

Antecedente.

D. Vicente Trilles es propietario del solar resultante del derribo del edificio numero 96 de la calle de Capdeponet hoy de la Barraca de los poblados Maritimos de Valencia y desea construir sobre el mismo edificio para viviendas por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y direccion de las obras.

S o l u c i ó n .

Se ha proyectado un edificio con tres plantas; una baja y dos plantas altas de piso y cubierta con terraza.

Cada planta se subdivide en tres dormitorios, cocina, comedor, aseo y un pequeño vestibulo. Las plantas altas tienen su acceso independiente de la planta baja por medio de una escalera que tiene su zaguán a la parte derecha (caliendo) de expresado edificio.

En el adjunto plano se expresan las características de este y su construcción.

C O N S T R U C C I O N .

Los cimientos serán de mampostería hidráulica, tanto la de muros de fachada como la de los pilares.

El armazónado o esqueleto del edificio se construirá de cemento armado, esto es pilares, jácenas y lócas o planchas.

El resto de muro de fachada así como el medianero posterior serán de fábrica de ladrillo; de ladrillo hueco en alaradores y de lleno en el resto, sentados con mortero mixto.

A nivel del piso deberá pegarse en todo al perímetro de muros y pilares con unas tres verdiguadas o hiladas, en fábrica de ladrillo sentados con mortero al que se le habrá incorporado al agua de amasado un impermeabilizante y al hormigón armado amasándolo con agua a la que se le habrá incorporado igualmente un impermeabilizante. En los muros medianeros existentes se cortarán las humedades descalcizándolos y calcizándolos nuevamente con material impermeabilizado, llevándose a la práctica esto por secciones de poco más de un metro de longitud.

El piso de la planta baja se hará de hormigón, que se revocará con mortero impermeabilizado, continuándose este revoco por los muros hasta una altura de unos veinte centímetros sobre la de las hiladas o verdiguadas impermeabilizadas.

Sobre este piso se colocará el pavimento de baldosa hidráulica sentada con mortero mixto.

Los pavimentos de las plantas altas serán igualmente de baldosa hidráulica sentada con el mismo material. Los de la cubierta en terraza se realizarán con baldosin de 13 cm. sentados con mortero mixto, habiéndose tendido previamente una capa aislante del calor y otra capa impermeabilizante.

Los tabiques serán de ladrillos tomados con yeso y enlucidos con este material por ambos paramentos.

Los ciclos rasos se realizarán enluciendo jácenas y techo con yeso.

Los detalles de carpintería, herrajes, instalaciones complementarias y de acabado se facilitaran durante la construcción.

Valencia Octubre de 1943

El Arquitecto

MEMORIA

Anejo para la FISCALIA de la Vivienda

ENPLAZAMIENTO.

La obra se trata de construirla sobre el solar resultante del derribo del edificio numero 96 de la calle de la Barraca de Valencia-Cabañal.

NOMBRE DEL PROPIETARIO.

D. Vicente Trillo Lopez

AREA EN METROS CUADRADOS.

La superficie del solar es de 88,40 m/2 y la del edificio será de 74,84 m/2.

PLANTAS DE QUE CONSTA.

Tres plantas; una la baja y dos pisos altos.

NUMERO DE VIVIENDAS POR PLANTA.

Una.

TOTAL DE VIVIENDAS.

Tres.

Altura en metros.

La de la vivienda baja de 3,50 m. y las de los pisos de 3,20 m.; siendo la altura hasta cornisa de 10,30 m.

TIPO DE ALQUILER.

El de 100 ptas. mensuales.

PRECUPUESTO GLOVAL.

Asciende a 69,156 Pesetas.

Valencia Octubre de 1943
El Arquitecto