

PROYECTO DE EDIFICIO INDUSTRIAL

M e m o r i a

ANTECEDENTE.

D^a Dolores Brustenga que es propietaria del solar resultante del derribo del edificio numero tres de la plaza de San Andrés y del señalado con el numero cuatro de la calle de Rubiols, solicitó del Exmo. Ayuntamiento autorizacion para construir un edificio comercial y de oficinas, sujetandose a las nuevas alineaciones de esta zona de la Ciudad y sobre parte de los solares citados y de las porciones de via publica y restos de expropiaciones que deben serle anexionadas, elaborado dicho proyecto por el Arquitecto que suscribe.

Habiendo adquirido tambien D^a Dolores Brustenga los edificios numeros ocho, diez y tres de la calle de Rubiols, ha encargado al Arquitecto autor de esta Memoria, la confeccion del Proyecto, del cual ella forma, parte para construir un edificio industrial de dos plantas, ateniendose a las nuevas alineaciones y sobre el solar formado por los tres edificios citados anteriormente, por la porcion de solar que resta del edificio numero tres de la Plaza de San Andrés y las porciones de via publica y restos de expropiaciones que son necesarios para completarlo.

El Proyecto ha sido resuelto como ampliacion del Proyecto ya presentado, con el cual formará un todo organico, en las dos plantas que se proyectan y cuyas cimentaciones y apoyos serán calculadas para una posible ampliacion, dandole las mismas plantas, que aquel.

SOLUCION.

La planta ha sido resuelta con crugias paralelas a fachada, dejando al fondo un amplio patio de luces, relacionado con el del proyecto que se amplia; al fondo y con luz y ventilacion de dicho patio, se proyectan aseos para las dos plantas. El acceso a la planta superior tie-

dos todos estos servicios junto a la medianera de la calle de Salvá. El solar presenta dos fachadas que ~~se abren a~~ la calle de Salvá y a la Plaza de la Universidad y han sido resueltas con soluciones analogas a las del Proyecto primitivo, lo además de dar unidad con el, permitirá en su día y al ser ampliado, este edificio obtener un solo conjunto.

CALCULO DE LOS ELEMENTOS.

Como se ha dicho, tanto las cimentaciones como los elementos sustentantes verticales han sido calculados para sustentar un edificio del mismo numero de plantas que el primitivo, del cual este es ampliacion.

CONSTRUCCION.

Los cimientos se calculan a base de transmitir al terreno una carga de dos Kgs. por cm^2 y se ejecutaran con fabrica de hormigón dosificado con una parte de cemento portland, tres de arena y seis de grava. Previamente serán practicadas las oportunas catas para conocer si el terreno está en condiciones de recibir dicha carga.

Los muros, se ejecutaran con fabrica de ladrillo, sentado con mortero de cemento portland dosificado con una parte de cemento y tres de arena.

Los pies derechos, serán de hormigón armado, calculados con arreglo a las normas vigentes y contruidos tambien ateniendose a las mismas. La dosificacion del hormigón salvo condiciones especiales de los aridos, será de una parte de cemento dos de arena y dos de grava.

Los entramados horizontales se ejecutarán con jácenas y viguetas doble T de hierro laminado, cuyas dimensiones y calculo se expresan en los documentos correspondientes.

El forjado de los pisos se ejecutará con vobedillas de barro cocido sentadas con mortero de dosificacion analoga al de la fabrica de ladrillo, sobre las aletas inferiores de las viguetas, enrasandose en su cara superior con hormigón de dosificacion anloga al de cimientos.

El pavimento de la planta baja, se formará colocando con kortero

de hormigón de cemento portland de dosificación analoga al de los cimientos, a cuya augua será incorporado un hidrófugo.

El pavimento de la planta alta se ejecutará con baldosa hidraulica sentada con el mortero mixto antes citado.

La cubierta general será en terraza con pavimento de baldosa de barro cocido sentada con el mortero mixto dicho, sobre una capa impermeable que a su vez estará extendida sobre un hormigón poroso aislante de la temperatura, consiguiendose las pendientes con sus variaciones de espesor.

Los paramentos exteriores de fachada serán estucados, ejecutandose los elementos decorativos con la piedra caliza utilizada en la localidad o con piedra artificial que la imite.

Los enlucidos del patio se ejecutarán con mortero de cemento portland dosificado por una parte de cemento por tres de arena habiendosele incorporado un impermeabilizante.

Los enlucidos interiores serán de yeso.

Los zocalos de escalera y zaguan, así como las huellas y alturas serán de marmol, cuyas coloraciones y detalles se resolveran durante la ejecucion de las obras.

Los aseos, recibiran un chapado de baldosa vidriada blanca de 15 cm. de lado.

La alcantarilla general, que recibirá tanto las aguas blancas como las negras, será de hormigón enlucido interiormente con mortero de cemento dosificado con una parte de cemento portland y dos de arena debidamente impermeabilizado. Su seccion interior, será de 20 cm. anchura por 35 cm. de altura con el fondo semicircular.

Las bajadas serán de tubos de fibrocemento, aisladas de los muros a los que estaran sujetos solamente por abrazaderas de metal, elevandose dos metros como minimun sobre la cubierta.

Todos los aparatos de saneamiento llevaran sifones ventilados.

Toda la carpinteria exterior será metalica a cuyo efecto, se solicitaran los correspondientes presupuestos de las casas constructoras.

Todos los huecos de planta baja serán puertas provistas de cierre metalico arrollables provistas de tambores interiores.

Puerta de acceso a la planta alta, se cerrará con una puerta de dos hojas de hierro forjado cuyo detalle será facilitado oportunamente.

Serán instalados dos ascensores capaces para diez personas cada uno de ellos, llegando hasta la terraza. Serán pedidos presupuestos a diversas casas constructoras.

Las instalaciones electricas y de agua potable serán proyectadas con arreglo a las necesidades de las industrias o comercios que en el edificio se instalen.

Iguales observaciones respecto a la decoracion interior, tanto de los locales como zaguan, escalera y atepechos de la primera planta.

Durante la ejecucion de las obras, serán estudiados los detalles complementarios.

DOCUMENTOS DEL PROYECTO.

El Proyecto del cual forma parte esta Memoria consta de:

Memoria
Plano de emplazamiento
Plano de fachada y seccion
Plano de cimientos
Plano de entramados
Plano de la planta baja
Plano del pison alto.

Valencia Marzo de 1944

El Arquitecto.