

D. Joaquin Rieta Sister, Arquitecto con domicilio en
Valencia en la Plaza de la Constitucion nº 4

C E T I F I C A: Que por encargo de D. Luis Sanchis Escollá
abogado y Procurador de los Tribunales he reconocido un
chalet situado en la Travesía de los Leones de la Ciudad
de Valencia sin número y como consecuencia de este recono-
cimiento lo justiprecio en la forma y por la cantidad que
a continuación se expresa:

El edificio linda por el frente , con la citada tra-
vesía de los Leones; por la derecha, entrando y por el fon-
do con otras construcciones y por la izquierda con solares
sinedificar.

Consta el edificio de planta baja y un piso ocupan-
do una superficie total de ciento trece metros cuadrados
con noventa y un decímetros cuadrados de los cuales sesen-
ta y dos metros cuadrados con setenta y cinco decímetros
cuadrados estan ocupados por la edificación y el resto se
subdivide en un jardin y una terraza anterior y un patio
de luces posterior.

La construcción esta en un completo estado de aban-
dono lo que hace necesario la ejecución de diversar obras
para disponerla en condiciones de ser habitable.

Teniendo en cuenta los precios de venta de los diver-
sos solares de aquella zona de la población y el estado en
que se halla el edificio aprecio para el valor del metro
cuadrado del solar la cantidad de treinta pesetas (30) y
para valor del metro cuadrado de construcción de planta y

piso la cantidad de cuatenta y cinco pesetas (45)

En la optencion de estos valores se ha tenido en cuenta aunque indirectamente, la renta que es susceptible de producir el edificio debiendo consignar q que dado el estado en que se halla no es posible el en contra inquilino para ella si efectuar obras de reparacion cuya cuantia puede calcularse alrededor de dos mil pesetas (2000) .

Como consecuencia de todas las anteriores indicaciones el que suscribe aprecia la propiedaddtrata- da en NUEVEMIL SESENTA Y CATRO PESETAS CON OCHENTA CEN- TIMOS (9064'80).

Y para que conste expido el presente en Valencia nueve de Septiembre de mil novecientos treinta.

$$\begin{array}{r} 9064'80 \\ 17\% \\ \hline 6345'360 \\ 9064'8 \\ \hline 15410'1600 \end{array}$$

Hourens 150 ✓