

# ÍNDICE

**RESUMEN** | CASTELLANO

**RESUMEN** | VALENCIANO

**RESUMEN** | INGLÉS

<b>1</b>   OBJETO DEL TRABAJO, METODOLOGÍA, FASES Y RECURSOS	013
1.1   Objeto del trabajo	013
1.2   Metodología y Fases	014
1.3   Recursos	016
<b>2</b>   ANTECEDENTES, MOTIVACIÓN Y JUSTIFICACIÓN	019
2.1   Antecedentes	019
2.2   Motivación	020
2.3   Justificación	021
<b>3</b>   EL ORIGEN DEL URBANISMO REGULAR EN LOS REINOS DE ARAGÓN	025
3.1   Introducción	025
3.2   La ciudad ortogonal planificada y los poderes fuertes	025
3.3   El camino de Santiago y su influencia	028
3.4   El fuero de Jaca y su influencia en la traza regular	033
3.5   Las villas de fundación: las cartas de población y los fueros	036
3.6   La ciudad aragonesa en el sur del Reino: aparición de la plaza y la muralla	040

<b>4  URBANISMO VALENCIANO EN LA BAJA EDAD MEDIA</b>	<b>047</b>
4.1  Antecedentes históricos: La Reconquista de Valencia	047
4.2  El proceso de fundación de una villa nueva o pobla en la Valencia del siglo XIII	052
4.3  El urbanismo	054
4.4  Las poblaciones de nueva planta y trazado regular: Las Pueblas	057
4.5  El Parcelario	063
4.5.1  El concepto de edificación en los Fueros valencianos	066
4.6  Comparativa entre pueblas de la Comunidad Valenciana	068
4.6.1  Metodología	072
4.6.2  Situación y fundación	078
4.6.3  Las trazas urbanas	081
4.6.4  El urbanista	104
4.6.5  Elementos arquitectónicos	109
4.6.6  Toponimia	132
<b>5  LA POBLA DE VALLBONA; LA POBLA DE BENAGUAZIR</b>	<b>137</b>
5.1  Antecedentes	137
5.2  Acontecimientos históricos anteriores a la fundación del municipio	139
5.3  La fundación de la Pobla de Benaguazir. Situación y fundación	147
5.3.1  La organización social: La Carta Pobla 1382 y otros documentos inéditos	160
5.3.2  Dependencia religiosa: La cartuja de Porta-celi	169
5.4  La parcelación de la tierra	171
5.4.1  El regadío histórico	175
5.4.2  Las tierras de secano	188
5.5  Las trazas urbanas de la Pobla de Benaguazir.	193
5.5.1  Cartografía, planimetría y fotografías históricas	193
5.5.2  Tamaño de la vila	216
5.5.3  Viales	219
5.5.4  Ordenación urbanística	224
5.6  Elementos arquitectónicos	236
5.6.1  La muralla	237
5.6.2  El fossar medieval	248
5.6.3  La Plaza mayor y su entorno	252
5.6.4  La galerías subterráneas	262
5.6.5  Conventos o edificaciones civiles de órdenes religiosas	266
5.6.6  Arquitectura religiosa	279
5.7  Toponimia	321

<b>6</b>   EL URBANISMO POSTERIOR	327
6.1   Francesc Eiximeniç	328
6.2   Semejanzas y diferencias entre el urbanismo valenciano y mallorquín medieval	333
<b>7</b>   DISCUSIÓN GENERAL DE LOS RESULTADOS	337
CONCLUSIONES	343
ANEXOS   Documentación	355
A.1   Ampliaciones notas a pie de página Documentos inéditos del Sindicato de Riegos La Carta Pobla Listado de posesiones del Monasterio de Porta-celi en la Vila de la Pobla de Vallbona a lo largo de la historia Protocolos Notariales 1700-1702. Archivo del Seminario del Corpus Christi de Valencia Protocolos, 21.981. <i>Notari</i> Jaume Llorens.	356
A.2   Restauración de las pinturas murales góticas de la Iglesia Santiago Apóstol	432
A.3   Restauración de la ermita de San Sebastián	440
A.4   Inventario del año 1873 perteneciente al Ayuntamiento de La Pobla de Vallbona señalando los documentos existentes en el archivo del municipio Documento del año 1945 que deja constancia la quema del archivo municipal durante la Guerra Civil Española	444 458
A.5   Fichas de los municipios con los resultados Datos históricos, mediciones y bienes inmuebles Tablas comparativas	459
CRÉDITOS FOTOGRÁFICOS	503
FUENTES Y BIBLIOGRAFÍA	519
F.1   Fondos de archivos consultados	519
F.2   Páginas web consultadas	522
F.3   Bibliografía	523
AGRADECIMIENTOS	533