

Edificio para el Banco de Valencia

Benifayó -

Memoria

Antecedente:-

El Banco de Valencia es propietario de un edificio en Benifayó y desea derribar el mismo y construir sobre el solar resultante otro de moderna construcción para oficinas del Banco en aquella plaza y para vivienda de l Director de la misma, por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

Solucion:-

Se proyecta el edificio de tres plantas, una baja que se tinará a oficinas, otra alta para vivienda del Director y otra sobre esta para destinarla a almacén o archivo del Banco.

En los adjuntos planos se expresan los detalles de esta construcción y la disposición adoptada.

La planta de vivienda se le proyectan las siguientes dependencias: dos dormitorios a fachada, un cuarto de baño y dos dormitorios con luz y ventilación de un patio de luces interior, una comedor con luz y ventilación desde esta patio de luces y del patio de luces posterior, una cocina con despensa, servicio y un aseo con luces a este último patio, además de una galería y un vestibulo al que se llega desde la calle por una escalera independiente de la planta baja.

Construcción:-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland.

Los pilares y jácenas serán de hormigón armado, los primeros de sección cuadrada y armado de redondos en sus cuatro ángulos y las segundas de sección rectangular y armadas de redondos con sus correspondientes estribos todo ello.

El entramado de piso serán placas armadas y aligeradas sistema SITA apoyadas sobre las jácenas.

La cubierta será de teja árabe sentada sobre una placa armada SITA, con mortero mixto de cal grasa y cemento portland

El pavimento será de baldosa hidraulica, en planta baja sentado sobre un hormigón con mortero mixto, y cuyo hormigón será extendido sobre un base de piedra no porosa de 20 cm. de espesor. En plantas altas será sentada la baldosa con el mismo mortero sobre la placa armada. El pavimento de terraza será de baldosa de barro cocido sentado con el mismo material sobre dicha placa armada.

Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso.

Los cielos rasos se realizaran enluciendo la cara inferior de la placa armada con yeso.

La carpinteria será de madera y sus detalles y dimensiones definitivas será dadas durante las obras.

Los enlucidos del exterior serán de mortero de cemento portland y los del interior de yeso.

Los detalles de la cerrajeria, hejalateria, instalaciones sanitarias, de cocinas, agua, electricidad, decoracion, pintura y obras de acabado serán igualmente dadas durante las obras.

Las aguas negras serán conducidas por alcantarilla a la alcantarilla publica.

Valencia Mayo de 1953
El Arquitecto