

Reforma del edificio nº 20 de c. de Martí
de
Valencia

Memoria

Antecedente.

D. José Tomás Lopez Trigo es propietario del edificio nº 20 de la calle de Martí del Ensanche de Valencia y deseando efectuar una reforma en parte de este edificio ha encargado al Arquitecto que suscribe el proyecto y la dirección de las obras.

Obras a realizar.

La reforma de la última planta, levantando su cubierta y convirtiéndola en terraza y construyendo sobre parte de ella un local para la portería en sustitución de las dependencias que tiene en la última planta actual.

Las dependencias que quedan libres en la planta que se reforma se destinarán a ser utilizadas por la planta inmediata inferior con la que podrán unirse por escalera independiente, aparte del acceso por la escalera general.

En la fachada se uniformará la parte correspondiente al último piso y el frente del zaguán de entrada al edificio.

Construcción.

El entramado de piso será una placa armada aligerada con piezas huecas de cerámica apoyada sobre jácenas de hormigón armado,

La cubierta se construirá a la catalana en la parte de terraza y en el local destinado a portería de teja árabe sobre enladrillado apoyado sobre listones y estos sobre viguetas y estas sobre jácenas de madera todos estos elementos.

Los pilares y muros se elevarán de la misma fábrica de que están formados los actuales pilares y muros esto es de fábrica de ladrillo sentados con mortero de cemento portland.

La escalera de igual doble tabicado que la actual forjándose los peldaños y mesetas de fábrica de ladrillo sobre este tabicado y recubriéndose las huellas y altura de piedra artificial.

Los tabiques serán de ladrillo del cuatro enlazados con yeso

El cielo raso de la porteria de cañizo colgado de la cubierta y enlucido con yeso. El de la dependencia de la ultima planta o sea la parte que se reforma, será la cara inferior de la placa armada enlucida con yeso.

El pavimento será en la planta reformada y en la porteria de baldosa hidraulica sentada sobre la placa armada con mortero mixto de ca-grasa y cemento portland. El de la terraza será de baldosa de barro cocido sentada con el mismo material.

Los enlucidos del interior serán de yeso y los del exterior de mortero de cemento portland.

La carpinteria será de madera y sus detalles y dimensiones se facilitaran durante la ejecucion de las obras.

Iguals indicaciones para la cerrajeria, hojalateria, instalaciones sanitarias, de cocina, decoracion, pintura y obras de acabado.

Valencia Abril de 1951
El Arquitecto