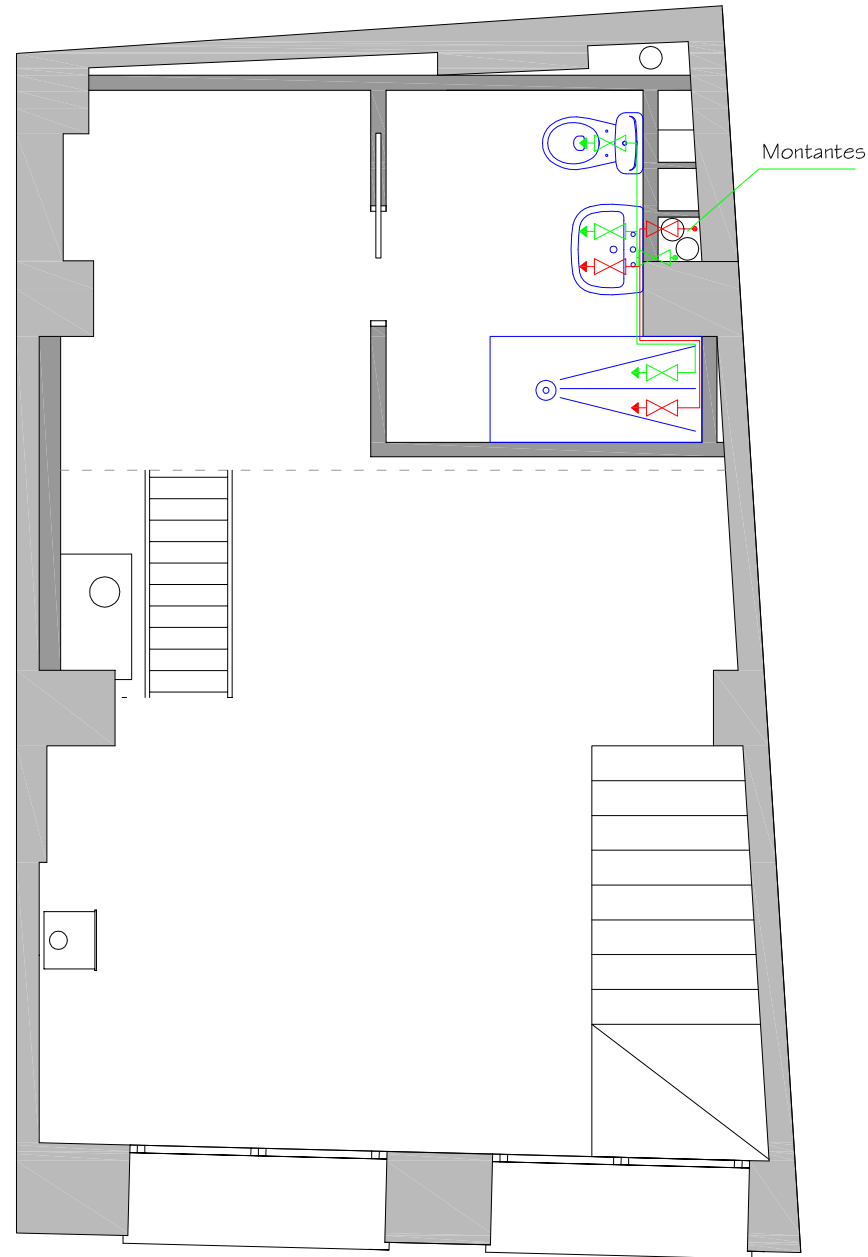
Tutor

María Isabel Giner García

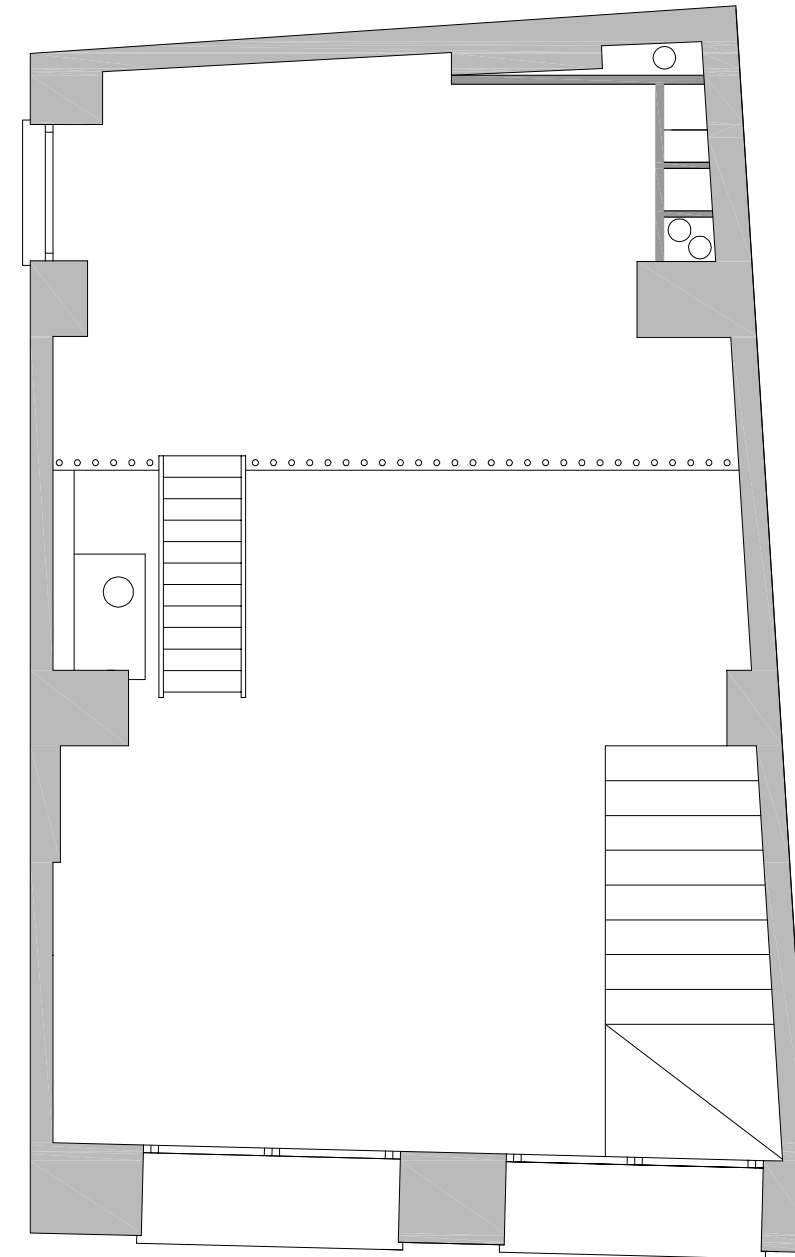




Planta Segunda



Altillo



	Llave de paso con grifo de vaciado
	Válvula anti-retorno
	Llave de corte general
	Llave de paso agua fría
	Contador
	Tubería agua fría
	Montante agua fría
	Grifo agua fría
	Llave de paso A.C.S.
	Calentador
	Tubería A.C.S.
	Montante A.C.S.
	Grifo A.C.S.

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Instalación fontanería - Planta 2ª y altillo

Número

23

Escala

1:50

Fecha

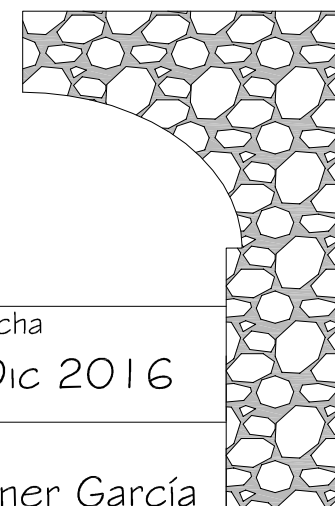
Dic 2016

Autor

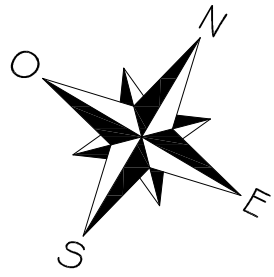
C. Daniel Cebrián Barrufet

Tutor

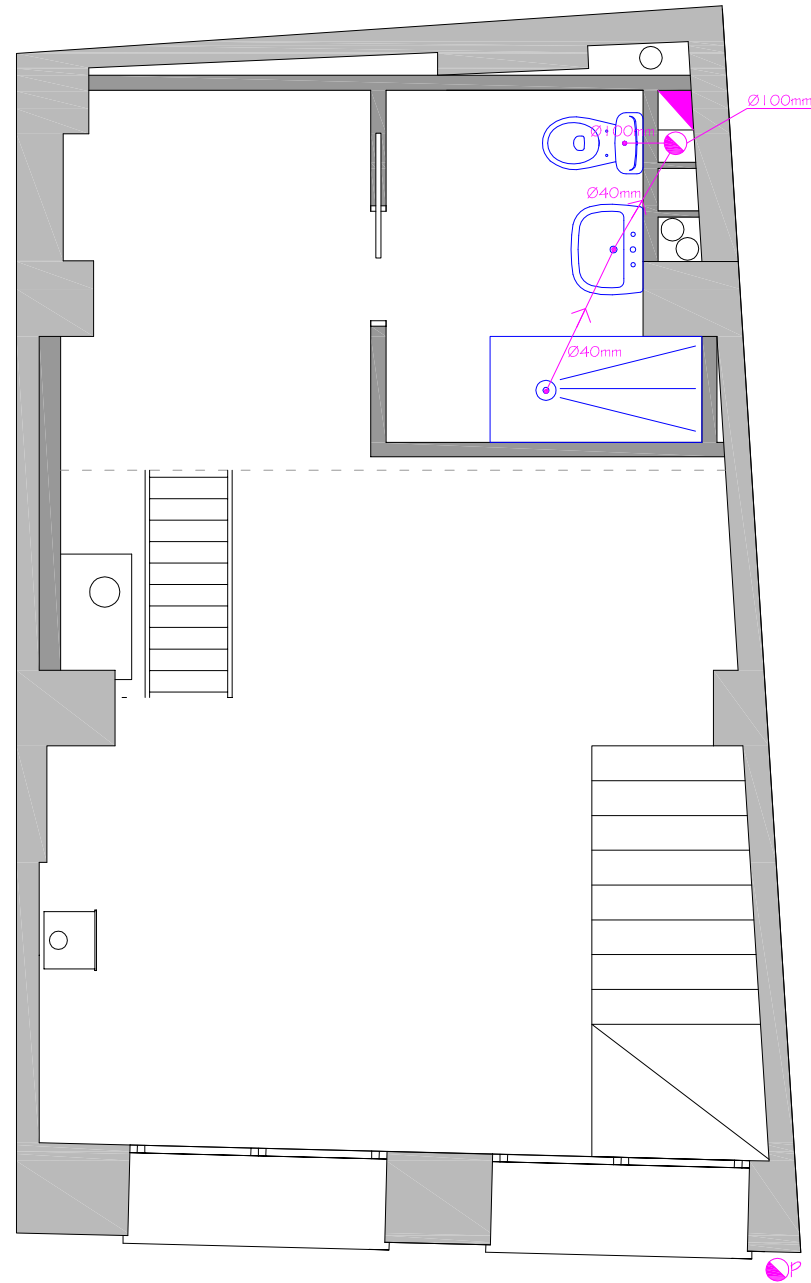
María Isabel Giner García



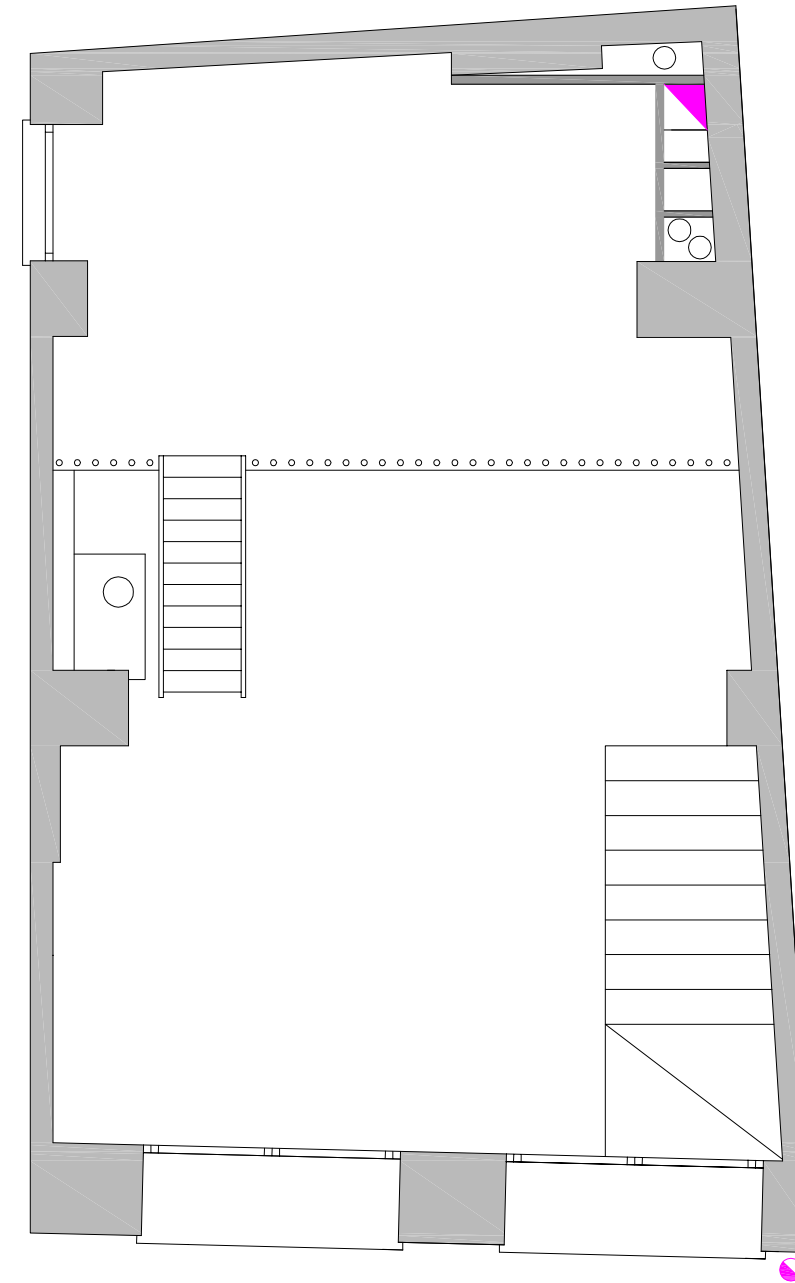




Planta Segunda



Altillo



• Conexión con aparato - sifón
→ Canalización
● Bajante aguas residuales
● <sup>P</sup> Bajante aguas pluviales
◼ Arqueta sifónica 40x40cm
◻ Arqueta de paso 40x40cm
○ Red pública saneamiento

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Instalación saneamiento - Planta 2ª y altillo

Número

25

Escala

1:50

Fecha

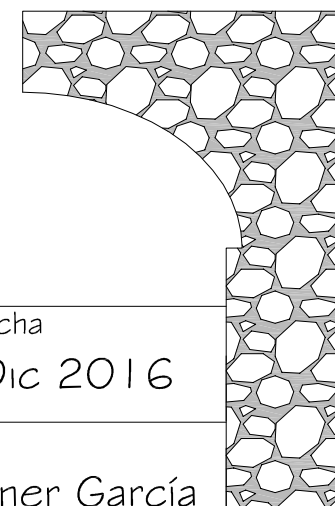
Dic 2016

Autor

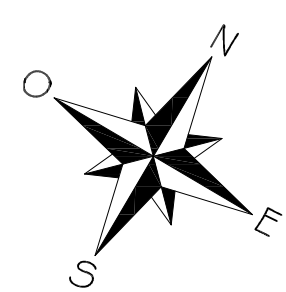
C. Daniel Cebrián Barrufet

Tutor

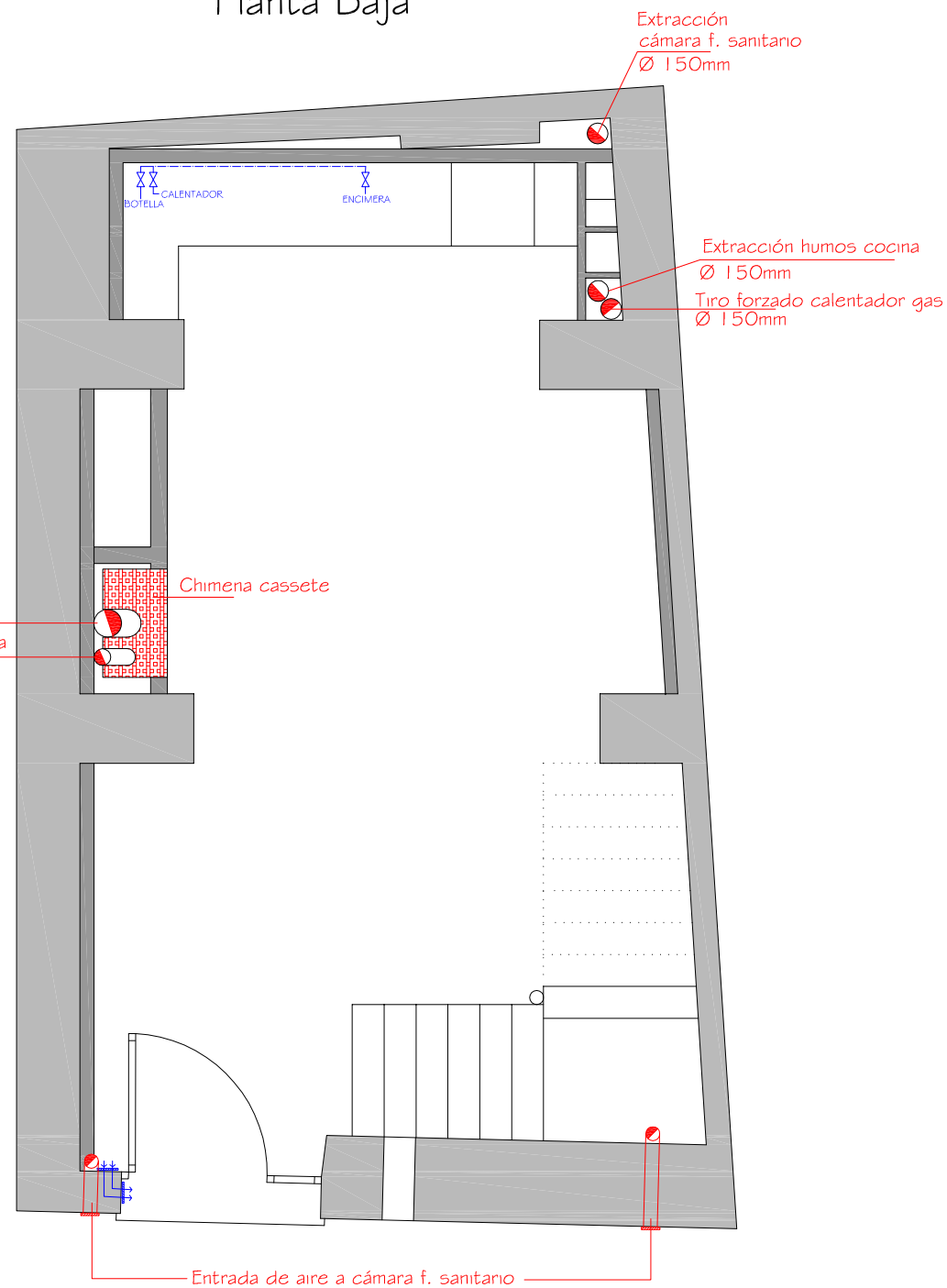
María Isabel Giner García



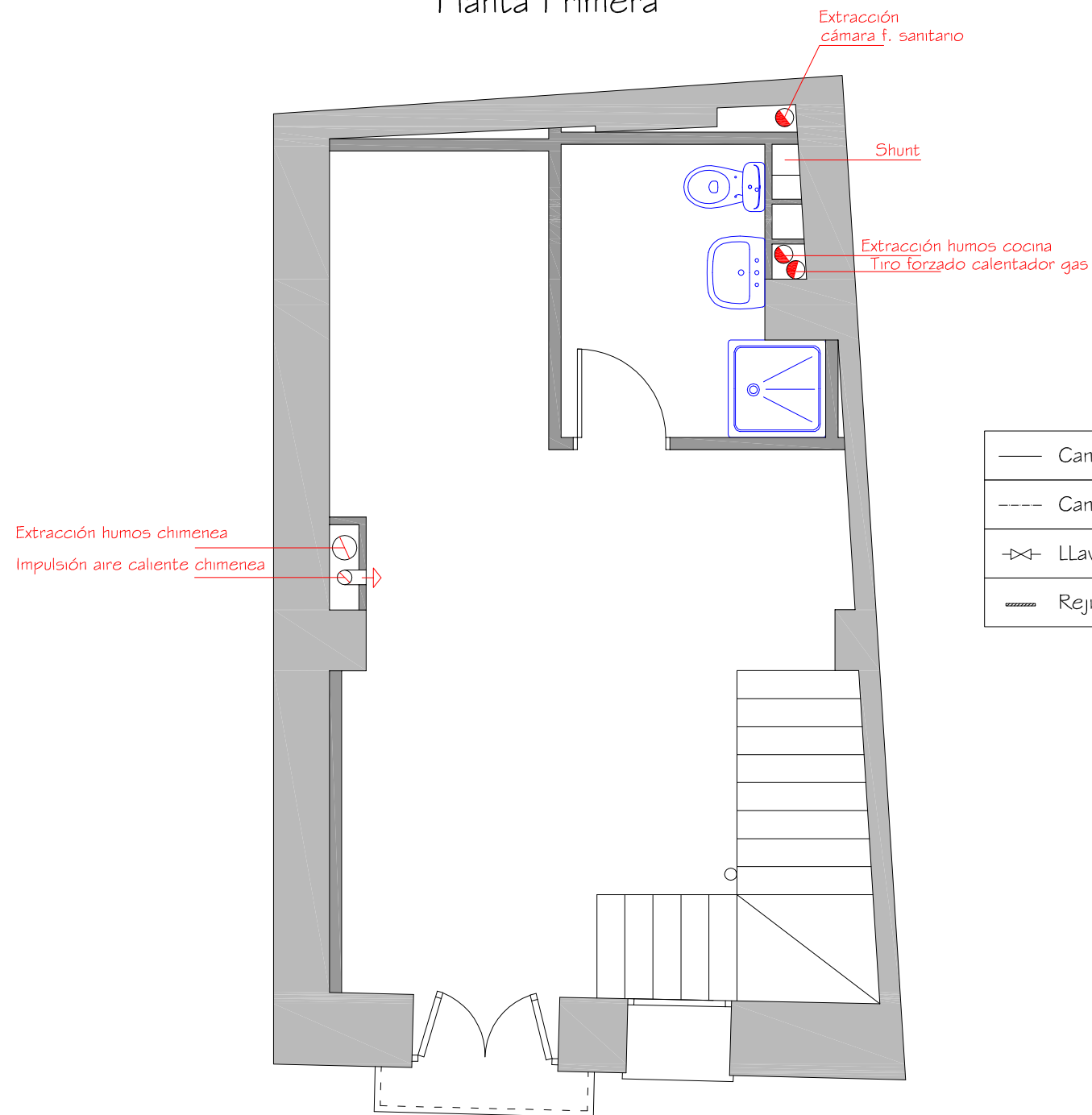




Planta Baja



Planta Primera



	Canalización cobre
	Canalización cobre encamisada
	LLave de corte
	Rejillas de ventilación (sup-inf)

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Instalación gas y ventilación - P baja y P 1ª

Número

26

Escala

1:50

Fecha

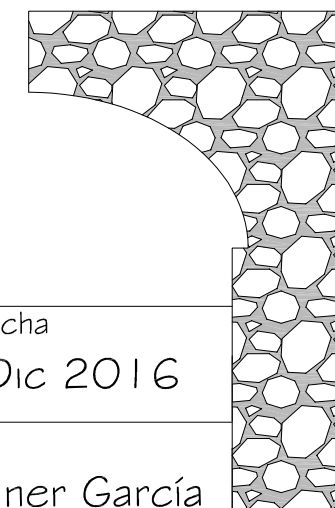
Dic 2016

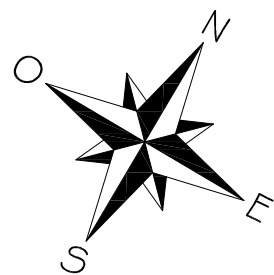
Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

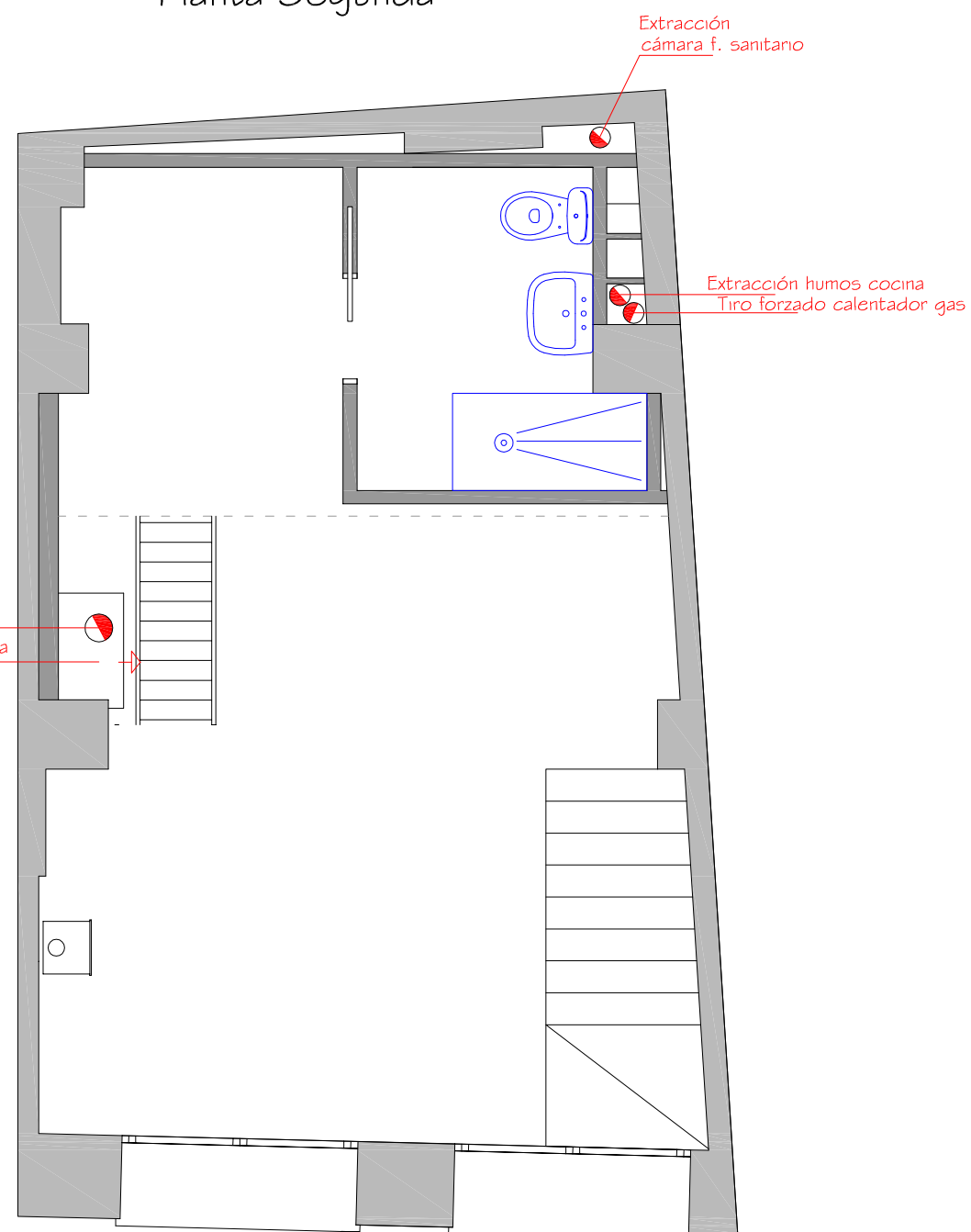
Tutor

María Isabel Giner García

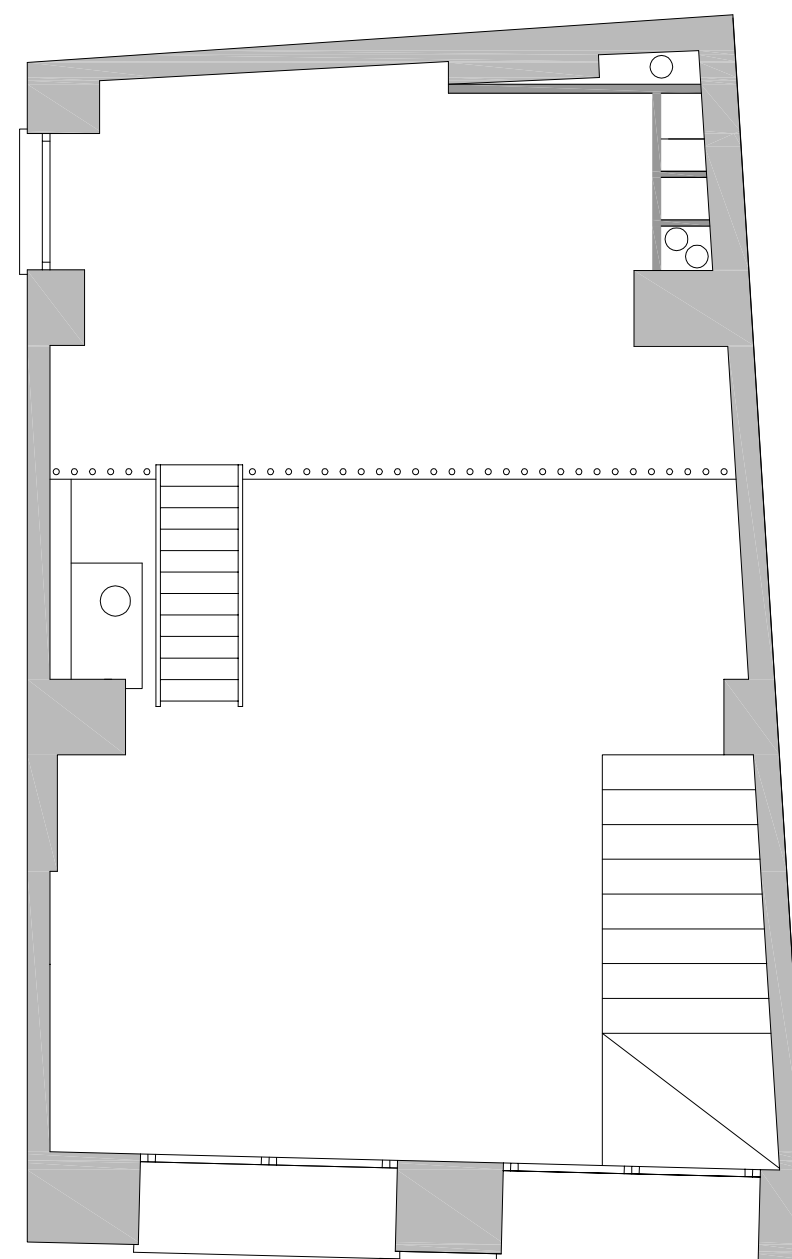




Planta Segunda



Altillo



—	Canalización cobre
----	Canalización cobre encamisada
⊗	LLave de corte
▨	Rejillas de ventilación (sup-inf)

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Instalación gas y ventilación - P2ª y Altillo

Número

27

Escala

1:50

Fecha

Dic 2016

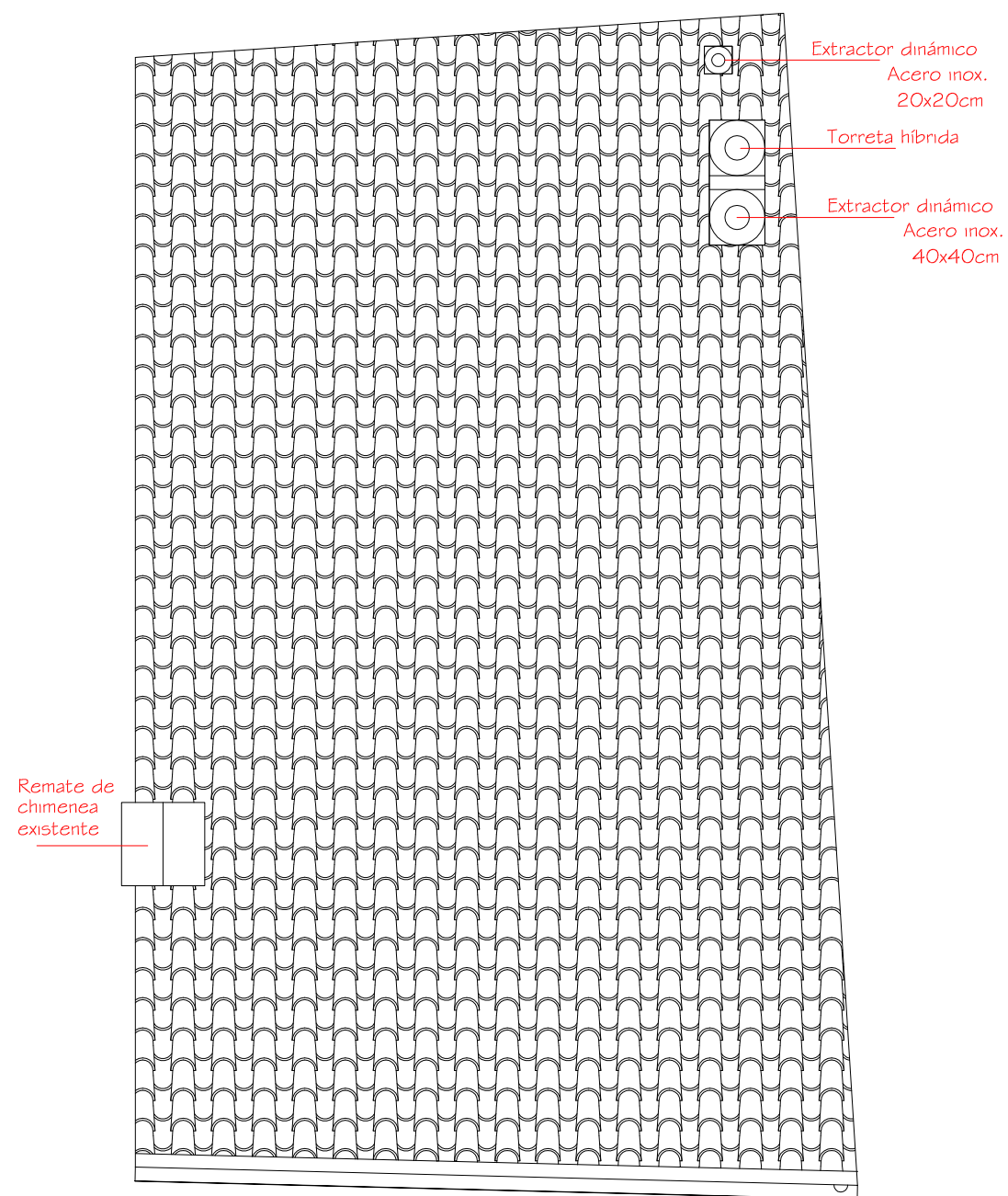
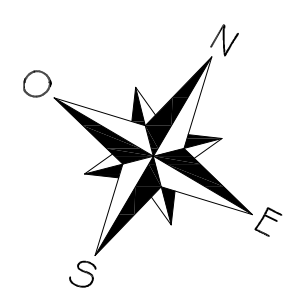
Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

Tutor

María Isabel Giner García





## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

Propuesta: Instalación gas y ventilación - Cubierta

Número

28

Escala

1:50

Fecha

Dic 2016

Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

Tutor

María Isabel Giner García



ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR  
INGENIERÍA DE  
EDIFICACIÓN



# Capítulo 4.

## Conclusiones

En el trabajo realizado podemos extraer las siguientes conclusiones:

- 1- La intervención integral en edificios de estas características presenta un elevado coste económico, que en algunos casos puede espantar al posible cliente, llegándose a plantear la diatriba de rehabilitar o demoler y construir de nuevo, perdiéndose poco a poco el patrimonio histórico y cultural de nuestros pueblos.
- 2- En este caso, común en muchas localidades rurales como la que nos ocupa, el acceso a la obra es complicado para la maquinaria y por tanto, labores de transporte de escombros y materiales, vaciados, suministro de hormigón, etc... se encarecen enormemente al requerirse muchas más horas de mano de obra.
- 3- En localidades pequeñas y alejadas de las grandes ciudades, la oferta de empresas dispuestas a desplazarse para la realización de pequeñas cantidades de obra, se reduce considerablemente, repercutiendo negativamente en el coste final.
- 4- El cumplimiento de la normativa vigente ha supuesto en nuestro caso y dada la singular geometría interior del edificio, un diseño de los espacios interiores con un aprovechamiento limitado. En viviendas de este tipo, la aplicación de determinadas normativas imposibilita un aprovechamiento mejor de los espacios de que disponemos.

- 5- Este tipo de actuaciones son importantes para nuestra profesión, tal y como está evolucionando el sector en la actualidad, siendo la rehabilitación un camino profesional en auge.
- 6- Considero que la posibilidad de vivir en edificios como el que es objeto de este trabajo, con su carácter y personalidad propios, es un lujo al que deberíamos aspirar.

## Referencias bibliográficas

### **Díaz Gómez, César**

Doctor arquitecto, Profesor Titular del Departamento de Construcciones Arquitectónicas I en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Barcelona (Universidad Politécnica de Cataluña).

*“Las técnicas de rehabilitación: reforzar las estructuras. La rehabilitación de los elementos estructurales de la arquitectura tradicional mediterránea”*

[www.rehabimed.net/Publicacions](http://www.rehabimed.net/Publicacions)

### **Brotó, Carles**

2005

*“Enciclopedia Brotó de patologías de la construcción”*

Ed. Barcelona

### **Vegas-CamillaMilet, Fernando**

2014

*“Aprendiendo a restaurar. Un manual de restauración de la arquitectura tradicional valenciana”*

Consellería de Infraestructuras, Territorio y M.A.

**Fiol Olivan, Francisco**

2014

*Manual de patología y rehabilitación de edificios*

Universidad de Burgos

**Bendala Álvarez, Fernando**

2012

“¿Qué pasa aquí? Manual práctico para la investigación y diagnóstico de las lesiones en la edificación”

Wolters Kluwer España S.A.

PGOU de Algimia de Almonacid

CTE

DC-09

RBT

### ***Páginas web consultadas***

[www.enriquealario.com](http://www.enriquealario.com): Refuerzo de forjados de madera por la cara superior.

[www.sierraespadan.com](http://www.sierraespadan.com): Historia de Algimia de Almonacid

[www.algimiadealmonacid.com](http://www.algimiadealmonacid.com): Historia de Algimia de Almonacid

[www.sierraespadan.es/turismo/municipios/algimia-de-almonacid](http://www.sierraespadan.es/turismo/municipios/algimia-de-almonacid):

Historia de Algimia de Almonacid

Sede digital del Catastro

## Índice de figuras

Ant.01. Imagen obtenida de la web [www.algimiadealmonacid.com](http://www.algimiadealmonacid.com)

An.01. Imagen obtenida del libro “**Aprendiendo a restaurar**” (ver bibliografía)

PR01. Imagen obtenida de la web [www.enriquealarrio.com](http://www.enriquealarrio.com)

PR02. Imagen obtenida de la web [www.enriquealarrio.com](http://www.enriquealarrio.com)

PR03. Imagen obtenida de la web [www.muroterm.com](http://www.muroterm.com)

PR04. Imagen obtenida del catálogo web de Leroy Merlín

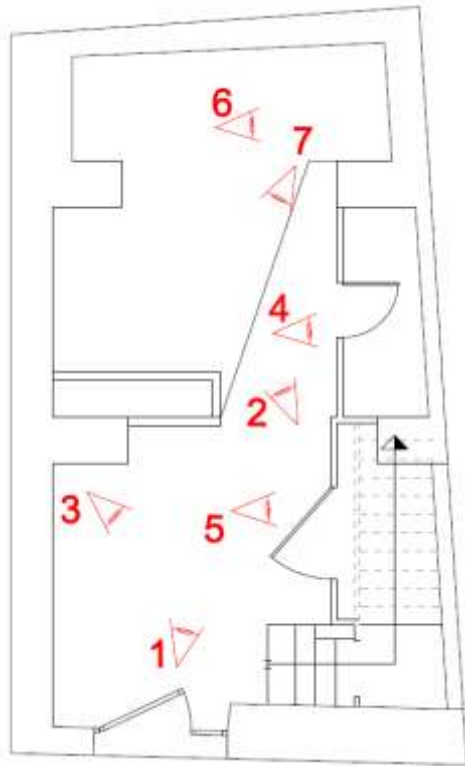
PR05. Imagen obtenida del catálogo web de CARBEL

# Anexos

## Anexo A – Fotos



Reportaje fotográfico del estado actual



1



2



3



4



5

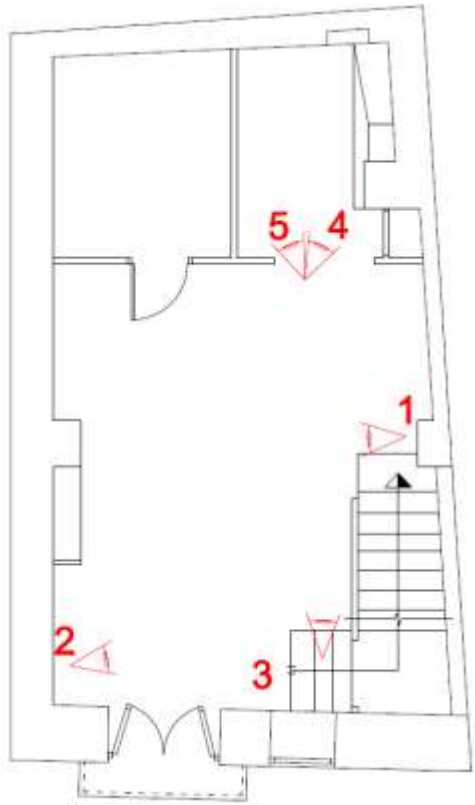


6



7

Reportaje fotográfico del estado actual



1



4



2



3

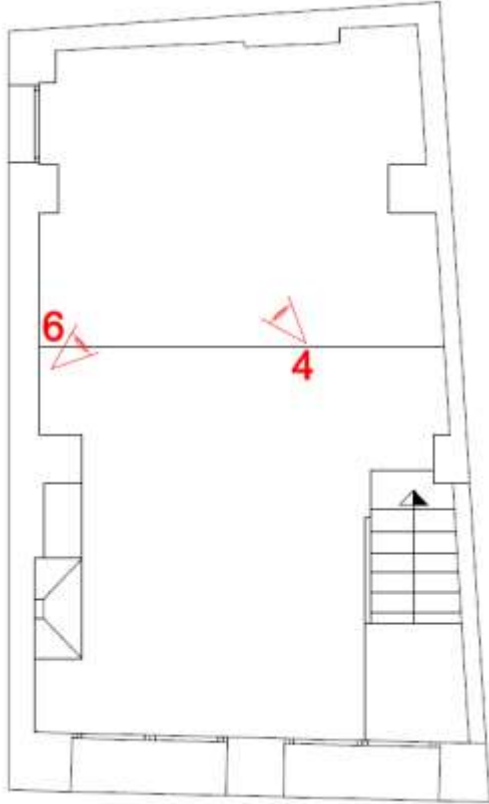


5

Reportaje fotográfico del estado actual



Reportaje fotográfico del estado actual



# Anexo B – Ficha Catastral

**CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES**  
**BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA**  
**Municipio de ALGIMIA DE ALMONACID Provincia de CASTELLÓN**

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
**8716918YK1281N00010A**

**DATOS DEL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	CL TALEGA 22	12414 ALGIMIA DE ALMONACID [CASTELLÓN]
UBICACIÓN	Industrial	1887
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN	190.000000	111

**DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE**

LOCALIZACIÓN	CL TALEGA 22	12414 ALGIMIA DE ALMONACID [CASTELLÓN]
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN	111	37
DESCRIPCIÓN	Parece construida sin división horizontal	

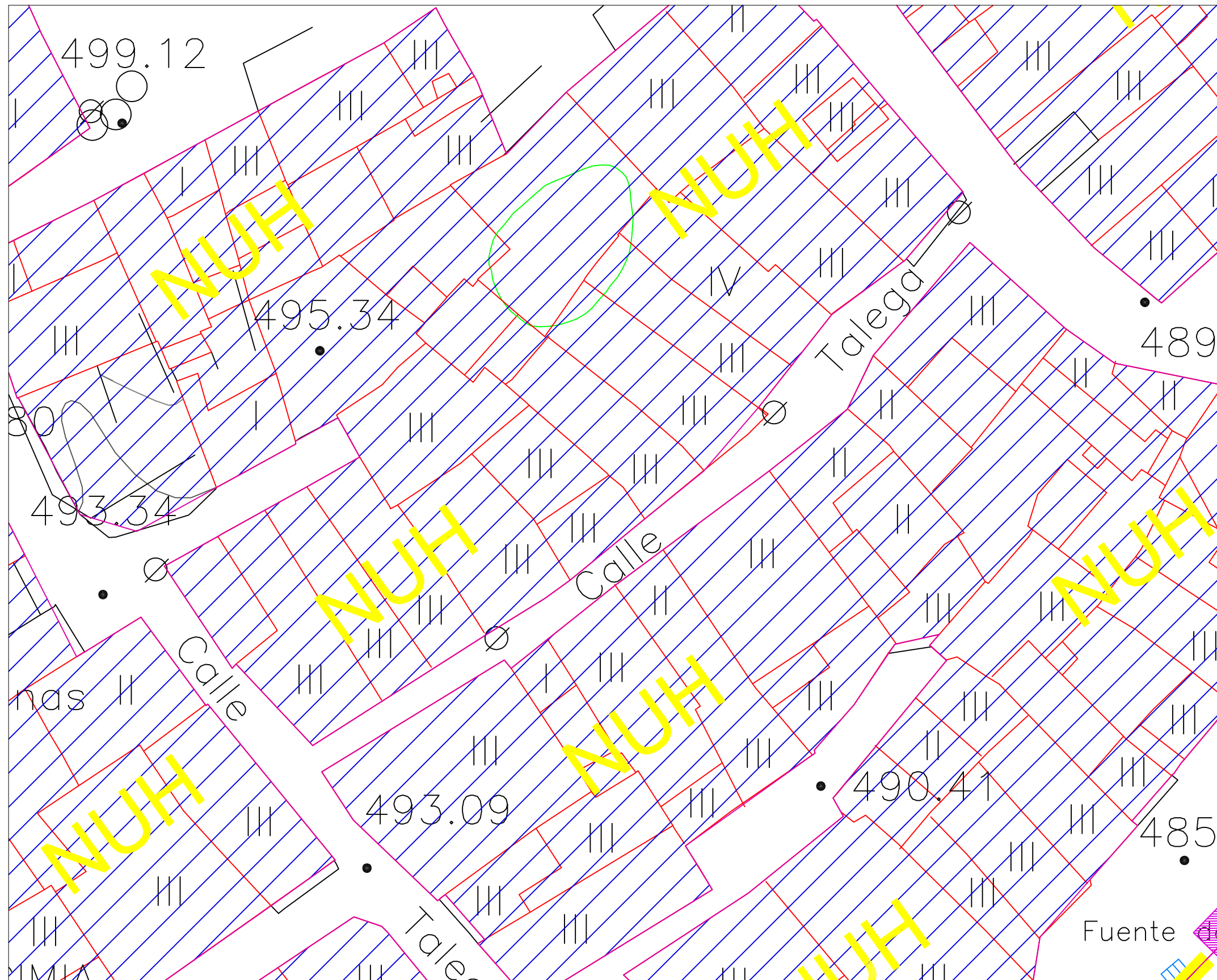
**ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Linea	Elemento	Planta	Superficie m <sup>2</sup>
VIVIENDA		01	37
ALMACEN		00	37
ALMACEN		02	37

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Sistema de datos catastrales no topográficos de la SFC.

Miércoles, 8 de Julio de 2016

## Anexo C – Plano de Calificación del Suelo



- ALINEACIONES
- LIMITE DE ZONAS DE DIFERENTE ORDENACION
- LIMITE ENTRE SUELO URBANO Y SUELO URBANIZABLE
- LIMITE DE SUELO URBANO
- LIMITE DE SUELO URBANIZABLE

ZONAS DE ORDENACION EN SUELO URBANO

- NUCLEO HISTORICO -1-
- VIVIENDAS ADOSADAS
- AMPLIACION DE CASCO URBANO
- VIVIENDAS AISLADAS
- INDUSTRIAL AISLADA
- EQUIPAMIENTO
- EQUIPAMIENTO PUBLICO EN ZONAS DE ORDENACION
  - AD: Administrativo-Institucional
  - ED: Educativo-Cultural
  - RD: Deportivo-Recreativo
  - TD: Asistencial
  - ID: Infraestructura-Servicio urbano

- EDIFICIO PROTEGIDO
- VOLUMEN EXISTENTE

ZONAS DE ORDENACION EN SUELO URBANIZABLE

- SECTOR URBANIZABLE SIN ORDENACION
- EQUIPAMIENTO
- AMPLIACION DE CASCO URBANO
- VIVIENDAS ADOSADAS
- ESPACIO LIBRE PUBLICO

c/ Talega nº 17

## Rehabilitación de vivienda en calle Talega nº 17

Algimia de Almonacid (Castellón)

Plano

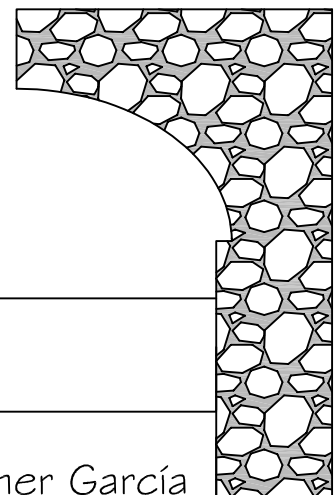
### Calificación del suelo (P.G.O.U. Algimia de Almonacid)

Autor

C. Daniel Cebrián Barrufet

Tutor

María Isabel Giner García



## Anexo D – Ficha urbanística

Extraído del P.G.O.U. de Algimia de Almonacid.

Ficha 1 – Núcleo Histórico

ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA: <b>NÚCLEO HISTÓRICO</b>		CÓDIGO: <b>NUH</b>
MUNICIPIO: <b>ALGIMIA DE ALMONACID (CASTELLÓN)</b>		PLAN GENERAL DE O. URBANA
SISTEMA DE ORDENACIÓN <b>ALINEACIÓN DE CALLE</b>	TIPOLOGÍA EDIFICATORIA <b>MANZANA COMPACTA</b>	USO GLOBAL <b>RESIDENCIAL</b>

USOS PORMENORIZADOS		
Uso DOMINANTE	Usos COMPATIBLES	Usos INCOMPATIBLES
RESIDENCIAL: unitario y múltiple	INDUSTRIAL: talleres artesanales, almacenes en planta baja, servicios de reparaciones y tratamiento de productos de consumo doméstico	INDUSTRIAL: excepto talleres artesanales, almacenes en planta baja, servicios de reparaciones y tratamiento de productos de consumo doméstico
	TERCIARIO: excepto comercio mayorista	TERCIARIO: comercio mayorista
	DOTACIONAL: excepto mataderos, cementerios, mercados de abastos.	DOTACIONAL: mataderos, cementerios, mercados de abastos.
	OTROS USOS: excepto producción de recursos primarios no energéticos	OTROS USOS: producción de recursos primarios no energéticos

PARÁMETROS URBANÍSTICOS			
PARCELA		POSICIÓN de la edificación	
Parcela mínima	40 m <sup>2</sup>	Distancia al linde frontal	0 m
Frente mínimo de parcela	4 m	<b>Otras condiciones:</b> No se permiten edificios aislados en parcela. Se permite el retranqueo de la puerta de acceso. No se permiten los patios abiertos a fachada. Se podrá reajustar la alineación siempre que los puntos en las medianerías permanezcan invariables.	
Diámetro círculo inscrito mínimo	4 m		
<b>Otras condiciones:</b> Quedan excluidas del cumplimiento de los anteriores parámetros las parcelas entre edificios ya construidos que no se encuentren fuera de ordenación y los edificios protegidos.			
INTENSIDAD		VOLUMEN Y FORMA	
Coeficiente de ocupación máximo	100%	Número máximo de plantas (np)	3 más ático (3+A)
		Altura máx. reguladora (H)	10 m (1).
		Altura mínima	4m en 1 planta
		Áticos	Se permiten en edificios de más de 7 m de altura. Retranqueados 3 m desde cualquier alineación. Altura máx. sobre rasante: 13 m.
		Sótanos y semisótanos	Se permiten
		Cuerpos volados	Se prohíben los cerrados. Únicamente se permiten balcones (2)
		Aprovechamiento bajo cubierta	Se permite si no existe ático. Si se destina a vivienda deberá estar vinculado a la planta inferior



<b>OTRAS CONDICIONES</b>
<p><b>Cubiertas:</b> Serán inclinadas (pendiente entre el 25 y 45 %) de teja curva (al menos en las cobijas) del color y textura de la teja árabe tradicional. En fachada se terminarán con alero o cornisa (vuelo entre 30 y 50 cm.) cuya arista inferior podrá elevarse como máximo 40 cm sobre la altura máxima reguladora. Se permite un 50% de la superficie del edificio con cubierta plana que deberá quedar retranqueada un mínimo de 1,50 m de cualquier alineación. Las de los áticos tendrán iguales características en cuanto a materiales, pendientes y vuelos de alero.</p>
<p>(1) <b>Construcciones por encima de la altura máxima:</b> Se permitirán los áticos, la cubierta, chimeneas con o sin aspiradores estáticos, cajas de escalera, cuartos de máquinas, depósitos y otras instalaciones siempre que no sobrepasen la envolvente máxima de la cubierta del edificio. Todo ello se deberá integrar dentro de la estructura estética del edificio.</p>
<p>(2) <b>Vuelos:</b> Los balcones tendrán un máximo de 50 cm de fondo y 15 cm de espesor de repisa. Se separarán 60 cm medidos en planta de las medianerías. La altura mínima de la cara inferior sobre la rasante de la acera será de 3 m. En calles de tráfico rodado quedará libre por debajo de los 4 metros una distancia mínima al eje de la calle de 2 m. La anchura máxima de los voladizos del balcón no podrá exceder por cada lado del hueco del mismo más de la mitad de su anchura. Los balcones corridos sólo se permitirán cuando se dé el solape de longitud entre huecos contiguos. Las barandillas serán de hierro forjado. Se permiten salientes de carácter compositivo u ornamental que no excedan de 15 cm.</p>
<p><b>Fachadas:</b> Se adaptarán al tipo del entorno. El acabado será mediante revestimientos continuos lisos, sin áridos proyectados, en colores blancos o terrosos muy claros. Se podrá dejar vistas las fábricas de piedra con sus rejuntables tradicionales. Sólo se permite el ladrillo a cara vista en tramos, como ornamento, así como las soluciones tradicionales con azulejo. La carpintería será de colores oscuros y tonos apagados, se prohíben los acabados metálicos brillantes, se retranqueará un mín. de 15 cm de la línea de fachada. Se cumplirán las condiciones estéticas generales.</p>
<p><b>Equipamientos:</b> Los parámetros urbanísticos serán los correspondientes a la zona salvo condicionantes impuestos por normativas sectoriales o determinación contraria en planos.</p>
<p><b>Zonas verdes y espacios libres:</b> Según normativa general de zonas verdes y espacios libres</p>
<p><b>Dotación de aparcamientos:</b> No se exige</p>

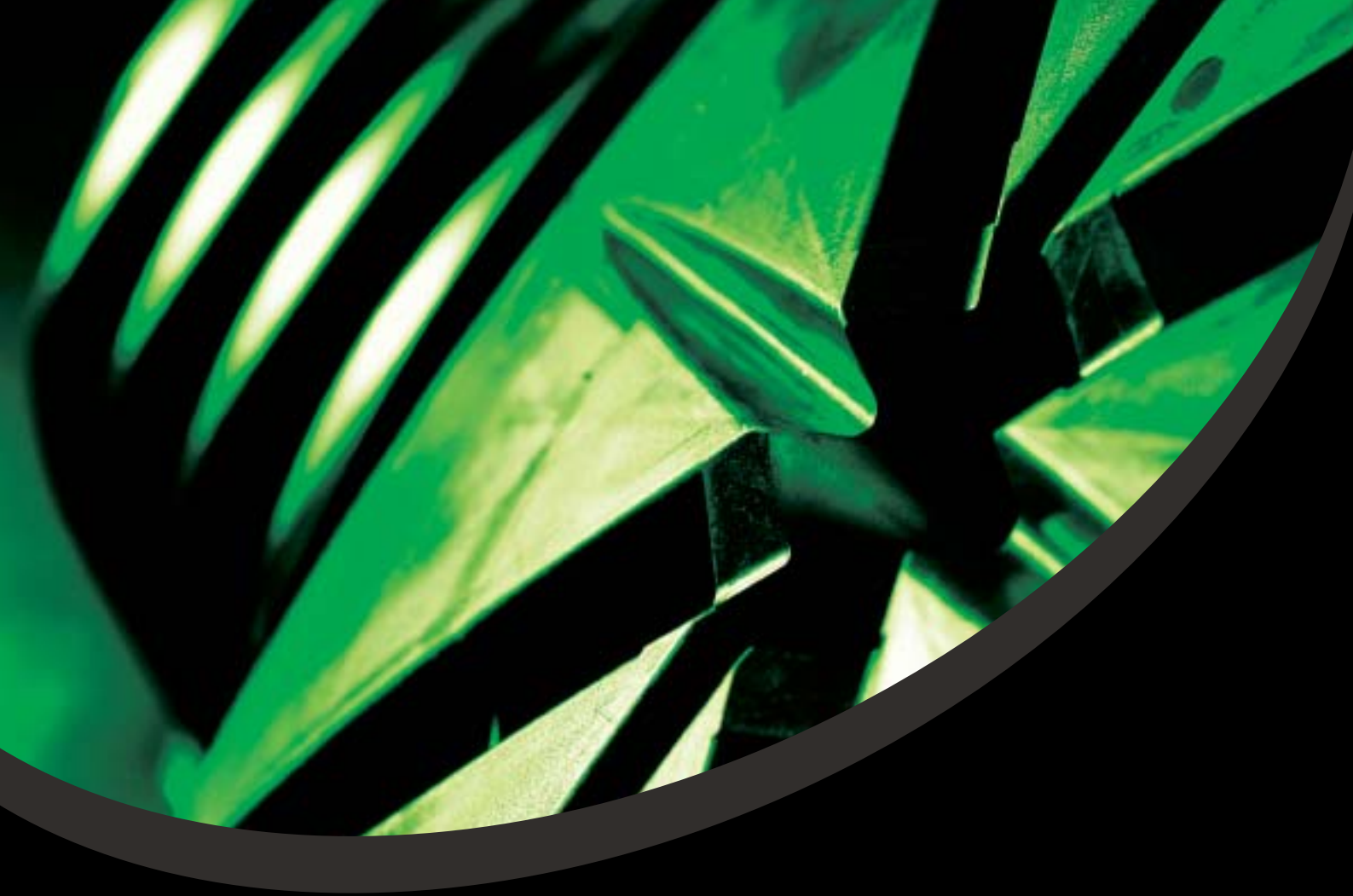
## Anexo E – Fichas técnicas de productos

Se adjunta a continuación las fichas técnicas de los siguientes productos:

- Solera ventilada “Cupolex”
- Mortero de cal “weber.cal basic”
- Mortero coloreado de cal “weber.cal revoco”
- Torreta REHIA T
- Matarcomas Xylamon
- Anti-termitas Xylamon

The image features a dark background with a complex, abstract pattern of glowing green and white lines. The lines form a grid-like structure with various curves and intersections, creating a sense of depth and movement. A bright, starburst light source is visible in the upper right quadrant, casting a glow across the scene. The logo 'CÚPOLEX' is prominently displayed in the upper center. The 'Ú' is white with a green accent above it, and the 'P' and 'L' are green. The other letters are white. A registered trademark symbol (®) is located to the right of the 'X'.

CÚPOLEX®



# EL CÚPOLEX

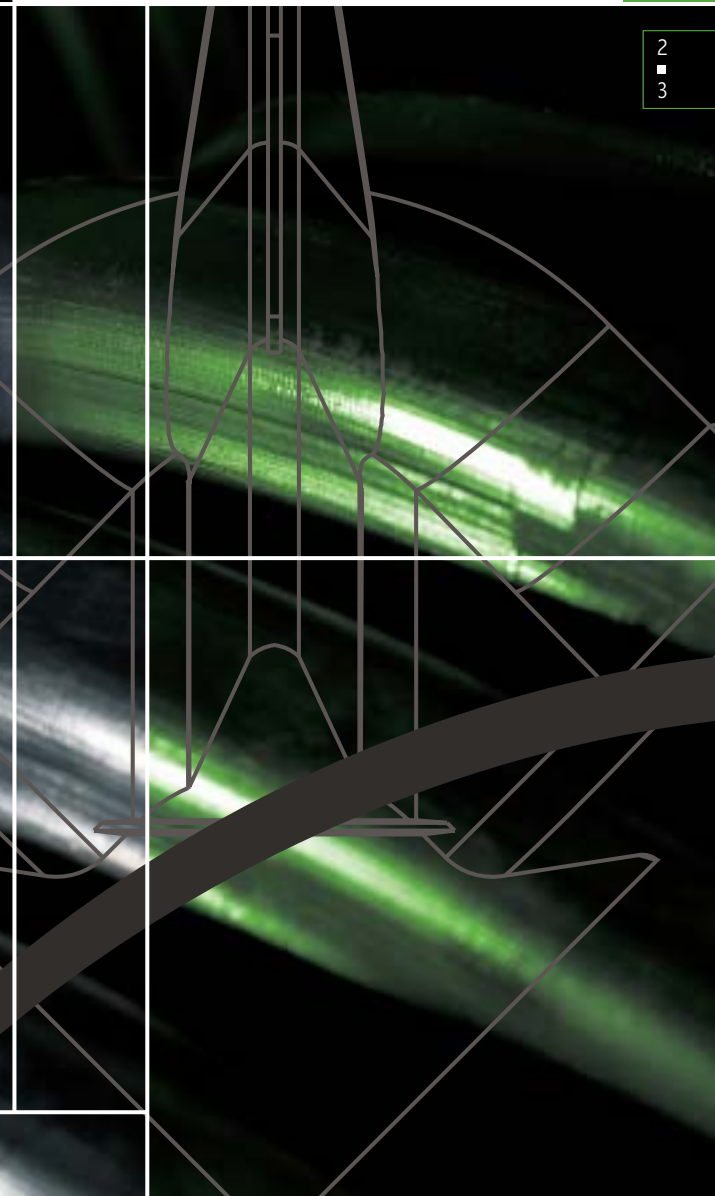


El sistema Cúplex es un encofrado perdido que permite la construcción de una solera de hormigón armada con mallazo apoyada sobre los "pilarillos" que se forman en los senos entre las cúpulas. De esta manera se consigue que la solera quede físicamente separada del terreno evitando así todos los problemas que éste puede transmitir, en especial las humedades.

Así mismo, el Cúplex puede emplearse como encofrado de todos los elementos que quedan embebidos en la solera (bases de pilares, muretes, apoyos de escalera, etc.).

Todo ello hace que el Cúplex se haya convertido en los últimos años en la mejor **alternativa a los forjados sanitarios** tradicionales y en la solución estándar para la **construcción de soleras ventiladas** en terrenos con problemas de humedades.

Todos los elementos que componen el sistema Cúplex (salvo el Betonstop 70) están fabricados con plástico reciclado.



2  
3

# EL BETONSTOP

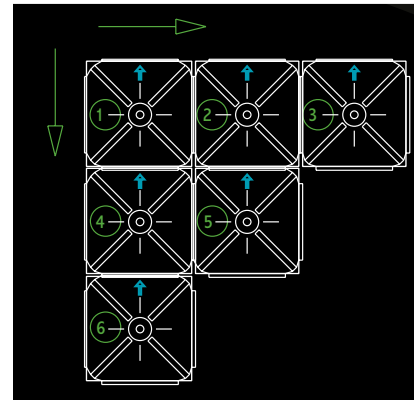


La colocación del Cúpolex es muy sencilla. Los elementos se encajan unos en otros con la flecha hacia el frente, disponiéndolos como si se estuviera escribiendo: de izquierda a derecha y de arriba a abajo.

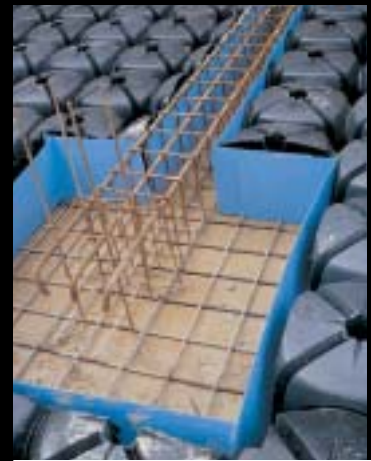
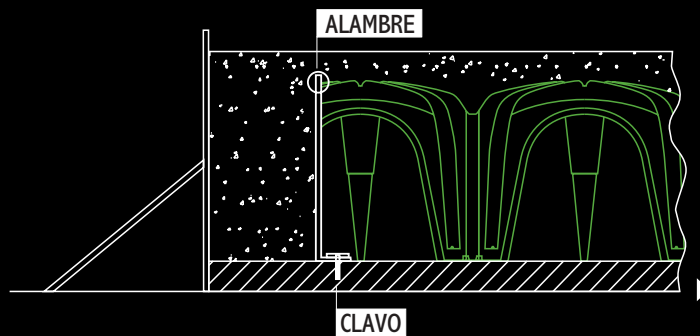
Todos los problemas que se generan en los encuentros con los elementos constructivos que interrumpen la distribución de las piezas Cúpolex se resuelven con el sistema Betonstop.

El diseño de esta pieza permite no sólo cerrar los perímetros para que el hormigón no pase bajo las cúpulas, sino **ajustarse a cualquier distribución en planta**.

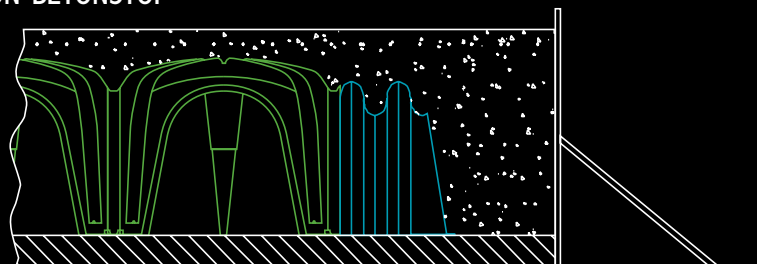
Las piezas Betonstop convierten al Cúpolex en un sistema completo, que permite ejecutar la obra sin necesidad de generar pérdidas de tiempo y de material cortando cúpulas y ofrece una mayor seguridad en el momento del vertido del hormigón.



SIN BETONSTOP ▶



CON BETONSTOP ▼



# LAS SOLERAS VENTILADAS WINDI



El encofrado Windi para la construcción de soleras ventiladas es el único que ofrece una estanqueidad total ante la humedad.

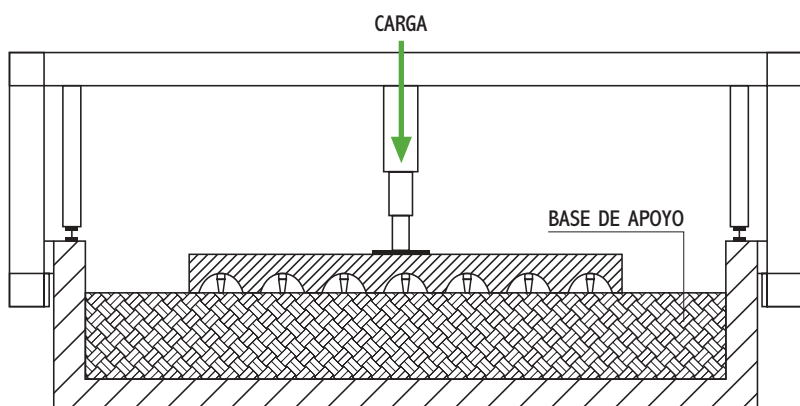
La unión de las piezas en su parte alta, el cierre en "laberinto", y el cuadradillo de sellado de las mismas, separan físicamente el hormigón del terreno, creando una cámara de drenaje bajo la solera.



Detalle de unión entre piezas



# LA RESISTENCIA ESTRUCTURAL



Esquema de la instalación para la realización de las pruebas de carga

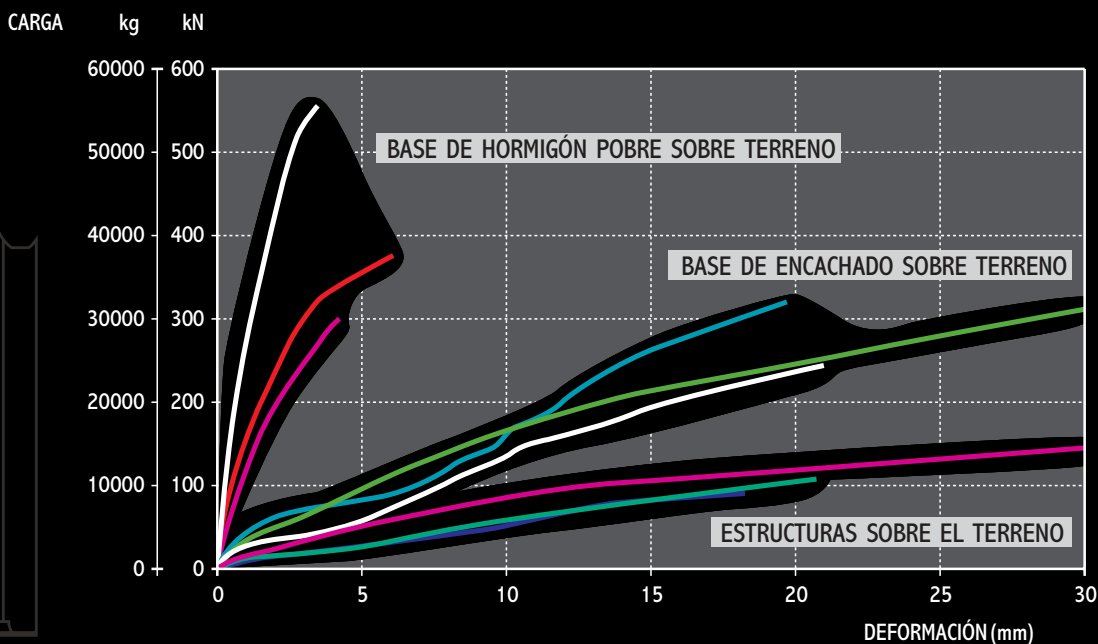
## PRUEBAS DE CARGA

Para la determinación de la resistencia de las estructuras creadas sobre los elementos Cúplex se han realizado una serie de pruebas de carga en las instalaciones de la empresa propietaria de la patente del sistema (Pontarolo Engineering s.r.l. de Cordovado-Italia), que han permitido definir unas curvas carga-desplazamiento en función del tipo de terreno, el elemento Cúplex, la capa de compresión y el mallazo empleado.

Los resultados experimentales de estas pruebas han permitido ajustar una serie de modelos matemáticos para la elaboración del programa de análisis por elementos finitos "Cúplex", que permite simular el comportamiento de las estructuras construidas sobre los encofrados Cúplex.

Este programa se puede descargar de la página web [www.pontarolo.com](http://www.pontarolo.com). No obstante, la oficina técnica de C&B está a disposición de los prescriptores para el estudio de sus proyectos y la determinación de los parámetros adecuados para los mismos (mejoras en el terreno, espesores de hormigón, mallazos a emplear, etc.)

Curvas de deformación de las estructuras sobre Cúplex bajo carga





Las siguientes tablas permiten realizar un primer dimensionado de los elementos necesarios para la construcción de una estructura sobre Cúpolex. Los espesores indicados para la capa de compresión son los mínimos en el caso de que se aplique un posterior acabado (solería, suelos industriales, etc.).

### ■ ■ ■ ■ Dimensionado de espesores en función de la resistencia del terreno

La tabla indica los valores de la sobrecarga uniforme admisible en función del espesor de la capa de compresión, de la base de apoyo y de la tensión admisible del terreno. No se consideran cargas concentradas, variaciones de la rigidez del terreno o efectos de singularidades geométricas o vínculos. Estos casos se deben estudiar individualmente.

ESPESOR DE LA CAPA DE COMPRESIÓN (cm)		CARGAS MÁXIMAS APLICABLES (kg)						
↓	BASE DE APOYO	Resistencia del terreno (kg/cm <sup>2</sup> )						
		0.8	1	1.2	1.5	2	2.5	3
3	Cúpolex en contacto con el terreno	150	200	300	450	650	900	1000
3	10 cm de hormigón pobre	2000	2400	2600	2600	2600	2600	2600
3	10 cm de hormigón pobre +30 cm de enchado	2600	2600	2600	2600	2600	2600	2600
4	Cúpolex en contacto con el terreno	-	170	275	430	600	900	1000
4	10 cm de hormigón pobre	2000	2350	2600	2700	2800	2800	2800
4	10 cm de hormigón pobre +30 cm de enchado	2800	2800	2800	2800	2800	2800	2800
5	Cúpolex en contacto con el terreno	-	150	250	400	600	850	950
5	10 cm de hormigón pobre	1950	2300	2550	2800	3000	3000	3000
5	10 cm de hormigón pobre +30 cm de enchado	3000	3000	3000	3000	3000	3000	3000
8	Cúpolex en contacto con el terreno	-	-	150	350	550	800	900
8	10 cm de hormigón pobre	1900	2300	3200	4000	5100	5100	5100
8	10 cm de hormigón pobre +30 cm de enchado	5100	5100	5100	5100	5100	5100	5100
10	10 cm de hormigón pobre	2000	2400	3200	4000	4500	5500	5500
10	10 cm de hormigón pobre +30 cm de enchado	5100	5100	5100	5100	5100	6500	8000
12	10 cm de hormigón pobre	2050	2650	3200	4000	5100	6900	8350
12	10 cm de hormigón pobre +30 cm de enchado	5100	6800	7750	9750	10000	10000	10000

### ■ ■ ■ ■ Dimensionado del mallazo en función del uso

Para terrenos con coeficiente de balasto 1 kg/cm<sup>3</sup> y base de 10 cm de hormigón pobre

USO DE LA ESTRUCTURA	CARGAS PERMANENTES (kg/m <sup>2</sup> )	CARGAS DE USO (kg/m <sup>2</sup> )	ESPESOR DE LA CAPA DE COMPRESIÓN (cm)	MALLAZO
Edificación	200	200	3	ø5/25x25
Oficinas	200	300	4	ø5/20x20
Garajes	300	700	5	ø6/20x20
Edificios Industriales	300	1200	6	ø8/20x20

Para terrenos con coeficiente de balasto 1 kg/cm<sup>3</sup> y base de 10 cm de hormigón pobre +30 cm de enchado

USO DE LA ESTRUCTURA	CARGAS PERMANENTES (kg/m <sup>2</sup> )	CARGAS DE USO (kg/m <sup>2</sup> )	ESPESOR DE LA CAPA DE COMPRESIÓN (cm)	MALLAZO
Edificios Industriales	300	1600	6	ø6/15x15
Edificios Industriales	300	1800	6	ø6/12x12

# LOS SERVICIOS A PRESCRIPTORES



Desde la oficina técnica de C&B ofrecemos a los prescriptores toda la asistencia técnica necesaria para encontrar la solución más adecuada para cada uno de sus proyectos.

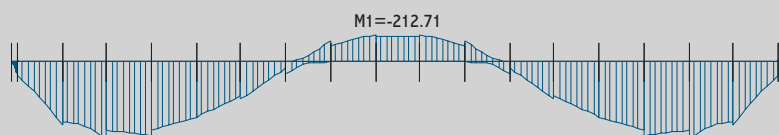
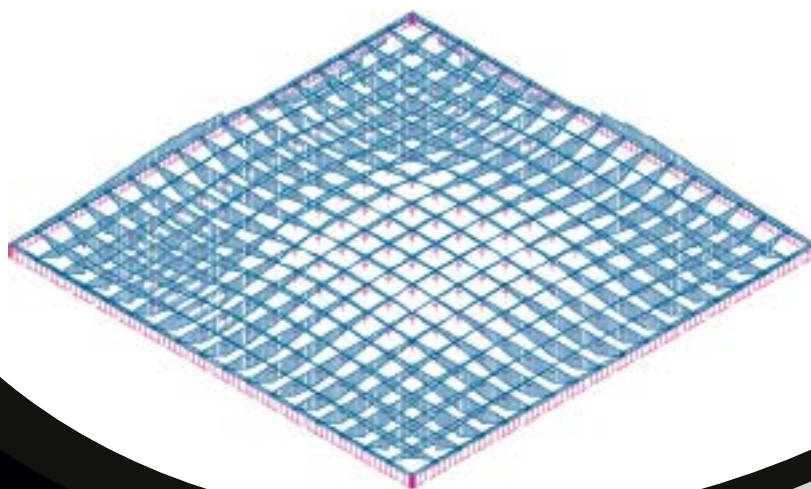
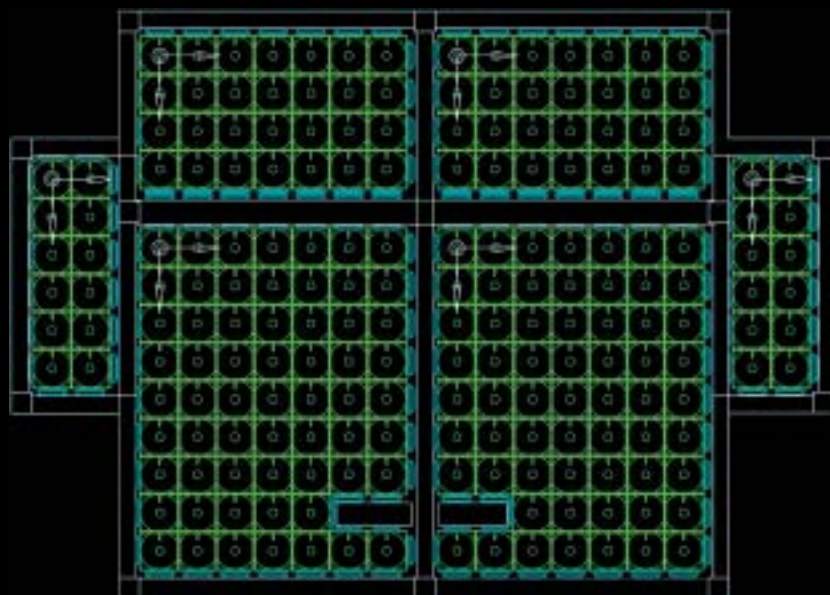
#### Disponiendo de:

- La planta y la sección del forjado sanitario previsto en proyecto
- Los datos del ensayo geotécnico del terreno

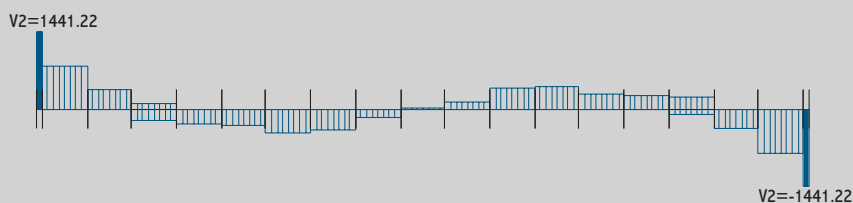
#### Elaboramos:

- Un replanteo con las piezas necesarias (Cúpolex y Betonstop)
- Una simulación por elementos finitos del comportamiento de la solera bajo las cargas de proyecto para determinar la capa de compresión, el mallazo y/o la mejora del terreno necesarios.

Cada proyecto es analizado separadamente para determinar con exactitud los elementos necesarios en cada caso que garanticen la estabilidad de la estructura.



Wire-net  $\phi 6-20 \times 20$   
L=1000

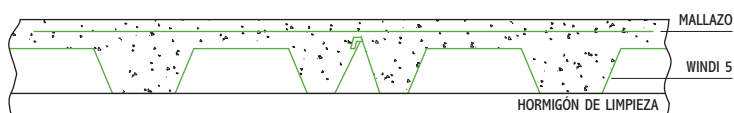


# LOS EJEMPLOS DE USO

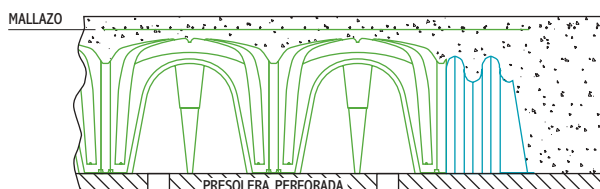
Desde su concepción como alternativa a los forjados sanitarios, el Cúpox se ha empleado para resolver multitud de problemas relacionados con la separación de una solera de su base de apoyo (terreno, forjado, etc.). A continuación mostramos algunas de las soluciones constructivas empleadas como ejemplo de los muchos usos que se pueden dar al sistema.

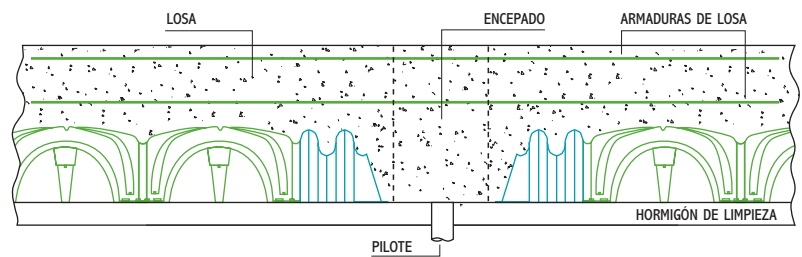


**Oficinas de la empresa Calconsa en Sevilla**  
 Construcción de solera ventilada bajo la zona de archivos



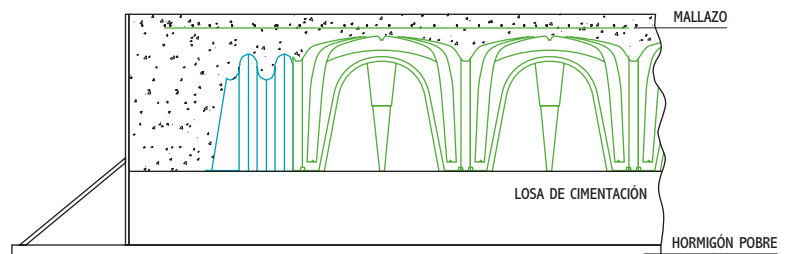
**Intercambiador de autobuses de Las Palmas de Gran Canaria**  
 Construcción de cámara de drenaje bajo la solera. La presolera perforada permite el paso del agua para su evacuación





**Edificios Luna Mar y Luna Rio en Lisboa (Portugal)**

El Cúpolex se ha empleado como separador para la construcción de una losa ventilada apoyada en encepados



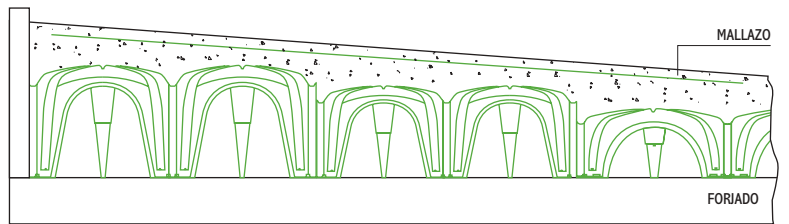
**Urbanización Polaris World en Torre Pacheco (Murcia)**

Construcción de recrecido sanitario sobre losa de cimentación



**Estación del AVE de Zaragoza**

Recrecido aligerado de varias alturas para la construcción de una solera inclinada

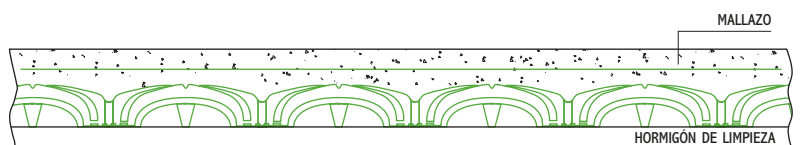


10  
11



**Rehabilitación del Convento de San Francisco en Santo Domingo de la Calzada (La Rioja)**

Rehabilitación de la solera del convento para su sustitución por una solera ventilada





C&B



Producto patentado por Pontarolo Engineering s.r.l.  
[www.pontarolo.com](http://www.pontarolo.com)

**C&B** - C/ Alameda Mazarredo, 18 bis - 48009 BILBAO  
Tfno.: 94 423 94 45 - Fax: 94 423 17 76 - e.mail: [info@cebe.biz](mailto:info@cebe.biz) - [www.cebe.biz](http://www.cebe.biz)

**Mortero de cal mejorado para enfoscados** **AISLAMIENTO, REVESTIMIENTO Y  
RENOVACIÓN DE FACHADAS**

- Directamente sobre el cerramiento
- Adecuado para rehabilitación
- Impermeable y transpirable
- Textura fina, suave y sedosa
- Indicado como base de sistemas bicapa de cal y acrílicos

Aplicaciones	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mortero mejorado con cal aérea para enfoscado de fachadas en capa gruesa, tanto en obra nueva como en rehabilitación.</li><li>• Constituye una buena base para todo tipo de soluciones bicapa y especialmente indicado para soluciones bicapa en base cal (revocos y estucos) en:<ul style="list-style-type: none"><li>○ exteriores e interiores,</li><li>○ muros y techos.</li></ul></li><li>• Para otras aplicaciones, consultar con nuestro Departamento Técnico.</li></ul>
--------------	--

Soportes	Cerramientos de ladrillo, bloque de termoarcilla, bloque de hormigón y enfoscados de mortero tradicional tipo M-7,5.
----------	--

Composición	Cal aérea, conglomerantes hidráulicos, áridos de granulometría compensada, aditivos orgánicos e inorgánicos.
-------------	--

Recomendaciones de uso	<ul style="list-style-type: none"><li>• Respetar la proporción de agua indicada.</li><li>• Temperaturas de aplicación comprendidas entre 5 y 30°C.</li><li>• No aplicar a temperaturas bajas, con lluvia o riesgo de heladas, ni sobre superficies heladas o descongeladas, ni bajo insolación directa.</li><li>• Como base de un enfoscado en soluciones bicapa, se recomienda dejar la superficie con acabado rugoso (no liso) e incluso peinar la superficie con una llana de diente de sierra.</li><li>• En las uniones entre soportes de diferente naturaleza, armar el mortero con <b>weber.therm malla 200</b>.</li></ul>
------------------------	--

Observaciones	<ul style="list-style-type: none"><li>• No aplicar en superficies horizontales o inclinadas, expuestas a la lluvia.</li><li>• Proteger las aristas superiores del revestimiento frente a la penetración del agua de lluvia.</li><li>• No aplicar sobre hormigón celular, yeso, pinturas, superficies de metal, plástico, aislamientos y materiales de poca resistencia mecánica.</li></ul>
---------------	--

## Preparación del soporte

- Los soportes, tanto cerramientos cerámicos, hormigón y enfoscados de mortero, tienen que ser planos, estables y resistentes.
- Eliminar todos los restos de suciedad, polvo y restos de otros materiales (desencofrantes, grasas...).
- En puntos singulares donde existe el riesgo de fisuración armar el mortero con **weber.therm malla 200**.
- Con fuerte calor y viento seco, humedecer previamente el soporte y mojar el mortero aplicado al cabo de 24 horas.
- Sobre soportes muy absorbentes, humedecer previamente el soporte.
- Aplicar la imprimación **weber FX** sobre hormigones lisos o soportes sin absorción. Weber recomienda solamente el uso de la imprimación **weber FX** como puente de adherencia de sus sistemas de revestimiento.

## Modo de empleo



Amasar **weber.cal basic** con 4 - 5 litros de agua limpia por saco, manualmente (con batidor) o mediante máquina de proyectar, hasta su total homogeneización. Extender el producto con llana, dejando un espesor medio de 10 mm.



Reglear el material aplicado para regularizar el espesor y alisar la superficie.



Una vez iniciado el endurecimiento, fratar el material con un fratás de madera o plástico.

## Presentación producto



### Presentación

Sacos de 25 kg, con lámina de plástico antihumedad.  
Palets de 1.200 kg (48 sacos).

### Rendimiento

1,6 kg/m<sup>2</sup> y 1 mm de espesor.

### Color

Gris y blanco.

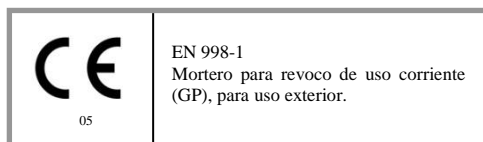
### Conservación

12 meses a partir de la fecha de fabricación, en envase original cerrado y al abrigo de la humedad.



Características técnicas	Características de empleo	
	Agua de amasado	4-5 l/saco
	Conservación	12 meses
	Espesor mínimo de aplicación	10 mm
	Espesor mínimo de acabado	10 mm
	Espesor máximo de aplicación	30 mm en dos capas
	Espesor máximo por capa	15 mm
	Tiempo de fratasado	de 1 a 3 horas*
Características técnicas generales		
	Densidad en polvo	1,2 – 1,5 g/cm <sup>3</sup>
	Densidad en masa	1,5 – 1,8 g/cm <sup>3</sup>
	Granulometría máxima	1,6 mm
Prestaciones finales		
	Adherencia sobre mortero y ladrillo cerámico	≥0,3 MPa
	Coefficiente de capilaridad	W2 (≤0,2 kg/m <sup>2</sup> · min <sup>0,5</sup> )
	Coefficiente de permeabilidad al vapor de agua	μ≤10
	Densidad de producto endurecido	1,4 – 1,7 g/cm <sup>3</sup>
	Resistencia a la flexión	≥1 Mpa
	Conductividad térmica	0,56 W/m.k (P=50%)
	Resistencia a la compresión	≥ 3,5 Mpa (CSIII)
	Reacción al fuego	Clase A1
<p>Estos resultados se han obtenido con ensayos normalizados, y pueden variar en función de las condiciones en obra y el tipo de amasado. * Los tiempos pueden variar según las condiciones meteorológicas.</p>		

## Certificaciones



Sistema de gestión  
certificado de acuerdo  
a la norma ISO 9001



## Notas legales

- Nuestras indicaciones se realizan según nuestro leal saber y entender, pero no eximen al cliente del examen propio del producto y la verificación de la idoneidad del mismo para el fin propuesto.
- **Saint-Gobain Weber** no es responsable de los errores acaecidos durante la aplicación del producto en ámbitos diferentes de aquellos especificados en el documento, o de errores derivados de condiciones inadecuadas de aplicación o de omisión de las recomendaciones de uso.

**mortero mineral de cal coloreado**

AISLAMIENTO, REVESTIMIENTO Y RENOVACIÓN DE FACHADAS

- Acabados tradicionales de revocos
- Sobre enfoscado y directamente sobre cerramiento
- Impermeable y transpirable
- Aplicación manual y mecánica
- Indicado para rehabilitación

Aplicaciones	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mortero mineral de cal coloreado para revocar:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ tanto en obra nueva como rehabilitación.</li> <li>○ interiores y exteriores.</li> <li>○ muros y techos.</li> </ul> </li> <li>• Especialmente indicado para:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ obtener texturas lisas y fratasadas.</li> <li>○ reproducir texturas tradicionales de cal: gravados, martillinas, sillerías, esgrafiados...</li> </ul> </li> <li>• Para otras aplicaciones, consultar con el Departamento Técnico.</li> </ul>
Soportes	Cerramientos de ladrillo, bloque de termoarcilla, bloque de hormigón y enfoscados de mortero tipo <b>weber.cal basic</b> .
Composición	Cal aérea, conglomerantes hidráulicos (cemento blanco), áridos de granulometría compensada, pigmentos minerales, aditivos orgánicos e inorgánicos.
Recomendaciones de uso	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Respetar, en cada amasado, la proporción de agua indicada, para evitar variaciones de color.</li> <li>• Temperaturas de aplicación entre 5 y 30°C. En colores muy intensos y oscuros, evitar la aplicación a temperaturas bajas para prevenir la aparición de eflorescencias.</li> <li>• No aplicar a temperaturas bajas y elevada humedad ambiental, con lluvia o con riesgo de heladas, ni sobre superficies heladas o descongeladas, ni con insolación directa.</li> <li>• En las uniones entre soportes de diferente naturaleza y puntos singulares, armar el mortero con <b>weber.therm malla 200</b>.</li> <li>• Delimitar paños de trabajo mediante junquillos.</li> <li>• En colores intensos, aplicar en dos manos para obtener un color homogéneo.</li> </ul>
Observaciones	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cuando se aplica directamente sobre cerramiento, trabajar en dos capas.</li> <li>• Si se trabaja sobre enfoscado, utilizar <b>weber.cal basic</b> como enfoscado base.</li> <li>• En exterior no aplicar sobre superficies horizontales o inclinadas expuestas a la lluvia.</li> <li>• Los efectos de velado son inherentes a los materiales de cal y pueden crear zonas de diferente tonalidad.</li> </ul>

## Preparación del soporte

- Los soportes, tanto cerramientos cerámicos, hormigón y enfoscados de mortero, deben ser planos, estables y resistentes.
- Eliminar todos los restos de suciedad, polvo y restos de otros materiales (desencofrantes, grasas,...).
- En puntos singulares donde existe el riesgo de fisuración armar el mortero con **weber.therm malla 200**.
- Con fuerte calor y viento seco, humedecer previamente el soporte, aplicar una primera capa de fondeo, y mojar el mortero aplicado al cabo de 24 horas.
- Sobre soportes muy absorbentes (termoarcilla, hormigón celular...), humedecer previamente el soporte (sin saturarlo) o utilizar **weber FX** como regulador de absorción, y dar una primera capa de fondeo.
- Aplicar la imprimación **weber FX** sobre hormigones lisos o soportes sin absorción. **Weber** recomienda solamente el uso de la imprimación **weber FX** como puente de adherencia de sus sistemas de revestimiento.

## Características técnicas

Características de empleo	
Agua de amasado	4,5-6,5 l/saco
Espesor mínimo de aplicación sobre enfoscado	10 mm
Espesor mínimo de aplicación sobre fábrica de ladrillo	10 mm
Espesor máximo de aplicación	20 mm en dos capas
Espesor máximo por capa	15 mm
Tiempo de fratasado	de 1 a 3 horas*
Características técnicas generales	
Densidad en polvo	1,1-1,5 g/cm <sup>3</sup>
Densidad en masa	1,4-1,8 g/cm <sup>3</sup>
Granulometría máxima	1,25 mm
Prestaciones finales	
Adherencia sobre ladrillo cerámico	> 0,2 MPa
Coefficiente de capilaridad	W2 ( $\leq 0,2 \text{ kg/m}^2 \text{ min}^{0,5}$ )
Coefficiente de permeabilidad al vapor de agua	$\mu \leq 10$
Densidad de producto endurecido	1,2-1,6 g/m <sup>3</sup>
Resistencia a la flexión	$\geq 0,4 \text{ MPa}$
Resistencia a la compresión	1,5-5 MPa
Reacción al fuego	Clase A1
Conductividad térmica	0,45 W/m·K (P = 50%)

Estos resultados se han obtenido con ensayos según la normativa europea EN-UNE-15824, y pueden variar en función de las condiciones en obra y el tipo de amasado. Las diferencias comprendidas en un rango de valores se deben a las variaciones en materias primas de los centros de producción.

\* Estos tiempos pueden variar según las condiciones meteorológicas.

## Modo de empleo



Amasar **weber.cal revoco** con 4,5-6,5 litros de agua limpia por saco, manualmente (a batidora eléctrica) o mecánicamente, hasta obtener una pasta homogénea.



Extender con una llana o proyectar sobre el soporte, y alisarlo antes de proceder a obtener las texturas tradicionales deseadas. Si se proyecta directamente sobre cerramiento de ladrillo, realizarlo en dos capas.



**weber.cal revoco** permite obtener los acabados propios del estuco de cal tradicional, como el fratasado, rasqueta, liso lavado, martillina, raspado, bruñido, etc.

## Presentación producto



### Presentación

Sacos de 25 kg, con lámina de plástico antihumedad.

Palets de 1.200 kg (48 sacos).

### Rendimiento

1,6 kg/m<sup>2</sup> y 1 mm de espesor.

### Color

Gama de 12 colores.

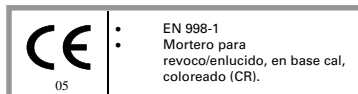
### Conservación

12 meses a partir de la fecha de fabricación, en envase original cerrado y al abrigo de la humedad.

## Notas Legales

- Nuestras indicaciones se realizan según nuestro leal saber y entender, pero no eximen al cliente del examen propio del producto y la verificación de la idoneidad del mismo para el fin propuesto.
- Saint-Gobain Weber** no es responsable de los errores acaecidos durante la aplicación del producto en ámbitos diferentes de aquellos especificados en el documento, o de errores derivados de condiciones inadecuadas de aplicación o de omisión de las recomendaciones de uso.

Sistema de gestión  
certificado de acuerdo  
a la norma ISO 9001

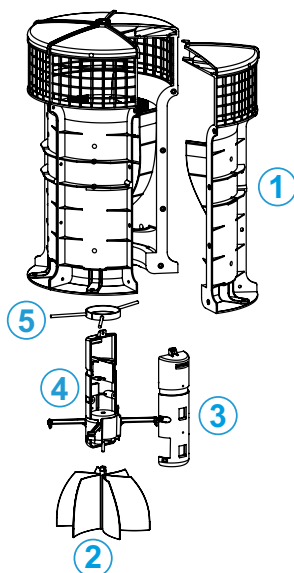


# Torreta REHIA T



## CAMPO DE APLICACIÓN

- Ventilación Híbrida Controlada (VHC).
- Hábitat colectivo nuevo y rehabilitación.
- Aplicación idónea en cubiertas donde no se pueda plantear el paso de una red de conducto horizontal que acometa a un ventilador centralizado.
- La torreta de baja presión REHIA T se instala en la salida de los conductos de ventilación natural individuales o colectivos de tipo shunt. Su funcionamiento es intermitente: funciona en velocidad máxima cuando la temperatura es superior a 0° y conmuta en velocidad lenta cuando la temperatura es inferior a 0° siendo el tiro térmico suficiente para garantizar la correcta ventilación de las viviendas.
- Un módulo de gestión parametrizable, integrado en el cuadro de mando REHIA Control, permite adaptar las prestaciones de las torretas a las pérdidas de carga de la instalación y unidades de torretas conectadas, garantizando el funcionamiento simultáneo de las torretas de una misma pila de viviendas con el fin de mantener todas las columnas al mismo nivel de presión.
- Unos leds situados en el cuadro de mando devuelven la información sobre el estado de funcionamiento de las torretas conectadas, facilitando el mantenimiento y el control.
- Se evitan por lo tanto las inversiones de tiro que suelen producirse en las estaciones de primavera, otoño y principalmente verano cuando los riesgos son más importantes, combinando rendimiento y ahorro energético.
- El bajo nivel de presión proporcionado lo convierte, en obras de rehabilitación, en una solución idónea al poder aprovechar los conductos existentes sin tener que realizar operaciones destinadas a mejorar la estanqueidad de las montantes. Su aplicación en rehabilitación es posible siempre que todos los locales húmedos dispongan de un conducto de ventilación.



## DESCRIPCIÓN

- Torreta de extracción.
- Alimentación 12 VCC a través del cuadro de mando REHIA Control (ver pág. 209).
- Montaje exterior.
- Fabricado en PAA66 35%FV
- Clase resistencia al fuego: UL94 V0 (autoextinguible)

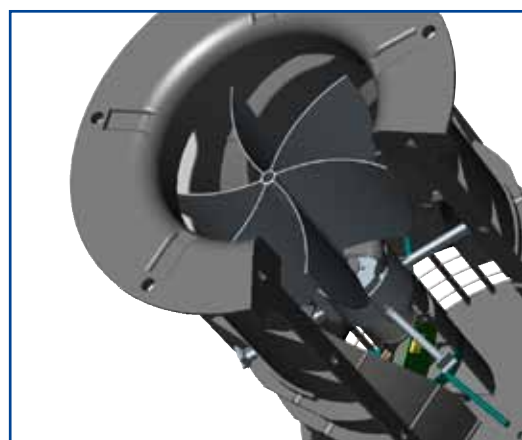
## FABRICACIÓN

La torreta REHIA T baja presión se compone de:

- ① 5 segmentos ensamblados fabricados en PAA66 35%FV
- ② una turbina en PAA66 35%FV
- ③ un capó de protección motor en PAA66 35%FV
- ④ un motor de conmutación electrónica de potencia máxi. 16 W.
- ⑤ un dispositivo de centrado de turbina en PAA66 35%FV

## VENTAJAS

- Calidad de aire y control total de las fuerzas naturales: caudales y presiones garantizados todo el año, cualesquiera que sean las condiciones meteorológicas. Asociado a rejillas de ventilación higrorregulables, asegura un mayor confort y una mayor calidad de aire para el ocupante (hasta 100 m<sup>3</sup>/h por rejilla a partir del 65% de humedad relativa).
- Ahorro de energía: consumo muy reducido (solamente 6 W por vivienda). Óptimo cuando se utiliza con rejillas de ventilación higrorregulables que limitan las pérdidas térmicas.
- Mantenimiento reducido: ensuciamiento limitado debido a las bajas velocidades de aire. Limpieza anual de la turbina.
- Se adapta directamente sobre los conductos de ventilación natural existentes mediante una pieza de adaptación.
- Silencioso (solamente 26 dB(A)).
- En rehabilitación, permite utilizar los conductos existentes de tiro natural sin tener que mejorar su estanqueidad (baja presión)
- Bajo impacto sobre la ventilación en caso de averías: gracias a su diseño único, la torreta REHIA T no genera pérdidas de carga cuando está parada: sus palas centrales son paralelas al flujo de aire, y la depresión en funcionamiento se genera gracias a los álabes estáticos situados al exterior del flujo de aire vertical.



## GAMA

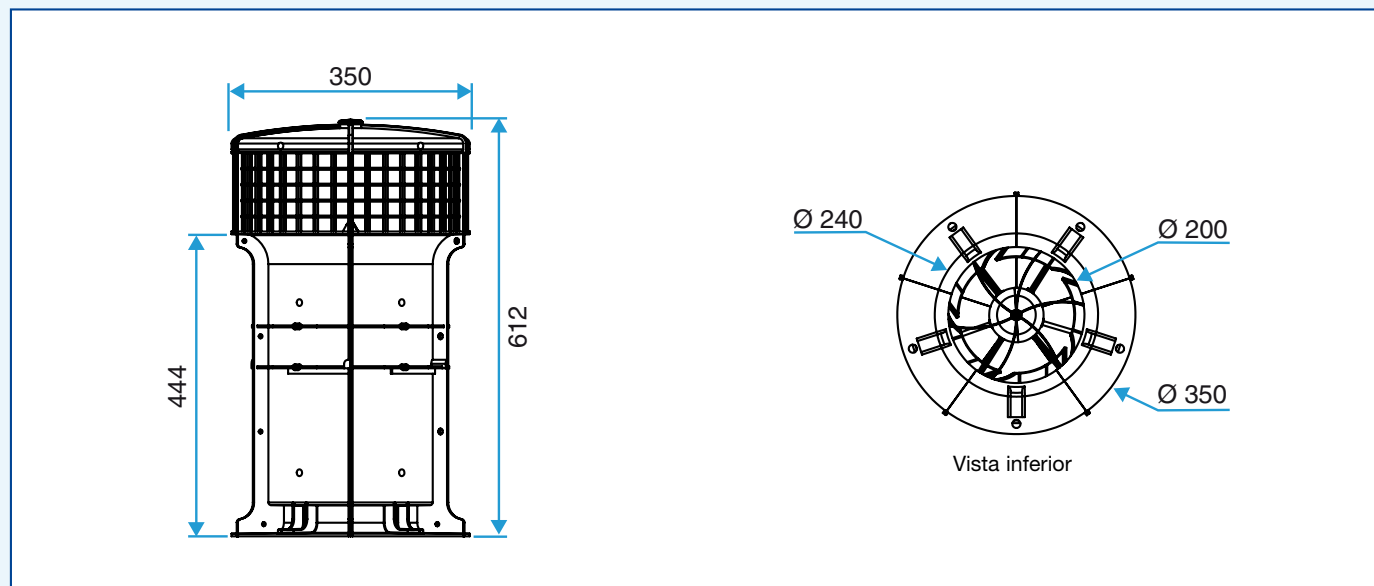
Denominación	Código
REHIA T	11015044

# Torreta REHIA T

## DIMENSIONES (mm) - PESO (kg)

Peso: 5,5 kg

Diámetro turbina: 210 mm



## CARACTERÍSTICAS ELÉCTRICAS

Motor de conmutación electrónica brushless y bajo consumo.

Alimentación: de 8 a 12 VCC regulada y estabilizada.

Potencia consumida máxi.: 16 W

Intensidad máxi.: 1 A

Velocidad máxima motor: 1000 RPM

La potencia de alimentación variable depende del posicionamiento de los conmutadores del módulo de gestión situado en el cuadro de mando REHIA Control (ver tabla adjunta).

## CARACTERÍSTICAS AERÁULICAS Y ACÚSTICAS

Curvas obtenidas según norma EN 13141-5.

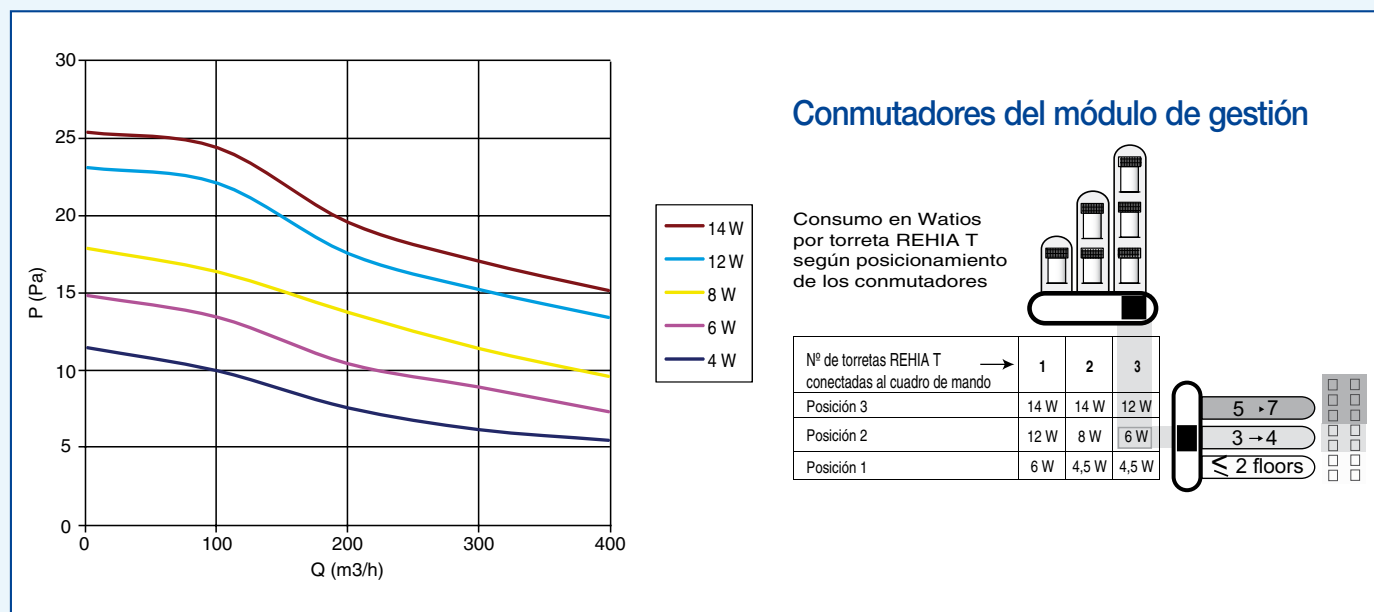
P (Pa) = presión estática.

Q (m<sup>3</sup>/h) = caudal.

Las curvas indicadas a continuación dependen del posicionamiento de los conmutadores del módulo de gestión situado en el cuadro de mando REHIA Control.

Coefficiente de pérdida de carga (REHIA T parada): 0,9

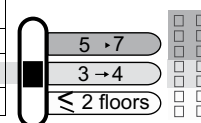
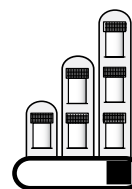
Presión acústica Lp: 26 dB(A) - Nivel global de presión acústica medido a 4 m.



## Conmutadores del módulo de gestión

Consumo en Watts por torreta REHIA T según posicionamiento de los conmutadores

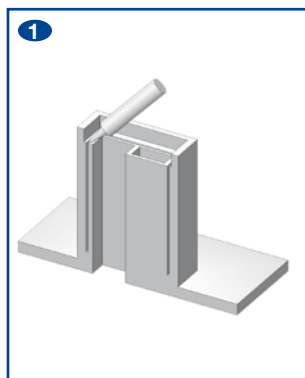
Nº de torretas REHIA T conectadas al cuadro de mando	1	2	3
Posición 3	14 W	14 W	12 W
Posición 2	12 W	8 W	6 W
Posición 1	6 W	4,5 W	4,5 W



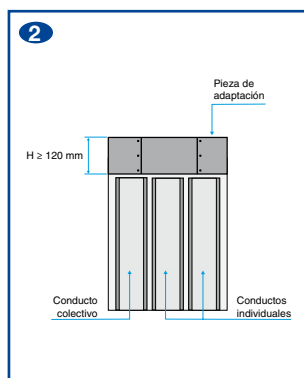
# Torreta REHIA T

## MONTAJE

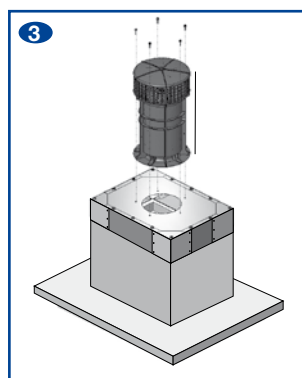
Para garantizar el correcto funcionamiento de la instalación, se tendrá que cuidar de forma particular la colocación de la torreta siguiendo los pasos indicados a continuación.



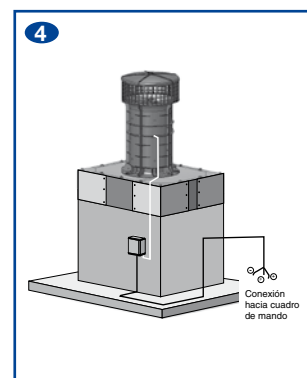
Asegurar que la estanqueidad entre los conductos y la chimenea sea correcta utilizando masilla si necesario.



Verificar que el hueco libre entre la parte terminal de los conductos y la parte superior de la pieza de adaptación sea como mínimo de 120 mm.



Colocar la tapa de la pieza de adaptación, en la cual se habrá realizado un hueco circular de Ø 240 mm. Atornillar a continuación la torreta sobre dicha tapa.



Realizar la conexión eléctrica entre la torreta y el cuadro de mando utilizando un cajetín IP65

## MANTENIMIENTO

El mantenimiento y limpieza del ventilador se tendrá que efectuar como mínimo una vez al año. Se verificarán los puntos indicados en la tabla adjunta:

Control	Diagnóstico	Soluciones
Controlar visualmente el estado exterior de la torreta y de la pieza de adaptación.	Presencia de elementos que obstruyen el paso del aire en la rejilla de extracción, o dentro de la torreta.	- Retirar dichos elementos.
	Pieza de adaptación deformada, torreta dañada, tornillos de fijación de la torreta desaparecidos.	- Sustituir la torreta. - Sustituir las piezas de adaptación defectuosas. - Fijar adecuadamente la torreta.
Controlar visualmente el funcionamiento del motor.	Motor parado.	- El módulo de gestión debería indicar esta avería. - Comprobar la configuración del módulo (número de ventiladores conectados) - Realizar la prueba de simulación de avería (ver tabla siguiente)

## Prueba de simulación de avería

Control	Acción	Prueba validada si
<b>Prueba 1</b>		
Torreta averiada.	Simular la avería de una torreta desconectando uno de los cables de alimentación de dicha torreta.	- Las torretas se paran (al cabo de unos segundos). - Un led rojo del módulo de gestión sigue encendido sobre el nº de la torreta desconectada. Los otros leds están apagados. - La señal remota de avería situada en un punto del edificio se enciende.
<b>Prueba 2</b>		
Mala configuración del módulo de gestión.	Cambiar el número de torretas indicadas con el conmutador horizontal del módulo de gestión (al no corresponder la posición del conmutador con el nº de torretas conectadas).	- los 3 leds rojos están encendidos permanentemente. - Las torretas están paradas. - La señal remota de avería situada en un punto del edificio se enciende.

# Cuadro de mando REHIA Control



## CAMPO DE APLICACIÓN

- El cuadro de mando REHIA Control es el elemento de control centralizado que integra el conjunto de los componentes necesarios para el funcionamiento de las torretas REHIA T.
- Puede conectarse directamente a la red 230 VCA.
- Su módulo de gestión permite controlar las torretas conectadas:
  - La potencia de alimentación de las torretas se regula automáticamente en función de la posición de los conmutadores del módulo de gestión.
  - Cuando una torreta se para por avería, manda la orden de paro a las demás torretas evitando posibles inversiones de tiro en las redes de extracción, de una misma pila de viviendas conectadas al mismo cuadro de mando.
  - Una sonda de temperatura conectada al módulo de gestión adapta la velocidad de las torretas a la temperatura exterior (paso de velocidad lenta a velocidad nominal cuando  $T_{\text{exterior}} \geq 0^{\circ}\text{C}$ )
  - Una salida para relé permite controlar la señal de un piloto de averías.

## DESCRIPCIÓN

- Cuadro de mando clase IP65.
- Alimentación 230 VCA - 12 VCC.
- Montaje interior/externo.

## FABRICACIÓN

- 2 versiones disponibles:
  - REHIA Control 1-3 para controlar de 1 a 3 torretas.
  - REHIA Control 4-6 para controlar de 4 a 6 torretas.

### REHIA Control 1-3 constituido por:

- 1 Caja eléctrica estanca
  - 1 disyuntor
  - 1 alimentación SIEMENS 230 VCA - 12 VCC 4,5A
  - 1 módulo de gestión específico
  - 1 relé 12 VCC / 100 mA
- 1 sonda de temperatura
  - 4 patas de fijación + 1 cierre con llave

### REHIA Control 4-6 constituido por:

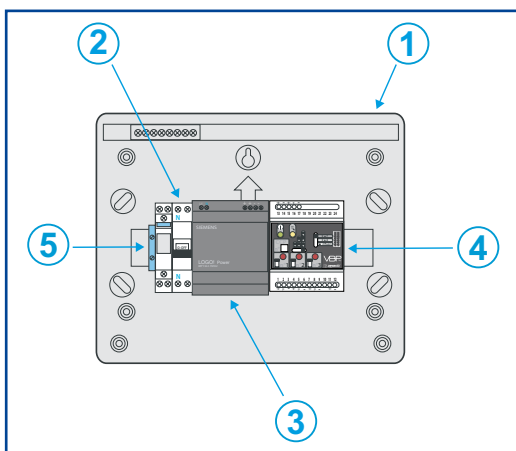
- 1 Caja eléctrica estanca
  - 2 disyuntores
  - 2 alimentaciones SIEMENS 230 VCA - 12 VCC 4,5A
  - 2 módulos de gestión específico
  - 2 relés 12 VCC / 100 mA
- 1 sonda de temperatura
  - 4 patas de fijación + 2 cierres con llave

## VENTAJAS

- Centralización del control y alimentación de las torretas.
- Indicación de la torreta averiada mediante leds facilitando el mantenimiento de la instalación.
- Información de avería del sistema a los ocupantes mediante señal remota situada en el edificio.
- Bloqueo de todas las torretas conectadas al mismo cuadro de mando en caso de avería de una de las torretas, evitando posibles inversiones de tiro según exigido en el Documento Básico HS3 del Código Técnico de la Edificación.

## GAMA

	Denominación	Código
	REHIA Control 1-3	11015045
	REHIA Control 4-6	11015049



REHIA Control 1-3

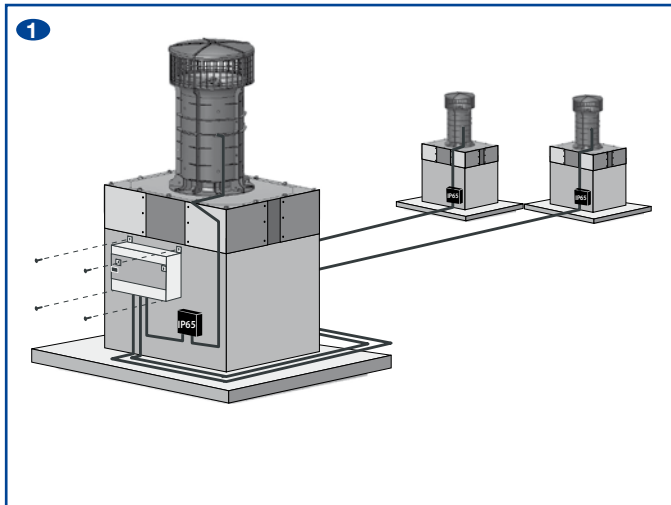


Módulo de gestión

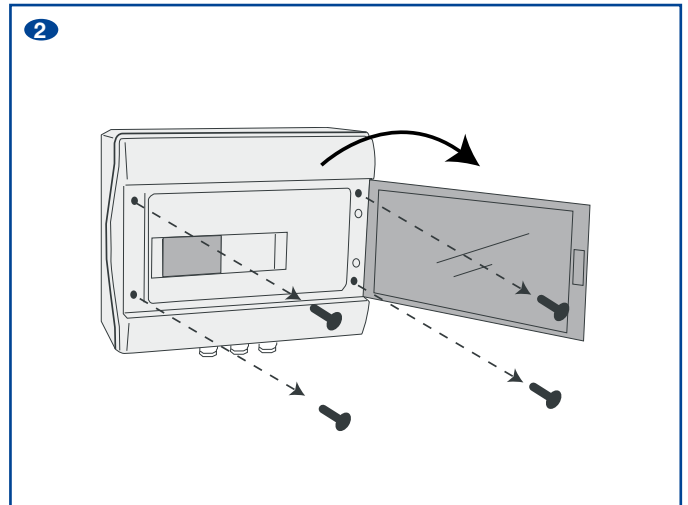


# Cuadro de mando REHIA Control

## MONTAJE



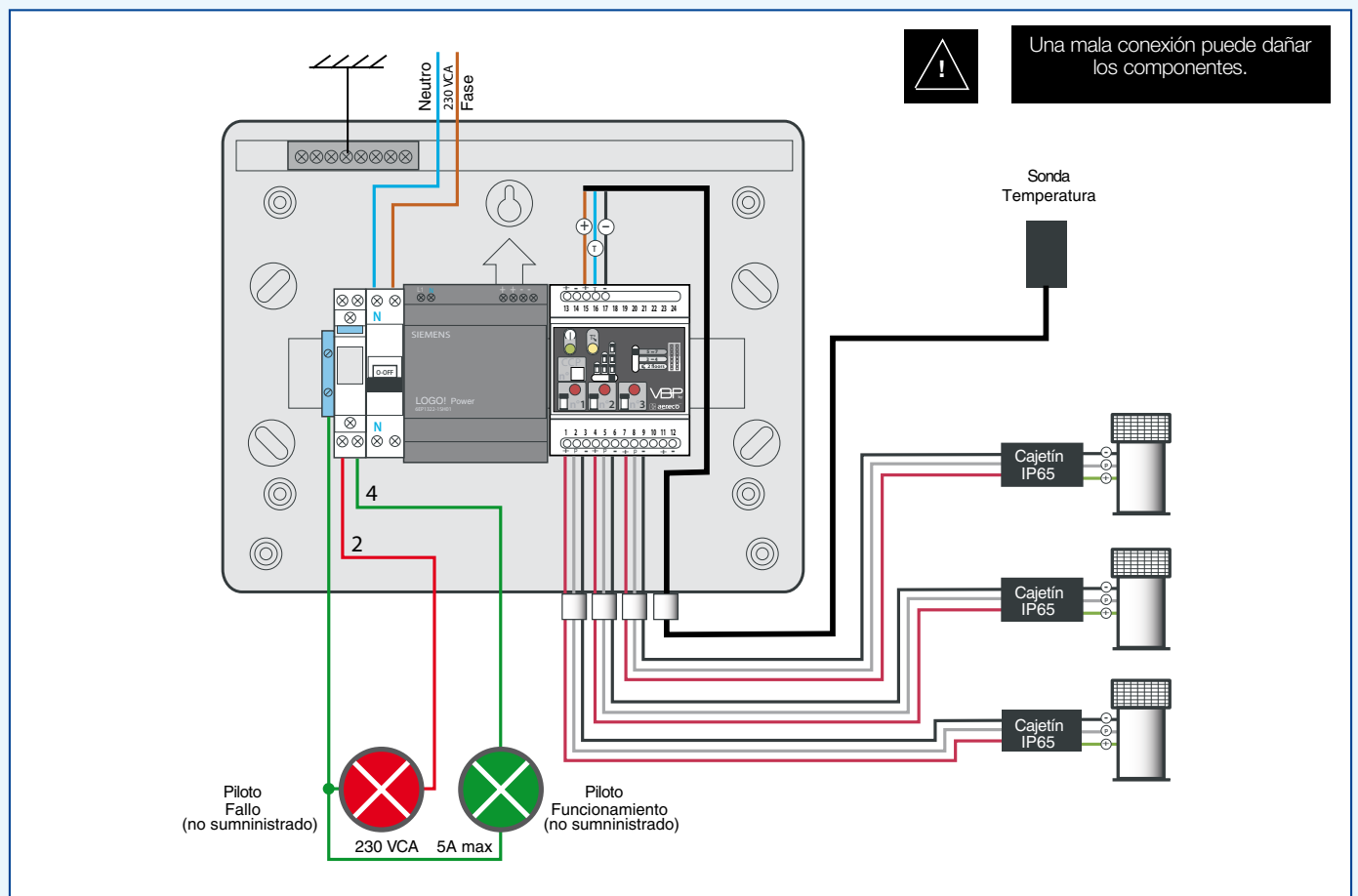
1 Fijar el cuadro de mando en un lugar accesible, parcialmente protegido de la intemperie y cerca de las torretas.



2 Desmontar el panel delantero del cuadro de mando para realizar las conexiones eléctricas.

## CONEXIÓN ELÉCTRICA

### Cuadro de mando REHIA Control 1-3



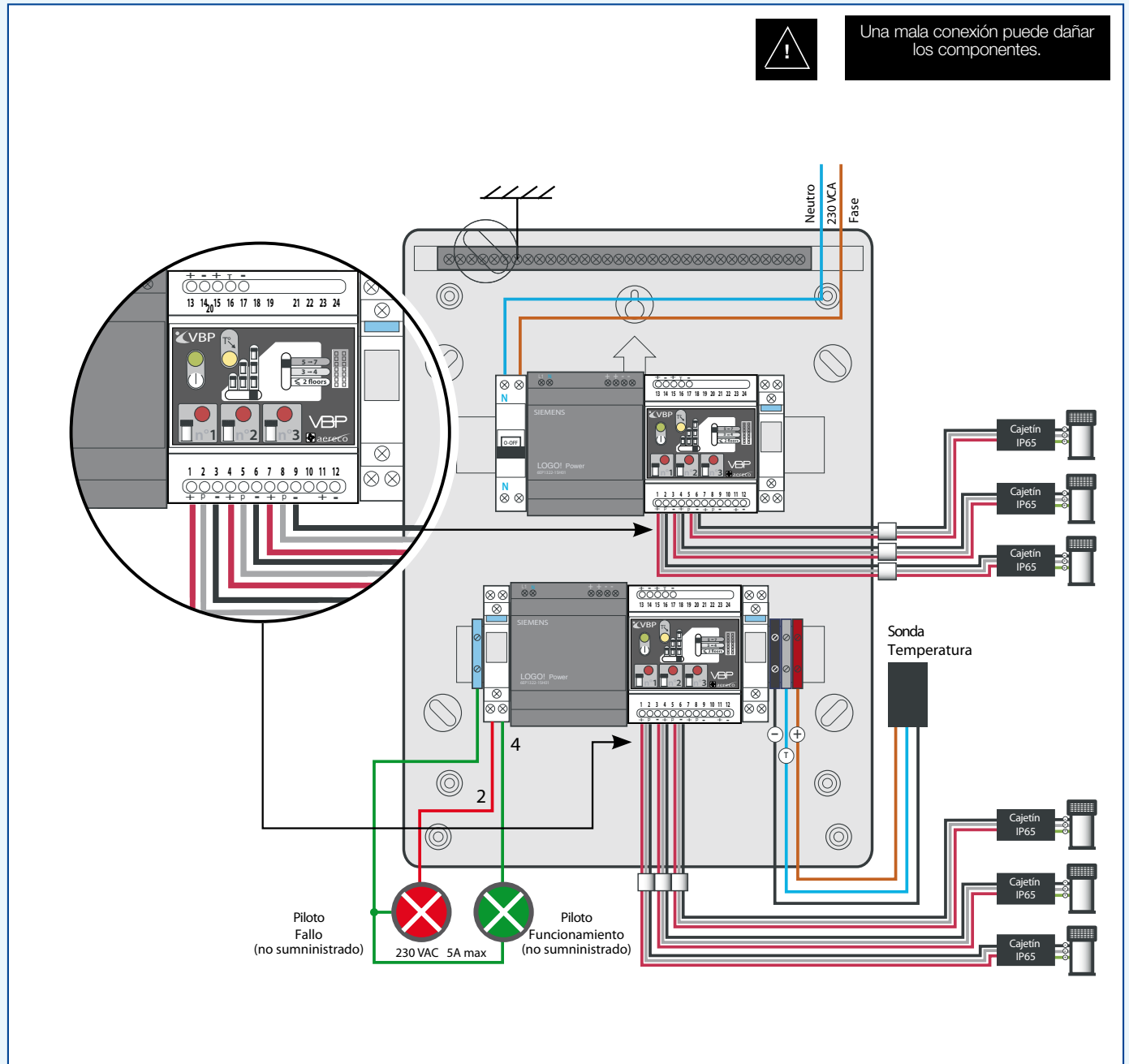
# Cuadro de mando REHIA Control

## CONEXIÓN ELÉCTRICA

### Cuadro de mando REHIA Control 4-6

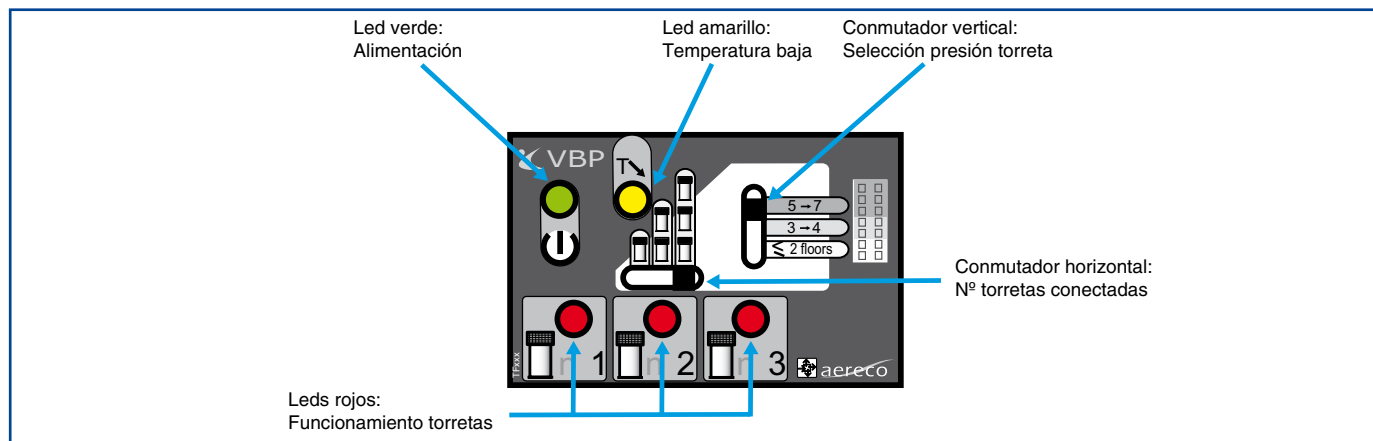


Una mala conexión puede dañar los componentes.



# Cuadro de mando REHIA Control

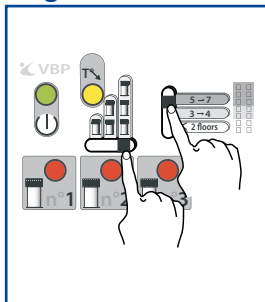
## MÓDULO DE GESTIÓN



## PUESTA EN MARCHA

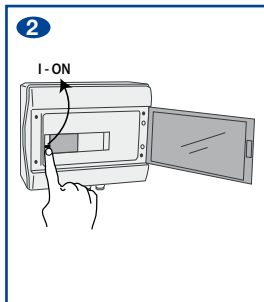
Seguir los pasos indicados a continuación.

### Regulación



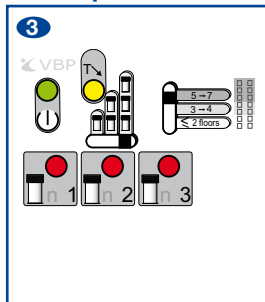
Verificar posición conmutadores  
- Nº de ventiladores en la posición adecuada.  
- altura de edificio en la posición adecuada para conseguir el caudal y la presión necesarios.

### Conexión



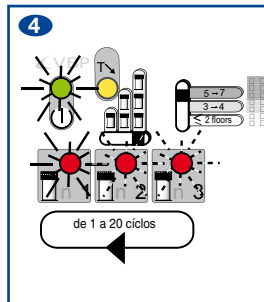
Conectar el disyuntor

### Arranque



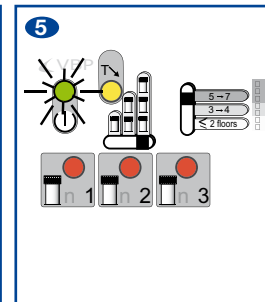
Todos los leds se encienden durante unos segundos

### Control



Led verde: parpadeo lento  
Leds rojos: parpadeo rápido uno a uno.

### En funcionamiento



Led verde: parpadeo lento

## Problemas

Control	Diagnóstico	Soluciones
Los 3 leds rojos están encendidos permanentemente	El número de torretas conectadas no corresponde a lo indicado en el módulo de gestión.	- Desconectar el disyuntor (OFF). - Efectuar las correcciones eventuales (conexiones, nº de ventiladores indicados). - Volver a conectar el disyuntor (ON).
1 led rojo encendido permanentemente	Esta torreta está averiada y provoca la parada de las demás torretas.	- Desconectar el disyuntor (OFF). - Verificar que ningún obstáculo bloquee la turbina de la torreta. - Efectuar las correcciones eventuales (conexiones). - Volver a conectar el disyuntor (ON). Si el problema persiste, contactar el distribuidor



# Xylamon®



## Matacarcomas (+ Spray)

### DESCRIPCIÓN PRODUCTO

Xylamon® Matacarcomas es un tratamiento curativo y preventivo de la madera contra carcomas. Base disolvente incoloro y de bajo olor. Xylamon® Matacarcomas protege eficazmente de forma preventiva y curativa a la madera contra las carcomas.

### USOS

Para todo tipo de maderas, macizas o contrachapadas, viejas o nuevas, empleadas en carpintería de armar (vigas, cercas, pérgolas, etc.) o de taller (marcos, puertas, ventanas, revestimientos, muebles, muebles de jardín, casas de madera, pérgolas, vallas...). Se debe aplicar en maderas secas superficialmente (humedad hasta un 20%). Ideal para objetos de arte, esculturas, como protector preventivo de los ataques de carcomas.

### Garantía de calidad:

AKZO NOBEL COATINGS, S.L. garantiza la calidad del producto Xylamon® Matacarcomas, su eficacia y duración, siempre que se respeten todas y cada una de las especificaciones de esta hoja técnica.

Registro D.G.S.P. N° 01.80.02426 y n° 01.80.02427 (aerosol).

### Principios Activos:

Permetrina: 0,22% p/p. Equiv a 1,63g/L.

## CARACTERÍSTICAS

Xylamon® Matacarcomas es un tratamiento incoloro que da una eficaz protección a la madera, sin modificar su color natural, ya que como impregnación de fondo penetra en la misma garantizando su eficacia.

- Se aplica antes de aplicar barnices, protectores o pintura.
- No forma capa.
- Una vez seco, admite cualquier color o acabado.
- Muy fácil de aplicar.
- También en formato spray con un aplicador especial que permite introducir el producto en los orificios dejados por las carcomas.

Tamaños de envases y usos

Público en general:

0,750L; 2,5L y Spray 400ml con aplicador especial.

Personal especializado:

5L.

Tonos de color

Incoloro, transparente.

Densidad a 20°C:

0,738 – 0,742 g/cm<sup>3</sup>

Viscosidad:

Muy fluido.

Punto de Inflamación:

53°C.

## MÉTODO DE APLICACIÓN

Preparación de la superficie:

Eliminar pinturas y barnices, decapando o lijando. Limpiar la madera vieja o nueva. Proteger adecuadamente los plásticos y materiales bituminosos. Proteger las plantas.

Dilución:

No es necesario diluir

Útiles de aplicación:

Brocha, pincel, inmersión e inyección por taladros que se realizan en la madera. En spray se puede aplicar por pulverizado o con el inyector que dispone el spray,

directamente en los orificios realizado por la carcoma

#### Aplicación:

##### Maderas nuevas:

Por pincelado o inmersión. La imprimación con Xylamon® Matarcomas y la primera capa de pintura pueden darse en el taller antes de llevar la madera a la obra. Como en todos los casos, la madera debe estar limpia, seca y lijada.

##### Maderas barnizadas y pintadas

anteriormente: Después de la total eliminación de las capas viejas de pintura, todas las superficies deben estar impregnadas debidamente con Xylamon® Matarcomas.

#### Tratamientos posteriormente:

Se pueden aplicar sobre madera protegida con Xylamon® Matarcomas, la mayoría de los barnices y pinturas y lacas, transparentes o pigmentadas.

En caso de duda, recomendamos efectuar pruebas. Cerrar herméticamente el envase cuando se haya consumido parcialmente el producto.

Proceder a la eliminación y destrucción del envase, de acuerdo con la legislación vigente. Cuando se aplica por inmersión, debe taparse el recipiente, tina o bañera. Después de su utilización, el líquido debe ser retirado y colocado de nuevo en el envase original. Esperar 24 horas antes de aplicar productos de acabado; para mejorar resultados, se recomienda aplicar barnices y protectores Xyladecor®. Solamente deben ser utilizados recipientes de acero o hierro sin oxidar, recubiertos de una laca protectora. Las colmenas y las saunas no deben ser impregnadas con Xylamon® Matarcomas.

Propiedades y características de la madera tratada:

Una vez seco el producto no incrementa la inflamabilidad de la madera.

La madera queda protegida eficazmente contra los hongos y carcomas.

Acabado:

Tratamiento preventivo: 200ml/m<sup>2</sup> en dos o más manos.

Tratamiento curativo: 300ml/m<sup>2</sup> en dos o más manos.

En spray y con aplicación directa sobre los orificios que produce la carcoma en la madera, presionar varias veces la válvula hasta llenarlos y limpiar el exceso de producto que pudiera producirse.

Tiempos de secado\*

Una capa con un grosor estándar:

- Secado al tacto: 12 horas
- Segunda capa: 24 horas aprox.

\* En condiciones normales (20°C y 65% de humedad ambiental).

Recomendamos, cuando se estime necesario una prueba antes de proceder a la aplicación definitiva.

- Comportamiento a la corrosión: No ataca metales ni cristales. No provoca oxidación alguna.
- Una vez seca, la madera puede estar en contacto con los plásticos y materiales bituminosos.

Limpieza:

Quitar el exceso de producto de las herramientas antes de limpiar con aguarrás.

## INFORMACIÓN ADICIONAL

Precauciones de Uso y Manipulación:

Los tratamientos tales como lijado, soldado, quemado, etc., de las películas de pintura, pueden generar polvo y/o humos peligrosos.

Trabajar en zonas bien ventiladas. Usar

	equipo de protección personal (respiratorio) adecuado, cuando sea necesario.
Instrucciones de Seguridad:	Consultar etiquetado del envase. Para más información solicitar la Hoja de Datos de Seguridad.
Almacenaje:	Conservar en su envase original, sin abrir, bajo techado y a temperatura comprendida entre 5 y 30°C.

Nota: Los datos facilitados son datos orientativos de carácter general. Nuestras fichas técnicas dan una descripción de nuestros productos e informan al usuario acerca de su aplicación y empleo. Dado que las condiciones de trabajo y los materiales afines son muy variados y diferentes, se entiende que no podamos abarcar aquí todos los casos individuales.

Versión 07/2012





# Xylamon®



## T-Especial Antitermitas

### DESCRIPCIÓN PRODUCTO

Xylamon® T-Especial Antitermitas es un tratamiento incoloro de la madera en disolvente orgánico con acción preventiva y curativa frente a insectos xylófagos.

Xylamon® T-Especial Antitermitas protege eficazmente de forma preventiva a la madera contra los insectos xylófagos (carcomas, termitas y polillas). Actúa como un protector curativo de la madera.

Cumple las normas: EN 118 – EN 46 – EN 113/EN 73 y EN 113/EN 84 – EN 22.

### USOS

Tratamiento curativo y preventivo de la madera contra termitas y carcomas. Para todo tipo de maderas, macizas o contrachapadas, viejas o nuevas, empleadas en carpintería de armar (vigas, cerchas, etc.) o de taller (marcos, puertas, ventanas, revestimientos, muebles, muebles de jardín, casas de madera, pérgolas y vallas...). Válido para clases de riesgo 1,2 y 3 EN-335-1. Se debe aplicar en maderas secas superficialmente (humedad hasta un 20%).

### Garantía de calidad:

AKZO NOBEL COATINGS, S.L. garantiza la calidad del producto Xylamon® T-Especial Antitermitas, su eficacia y duración, siempre que se respeten todas y cada una de las especificaciones de esta hoja técnica.  
Registro D.G.S.P. N° 03-80-03441.

### Principios Activos:

Cipermetrina: 0,15% p/p equiv. a 0,12g/100ml.  
Tebuconazol: 0,6% p/p a 0,48g/100ml.

## CARACTERÍSTICAS

Xylamon® T-Especial Antitermitas da una eficaz protección a la madera, sin modificar su color natural, ya que como impregnación de fondo penetra en la misma, garantizando su eficacia.

- Se aplica antes de aplicar barnices, protectores o pintura.
- No forma capa.
- Elimina las termitas, un parásito extremadamente agresivo en elementos estructurales de la vivienda y previene nuevos ataques.
- Penetra profundamente en la madera para una acción preventiva y completa.
  - Muy fácil de aplicar.
- Rápida absorción del producto por la madera.
- Una vez seco, admite cualquier acabado o color.

Tamaños de envases y usos

Público en general:

0,5L; 1L y 2,5L.

Personal especializado:

5L.

Tonos de color:

Incoloro.

Densidad a 20°C:

0,806 – 0,826 g/cm<sup>3</sup>

Viscosidad Iso 3mm. 23°C:

<30sg.

Punto de Inflamación:

>61°C.

## MÉTODO DE APLICACIÓN

Preparación de la superficie:

Eliminar pinturas y barnices, decapando o lijando. Limpiar la madera vieja o nueva. Proteger adecuadamente los plásticos y materiales bituminosos. Proteger las plantas.

Dilución:

No es necesario diluir.

Útiles de aplicación:

Brocha, pincel, pulverizado, inmersión o inyección.

**Aplicación:**

**Maderas Nuevas:**

Por pincelado, pulverización o inmersión. La imprimación con Xylamon® T-Especial Antitermitas y la primera capa de pintura pueden darse en el taller antes de llevar la madera a la obra. Como en todos los casos, la madera debe estar limpia, seca y lijada.

**Madera barnizada y pintada anteriormente:**

Después de la total eliminación de las capas viejas de pintura o barniz, todas las superficies deben ser impregnadas debidamente con Xylamon® T-Especial Antitermitas.

**Tratamientos posteriores:**

Se pueden aplicar sobre madera protegida con Xylamon® T-Especial Antitermitas, la mayoría de los barnices y pinturas, transparentes o pigmentadas.

En caso de dudas, recomendamos efectuar pruebas.

Cerrar herméticamente el envase cuando se haya consumido parcialmente el producto.

Proceder a la eliminación y destrucción del envase, de acuerdo con la legislación vigente.

Cuando se aplica por inmersión, debe taparse el recipiente, tina o bañera. Después de su utilización, el líquido debe ser retirado y colocado de nuevo en el envase original.

Solamente deben ser utilizados recipientes de acero o hierro sin oxidar, recubiertos de una laca protectora. No rociar las plantas.

Esperar 24 horas antes de aplicar producto de acabado; para mejorar resultados, se recomienda aplicar barnices o protectores Xyladecor®.

Las colmenas y las saunas no deben ser impregnadas con Xylamon® T-Especial Antitermitas.

**Propiedades y características de la madera tratada:**

Una vez seco el producto no incrementa la inflamabilidad de la madera.

La madera queda eficazmente protegida contra insectos xylófagos (termitas, carcomas, polillas).

Tiempos de secado\*:

Una capa con un grosor estándar:

- Secado al tacto: 12 horas
- Segunda capa: 24 horas aprox.

\* En condiciones normales (20°C y 65% de humedad ambiental).

En maderas duras que absorben con dificultad el producto y con un alto grado de humedad ambiental, el tiempo de secado puede ser mayor.

También en maderas tropicales, como el iroko (teca africana), el secado puede retardarse.

- Recomendamos, cuando se estime necesario una prueba antes de proceder a la aplicación definitiva.
- Comportamiento a la corrosión: No ataca metales ni cristales. No provoca oxidación alguna.
- Una vez seco, la madera puede estar en contacto con los plásticos y materiales bituminosos.

Rendimiento:

Tratamiento preventivo: 200ml/m<sup>2</sup>.

Tratamiento curativo: 300ml/m<sup>2</sup>.

Acabado:

1 capa

Limpieza:

Quitar el exceso de producto de las herramientas antes de limpiar con aguarrás.

## INFORMACIÓN ADICIONAL

Precauciones de Uso y Manipulación:

Los tratamientos tales como lijado, soldado, quemado, etc., de las películas de pintura, pueden generar polvo y/o humos peligrosos.

Trabajar en zonas bien ventiladas. Usar equipo de protección personal (respiratorio) adecuado, cuando sea necesario.

Instrucciones de Seguridad: Consultar etiquetado del envase.  
Para más información solicitar la Hoja de Datos de Seguridad.

Almacenaje: Conservar en su envase original, sin abrir, bajo techado y a temperatura comprendida entre 5 y 30°C.

Nota: Los datos facilitados son datos orientativos de carácter general. Nuestras fichas técnicas dan una descripción de nuestros productos e informan al usuario acerca de su aplicación y empleo. Dado que las condiciones de trabajo y los materiales afines son muy variados y diferentes, se entiende que no podamos abarcar aquí todos los casos individuales.

Versión 07/2012