

PROYECTO DE REFORMA DEL EDIFICIO
Nº 42 DE c. FRAY FRANCISCO DE
CASTAÑEDA
Valencia

Memoria

Antecedente.-

Doña Amparo Monsonis Castillo es propietaria del edificio nº 42 de la, calle de Francisco Castañeda de Valencia y desea reformar el citado edificio construyendo en el una planta alta para destinarla a vivienda. Por ello ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y dirección de las obras.

Solucion.-

Se proyecta una planta alta reformando al propio tiempo los huecos de fachada en planta baja para hacer el correspondiente a la escalera de acceso de dicha planta alta. Al propio tiempo se reforma la planta alta en la parte recayente a fachada por este motivo antes apuntado.

En los adjuntos planos se expresan los detalles de esta construcción. La planta alta se dividirá en las siguientes dependencias: dos dormitorios a fachada, un vestibulo, un aseo que tendrá su iluminación y ventilación por la cubierta, una sala comedor y un dormitorio con luz y ventilación del patio posterior, una cocina, galería y un cuarto trastero así como servicio de una despensa todo ello con luz y ventilación del patio nombrado.

Construccion.-

Se refuerzan los muros y pilares y se construyen los pilares para sosten de la galería y de las dependencias de la parte posterior. Los cimientos serán de hormigón de cemento portland. Los muros de fachada y medianeros se elevaran de la misma fabrica de ladrillo sentada con mortero mixto de cal grasa y cemento portland, que los ya existentes. De igual fabrica los pilares. La cubierta será de teja árabe sobre enladrillado que se apoyará sobre listones, viguetas y jácenas de madera.

El entramado de piso se formará de vobedilla rellenandose hasta su enrase y apoyandose sobre los bordes inferiores de viguetas de madera, las que a su vez se apoyaran sobre jácenas igualmente de madera.

Los tabiques serán de ladrillo enlazado con yeso.

Los cielo raso de cañizo, colgado de la cubierta en la planta alta y clavado sobre la cara inferior de las viguetas en planta baja, enluciendo con yeso.

Los pavimentos se realizaran con baldosa hidraulica sentada con el mortero mixto antes citado.

La escalera será de doble tabicado, siendo de ladrillo de dos centímetros la primer capa enlazados con yeso y de tres centímetros la segunda sentada con mortero analogo al de la fabrica de ladrillo. Las resetas y peldaños serán de fabrica de ladrillo.

Los enlucidos del exterior serán de mortero hidraulico y los del interior de yeso.

La carpintería de madera del país y sus detalles y características se facilitaran durante la ejecución de las obras.

Iguales indicaciones para las instalaciones de agua, gas luz eléctrica e instalaciones sanitarias y de acabado.

Las aguas negras y residuales serán conducidas por alcantarilla a la alcantarilla pública.

Documentos del Proyecto.-

Plano de planta baja y fachada actuales
" " " " " " reformados
" " " " " " alta y "sección".

Memoria para Fiscalia de Vivienda.

Memoria del Proyecto

Certificado del empleo del cemento portland

Valencia Noviembre de 1947

El Arquitecto