

PROYECTO DE AMPLIACION DE EDIFICIO  
Nº 19 DE c. BONIFACIO FERRER DE  
VALENCIA

Antecedente.-

D. Isaa Anton es propietario de un edificio señalado con el nº 19 en la calle de Binifacio Ferrer del Extraradio de Valencia y desea construir una planta alta para destinarla a vivienda por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y direccion de las obras.

SOLUCION.-

Se proyecta en fachada un nuevo hueco destinado a la escalera independiente de acceso al la vivienda que se ha de construir en planta alta. La nueva planta se subdividirá en dos dormitorios a fachada y otro posterior con luz y ventilacion del patio de luces, una dependencia destinada a ropero, un vestibulo, sala comedor, una cocina y un W.C. ademaás de una galeria. En el adjunto plano se expresan los detalles de esta construccion.

CONSTRUCCION.-

Se refuerzan los pilares y muros construyendose dos pilares para sosten de la galeria. Los cimientos seran de hormigon de cemento portland. Los muros de fachada y medianeros se elevaran de la misma fabrica que los ya existentes para la planta baja o sea de fabrica de ladrillo sentados con mortero mixto de cal grasa y cemento portland. La cubierta será de teja arabe sentada sobre enladrillado con el mortero antes citado apoyandose sobre enlistonado, viguetas y jácenas de madera.

El entramado de piso se formará de vobedilla rellenandose hasta su enrase y apoyandose sobre los bordes inferiores de viguetas de madera y estas sobre jácenas igualmente de madera.

Los tabiques seran de ladrillo enlazados con yeso.

Los cielo rasos de cañizo colgado de la cubierta y enlucido con yeso.

Los pavimento se realizaran de baldosa hidraulica sentada con el mortero mixto antes citado.

Los enlucidos del exterior seran de mortero hidraulico y los del interior de yeso.

La carpinteria será de madera y sus características se facilitar durante la ejecucion de las obras.

Las características de las instalaciones complementarias y sanitarias se facilitaran igualmente durante las obras.

Las aguas negras y residuales seran conducidas por desagues a la alcantarilla del edificio existente en planta baja y de esta a la general.

Documentos del Proyecto.-

Plano de planta.  
Plano de alzado.  
Plano de seccion.  
Plano de entramados.  
Memoria  
Anejo para la Fiscalia de la Vivienda.

Valencia Octubre de 1946  
El Arquitecto.