

Antecedentas.-

Don Angel Francisco Gimenez Pardo, propietario de un solar situado en el extraradio de Valencia con fachada a la calle de Juan Aguilo, deseando construir sobre el en edificio, ha en cargado al Arquitecto que suscribe la redaccion de este proyecto y la direccion de las obras.

Disposicion.+

En los adjuntos planos se expresa la disposicion adoptada que consiste en construir una vivienda de tres crugias paralelas junto a la fachada, dejando un amplio patio posterior.

La vivienda se subdivide en tres dormitorios, comedor, cocina, baño y galeria.

Construccion.+

Los cimientos se ejecutaran con fabrica de hormigon dosificado con una parte de cemento por tres de arena y seis de grava o piedra partida.

Los muros y pilares seran de fabrica de ladrillo unido con mortero de Portland 1:3.

La cubierta sera enterraza con jacenas de madera, viguetas de este material, vovedillas de ladrillo, enrrase de hormigon y pavimento de baldosa de barro cocido sentada con mortero mixto de cal grasa y aemento portland.

El pavimento se formara con una cpa de hormigon de cemento dosificado 1:3:6, sentada sobre un estrato de grava, recibiendo la primera el pavimento propiamente dicho de baldosa hidraulica sentada con el mismo mortero adoptado para la terraza.

El cielo-raso se obtendra clavando el cañizo bajo las viguetas de medera y enluziendolo con yeso.

Los tabiques se formaran enlazando con yeso ladrillos de cinco centimetros.

Los enlucidos exteriores seran de mortero mixto de cal grasa y portland y los interiores con yeso.

La carpinteria sera de solidas secciones y sencillos herrages, tenido en cuenta el cracter economico de la vivienda.

En el baño se instalara un retrete y un lavabo, provistos ambos de sifones, siendo el primero con descarga de agua.

En la cocina se dispondra una pequena cocina de hornillos, un lavadero para el menaja de la alimentacion y otro para el de las ropas, y un largo banco de piedra artificial. Los dos lavaderos llevaran sifones registrables.

No existiendo en la actualidad accantarilla publica, en su dia sera construido un sistema depurador completo.

Las disposiciones complementarias y de terminacion, Instalacion electrica, de agua potable, colocacion de sencillos moldeados, pintura, ect., se realizaran teniendo en cuenta el caracter economico de la vivienda.

Valencia a 26 de Marzo de 1936.

El Arquitecto.