

BANCO DE VALENCIA
Reforma de la Agencia de Germanias- Ruzafa

M a m o r i a

Antecedente:-

El conjunto de los edificios propiedad del Banco y con los cuales ha de constituir uno solo, está sufriendo la reforma destinada a ampliar provisionalmente las oficinas de su Agencia. La primera parte de esta reforma ha afectado a las plantas bajas y la que es objeto de este estudio se refiere a las plantas altas de la parte de la propiedad señalada con el numero uno de la Gran Via de Germanias y a las fachadas de esta parte y a la de la parte derecha de las dos primeras plantas de la propiedad señalada con el numero treinta y cuatro de la calle de Ruzafa.

Obras a realizar:-

Al edificio numero uno de la Gran Via de Germanias se le completa la actual planta de porches que quedará constituyendo una pieza única y se agrega sobre ella otra nueva planta tambien constituyendo una unica dependencia. Ambos locales se destinan a archivo, academia u otras finalidades necesarias para la Entidad. Esta ultima planta se cubrirá en terraza accesible desde la propiedad anexionada.

Las fachadas se modificaran haciendo desaparecer los balcones y convirtiendolos en ventanas, modificando sus dimensiones, modificacion que tambien afecta a las plantas bajas.

La decoracion de las fachadas se simplifica modificandose el chapado de piedra de la planta baja y se enmarcan las ventanas con el mismo material. Serán in talados los letreros luminosos en la parte alta del edificio y otros reflejos metalicos sobre la puerta de acceso, colocandose tres escudos de piedra sobre dichos rotulos.

Construccion:-

Los muros serán elevados con fabrica de ladrillo sentados estos con mortero de cemento portland, asi como los pilares.

Los entramados de piso será foemados con viguetas prefabricadas apoyadas sobre los muros y construyendose bovedillas sobre ellas, enrasandose con relleno g bien con bovedillas de barro cocido y sobre ellas la placa de compresion con hormigón de cemento portland.

La cubierta que será en terraza será construida al igual que el entramado de piso sobocandose el pavimento sobre estas placas sentado con mortero mixto de cal grasa y cemento portland.

El pavimento será de baldosa hidraulica para la planta cubierta y de barro cocido para la terraza.

Los enlucidos del interior sedán de yeso y los del exterior con mortero de cemento portland.

Sobre la placa armada de cubier ta se extenderá una capa de material impermeable a las humedades sentadose sobre ella el pavimento.

La escalera será de doble tabicado siendo la primer capa de ladrillo de dos centímetros enlazado con yeso y la segunda de tres centímetros sentada sobre la anterior con el mismo mortero de la fabrica de ladrillo.

Los desagues serán de fibrocemento sujetos a los muros con abrzaderas de hierro.

El aplacado de la planta baja será sustituido por el nuevo aplacado asi como el enmarcado de los nuevos huecos será realizado con arreglo a las buenas practieas de la construccion.

La carpinteria será de madera y sus detalles y dimensiones ser dadas durante las obras.

Iguales indicaciones se hacen para la colocacion de escudos decorativos, rotulos de reflejos metalicos, rotulos luminosos cerrajeria, instalacion electrica, pintura y obras de acabado.

Valencia Noviembre de 1954
El Arquitecto