

Seguimiento del proceso constructivo de vivienda unifamiliar aislada en la localidad de Barx

Estudio y Análisis del proyecto

Designación de la obra:

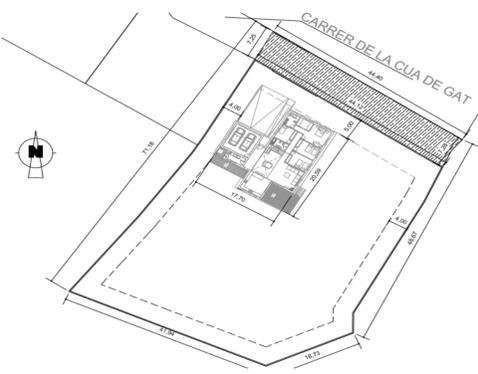
Se trata de una obra realizada en la Drova, localidad de Barx- Valencia. Es una vivienda unifamiliar aislada compuesta por un semisótano para almacén, planta baja con garaje anexo, y planta alta con buhardilla. Además de esto, la vivienda se caracteriza por tener una gran pendiente en el forjado inclinado de cubierta y por sobresalir unos grandes ventanales en forma de triángulo de unos 1.4m de alto.

Ubicación de la obra:

La obra está ubicada en la Calle de la Cua de Gat nº6, La Drova, Barx-Valencia.

Plano de situación y emplazamiento:

El solar linda al noroeste con la calle la Cua del Gat, linda al sudoeste con la calle de la urbanización y parcela. Al noroeste linda con varias parcelas con edificación y no existen servidumbres aparentes.



La geometría del solar es irregular con una pendiente moderada y tiene una superficie considerable de unos 3050 m2 abarcando la vivienda unos 255 m2 y dejando una cesión para la calle de 319 m2.

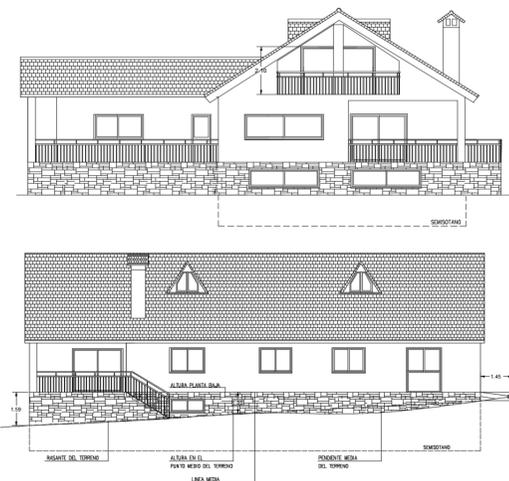
Presentación de la obra:

La Planta Semisótano tendrá uso para almacenaje.

La Planta Baja está destinada a vivienda con entrada, salón-comedor, cocina, galería, terrazas, distribuidor, baño, 4 dormitorios, uno de ellos con baño y vestidor. Existe además una escalera de comunicación con semisótano y buhardilla. Anexada a la Planta Baja se sitúa el aparcamiento para dos vehículos con acceso directo a la vivienda.

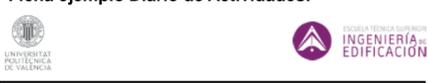
La Planta Primera estará destinada a buhardilla sin distribución situado bajo cubierta inclinada.

Se trata de una edificación aislada en parcela de urbanización. Se sitúa con retranqueos a fachada y lindes. El solar se deslindará según normativa. Se dispone de red de abastecimiento de agua y luz. El solar es urbano y se encuentra en un entorno urbanizado, pero el acceso está pendiente de realización, por lo que se efectuará la obra con compromiso de urbanización futura y conexión a red de alcantarillado cercana.



Seguimiento y Diario de Actividades

Ficha ejemplo Diario de Actividades:



FECHA: 20/02/17

TRABAJOS:

Se ha acudido a la obra en fase de ejecución de estructura del forjado de cubierta situada en la localidad de Barx. Se ha procedido a recalcular las ventanas procedentes de la albardilla debido a que el promotor no tenía muy claro la situación de estas y el número.

Finalmente el promotor ha decidido dejarlas como estaban el proyecto.

PERSONAL:

El personal que había hoy en la obra era solamente el promotor debido a que hoy no han ejecutado ningún trabajo

OBSERVACIONES:

En mi primer día en visita de esta obra, he podido comprobar que carece de medios auxiliares de protección, como barandillas, marquesinas y la rampa de acceso al primer forjado y la escalera de acceso al forjado segundo son peligrosas ya que carece de la rampa de barandillas perimetrales, la escalera metálica provisional de anclaje y además el recorrido de una hasta la otra hay riesgo de caída a distinto nivel.

Otra información recabada ha sido que el promotor actúa como promotor-constructor aunque en el proyecto solamente aparece como promotor contratando a una empresa estructurista para la realización de la estructura.

EQUIPOS EMPLEADOS:

Ninguno

IMÁGENES:

En las imágenes se puede apreciar la falta de orden y limpieza y la carencia de prevención en materia de seguridad y salud por falta de elementos protectores y medios auxiliares.



Organización de la Obra y Seguridad y Salud

Ficha ejemplo No Conformidades:

Ficha No Conformidad		Nº 10
Trabajos: Hormigonado de la cubierta inclinada		
Imágenes:		
Motivo:		
- Ausencia de protecciones Individuales como es el casco, ropa adecuada y guantes de protección así como la barandilla sigue siendo la inadecuada y ausencia de la misma en la esquina.		
Riesgos:		
- Caída de personas al distinto nivel - Caída de objetos - Cortes - Proyección de partículas		
Medidas preventivas correctoras:		
- Sustitución de la barandilla por una nueva que cumpla con los requisitos de seguridad y salud y esté anclada o sujeta al elemento resistente. - Formación de los trabajadores - Colocación de los Epis necesarios		
Protecciones colectivas:	Protecciones individuales:	
- Barandilla de seguridad de 100 cm de altura con elementos de protección intermedios y rodapié	- Casco de seguridad - Ropa de trabajo - Calzado de seguridad - Guantes de protección - Gafas de protección	

Ausencia de protecciones colectivas e individuales



Protección de hueco inadecuado



Plan y Seguimiento de la Calidad

Ficha ejemplo No Conformidades:

Ficha No Conformidad		Nº 20
20. Acabado de la escalera		
Imágenes:		
Motivo:		
Desprendimiento del hormigón por ausencia de separadores en las esperas de la escalera.		
Riesgos:		
Mal acabado de la escalera propiciando un pésimo empotramiento en la junta de hormigonado.		
Solución propuesta:		
Haber utilizado un tablero de encofrado con orificios que permita la inclusión de las armaduras en posición perpendicular.		
Solución ejecutada:		
Ninguna		

Incorrecto encofrado y apuntalado



Incorrecta recepción de acopios

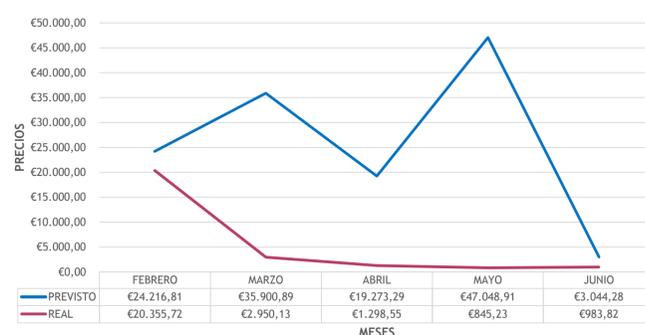


Programa de Seguimiento Económico

Gráficos Importes Parciales Mensuales:



Gráficos Comparativo de los importes:



Porcentajes (Previsto-Real)	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO
	84.05%	8.21%	6.74%	1.80%	32.31%