

Edificio para el Banco de Valencia
en
Alcora-Castellón

Memoria

Antecedente:-

El Banco de Valencia es propietario de un solar situado en la población de Alcora(Castellón) y desea construir sobre el mismo un edificio compuesto de planta baja y dos pisos altos para destinarlo a oficinas la planta baja y una de las plantas altas(la segunda) a archivo y la primera planta a vivienda del Director de las Oficinas de esta Sucursal, por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y Direccion de las obras.

Solución:-

Se proyecta el edificio con arreglo a las necesidades de la Sucursal y deseos del Banco de Valencia. En planta baja se sitúan las oficinas del Banco y en la primera planta alta la vivienda para su Director que consta de las siguientes dependencias: dos dormitorios, sala de estar, comedor, cocina y cuarto de baño además del vestibulo.

La disposición adoptada así como las características de ella se expresan en los planos adjuntos, tanto en planta como en alzado y sección.

Construcción:-

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland.

Los pilares y jácenas de hormigón armado, de sección cuadrada los primeros y de sección rectangular los segundos, armados estos elementos de redondos y estribos de acuerdo con los calculos hechos y que serán facilitados para ejecutar las obras.

Los muros de fabrica de ladrillo, de 40 cm. de espesor los de fachada y de medio ladrillo los medianeros así como los de patio de luces que además se les construirá un tabique con camara de aire esto es separados de los de medio ladrillo. Se usará para sentar esta fabrica el mortero de cemento portland de dosificación 1:3.

Los pisos serán placas armadas aligeradas con piezas

de cerámicas huecas.

La cubierta será de teja árabe sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland sobre una placa armada aligerada y apoyada sobre jácenas de hormigón armado.

El piso de la planta baja será de hormigón extendido sobre una base de piedra no porosa de unos 15 cm. de espesor.

El pavimento será de baldosa hidráulica en planta baja sentada sobre el hormigón con el mortero mixto ya citado y en las plantas altas sobre las placas armadas y con el mismo mortero.

La escalera será de doble tabicado siendo la primera capa de ladrillo de dos centímetros, enlazados con yeso y la segunda de tres centímetros sentada sobre la anterior con mortero de cemento portland.

Los tabiques se realizarán de ladrillo enlazados con yeso.

Los enlucidos del exterior serán de hormigón ligero, de mortero de cemento portland.

El cielo raso será la cara inferior de las placas armadas enlucidas con yeso.

Los enlucidos del interior serán todos de yeso.

La carpintería será de madera y sus detalles y dimensiones definitivas serán dadas durante las obras.

Iguales indicaciones se hacen para la cerrajería, hojalatería, instalaciones sanitarias, de cocina, de agua potable, de luz eléctrica, decoración pintura y obras de acabado.

Las aguas negras y residuarias serán bajadas a la planta baja por tubos de fibrocemento sujetos a los muros con abrazaderas de hierro y serán recibidas en esta por una alcantarilla que juntamente con las de esta planta serán conducidas a la alcantarilla pública.



Valencia Marzo de 1953
El Arquitecto

Edificio para el Banco de Valencia
en
Alcora-Castellón

Anejo para la Fiscaia de la Vivienda

Nombre del Propietario:- Banco de Valencia

Altura en metros:- La de 3,50 m.

Area en metros cuadrados:- La de 90 m/2

Plantas de que consta:- Una planta baja y dos plantas altas pero
la vivienda ess solo una planta alta

Viviendas por planta:- Una.

Total de viviendas:- Una

Alquiler mensual:- No esta establecido

Presupuesto global:- El de la vivienda ascenderá a unas 27,000 pts.

Valencia Marzo 1953
El Arquitecto

