

## MEMORIA

### ANTECEDENTE.

D<sup>ña</sup> Carmen Villanova, propietaria del edificio número cuatro de la calle de Naquera, recientemente adquirido por ella, desea realizar obras de saneamiento y mejora de dicho edificio, habiendo encomendado al Arquitecto que suscribe del Proyecto y dirección de las mismas.

### OBRAS INICIALES.

Las obras que primeramente ha acometido la señora Propietaria son la de reparación de desagües y alcantarillas, continuando las de los enlucidos interiores, destruidos por las humedades que el mal estado de aquellas ocasionaron, habiendo solicitado y obtenido para ellas la oportuna licencia.

### NUEVAS OBRAS.

Con el fin de mejorar el rendimiento de la propiedad, se trata de abrir dos huecos, en la fachada recatante a la calle de Zapateros en sustitución de cuatro huecos hoy existentes, situados ellos junto a la pared medianera de dicha propiedad.

Dicha obra tiene por objeto, previo el derribo de todo entramado horizontal que constituye el piso del entresuelo, la obtención de una planta baja de altura de techo y buena ventilación.

### CONSTRUCCION.

Primeramente, serán colocados, dos dinteles de madera en cada hueco, uno por la parte interior y otro por la parte exterior, con fin de evitar apuntalamientos, abriéndose posteriormente los dos huecos, en los que serán colocados puertas de madera que abran hacia dentro.

Después serán realizadas las obras de reparación de pavimentos enlucidos y pintura y decoración.

### OBSERVACION.

La fachada en la que se solicita abrir los huecos esta situada fuera de línea, pero no ocasionando las obras, ningún refuerzo de la construcción, con arreglo a las ordenanzas vigentes pueden ser autorizadas.

Valencia ~~3~~ Mayo 1943  
El Arquitecto