

ANÁLISIS DE PATOLOGÍAS, PROPUESTA DE REHABILITACIÓN/ACONDICIONAMIENTO DE FACHADA Y URBANIZACIÓN EXTERIOR EN LA IGLESIA NUESTRA SEÑORA DE GRACIA EN VALENCIA

SITUACIÓN

La iglesia parroquial de Nuestra Señora de Gracia (imagen 2) de 1944 se encuentra en la pedanía de La Torre, Valencia.

Se halla situada en la avenida Real de Madrid número 16, al final de la prolongación de la calle de San Vicente Mártir (imagen 1).

La Torre es uno de los barrios que componen el distrito de Pobles del Sud, en el sur de Valencia.

Se trata de una pedanía que linda: Al norte, con el Nuevo Cauce del Río Turia.
Al este, con la avenida de Federico García Lorca y el término municipal de Sedaví.
Al sur, de nuevo con el término municipal de Sedaví.
Al oeste, con la avenida Real de Madrid y la calle del Castillo de Corbera.

ANÁLISIS DE LA FACHADA

La dimensión total proyectada era aproximadamente el doble de la actual, pero por criterios económicos las obras se paralizaron.

Se observa en el edificio todas las trabas preparadas para su posterior continuación.

Lo que en su día fue un paro temporal de las obras se convirtió en algo definitivo (imagen 3 y 4)

Se aprecian diversos parches de materiales diferentes.

En algunos puntos del edificio se terminaron las obras de una manera rápida y lo más económica posible.

En la fachada, se aprecian diferencias tanto de acabados a nivel material como de sistema constructivo (imagen 5).

Presenta trabas de ladrillo visto y piedra en el remate de las capillas laterales; que corresponde con el resto de fachadas.

Por otro, la fachada que ocupa el frontal de la nave principal se compone de ladrillo cara vista con bastidores del mismo material.

El altar mayor. Se trata de un cerramiento de menor calidad.

Realizado con ladrillos cerámicos huecos y refuerzos de zunchos de hormigón.

Este cerramiento conlleva evidentes problemas de humedades y filtraciones que afectan al interior de la iglesia, por lo que no se trata solamente de una cuestión estética, sino que afecta a las condiciones de salubridad internas.

La superficie que cubre el cuerpo del saliente del altar mayor, es un forjado unidireccional de hormigón sin ninguna protección contra los agentes externos como la lluvia, las diferencias térmicas, la acción del viento o la presencia de animales.

PRINCIPALES LESIONES EN LA FACHADA TRASERA



Imagen 5.

- HUMEDAD POR CAPILARIDAD EN LA PARTE INFERIOR DE LA FACHADA. (imagen 6)
- DESCONCHADO DE PINTURA.
- GRIETA LONGITUDINAL.
- ACUMULACIÓN DE EXCREMENTOS DE ANIMALES SOBRE LA NAVE PRINCIPAL.
- OXIDACIÓN DEL ARMADO DE LAS VIGUETAS.
- DESCONCHADO DE LAS BOVEDILLAS.
- ACABADO ATEMPORAL DE LA FACHADA TRASERA (imagen 8).



Imagen 6.

ACTUACIONES EN EL SOLAR TRASERO

Una vez rehabilitada la fachada trasera se actuará sobre el solar trasero, dotándole de un acabado apropiado para un uso religioso. (imagen 7).

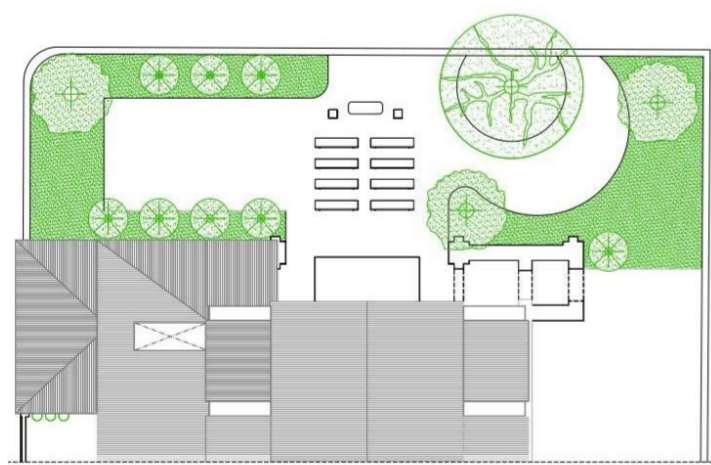


Imagen 7.

- REALIZAR UNA PENDIENTE MÍNIMA HACIA LA PARTE OPUESTA DE LA FACHADA.
- INSTALACION DE LA RED DE SEANEAMIENTO.
- COLOCACIÓN DE BORDILLOS.
- DOS TIPOS DE PAVIMENTOS: EN ZONA DE MISA Y EN ZONA PERIMETRAL A ESTA.
- DELIMITAR EL TERRENO DEDICADO A JARDÍN, CON DIVERSIDAD DE PLANTAS Y ARBOLES.
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y RIEGO POR GOTEO.



Imagen 8.

PROPUESTA DE ACABADO FINAL

