

1. INTRODUCCIÓN

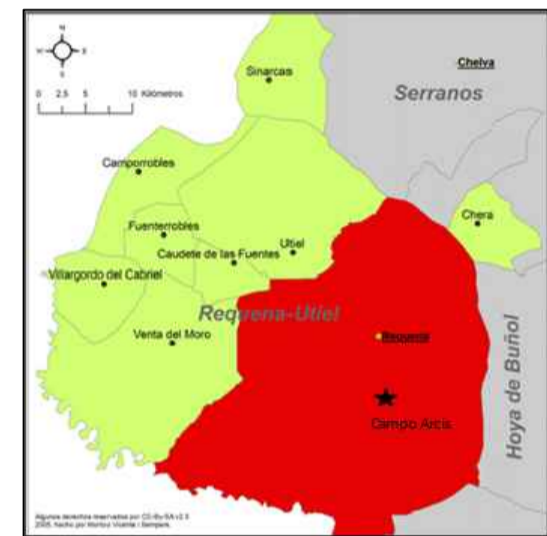
- LA PRINCIPAL MOTIVACIÓN DE ESTE TFG. ES PODER REHABILITAR UNA VIVIENDA SITUADA EN CAMPO ARCIS (REQUENA).

- OBJETIVOS: ESTUDIO Y ANÁLISIS DE VIVIENDA, REFUERZO ESTRUCTURAL, EFICIENCIA ENERGÉTICA ALTA Y VIABILIDAD ECONOMICA

2. CAMPO ARCIS

UBICACIÓN : 39°25'51'' N 1°10'06'' O
 ALTITUD : 565 msnm
 DISTANCIA A LA CAPITAL : 76,2 KM de Valencia
 SUPERFICIE : 13.000m²
 POBLACIÓN : 413 hab. INE 2016

- MUNICIPIO SITUADO EN LA COMARCA DE UTIEL-REQUENA, PROVINCIA DE VALENCIA, CON UNA SUPERFICIE DE 13.000 m² (ALDEA)



UBICACIÓN

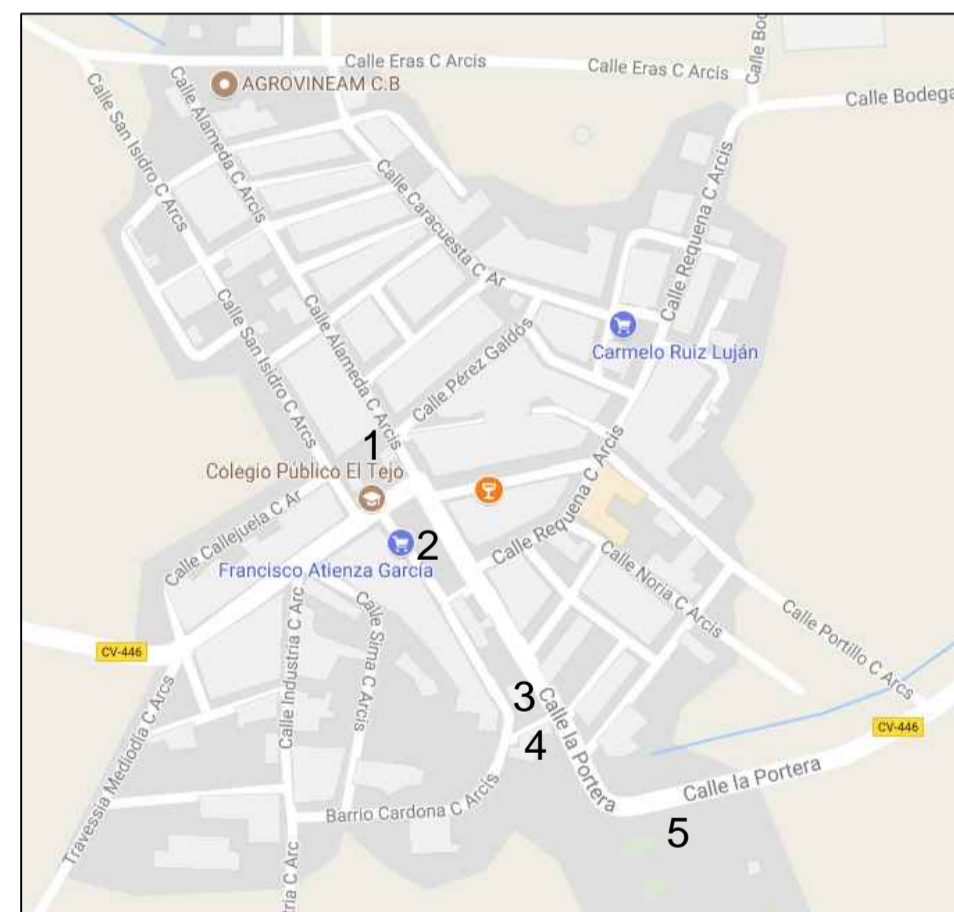


CAMPO ARCIS

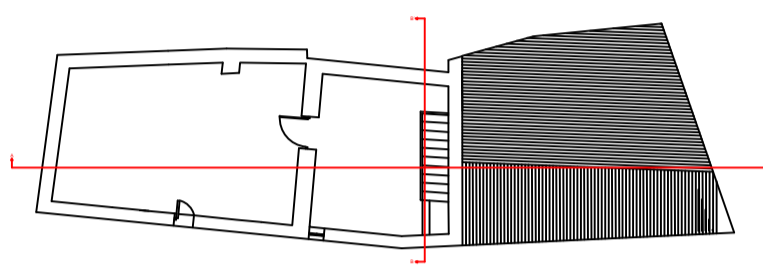
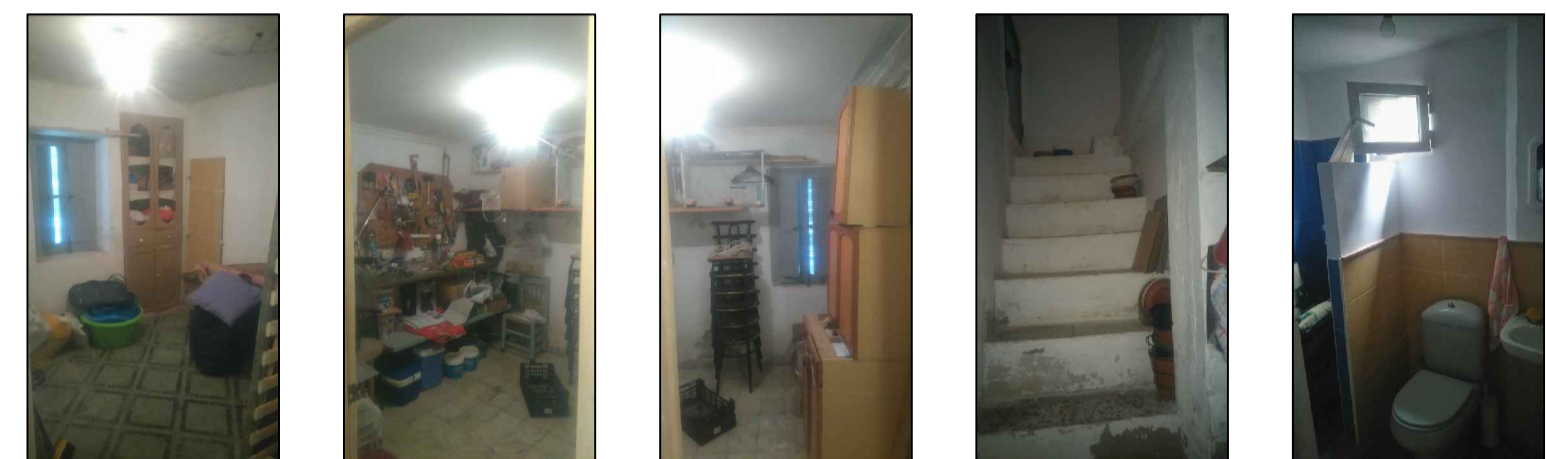
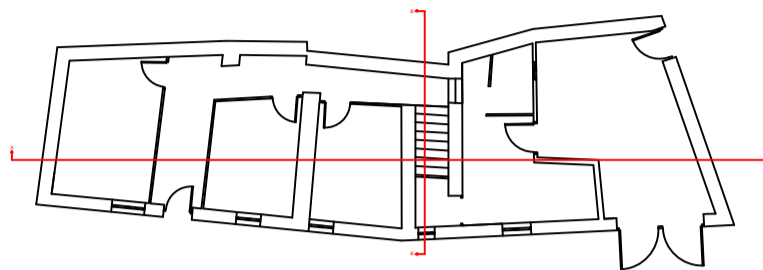
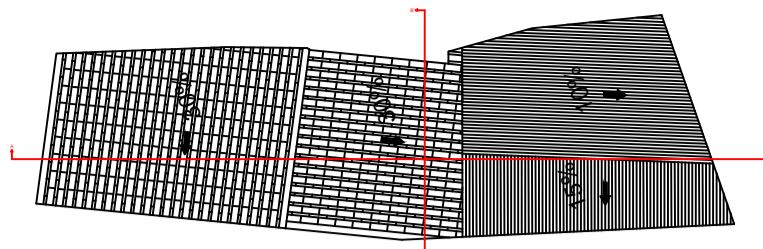
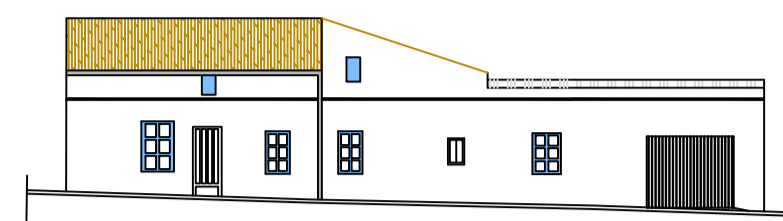
3. EVOLUCIÓN HISTÓRICA

- VIVIENDA CONSTRUIDA EN EL AÑO 1910, LA CUAL NO HA SUFRIDO MODIFICACIONES DESDE SU CONSTRUCCIÓN

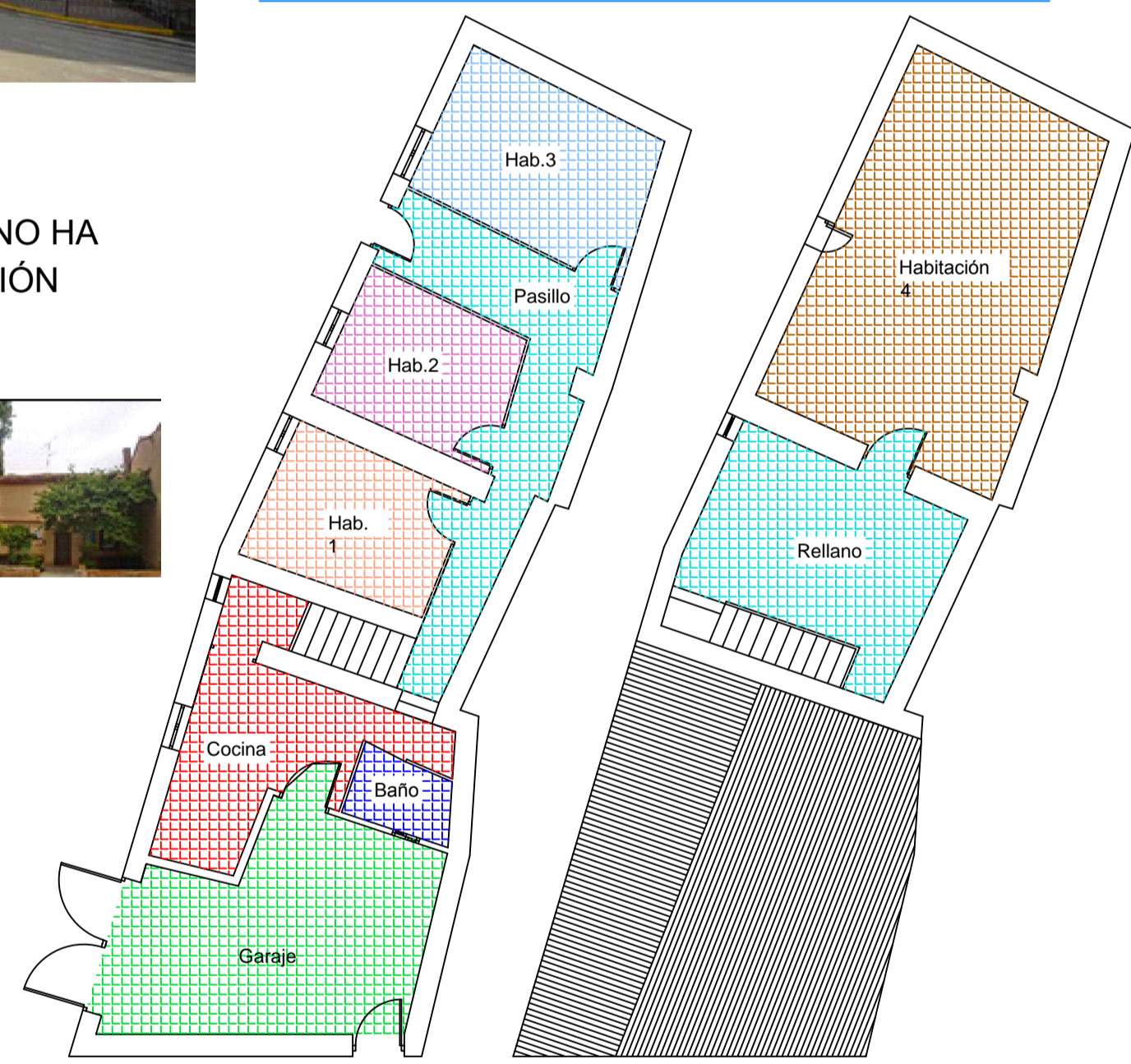
4. ENTORNO DE LA VIVIENDA



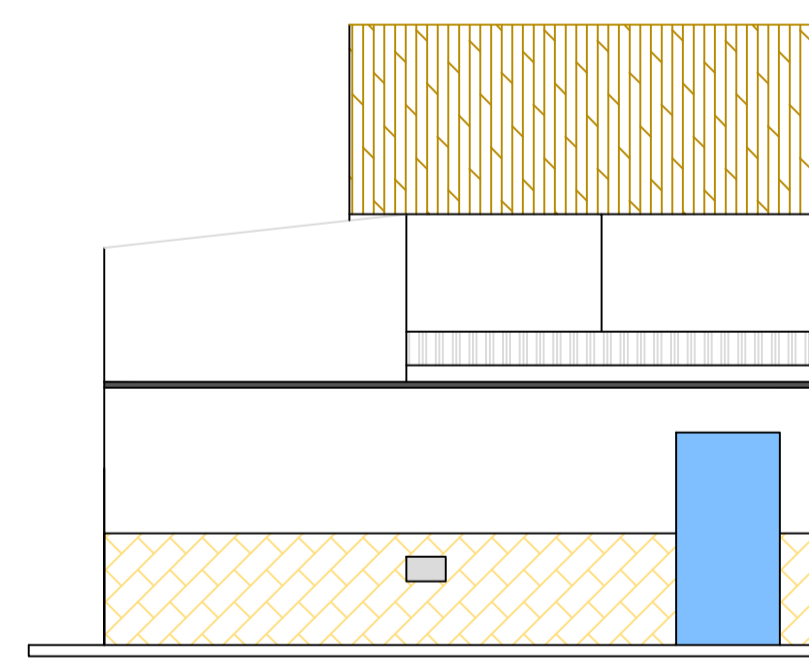
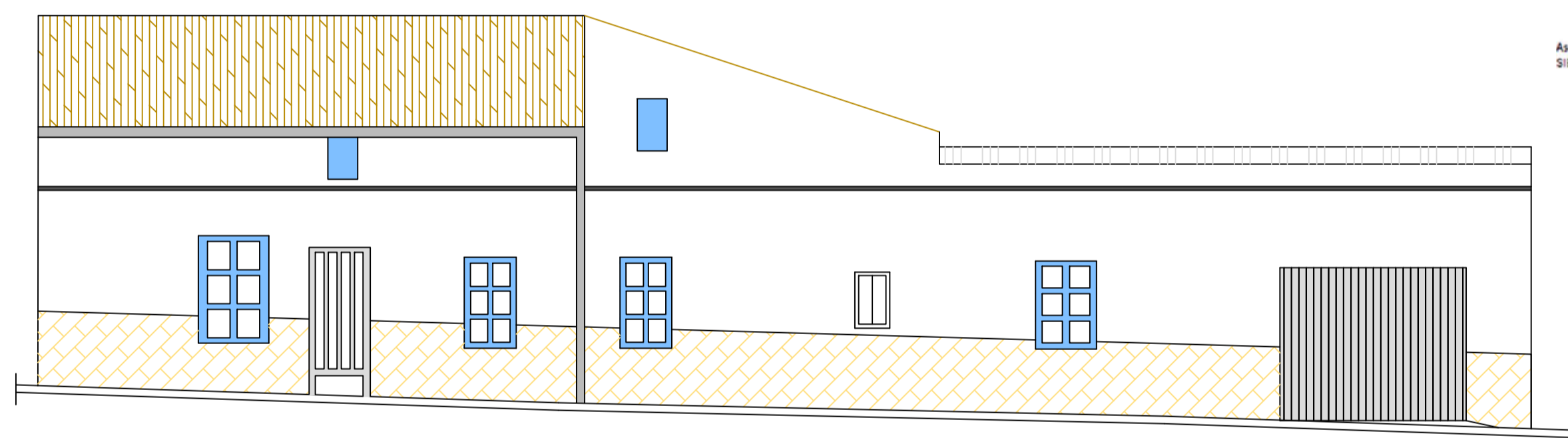
1. COLEGIO EL TEJO
2. PLAZA DEL MERCADO
3. CONSULTORIO MÉDICO
4. PARQUE LA BALSILLA
5. POLIDEPORTIVO



5. ESTANCIAS DE LA VIVIENDA

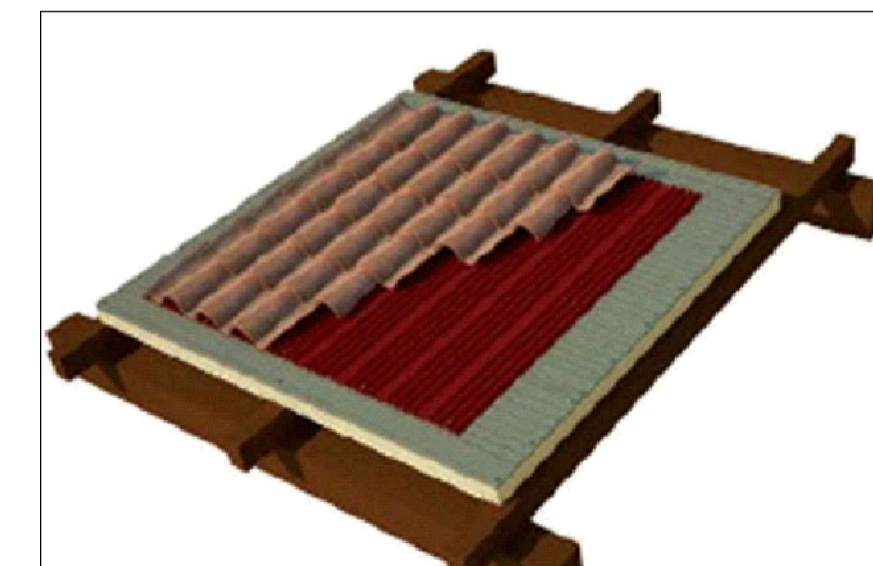
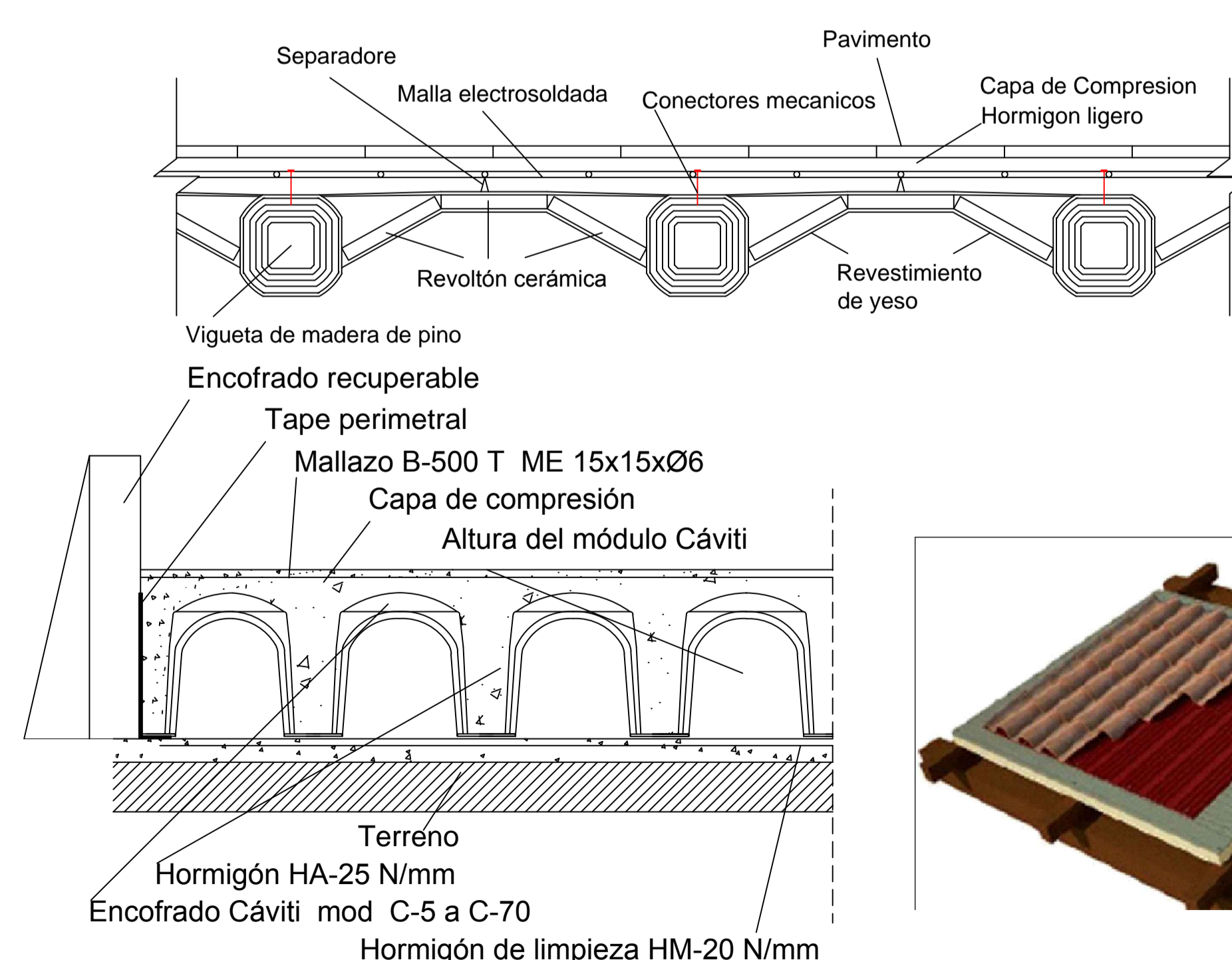
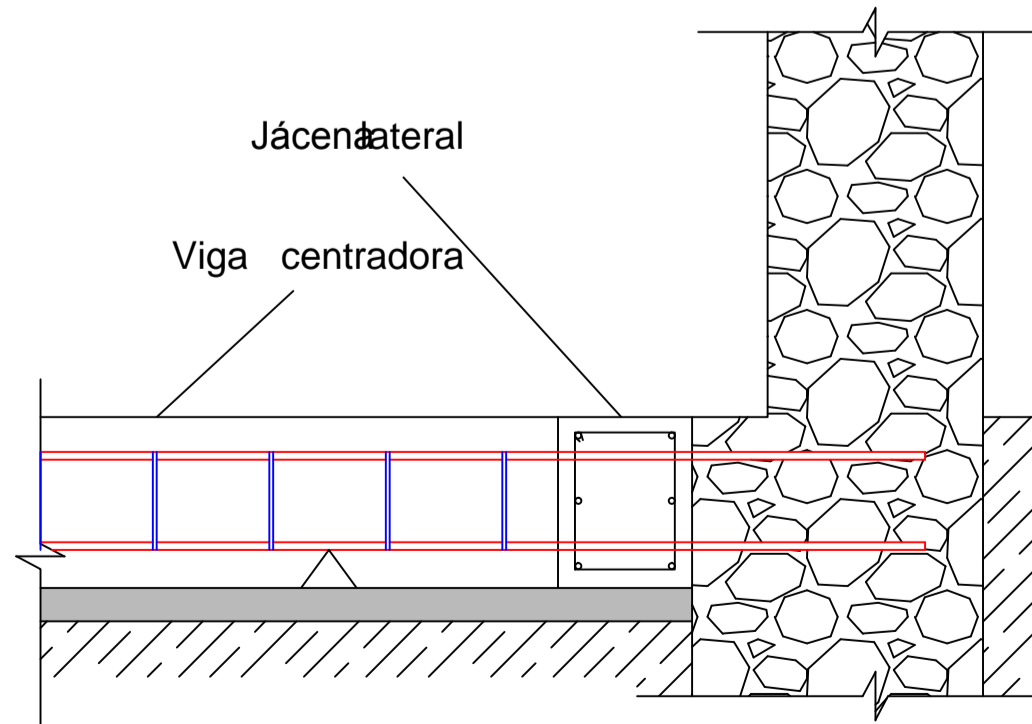


7. PROPUESTA DE INTERVENCIÓN



6. ESTUDIO PATOLÓGICO

- HUMEDADES POR CAPILARIDAD
- FILTRACIONES EN CUBIERTA
- DESCONCHAMIENTO DE LA PINTURA
- GRIETAS EN TECHOS DE ESCAYOLA
- PANDEO DE FORJADO
- MANCHAS DE HUMEDAD
- DETERIORO DE TEJAS
- CORROSIÓN Y OXIDACIÓN
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA INSERVIBLE

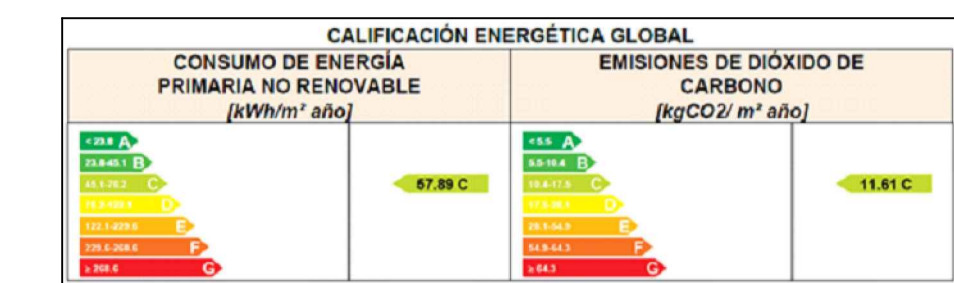


8. EFICIENCIA ENERGÉTICA

- PRE-INTERVENCIÓN



- POS-INTERVENCIÓN



- SE AMORTIZARÁ LA INSTALACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA EN UN PLAZO DE 28 AÑOS Y MEDIO, ESTIMANDO UNA VIDA ÚTIL DE LA VIVIENDA DE 50 AÑOS COMO MÍNIMO

9. ESTUDIO ECONÓMICO

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPÍTULO	RESUMEN	EUROS	%
DEFINICIÓN		18.271,06	38,71
ESTRUCTURA		1.219,25	2,58
CUBIERTA		2.964,90	6,28
ALBAÑILERÍA		1.285,66	2,76
INSTALACIONES		1.719,36	3,64
REVESTIMIENTO		4.884,17	10,37
PINTURA		471,99	1,00
CARPINTERÍA		689,82	1,47
FACHADA		2.391,76	4,90
E. ENERGÉTICA		13.389,90	28,57
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		47.199,82	
10,00% Gastos generales		4.719,98	
5,00% Beneficio contratista		2.359,99	
10,00% I.V.A.		5.612,78	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATISTA		61.792,57	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		61.792,57	

Asignado el presupuesto general a la expresada cantidad de SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

22 de junio de 2017.

El promotor

La dirección facultativa

- EN ESTE ESTUDIO ECONÓMICO SE CONTEMPLA LA TOTALIDAD DE LA REFORMA DEJANDO LA VIVIENDA LISTA PARA SU USO, A DECEPCIÓN DE ALGUNA ANOMALÍA NO CONTEMPLADA