

Memoria.

Antecedentes.

Don Carmelo Palanca propietario de un solar situado en la Ciudad de Moncada con fachadas a las calles de Haroldo Dahlander y otra transversal, a encargado al Arquitecto que suscribe de la construcción de un edificio-vivienda sobre él.

Disposición.

Como se destina a vivienda de labradores la solución se orienta en el sentido de las construcciones habituales de estos posibilitando la entrada del carro en el fondo del solar que se destina a corral y en el que posteriormente podrán construirse dependencias con esta misma finalidad.

Constara de: tres dormitorios, cada uno de los cuales tendrá un ropero; un comedor que en unión de la amplia entrada constituye la dependencia de estar; una cocina en comunicación con el comedor, y un retrete independiente.

Construcción.

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland.

Los muros de fábrica de ladrillo sentado con mortero también de cemento portland.

La cubierta de tejado árabe sentada la teja sobre una capa de ladrillo delgado, que apoya sobre el enlucido soportado por viguetas de madera y jácenas de acero laminado.

Los tabiques de ladrillo de cuatro centímetros sentados con yeso. El pavimento de baldosa o mosaico hidráulico sobre hormigón de cemento portland.

Los tabiques exteriores serán dobles o empleándose para su construcción ladrillo hueco.

El cielo-raso será de cañizoclavado bajo listones colgados de las viguetas de la cubierta.

Los enlucidos interiores se realizarán con yeso.

Los exteriores con mortero de cal y grasa.

El zócalo de fachada será de ladrillo visto bien rejuntado.

Las cabezas de las viguetas de cubierta serán acusadas en fachada.

La carpintería exterior constará de vidriera y hojas a la catalana, siendo de movila.

La interior será de flandes y como la anterior de sencilla pero sólida factura y herrajes.

Las disposiciones de los aparatos sanitarios deberán ser escrupulosamente aisladas de los diversos locales por el intermedio de sifones registrables.

No existiendo alcantarillado en la población se instalará un sistema depurador completo de las aguas residuales, cuyo producto podrá ser entregado a las capas permeables del terreno.

En las demás instalaciones complementarias se tendrá muy presente el carácter de la edificación, siendo sencillas pero de seguro funcionamiento y fácil reparación.

Valencia a once de Abril de 1936.

El Arquitecto.