

PROYECTO DE EDIFICIO VIVIENDA EN LA CALLE SAN JOSE DE MISLATA

PROPIETARIO: Vda e Hijos de D. Jose Sandra.

=====
M E M O R I A.
=====
=====

Sobre solar emplazado en la calle San Jose, propiedad de la Vda e Hijos de D. Jose Sandra, se proyecta la construcción de un edificio destinado a viviendas e industria, con sujeción a los planes que se acompañan y cuyos detalles constructivos son como sigue.

Excavación: Proyectase la construcción en zanjas a una profundidad minima de 1'20- si el terreno nos dá un coeficiente de resistencia de 1'50 kgs por cm².

Cimentación: Formado por un hormigón de grava y arena con Portland en la proporción de 150 kgs de cemento por metro cubico de hormigón.

Muros: De fabrica de ladrillo ordinario con mortero de Portland en la proporción de 50 kgs de cemento por m³ de obra.

Cielo_raso: Formado por el mismo entramado de bovedilla.

Tabiques: Se proyectan de ladrillo hueco de cuatro centímetros de espesor colocado a paquerete, y recibidos con yeso fuerte.

Pavimento: Se proyecta de baldosa hidraulica de 20 X 20 con dibujos y asentada con mortero de cal.

Chapado: De azulejos blancos y en color de 20 X 20 en cocinas y servicios.

Enlucidos: Para los interiores se proyectan de yeso y para los exteriores de cemento.

Entramados: Los entramados de pisos serán de viguetas de hierro doble T, segun los perfiles indicados en los calculos que a continuación se detallan

CALCULOS DEL HIERRO.

=====

Vigas de carga.

Luz 3,50 m. Carga y sobre carga.....4,042*50 kgs.

$$M = \frac{KL}{8} = \frac{4042 \cdot 50 \times 3,5}{8} = 1542 \text{ K/m}$$

$$\frac{I}{n} = \frac{154200}{1200} = 128,5 \text{ cm}^3 \text{ P.N. 18}$$

=====

Luz 4'40 m carga y sobrecarga....5390 kgs

$$M = \frac{pl}{8} = \frac{5390 \times 4,4}{8} = 2964 \text{ k/m}$$

$$\frac{I}{n} = \frac{296400}{1200} = 247 \text{ cm}^3 \text{ P.N. 22.}$$

=====

Luz 2'00 carga y sobre carga... 2100 kgs

$$M = \frac{pl}{8} = \frac{2100 \times 2}{8} = 525 \text{ k/m}$$

$$\frac{I}{n} = \frac{52500}{1200} = 43 \text{ cm}^3 \text{ P.N. 12.}$$

=====

Luz 5'20 m carga y sobre carga 7000 kgs.

$$M = \frac{pl}{8} = \frac{7000 \times 5,2}{8} = 4550 \text{ k/m}$$

$$\frac{I}{n} = \frac{455000}{1200} = 378 \text{ cm}^3 \text{ P.N. 26.}$$

=====

Luz 2'50 m carga y sobre carga 3320 kgs.

$$M = \frac{pl}{8} = \frac{3320 \times 2,5}{8} = 954 \text{ k/m}$$

$$\frac{I}{n} = \frac{95400}{1200} = 79 \text{ cm}^3 \text{ P.N. 14.}$$

=====

Viguerie.

=====

primera trujia. Luz 4'20 m carga y sobre carga 1176 kgs

$$M = \frac{pl}{8} = \frac{1176 \times 4,2}{8} = 617 \text{ k/m}$$

$$\frac{I}{n} = \frac{61700}{1200} = 51 \text{ cm}^3 \text{ P.N. 12}$$

Segunda " Luz 3 m carga y sobre carga 945 kgs.

$$M = \frac{pl}{8} = \frac{945 \times 3}{8} = 360 \text{ k/m}$$

$$\frac{I}{n} = \frac{36000}{1200} = 30 \text{ cm}^3 \text{ P.N. 10.}$$

Tercera cruzia Luz 3'50 m carga y sobre carga 980 kgs

$$M = \frac{pl}{8} = \frac{980 \times 3.50}{8} = 428 \text{ k/m}$$

$$\frac{I}{n} = \frac{42800}{1200} = 35 \text{ cm}^3 \quad \text{P.N. 10.}$$

Cuarta " Luz 4'40 m carga y sobre carga 1155 kgs

$$m = \frac{pl}{8} = \frac{1155 \times 4.40}{8} = 635 \text{ k/m}$$

$$\frac{I}{n} = \frac{63500}{1200} = 53 \text{ cm}^3 \quad \text{P.N. 12.}$$

Vigas de carga.

P.N. de 26.....4.	de 5'70 m/1	22'80 mts	41'90...	955'38
" " 26.....4	2 5'50 "	22'00 "	41'90...	921'80
" " 22.....8.	" 4'70 "	37'60 "	31'00...	1165'60
" " 18.....4.	" 3'80 "	15'20 "	22'00...	334'40
" " 18.....20.	" 3'70 "	74'00 "	22'00...	1628'00
" " 14.....8.	" 2'70 "	21'60 "	14'40...	311'04
" " 12.....6.	" 2'40 "	14'40 "	11'20...	161'28
" " 10.....18.	" 1'80 "	32'40 "	8'30...	268'92

Viguelo.

P.N. de 12.....37.	" 6'00 "	222'00 "	11'20..	2486'40
" " 12.....17.	" 5'30 "	90'10 "	11'20..	1009'12
" " 12.....13.	" 4'70 "	61'10 "	11'20..	684'32
" " 10.....32.	" 3'70 "	118'40 "	8'30..	982'72
" " 10.....28.	" 3'30 "	92'40 "	8'30..	766'72

Barranillas escalera y galeria.....2520'00

Coefficiente del Hierro

Kgs de hierro.....14,185'84
 M³ de edificación..... 3672 m³

$$\text{Kgs de hierro per m}^3 \text{ de edificación.....} \frac{14185'84}{3672} = 3'80. \text{ kgs}$$

Carpinteria de taller: Construida con madera del pais, de construcción corriente y de las dimensiones expresadas en los planos y de un espesor de 40 m/m, los herrajes proyectados son los corrientes.

Saneamiento: Los desagues se proyectan con tubo de urailita sujetos con garras de hierro, vertiendo a la alcantarilla. El material de W.C. y baños seran del pais de primera calidad. La recogida agua pluvia, tuberias de bajada seran de zinc.

Se colocará el tubo antisifonica en los retretes y baños, así como tambien el sifen aislador en los frentados, lavaderos y aparatos sanitarios.

En las cocinas se montaran sus correspondientes chimeneas para la salida de humos y rejilla sobre el montante de la ventana de dicha dependencia para la salida de olores.

Cocinas: Para la misma se proyecta una mesa para guisar de piedra artificial y una cocina economica, pilas, irrigadores y lavaderos.

Cristaleria: Proyectada con vidrio claro del pais para los exteriores y para el interior tipo catedral.

Instalaciones: Luz electrica, agua y calefacción

Pintura: Al temple para los interiores, a la cal para los exteriores y de barniz y aceite en carpinteria.

Decoración: Molduración de escavala.

Superficie del solar.....u. 700 m/2
 " " edificada por planta..... 459 m/2
 Altura del edificio..... 8 m.
 Planta baja 1. industria para el propietario.
 Viviendas 2. para el propietario.
 Presupuesto aproximado en su ejecución..... 225,695'48 pts.

Valencia del Cid Noviembre 1944
 El Arquitecto.