

VIVIENDAS ECONOMICAS EN PATERNA

MEMORIA

Solar.-

Está situado en la zona moderna de la Población y tiene su fachada principal a la hoy denominada Avenida de Primo de Ribera de la que arranca la carretera que une Paterna con Valencia. Es de forma rectangular y presenta otras tres fachadas a calles de primer orden.

Edificio.-

Se proyecta una construcción de cuatro plantas a todo lo largo del perímetro del solar con una profundidad de nueve metros y una nave central separada de la primera construcción dejando espacio para los corrales posteriores y un amplio pasillo de circulación.

Las cuatro plantas de la construcción principal se destinan a viviendas, proyectándose veinticinco viviendas por planta excepto en la planta baja que tiene veinticuatro lo que dá un total de noventa y nueve viviendas.

Para acceso a la nave interior, que podrá tener diversas aplicaciones, se estudian cuatro entradas, una principal que comprende todo el espacio que ocuparía la vivienda suprimida en esta planta, dos laterales y otra posterior.

En los planos adjuntos se expresa la vivienda tipo que con simples modificaciones sirve para las de ángulo y las centrales de la fachada principal. Cada vivienda tipo consta de un vestíbulo, pasillo de circulación, tres dormitorios, cocina, comedor-sala de estar, aseo y galería o corral. Cada vivienda tipo incluyendo la mitad de la escalera es un rectángulo de ocho metros setenta centímetros de fachada por nueve metros de profundidad a más de cuatro metros cuadrado de galería posterior las de los pisos altos y de un corral de unos diez y siete metros cuadrados las de la planta baja.

Construcción.-

Los cimientos serán de mampostería hormigonada teniendo las dimensiones adecuadas para transmitir al terreno una carga

de 2 Kgs. por cm².

Los muros serán de fábrica mixta de mampostería y ladrillo asentado con mortero de cemento portland dosificándose con una parte de cemento y tres de arena. Los muros de la caja de escalera serán de fábrica de ladrillo de 12 cm. de espesor y los tabiques de separación de las viviendas de ladrillo hueco de 7 cm. de grueso.

Las jácenas serán de hormigón armado, dosificándose con una parte de cemento, dos de arena y tres de grava, estando sometidos el hierro a un esfuerzo de 1200 Kgs. por cm². y el hormigón a 40 kgs. por cm².

Los pisos serán forjados con losas armadas aligeradas con piezas cerámicas huecas según las Normas de la Dirección General de Arquitectura aceptándose las mismas fatigas antes indicadas.

Los tabiques serán de ladrillo de 4 cm. enlazados con yeso.

La cubierta estará formada por teja árabe asentada con mortero mixto de cal y cemento sobre tablero de rasilla hueca de 3 cm. enlazado con yeso y este a su vez se apoyará sobre el entramado de cubierta.

El pavimento de la planta baja se formará con una capa de piedra apisonada, que recibirá sobre ella otra de hormigón de cemento portland, asentándose sobre esta última con mortero de cemento el pavimento que será de baldosa hidráulica.

El pavimento de las plantas de piso será también de baldosa hidráulica, asentada con mortero de cemento sobre el forjado de hormigón.

Los revocos exteriores se ejecutarán con mortero mixto de cemento y cal hidráulica y los enlucidos interiores con yeso.

Las chimeneas de las cocinas serán construídas con piezas de cerámica unidas con yeso de sección adecuada a las cocinas que se instalen y elevándose dos metros sobre el nivel de la cubierta terminándose con la adecuada caperuza que asegure

el tiro de ellas.

Las bajantes de aguas negras serán de tubería de fibro-cemento con diametro interior mínimo de 12 cm., sujetándose a los muros por una cara exterior con abrazaderas de hierro que impidan todo contacto directo, elevándose 50 cm. por encima de la cubierta para asegurar la ventilación.

Las bajantes de aguas pluviales así como las canales serán de plancha de zinc, las primeras de 12 cm. de ϕ / y las segundas de 20 cm. de ϕ , sujetándose a los muros y cornisas respectivamente con abrazaderas de hierro.

Los conductos subterráneos para la conducción de aguas negras y de lluvia, serán de tubería de cemento de 40 cm. de ϕ , situándose pozos de registro en los cambios de dirección y acometidas.

La carpintería del edificio que será proyectada con detalle durante la ejecución de las obras, será de forma sencilla, sólidos empalmes y escuadrias adecuadas al carácter económico pero duradero de la construcción. Iguales características reunirá la cerrajería.

En las cocinas serán colocados bancos de piedra artificial doble pila fregadero y una cocina económica estando situada la pila lavadero de las plantas altas en la galerías y en los corrales las de las plantas bajas.

Los peldaños rellanos serán de piedra artificial de dimensiones y colorido que se indique en el momento oportuno.

En los aseos se colocarán; un lavabo, W.C. y bañera excepto en las viviendas centrales de fachada principal que tendrán ducha en vez de bañera.

En la instalación de agua potable se utilizarán las normas habituales de la localidad dentro de las condiciones de la Compañía suministradora.

La instalación eléctrica que tendrá como mínimo de luz un punto por dependencia será proyectada en su día con arreglo a las normas vigentes.

Para la vidriería en general del edificio se utilizarán

el vidrio semidoble.

Durante la ejecución de las obras serán completados todos los elementos citados y se proyectarán aquellos que falta detallar siempre tomando como mínimo en la ejecución las condiciones señaladas en la Ley a la que se acojan estas viviendas.

Valencia, diciembre de 1.949

El Arquitecto,