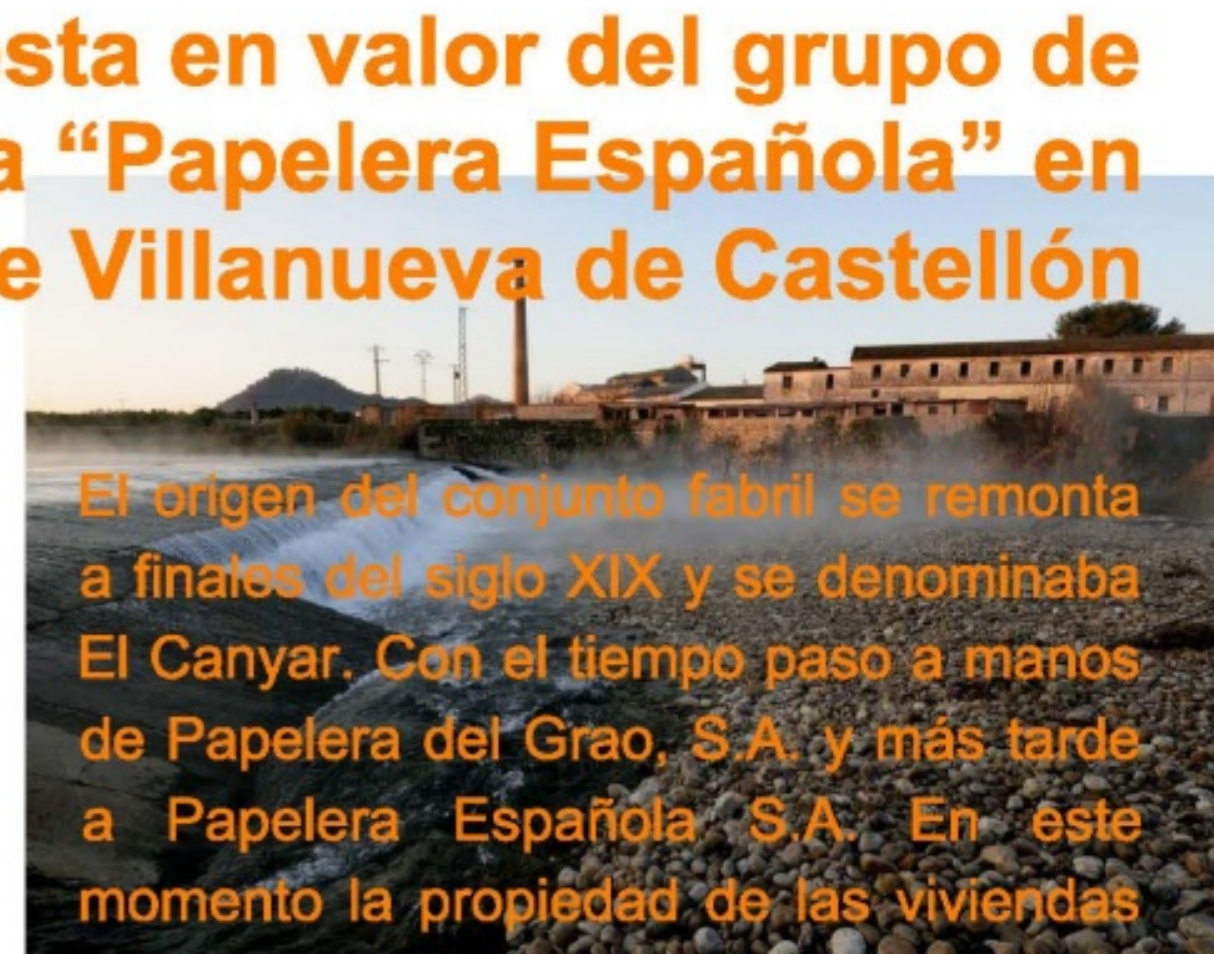


Propuesta de recuperación y puesta en valor del grupo de viviendas de los trabajadores de la antigua "Papelerera Española" en el municipio de Villanueva de Castellón



El origen del conjunto fabril se remonta a finales del siglo XIX y se denominaba El Canyar. Con el tiempo paso a manos de Papelera del Grao, S.A. y más tarde a Papelera Española S.A. En este momento la propiedad de las viviendas así como de los almacenes, porches y otras construcciones incluidas en la parcela son propiedad de la mercantil Hijos de Vicente Climent, S.A. que se dedica a la comercialización de productos fitosanitarios y otros artículos relacionados con la agricultura.

Las edificaciones fueron destinadas desde su origen a viviendas para los trabajadores de la propia fábrica de papel. Algunas de las viviendas estuvieron en uso hasta finales de la década de los 80. Incluso, hasta prácticamente la actualidad, han sido utilizadas por particulares ajenos a la propiedad con usos lúdicos y de almacén con el permiso de los actuales propietarios.

Pese al interés arquitectónico del complejo fabril, no se dispone del proyecto original o de las posteriores modificaciones del mismo, por lo que su estudio ha requerido realizar el previo levantamiento de las edificaciones.

La situación urbanística en que se encuentra el complejo fabril es muy compleja, y condiciona sustancialmente las alternativas posibles, lo que ha requerido valorar la viabilidad de las mismas, sopesando tanto las limitaciones del grado de protección arquitectónica del que goza, como las derivadas del régimen urbanístico del suelo no urbanizable protegido en que se encuentra en la actualidad, así como del ámbito de afección del cauce del Río Albaida al que recaen las viviendas.

Finalmente, se realiza una propuesta funcional para un nuevo uso concreto, como residencia de la tercera edad, estudiando la viabilidad de la implantación de la misma en base a los requerimientos básicos que la normativa específica exige para este tipo de uso

