

Proyecto de un chalet en
Las Rotas--(Denia)
Alicante

M e m o r i a

Antecedente.

D^{ca} Josefa Montornes Ordiner es propietaria de unos terrenos de 179,599.50 palmos cuadrados⁹ equivalentes a 99 areas y 77 centiareas y desea en la mitad de esta superficie hacer una propiedad y dentro de ella construir un chalet por lo que ha encargado al Arquitecto que suscribe el Proyecto y direccion de las obras.

Solucion y construccion.

Se proyecta el edificio a construir dentro de la superficie antes citada y en punto que previamente se determinará, de una sola planta baja y con las siguientes dependencias: cuatro dormitorios, una sala comedor amplisimo, cocina, cuarto de aseo y un lavadero en la parte posterior, teniendo la vivienda acceso por el comedor y por intermedio de una terraza que sirve de vestibulo.

En el adjunto plano se expresan los detalles de esta construccion, tanto en planta, como en alzado y seccion.

Los cimientos serán de hormigón de cemento portland.

Los muros de fabrica de mamposteria mixta con ladrillo sentadas con mortero de cemento portland.

Los pilares de emparrado de terraza serán de fabrica de ladrillo sentados con el mortero citado.

La cubierta será de teja plana sobre enladrillado que se apoyará sobre viguetas y estas sobre el muro central y dos jácenas de madera.

El pavimento será de baldosa hidraulica sentada con mortero mixto sobre un estrato de hormigón extendido sobre un pretaplen de unos 20 cm. de espesor.

Los tabiques serán de ladrillo enlazados con yeso.

El cielo raso de cañizo calgado de la cubierta y enlucido con yeso.

Los enlucidos exteriores serán en fachadas de piedra careada hasta una altura de 0,80 m. y el resto enlucidos con mortero de cemento portland. El resto de los muros solamente enlucidos con el mortero citado.

Los enlucidos interiores serán de yeso.

En la sala comedor se construirá una chimenea en uno de sus angulos del sistema clasico en esta (hallar).

En el cuarto de aseo se instalarán un W.C., un lavabo y una ducha.

En la cocina se proyecta una despensa además de instalarse, la cocina economica, la doble pila fregadero y los correspondientes bancos de piedra artificial.

La carpinteria será de madera y sus detallas serán facilitados durante la ejecucion de las obras, debiendose de anticipar que será de lineas sencillas pero de solidas escuadrias y empalmes.

Iguales indicaciones para la cerrajeria, hojalateria, cristaleria, decoracion y pintura asi como las obras de acabado.

Para la evacuacion de las aguas residuales se construirá una fosa septica, llevandose a ella estas aguas y las negras por alcantarilla de tuberia de cemento.

Para el servicio de agua se construirá un aljibe de 100 m³ disponiendose para la elevacion del agua de una bomba y depositos de Uralita colocados bajo de la cubierta, instalandose la correspondiente tuberia general y derivaciones para los distintos servicios. Las tuberias de plomo y del diametro apropiado.

Valencia Diciembre de 1950

El Arquitecto