

MEMORIA

El edificio que se proyecta par D. Vicente Dual Taroncher, en la Villa de Paterna, es un edificio economico distribuido en forma analoga a la del tipo de vivienda rural de la poblacion.

A continuacion describiremos los distintos elementos que la constituyen cuya forma y dimensiones se expresan en el plano que se acompaña.

Solar.

Es un pequeño trapecio irregular con fachada a la calle número dos del ensanche del campamento, que por estar situado en la parte alta de la poblacion reúne inmejorables condiciones de sequedad, esposicion al sol y ventilacion; ademas dado el proyecto de la Corporacion Municipal de la Villa de estender la red general de abastecimiento de agua potable a esta zona de la poblacion en breve plazo disfrutará tambien de tan importante mejora.

Disposicion.

La construcción se subdivide en dos cuerpos, la vivienda propiamente dicha que se proyecta a la porcion de solar recayente a la calle y una cubierta que se situa en la parte posterior del solar.

La vivienda se distribuye en ocho dependencias: acceso, tres dormitorios, comedor, cocina, retreta y terraza estando provistas todas ellas de los correspondientes huecos que le suministran luz y ventilacion directa y acceso independiente.

La cubierta posterior es una pequeña construcción situada en la parte mas reducida del solar destinada a almacen de diversos materiales y útiles y para el cobijo de los animales domesticos.

Entre ambas construcciones queda un espacio libre de suelo a cielo que sirve de patio para luz y ventilacion a toda la finca.

Detalles constructivos.

Cubierta.

Será de teja plana cocida sostenida por un entramado de madera formada por listones, vigetas y jácenos.

Cielo-raso.

Será de tipo corriente en la localidad: calla partida, enlucida con yeso y clavada sobre listones de madera colgados de la cubierta.

Muros.

Tanto estos como los pilares del edificio se construirán con bloques de hormigón.

Tabiques.

se ejecutarán con ladrillos de cuatro centímetros de espesor enlazados y enlucidos con yeso.

Pavimento.

Se ejecutará sobre todo el edificio un firme de hormigón cuya superficie será enlucida en el patio y cubierta posterior y recubierta con un estrato de baldosa hidráulica en la vivienda.

Cimientos.

Se ejecutarán con hormigón de cal hidráulica al que se agregarán mampuestos.

Enlucidos.

Los interiores serán con yeso y los exteriores hidráulicos.

Desagües.

Se ejecutará una conducción de hormigón de cemento portland de fondo semicircular que recibiendo los líquidos procedentes de la cocina y retrete los vierta en el sistema depurador.

Sistema depurador.

Costará de una fosa anaerobia y otra convenientemente aireada de donde los líquidos resultantes serán conducidos a las capas permeables del terreno.

Carpintería.

Las piezas interiores serán todas ellas de la madera denominada Flandes en la localidad que a su fácil trabajo una gran duración.

Las piezas exteriores se ejecutarán con la denominada Movila que siendo de más costoso trabajo reúne especiales condiciones para resistir los agentes atmosféricos.

Tanto unas como otras se ejecutaran con sencillo trabajo, solida trabazon y olgadas escuadrias.

Hierros.

Para este material son aplicables las mismas indicaciones de sencillez en el dibujo y solidez en los ensambles y escuadrias.

Con este material se ejecutaran las rejas, visagras, pasadores, cerraduras, etc.

Disposiciones complementarias.

Los retretes seran de loza vidriada y estaran proviados de aparatos de descarga, las pilas seran de piedra artificial estando provistas de desagües con sus correspondientes sifones, las tablas para la cocina (Bancos) se ejecutaran con este material.

La cocina estará provista de dos hornillos de fundicion con sus correspondientes ceniceros y una campana con chimenea para la eliminacion de los humos.

Se instalará mediante ~~condiciones~~ de plomo el agua potable en la cocina y retrete.

Se instalará luz electrica en todas las dependencias de la vivienda.

Se proveerá las cubiertas de canales y bajadas de zinc.

Y ultimamente todos los elementos, albañileria, carpinteria, cerrageria, etc. recibiran el sencillo pero resistente pintado empleandose para proteger cada uno de estos elementos el adecuado material.

Valencia 19 de Abril de 1930

El Arquitecto