

## MEMORIA.

### Antecedentes.-

La sociedad Cooperativa de Industrias Metalurgicas, C.O.D.I.M. es propietaria de un solar situado en el Ensanche de Valencia con fachada a la calle de La Pepita y deseando construir sobre el los talleres y dependencias sociales ha encomendado al Arquitecto que suscribe la redaccion de este proyecto.

### Solucion.-

En los adjuntos planos se expresa con detalle teniendo en cuenta que la fachada y los muros y pilares medianeros estan ya construidos.

### Construccion.-

La cimentacion de los pilares centrales sera de hormigon de cemento portland 1:3:6.

Los pilares interiores seran de fabrica de ladrillo con mortero 1:4 de cemento.

La estructura de jacenas y placas de piso sera de cemento armado con la doificacion y caracteristicas habituales para este material.

El pavimento de la planta baja sera de hormigon de cemento portland en las dependencias y de tierra en el resto de los talleres.

El pavimento del piso sera de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland, y el de la cubierta sera de baldosa de barro cocido sentado con el mismo material.

El cielo raso de la planta alta se constituirá enluciendo la cara inferior de la placa de piso cuando sobre esta se forme un estrato aislante de humedades y temperaturas y sino sera de cañizo colgado que dejara una camara aislante.

La escalera sera de doble tabicado como es practica corriente en la localidad.

Los enlucidos interiores seran con yeso y los exteriores hidraulicos.

La carpinteria y cerrajeria sera de sencilla pero solida factura realizandose con arreglo a los detalles que seran facilitados durante la construccion.

Todos los aparatos de saneamientos iran provistos de todos los requisitos que aseguren su aislamiento y perfecto funcionamiento.

Las instalaciones complementarias, agua, gas, electricidad, ect. seran realizadas con arreglo a las normas vigentes que aseguren su perfecto funcionamiento y seguridad.

Las obras de acabado seran sencillas.

### Presupuesto.-

Las obras tienen un presupuesto inicial de cincuenta y tres mil doscientas veinte pesetas (53.220).

Valencia a 5 de Agosto de 1941.

El Arquitecto.